



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2068/2017/SU/Nov  
Č.j.: MEUV 4997/2017 STU  
Vyřizuje: G. Novotná

Úvaly, dne 19.4.2017

Jan Tusjak  
Stříbrského č.p. 686/8  
Praha 4-Háje  
149 00 Praha 415

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 15.2.2017 podal

**Jan Tusjak, nar. 20.11.1973, Stříbrského č.p. 686/8, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

změnu stavby

#### **novostavba rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/10 v katastrálním území Květnice, v tomto rozsahu:

- **prodloužení lhůty k dokončení stavby**

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Podmínky uvedené ve stavebním povolení spis.zn. K/1737/05/SU/Bre ze dne 24.6.2005 zůstávají nadále platné.
2. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Tusjak, nar. 20.11.1973, Stříbrského č.p. 686/8, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.2.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení K/1737/05/SU/Bre ze dne 24.6.2005.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání na 13.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Tusjak, Obec Květnice, Ing. Olga Horáková, Stanislav Lacina, Scott Weir

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Bulíčková  
vedoucí Stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení**

Jan Tusjak, Stříbrského č.p. 686/8, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Ing. Olga Horáková, Řepíková č.p. 203, Květnice, 250 84 Sibřina

Stanislav Lacina, V Zelených č.p. 49, Květnice, 250 84 Sibřina

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Scott Weir, East Glen Avenue č.p. 58, Livingston, EH548BS Deans, United Kingdom

**Na vědomí**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina