



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2086/2017/SU/Kol
Č.j.: MEUV 5594/2017 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 26.4.2017

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Pod sídlištěm č.p. 1800/9
Praha 8-Kobylisy
182 00 Praha 82

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 15.2.2017 podal

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, IČO 00213683, Pod sídlištěm č.p. 1800/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc.č. 742 , parc. č. 544/2 (vodní plocha), parc. č. 570/14 (zahradka), parc. č. 634/6 (orná půda), parc. č. 648/6 (ostatní plocha), parc. č. 730/1 (ostatní plocha), parc. č. 732/2 (ostatní plocha), parc. č. 745/3 (ostatní plocha), parc. č. 753/1 (ostatní plocha), parc. č. 753/2 (ostatní plocha), parc. č. 756/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Květnice, z důvodu: uvedení do souladu se skutečným stavem různých druhů pozemků v terénu

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků:

- Z pozemku parc.č. 730/1 bude oddělena část pozemku parc.č. 730/5 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 753/2 bude oddělena část pozemku parc.č. 753/19 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 544/2 bude oddělena část pozemku parc.č. 544/3 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 742 bude oddělena část pozemku parc.č. 701 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.

- Z pozemku parc.č. 753/1 budou odděleny části pozemků parc.č. 753/17, 753/18 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 570/14 bude oddělena část pozemku parc.č. 570/24 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 732/2 budou odděleny části pozemků parc.č. 732/14, 732/15 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 745/3 bude oddělena část pozemku parc.č. 745/9 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 756/2 budou odděleny části pozemků parc.č. 756/3, 756/4 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 634/6 bude oddělena část pozemku parc.č. 634/30 v katastrálním území Květnice podle grafického návrhu.
- Z pozemku parc.č. 648/6 v katastrálním území Květnice bude oddělena část pozemku parc.č. 924, která bude v katastrálním území Dobročovice podle grafického návrhu.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Pod sídlištěm č.p. 1800/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Odůvodnění:

Dne 15.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště střední Čechy, Obec Květnice, Obec Dobročovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, IDDS: hi4adnw

sídlo: Pod sídlištěm č.p. 1800/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště střední Čechy, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Na vědomí:

Obec Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7

sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly