



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/12035/2016/SU/Bul  
Č.j.: MEUV 15572/2016 STU  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 30.11.2016

Obec Sibřina  
Říčanská č.p. 15  
250 84 Sibřina

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.9.2016 podal

**Obec Sibřina, IČO 240745, Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina,  
zast. fy. VRV a.s., IČO 47116901, Nábřežní č.p. 4, 150 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Odkanalizování obce Sibřina na ČOV Sluštice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 739/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Květnice**, parc. č. 16/2 (ostatní plocha), parc. č. 371/1 (ostatní plocha), parc. č. 371/3 (ostatní plocha), parc. č. 371/4 (ostatní plocha), parc. č. 372 (ostatní plocha), parc. č. 374 (ostatní plocha), parc. č. 375/1 (ostatní plocha), parc. č. 378/1 (ostatní plocha), parc. č. 457 (ostatní plocha), parc. č. 461 (ostatní plocha), parc. č. 676 (ostatní plocha), parc. č. 677 (ostatní plocha) v katastrálním území **Sibřina**, parc.č. 655 (ostatní plocha), 669 (ostatní plocha), 672 (trvalý travní porost), 670(trvalý travní porost) v katastrálním území **Sluštice**.

### Popis stavby:

Předmětem stavby je odvedení splaškových vod na ČOV Sluštice z obce Sibřina. Navržena je gravitační kanalizační stoka B7-1, dva kanalizační výtlačné řady „A“ a „B“ a dvě čerpací stanice. Řad „A“ začíná v čerpací stanici ČS 1, ulice Ke Květnici, a je situován v ulici Říčanská a následně v ulici Ke Hřišti, kde je zaústěn do stoky B7-1, stoka je zakončena v čerpací stanici ČS 2 situované u hřiště. Z ČS 2 je veden kanalizační výtlačný řad „B“ ulicemi V Habeši, U Hrušky, dále přes pole na ČOV Sluštice. Výtlačný řad je zaústěn do sběrače d160 (není předmětem tohoto územního řízení).

Stavba zahrnuje kanalizační výtlač „A“ PE 100 SDR 11 d140, délka 203 m, gravitační stoku B7-1 PP DN 400, délka 151,8 m, kanalizační výtlač „B“ PE 100 SDR 11 d140, délka 1 903 m, kanalizační výtlač „B“ prodloužení na ČOV PE 100 SDR 11 d140, délka 56,2 m, ČS 1 Q = 5,0 l/s, H = 9,5 m, ČS 2 Q = 10,0 l/s, H = 35,0 m. Křížení komunikace III/10173 před napojením výtlačku do sběrače d160 bude provedeno bezvýkopově protlakem. Na všech kanalizačních řadech gravitační kanalizace umístěny prefabrikované šachty.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. parc. č. 739/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Květnice, parc. č. 16/2 (ostatní plocha), parc. č. 371/1 (ostatní plocha), parc. č. 371/3 (ostatní plocha), parc. č. 371/4 (ostatní plocha), parc. č. 372 (ostatní plocha), parc. č. 374 (ostatní plocha), parc. č. 375/1 (ostatní plocha), parc. č. 378/1 (ostatní plocha), parc. č. 457 (ostatní plocha), parc. č. 461 (ostatní plocha), parc. č. 676 (ostatní plocha), parc. č. 677 (ostatní plocha) v katastrálním území Sibřina, parc.č. 655 (ostatní plocha), 669 (ostatní plocha), 672 (trvalý travní porost), 670(trvalý travní porost) v katastrálním území Sluštice dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:500 a 1:1000.
2. Stavba podléhá vydání povolení příslušným vodoprávním úřadem. Projektová dokumentace k vodoprávnímu řízení bude zpracována oprávněným subjektem pro vodohospodářské stavby.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
6. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
7. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
8. V místě střetu stavby se stávajícím vedením VTL plynovodu je nutno dodržet podmínky pro ochranu tohoto VTL plynovodu, uvedené ve vyjádření Net4Gas ze dne 15.11.2016 zn. 8511/16/OVP/Z
9. Navržené materiály a dimenze jednotlivých řadů budou před stav. řízením odsouhlaseny budoucími vlastníky a správcí těchto řadů.
10. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasažení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
11. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
12. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
13. Pokud bude vybouráván živičný kryt vozovky, je třeba jej nabídnout nejbližší obalovně živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.
14. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
15. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby. Každý i náhodný archeologický nález bude tomuto pracovišti okamžitě hlášen.
16. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
17. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
18. Pozemky, dotčené stavbou, budou po jejím dokončení staveb upraveny a uvedeny do původního stavu.

19. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
20. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
21. Před zahájením stavebního řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány a organizacemi, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sibřina, Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina  
VRV a.s., Nábřeží č.p. 4, 150 00 Praha 5

### **Odůvodnění:**

Dne 23.9.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k zásahu stavby do katastrálních území dvou stavebních úřadů stanovil Krajský úřad Stč. kraje dne 18.8.2016, že příslušným stavebním úřadem pro vydání územního rozhodnutí je Městský úřad Úvaly, stavební úřad.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 14.10.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 18.11.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 21.10.2016 se přihlásil k účastenství v řízení spolek „Zdravé prostředí všem z.s.“, IČO 4252934 (spolek založený dle zákona č. 114/1992 Sb.). Tento spolek byl stavebním úřadem zahrnut do okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. V části záměru, kde se trasa neshoduje s trasou uvedenou v územním plánu obce Sibřina, je v souladu se záměry a cíli rozvoje území a lze umístit dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Tento názor koresponduje dále se souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku územního plánování, vydaným dne 14.10.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení zvláštního užívání komunikací č. III/33313, III/01211, III/10173 vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav Rozhodnutím č.166 ze dne 1.8.2016 sp.zn. 150/42414/2016. Podmínky v tomto rozhodnutí uvedené jsou nabytím právní moci citovaného rozhodnutí pro žadatele závazné.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

vlastníci dotčených pozemků (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Jaroslav Krejčí, Jana Krejčová, Obec Květnice, Obec Sluštice, Římskokatolická farnost Úvaly), další účastníci (Arcibiskupství pražské, Zdravé prostředí všem,z.s.) a vlastníci sousedních nemovitostí (označení parc.č. nemovitosti)(parc.č. 16/3, 20, 371/3, 51, 23/1, 468/2, 23/4, 468/3, 532,468/1, 19, 471, 18/2, 18/1, 16/1, 413, 14/1, 43, 50, 13/1, 13/2, 65, 62, 72/2, 1/2, 72/13, 458, 468, 466, 467/1, 416/1, 416/2, 484, 427, 426, 483, 431, 460, 432/2, 425, 424, 474, 423, 75/2, 75/9, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 680, 681, 682, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692/1, 692/7, 454/3, 454/4, 453, 464/1, 464/2, 462, 441/2, 492, 441/1, 428, 479, 430, 436, 456/2, 434, 477, 476, 435, 481, 437/1, 482, 439, 490, 489, 488, 455, 12, 11/10, 11/3, 5/4, 469, 7/1, 19, 4/1, 4/2, 61, 28/5 v k.ú. Sibřina, parc.č. 69/17, 320/14 v k.ú. Křenice u Prahy, parc.č. 647/2, 647/46, 647/1, 647/48, 647/4, 647/5, 647/6, 648, 649, 650, 671, 44/5, 46, 45/1, 673, 668, 664/2, 664/1, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656 v k.ú. Sluštice, parc.č. 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 818, 813, 812, 810, 559/7, 559/6, 559/4, 559/5 v k.ú. Květnice)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 21.11.2016.

**Obdrží:****účastníci řízení dle § 85 odst. 1:**

Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr

VRV a.s., IDDS: 4qfgxx3

Obec Květnice, IDDS: egearys

Obec Sluštice, IDDS: ng3apv5

**účastníci řízení dle § 85 odst. 2:****vlastníci dotčených pozemků:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Jaroslav Krejčí, Ke Květnici č.p. 147, 250 84 Sibřina

Jana Krejčová, Ke Květnici č.p. 147, 250 84 Sibřina

Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p. 45, 250 82 Úvaly

**další:**

Arcibiskupství pražské, IDDS: c72jaa3

Zdravé prostředí všem, z.s., U vrby č.p. 46, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

**vlastníci nemovitostí podél trasy navržené stoky a dvou výtlačných řadů (označení parc. č. nemovitosti):**

vlastníci parc.č. 16/3, 20, 371/3, 51, 23/1, 468/2, 23/4, 468/3, 532,468/1, 19, 471, 18/2, 18/1, 16/1, 413, 14/1, 43, 50, 13/1, 13/2, 65, 62, 72/2, 1/2, 72/13, 458, 468, 466, 467/1, 416/1, 416/2, 484, 427, 426, 483, 431, 460, 432/2, 425, 424, 474, 423, 75/2, 75/9, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 680, 681, 682, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692/1, 692/7, 454/3, 454/4, 453, 464/1, 464/2, 462, 441/2, 492, 441/1, 428, 479, 430, 436, 456/2, 434, 477, 476, 435, 481, 437/1, 482, 439, 490, 489, 488, 455, 12, 11/10, 11/3, 5/4, 469, 7/1, 19, 4/1, 4/2, 61, 28/5 v k.ú. Sibřina, parc.č. 69/17, 320/14 v k.ú. Křenice u Prahy, parc.č. 647/2, 647/46, 647/1, 647/48, 647/4, 647/5, 647/6, 648, 649, 650, 671, 44/5, 46, 45/1, 673, 668, 664/2, 664/1, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656 v k.ú. Sluštice, parc.č. 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 818, 813, 812, 810, 559/7, 559/6, 559/4, 559/5 v k.ú. Květnice

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, prac. Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Říčany, odbor stavebního úřadu, územního rozvoje a památkové péče, IDDS: skjbfwd

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

Městský úřad Říčany, odbor dopravy, IDDS: skjbfwd

**Na vědomí:**

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

I. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

VHS RT s.r.o., IDDS: 5aea5jw

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdvtve

Net4Gas a.s., IDDS: 8ecyj9

Čepro a.s., IDDS: hk3cdqj

MERO ČR a.s., IDDS: a4we6rx

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t

Obecní úřad Sibřina, IDDS: j3ebtrr (s veřejnou vyhláškou)

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (s veřejnou vyhláškou)

Obecní úřad Sluštice, IDDS: ng3apv5 (s veřejnou vyhláškou)