



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.čtu: 19-1524201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/12036/2016/SU/Bul
Č.j.: MEUV 12996/2016 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 14.10.2016

Obec Sibřina
Říčanská č.p. 15
250 84 Sibřina

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Obec Sibřina, IČO 240745, Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina,
VRV a.s., IČO 47116901, Nábřežní č.p. 4, 150 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.9.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Vodovod Sibřina, Stupice

na pozemku st. p. 16/1, 30, 27, parc. č. 620, 621, 656, 386/1, 386/2, 36/3, 392/1, 574, 575, 370/1, 292/17, 292/19, 292/10, 411/1, 378/1, 371/1, 413, 372, 28/5, 371/3, 659, 661, 660, 73/103, 73/1, 73/119, 73/123, 73/120, 73/121, 73/113, 75/2, 75/14, 676, 375/1, 454/4, 377, 457, 461, 460, 458, 72/13, 72/21, 371/4, 374, p. p. k. 73/4, 73/16 v katastrálním území Sibřina, parc. č. 739/1, 739/3 v katastrálním území Květnice, st. p. 72/2, 115, parc. č. 931/2, 944, 780/3, 922/1, 1052, 1030, 1029, 779/2, 915/1, 740/9, 740/11, 906/1, 970, 988, 732/5, 956 v katastrálním území Stupice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. listopadu 2016 (pátek) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných **na OÚ Sibřina**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do termínu ústního jednání žadatel doplní:

- Vyjádření PRE a.s.
- Souhlas a.s. ČEZ Distribuce s umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení
- Souhlas zástavních věřitelů dotčených pozemků
- Souhlas pověřeného exekutora u pozemků dotčených exekučním příkazem

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr

VRV a.s., IDDS: 4qfgxx3

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (s ohledem na velký počet obdrží veřejnou vyhláškou):

Vlastníci dotčených pozemků:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Alois Starý, Ke Kolodějům č.p. 84, 250 84 Sibřina

Václav Puš, Zlešická č.p. 1808/10, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Marie Launová, Do Polí č.p. 1868, 393 01 Pelhřimov

Ing. Jiří Šach, Na hroudě č.p. 1955/51, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Eva Šachová, Na hroudě č.p. 1955/51, 100 00 Praha 10-Strašnice

Jiří Šmíd, V Zátíší č.p. 280, 281 66 Jevany

Anna Kašpárková, Krátká č.p. 37, Stupice, 250 84 Sibřina

Radek Novák, Plzeňská č.p. 442/209, 150 00 Praha 5-Košíře

Pavel Záruba, Bojovská č.p. 286/24, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Iveta Zárubová, Bojovská č.p. 286/24, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

SELGEN, a. s., IDDS: mxbf8u6

Družstvo Stupice 07, IDDS: 2rnz648

vlastníci sousedních pozemků:

vlastníci nemovitostí podél trasy navrženého vodovodního řadu v k.ú. Sibřina, Květnice a Stupice

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

l. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdtvtte

Net4Gas a.s., IDDS: 8ecyjt9

Čepro a.s., IDDS: hk3cdqj

MERO ČR a.s., IDDS: a4we6rx

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t

Obecní úřad Sibřina, IDDS: j3ebtrr (s veřejnou vyhláškou)

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (s veřejnou vyhláškou)