



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/9580/2016/SU/Bul
Č.j.: MEUV 15573/2016 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 30.11.2016

Obec Květnice
K Dobročovicům č.p. 35
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.7.2016 podal

**Obec Květnice, IČO 640042, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina,
zast. fy. MK PROFI Hradec Králové s.r.o., IČO 29003016, Brněnská č.p. 700/25, Nový Hradec
Králové, 500 06 Hradec Králové 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ČOV Květnice - rozšíření kapacity na cílový stav 4.500 EO

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 806 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 629/4 (PK 629)(trvalý travní porost), parc. č. 629/7 (trvalý travní porost), 953 (ostatní plocha) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem stavby je umístění nových objektů a rozvodů technologie v rámci areálu, pro zajištění navýšení kapacity stávajícího provozu ČOV Květnice z 2100 EO na 4500 EO.

Členění stavby:

- SO 01 Zpevněné a manipulační plochy

Příjezd k areálu stávající, po účelových komunikacích. Upraveny a rozšířeny budou stávající zpevněné plochy pro obsluhu ČOV. Dojde k zhutnění konstrukční pláň vozovek a tělesa násypu. Nově navržené části budou výškově navazovat na ponechanou část zpevněných ploch, jednosměrná obslužná komunikace min. šířky 3,5 m. Konstrukce vozovky asfaltový beton, chodníku betonová dlažba. Nově vytvořené plochy cca 620 m².

- SO 02 Stávající provozní budova (není předmětem stavby)
- SO 03 Aktivační a dosazovací nádrže

Objekt tvořen podzemní čtyřkomorovou nádrží, rozdělenou na 2x aktivační nádrž a 2x dosazovací nádrž. Objekt navržen jako monolitický železobetonový z vodostavebního železobetonu o vnějších půdorysných rozměrech 24,2 x 13,2 m, výška od základové spáry 5,25 m.

- SO 04 Dmychárna
Objekt navržen ze systému montovaných prefabrikovaných garáží o šířkovém modulu 3 m, 3 moduly, ve dvou umístěna dmychadla technologie. Konstrukce stěn panelová, zastropení střešními kazetovými deskami s živичnou krytinou, střecha pultová. Vjezdová vrata dvoukřídlá, nezateplená.
- SO 05 Lapač šterku
Vana lapáku navržena jako monolitická železobetonová z vodostavebního železobetonu o vnějších půdorysných rozměrech stěn 3,1 x 2,1 m. Výška nádrží od základové spáry 4,9 m. Do konstrukce lapáku bude kotvena nová jeřábová dráha s pojízdným drapákem šterku.
- SO 06 Nádrž síranu
Pod nádrž bude proveden nový betonový monolitický vyztužený základ, s vloženou svařovanou sítí. Na základ bude umístěna dvouplášťová nádrž o objemu 8 m³ pro dávkování fosforu, dávkování do nátoku.
- SO 07 Oplocení
Nová část oplocení navazuje na stávající. Provedení klasické, drátěné, plastifikované, výšky 1,8 m. Stávající vjezdová brána ponechána bez úprav.
- IO 01 Osvětlení areálu
Osvětlení areálu řešeno výbojkovými svítidly SHC 70W, osazenými na 5 ocelových bezpatkových sloupech typu SPB, závěsná výška 6 m. Napájecí kabely typu CYKY. Spínání prováděno ručně stávajícím spínačem osazeným v provozním objektu.
- IO 02 Úprava vodovodní přípojky
Zásobování vodou stávajícím přívodním řadem. Z tohoto vodovodu do areálu přivedena přípojka DN 25 v délce 23,1 m. Stávající umístění vodoměrné šachty koliduje s navrženým objektem lapáku šterku. Z tohoto důvodu je navrženo přemístění, na stávající trase bude vysazena nová vodoměrná šachta D1200 v zatravněné části pozemku, ze které bude provedeno napojení vnitřních rozvodů vody.
- PS 01 Technologie ČOV
Splásková voda na ČOV je přiváděna stávající kanalizací DN 300 do čerpací stanice. ČOV využívá technologií mechanického předčištění a aerobní stabilizace s předřazenou denitrifikací. Systém je odolný vůči změnám zatížení. Technologie ČOV je rozdělena na podsoubory PS 01.1 Hrubé předčištění, PS 01.2 Biologická linka, PS 01.3 Kalové hospodářství, PS 01.4 Dmychárna, PS 01.5 Provozní voda. Čištění odpadní vody čistírnou probíhá biologickým procesem. Aktivní látkou v čistícím procesu je aktivovaný kal. Oddělování aktivního kalu od vyčištěné vody probíhá v dosazovací vestavbě. Vyčištěná voda odtéká, a oživovaný kal je vrácen na začátek čistícího procesu do denitrifikace.
- PS 02 Elektroinstalace
Napojení areálu je podzemní kabelovou přípojkou VN. Na pozemku je umístěna stávající kiosková trafostanice 22/0,4 kV. Kabelové napojení na rozvody NN bude ponecháno stávající. Stávající rozvody technologie budou demontovány. Nový hlavní rozvaděč technologie ČOV RM bude napojen ze stávající hlavní rozvodny NN. Napojení technologických zařízení bude provedeno z nových nebo rozšířených rozvaděčů. Stavební elektroinstalace a venkovní osvětlení budou ponechány stávající. Výkonové poměry: $P_i=91,6\text{kW}$, $P_p=66,9\text{kW}$. Napěťová soustava: 3PEN, 50Hz, 400V/TN-C, 3NPE, 50Hz, 400V/TN-S.2, 50Hz, 24V/PELV.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 806, parc. č. 629/4 (PK 629), 629/7, 953 v katastrálním území Květnice dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:200.
2. Stavba podléhá vydání povolení příslušným vodoprávním úřadem, zároveň bude podána žádost o povolení k vypouštění přečištěných vod. Projektová dokumentace k vodoprávnímu řízení bude zpracována oprávněným subjektem pro vodohospodářské stavby.
3. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat hlukovou studii k posouzení ovlivnění stávající i plánované obytné zástavby zdroji hluku ČOV dle požadavku KHS Stč. kraje, a takto doložená PD bude KHS Stč. kraje předložena k vyjádření.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
6. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
7. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
8. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
9. Termín zahájení a rozsah skrývky ornice v ploše cca 1437m² v objemu cca 144m³ bude upřesněn ve stavebním povolení. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou umístěny na nezastavěné části pozemku a po dokončení stavby budou opětovně využity pro ozelenění nezastavěné části pozemku.
10. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se odvod nepředepisuje (podle § 11a písm. f) zák.č.334/92 Sb.
11. Přemístění ornice na místo hospodárného využití bude ve smyslu ust. § 10 vyhl. č.13/94 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Ornice a podorniční vrstvy, uložené na mezideponii, musí být zajištěny před znehodnocením a šířením plevelů. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
12. Během realizace záměru nebude dotčen břehový a doprovodný porost přilehlé vodoteče ani dřeviny rostoucí na p.p.č. 629/4. Skladovaný materiál nebude deponován v kořenové zóně dřevin. Prostor staveniště bude po realizaci záměru uveden do původního stavu.
13. Stavbou nesmí dojít k omezení lesnického hospodaření na lesních pozemcích v sousedství stavby. Při stavbě budou dodržovány podmínky k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
14. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
15. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
16. Kaly z ČOV budou zneškodňovány nezávadným způsobem oprávněným subjektem.
17. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby. Každý i náhodný archeologický nález bude tomuto pracovišti okamžitě hlášen.
18. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
19. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
20. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
21. Před zahájením stavebního řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány a organizacemi, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Květnice, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibiřina
MK PROFÍ Hradec Králové s.r.o., Brněnská č.p. 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec
Králové 6

Odůvodnění:

Dne 28.7.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.11.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se záměry rozvoje území. Obec Květnice nemá schválenou územně plánovací dokumentaci. Stavba se nachází v nezastavěném území obce, avšak lze ji považovat za veřejnou technickou infrastrukturu, kterou lze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území obce umístit.

K záměru vydal Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 18.8.2016 stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb. v tom smyslu, že se jedná o podlimitní záměr, který nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona. Tento orgán dále ve svém vyjádření ze dne 8.6.2016 vyloučil vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Souhlas k odnětí zem. půdy ze ZPF vydal odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav svým opatřením ze dne 7.9.2016 č.j. 100/51951/2016/ZPF. Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa vydal odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav svým opatřením ze dne 8.6.2016 č.j. 100/30274/2016/L-zs. Souhlas k zásahu stavby do VKP vydal odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav svým opatřením ze dne 19.9.2016 č.j. 100/51607/2016. Souhlas k rozšíření ČOV z hlediska zákona o ovzduší vydal odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav svým opatřením ze dne 23.8.2016 č.j. 100/44136/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 25.11.2016.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Obec Květnice, IDDS: egearys

MK PROFI Hradec Králové s.r.o., IDDS: qxkiykd

účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště střední Čechy, IDDS: 96vaa2e

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdtvt

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (s veřejnou vyhláškou)