

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Exekutorský kandidát M g r . D a v i d H o z m a n , pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu Prahy 4 JUDr. Janou Tvrdkovou, oprávněnou k vedení exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 19.11.2015, č.j. 49 EXE 6579/2015-9, vydaného dle vykonatelného exekučního titulu, kterým je platební výměr, jenž vydala Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky dne 26.8.2015 pod č.j. 356/2015, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, IČ:47114304,
Vinohradská 2577, 130 00 Praha 3,**

proti povinné: **Renáta Konfrštová, nar. 2.7.1965, IČ:61374199,
Na Ladech čp. 56, 250 84 Květnice,**

v částce: **102 371,00 Kč,
48 840,00 Kč (penále),
s penále 0,05 % denně z částky 102 371,00 Kč od 22.7.2015 do zaplacení,
300,00 Kč (náklady oprávněného)
a pro náklady exekuce,**

rozhodl

t a k t o :

I.

Dražební jednání se podle ustanovení § 3360 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

„www.exdrazby.cz“.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23.11.2016 v 10:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 23.11.2016 v 12:00 hod, dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- pozemek parc.č. St. 131 o výměře 119 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – součástí pozemku je stavba č.p. 56 (rodinný dům) stojící na pozemku parc.č St. 131 a pozemku parc.č. St. 877 –, pozemek parc.č. St. 877 o výměře 8 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc.č. 570/5 o výměře 448 m² (zahradka), vše v katastrálním území Květnice, obec Květnice, část obce Květnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 499, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a
- id. 1/5 (ideální jedna pětina)
pozemku parc.č. St. 136 o výměře 37 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – součástí pozemku je stavba bez čp/če (stavba technického vybavení) –, pozemku parc.č. 570/4 o výměře 1193 m² (ostatní plocha) a pozemku parc.č. 570/13 o výměře 45 m² (zahradka), vše v katastrálním

území Květnice, obec Květnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 514, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

s příslušenstvím, které tvoří venkovní úpravy standardního rozsahu a okrasné porosty,

adresa nemovitých věcí Na Ladech čp. 56, 250 84 Květnice, okres Praha-východ.



Prohlídka nemovitých věcí před dražbou se koná na základě žádosti registrovaného dražitele (článek XVI. odst. 2 této dražební vyhlášky) na místě samém dne 14.11.2016 v 15:00 hod. Žádost o provedení prohlídky je třeba doručit nejméně 3 pracovní dny přede dnem stanoveného termínu prohlídky nemovitých věcí na adresu vykonavatel@tvrdkova.cz.

Exekutorský kandidát žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovitě věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklém.

III.

Koná se první dražební jednání.

IV.

Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 4 400 000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2 933 340,00 Kč.

Nejnižší možný příhoz se stanoví ve výši 10 000,00 Kč.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 100 000,00 Kč.

Jistotu je nutno zaplatit nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby, a to buď převodem na účet úschov soudního exekutora **číslo 2102789531/2700, variabilní symbol 17372015, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele**, nebo vkladem na uvedený účet úschov soudního exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně též složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu. K platbě převodem na účet úschov soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby zjištěno, že na účet úschov soudního exekutora také došla.

Složená dražební jistota bude dražitelům, kteří neučinili nejvyšší podání (ustanovení § 336j odst. 5 o.s.ř.), vrácena po skončení dražebního jednání na bankovní účet, ze kterého byla převedena; pokud tento účet není soudnímu exekutorovi znám anebo pokud byla dražební jistota složena v hotovosti, tak na bankovní účet, který dražitel uvedl v Dokladu o prokázání totožnosti.

VII.

Prodejem nemovitých věcí v dražbě **nezaniknou následující závady:**

- věcné břemeno chůze a jízdy přes díl „b“ podle geometrického plánu č. 63-177/96, zřízené na služebním pozemku parc.č. 570/5 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch

panujícího pozemku 570/2 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2675/1996, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. Z-24153/2005-209 a Z-6700027/1996-209,

- věcné břemeno chůze a jízdy přes díl „b“ podle geometrického plánu č. 63-177/96, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/5 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku 570/21 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2675/1996, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. V-22877/2015-209 a Z-6700027/1996-209,
- věcné břemeno chůze a jízdy přes díl „b“ podle geometrického plánu č. 63-177/96, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/5 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku 570/22 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2675/1996, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. V-22877/2015-209 a Z-6700027/1996-209,
- věcné břemeno chůze a jízdy přes díl „b“ podle geometrického plánu č. 63-177/96, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/5 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku St. 132 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 1439/1993, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. Z-12653/2006-209 a Z-6700015/1993-209,
- věcné břemeno chůze a jízdy přes díl „b“ podle geometrického plánu č. 63-177/96, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/5 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku St. 133 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 1439/1993, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. Z-12653/2006-209 a Z-6700015/1993-209,
- věcné břemeno chůze a jízdy přes díl „b“ podle geometrického plánu č. 63-177/96, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/5 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku St. 134 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 1439/1993, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. Z-12653/2006-209 a Z-6700015/1993-209,
- věcné břemeno chůze a jízdy přes díl „b“ podle geometrického plánu č. 63-177/96, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/5 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku St. 135 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 1439/1993, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. Z-12653/2006-209 a Z-6700015/1993-209,
- věcné břemeno chůze a jízdy, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/13 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku 570/2 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2675/1996, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. Z-24153/2005-209 a Z-6700027/1996-209,

- věcné břemeno chůze a jízdy, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/13 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku 570/21 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2675/1996, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. V-22877/2015 a Z-6700027/1996-209,
- věcné břemeno chůze a jízdy, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/13 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku 570/22 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2675/1996, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. V-22877/2015 a Z-6700027/1996-209,
- věcné břemeno odběru pitné a užitkové vody, zřízené na služebném pozemku parc.č. St. 136, v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 570/2, v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2675/1996, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. Z-24153/2005-209 a Z-6700027/1996-209,
- věcné břemeno odběru pitné a užitkové vody, zřízené na služebném pozemku parc.č. St. 136, v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 570/21, v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2675/1996, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. V-22877/2015-209 a Z-6700027/1996-209,
- věcné břemeno odběru pitné a užitkové vody, zřízené na služebném pozemku parc.č. St. 136, v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 570/22, v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2675/1996, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. V-22877/2015-209 a Z-6700027/1996-209, a
- věcné břemeno chůze a jízdy, zřízené na služebném pozemku parc.č. 570/13 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, ve prospěch panujícího pozemku St. 135 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 1439/1993, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. Z-12653/2006-209 a Z-6700015/1993-209,

Jiná věcná břemena, výměnky, nájemní práva, pachtovní práva a předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII.

Dražené nemovité věci **nejsou zatíženy** právem stavby.

IX.

Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se **stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

X.

Exekutorský kandidát upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech (ustanovení § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Od okamžiku zveřejnění udělení příklepu počíná běžet vydražiteli lhůta dvou hodin, ve které může soudnímu exekutorovi sdělit, že nejvyšší podání bude doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Toto sdělení je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti.

XI.

Exekutorský kandidát vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (ustanovení § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitých věcí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Exekutorský kandidát vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby **takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami**, jinak takové právo zanikne příklepem a v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.).

XIII.

Exekutorský kandidát upozorňuje oprávněného, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele povinné, že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek priznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o.s.ř. (vymahatelná pohledávka) nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Příhláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávky patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (ustanovení § 336f odst. 2 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo v úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech (ustanovení § 336 odst. 3 o.s.ř.). Vzor přihlášky pohledávky je ke stažení na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet (ustanovení § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

Přihlášky učiněné ode dne vydání exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o prodeji dražených nemovitých věcí, do dne vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné

učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

XIV.

Exekutorský kandidát upozorňuje oprávněného, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, další věřitele povinné a povinnou, že mohou **popřít přihlášené pohledávky** co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách podle ustanovení § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o nařízení rozvrhového jednání učiněným později nebude soudním exekutorem přihlíženo.

Oznámení o přihlášených pohledávkách bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora po skončení dražebního jednání.

XV.

Exekutorský kandidát upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem **předkupní právo** nebo **výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději dvě hodiny před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 336e odst. 3 o.s.ř.), jinak takové právo zanikne přiklepem (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby nebo zákonné předkupní právo.

Listiny prokazující existenci předkupního práva anebo výhrady zpětné koupě je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XVI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „www.exdražby.cz“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „www.exdražby.cz“ připojí a zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanoveným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby registruje na portálu „www.exdražby.cz“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace dražitele“, případně v uvedené lhůtě změní již dříve provedenou „Základní registraci“ na „Registraci dražitele“.

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu „www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“). Formulář Dokladu o prokázání totožnosti je dostupný na portálu „www.exdražby.cz“, a to v sekci „Nápověda, Jak prokázat totožnost“, v uživatelském účtu registrovaného dražitele nebo po přihlášení k dražbě v detailu této dražby. Do formuláře Dokladu o prokázání totožnosti je nutné uvést jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, nebylo-li přiděleno, datum narození, a ostatní kontaktní údaje dražitele.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň přiložena plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou, nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Ode dne vyplnění Dokladu o prokázání totožnosti registrovaným dražitelem, příp. jeho zmocněncem, do dne konání dražby nesmí uplynout více než dvanáct kalendářních měsíců.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. osobně v sídle exekutorského úřadu - v tomto případě registrovaný dražitel, příp. jeho zmocněnec, musí předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudním exekutorem;
2. doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence - v tomto případě musí být podpis registrovaného dražitele, příp. jeho zmocněnce, na listinách úředně ověřen;
3. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě se zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, a to buď do datové schránky soudního exekutora ID: ggtg856, nebo na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu „exekutorskyurad@tvrdkova.cz“ - v tomto případě je nutno řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“);
4. uložením Konvertovaných dokumentů na portálu „www.exdražby.cz“ v sekci „Můj účet, Elektronické prokázání totožnosti“.

Osobám, které nedisponují technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem zahájení dražby.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Podání je pokládáno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražitel bez prokázaného předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání více dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo s prokázanou výhradou zpětné koupě, jenž učinil podání jako první.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné. Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov soudního exekutora nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora,

provedená povinnou nemá vliv na již udělený příklep. Po vydání usnesení o příklepu nebo usnesení o předražku nelze zastavit exekuci prodejem nemovitých věcí (ustanovení § 337h odst. 3 o.s.ř.).

Po zahájení dražebního jednání soudní exekutor oznámí, zda byla uplatněna další věcná břemena, výměnek a nájemní či pachtovní práva k nemovitým věcem neuvedená v této dražební vyhlášce.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, povinná, manžel povinného a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon.

Oprávněný a povinná se po předchozí registraci mohou jako uživatelé portálu „www.exdrazby.cz“ účastnit dražby v postavení oprávněného, respektive povinné. Nedisponuje-li oprávněný anebo povinná technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, může podat soudnímu exekutorovi písemnou žádost o přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu postupem dle výroku XVI. této dražební vyhlášky. Dražbu lze veřejně sledovat bez provedení registrace na portálu www.exdrazby.cz.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitých věcí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 06.10.2016

Mgr. David Hozman,
exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem



Exekutorský úřad Praha 4

Hornokráčská 650/29, 140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941

e-mail: exekutorskyurad@tvrdkova.cz

web: www.tvrdkova.cz

Rozdělovník: oprávněný
povinná
manžel povinného
mBank S.A.
Hlavní město Praha
Obecní úřad Květnice
(pro zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
FÚ pro Středočeský kraj, ÚZP Praha-východ
ČSSZ-OSSZ Praha-východ
KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ
úřední deska soudního exekutora
spis

Digitálně podepsal: Mgr. David Hozman

DN: c=CZ, o=JUDr. Jana Tvrdková [IČ 13297082], ou=05,
cn=Mgr. David Hozman, serialNumber=P363394

Stejnopis tohoto rozhodnutí lze vyhotovit za součinnosti provozovatele poštovních služeb (systém hybridní pošty).

Adresát písemnosti může v souladu s ustanovením § 17b odst. 3 kancelářského řádu požádat o doručení rozhodnutí v elektronické podobě opatřené digitálním podpisem; žádost je třeba doručit na elektronickou podatelnu soudního exekutora na adrese exekutorskyurad@tvrdkova.cz. Stejnopis rozhodnutí opatřený otiskem úředního razítka lze též vyzvednout osobně v úředních hodinách v sídle exekutorského úřadu.