



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3714/2017/SU/Nov  
Č.j.: MEUV 5911/2017 STU  
Vyřizuje: G. Novotná

Úvaly, dne 2.5.2017

Róbert Drotár  
Krokusová č.p. 436  
Květnice  
250 84 Sibřina

Ludmila Drotárová  
Krokusová č.p. 436  
Květnice  
250 84 Sibřina

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Róbert Drotár, nar. 16.9.1972, Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno 2,**  
**Ludmila Drotárová, nar. 10.5.1980, Kyjov č.p. 16, 592 14 Nové Veselí**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.3.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **vrtaná studna**

na pozemku **parc. č. 695/294** v katastrálním území **Květnice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Vrtaná studna do 30m hloubky, umístěná 19m od pozemku parc.č. 695/232, 6m od pozemku parc.č.695/232 a 21,8m od pozemku parc.č. 695/574 k.ú. Květnice. Studna bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům a zahradu.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Helena Bulíčková  
vedoucí Stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:****Účastníci řízení dle §85 odst.1**

Róbert Drotár, Krokusová č.p. 436, Květnice, 250 84 Sibřina

trvalý pobyt: Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno 2

Ludmila Drotárová, Krokusová č.p. 436, Květnice, 250 84 Sibřina

trvalý pobyt: Kyjov č.p. 16, 592 14 Nové Veselí

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

### **Účastníci řízení dle §85 odst.2**

Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina  
Mrg. Jiří Semotán, Koněvova č.p. 1604/144, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Dana Semotánová, Barvínková č.p. 238, Květnice, 250 84 Sibřina  
Rostislav Kloubek, Rezedová č.p. 461, Květnice, 250 82 Úvaly  
Iva Kloubková, Milánská č.p. 451, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
Zdeněk Šoffr, Rezedová č.p. 462, Květnice, 250 84 Sibřina  
Nataša Šoffrová, Rezedová č.p. 462, Květnice, 250 84 Sibřina  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

### **Na vědomí**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys  
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina  
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice