



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3714/2017/SU/Nov
Č.j.: MEUV 8320/2017 STU
Vyřizuje: G. Novotná

Úvaly, dne 7.8.2017

VYHLÁŠKA

Róbert Drotár
Krokusová č.p. 436
Květnice
250 84 Sibřina

OBECNÍ ÚŘAD KVĚTNICE	
Došlo dne: 14. 8. 2014	Ludmila Drotárová
Č.j.: 915/2014	Krokusová č.p. 436
Stran: 4	Květnice
	250 84 Sibřina

Ludmila Drotárová
Krokusová č.p. 436
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.3.2017 podal

Róbert Drotár, nar. 16.9.1972, Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno 2,
Ludmila Drotárová, nar. 10.5.1980, Kyjov č.p. 16, 592 14 Nové Veselí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na **pozemku parc. č. 695/294** (orná půda) v katastrálním území **Květnice**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna do 30m hloubky, umístěná 19m od pozemku parc.č. 695/232, 6m od pozemku parc.č.695/232 a 21,8m od pozemku parc.č. 695/574 k.ú. Květnice. Studna bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům a zahradu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Vrtaná studna bude umístěná 19m od pozemku parc.č. 695/232, 6m od pozemku parc.č.695/232 a 21,8m od pozemku parc.č. 695/574 k.ú. Květnice.
2. Na pozemcích stavebníka i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzájemné vzdálenosti studní a zdrojů možného znečištění.

3. Plochy kolem studní do vzdálenosti 10m nesmí být jakkoli znečišťovány a nejsou na nich dovoleny činnosti a dodatečné umístování staveb, které by mohli zhoršovat jakost podzemní vody.
4. V technické zprávě k PD pro vodoprávní řízení bude uveden výpočet spotřeby vody, která bude uvedena u povoleného odběru podzemních vod.
5. Územní rozhodnutí má dle §40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti, pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání rozhodnutí na nakládání s podzemními vodami dle §8 ods.1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, s odběrem podzemních vod ze studny a zřízení vodohospodářského díla dle §9 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění platných předpisů (stavební povolení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Róbert Drotár, nar. 16.9.1972, Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ludmila Drotárová, nar. 10.5.1980, Kyjov č.p. 16, 592 14 Nové Veselí

Odůvodnění:

Dne 20.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina
Mrg. Jiří Semotán, nar. 4.4.1962, Koněvova č.p. 1604/144, 130 00 Praha 3-Žižkov
Dana Semotánová, nar. 17.3.1963, Barvínková č.p. 238, Květnice, 250 84 Sibřina
Rostislav Kloubek, nar. 14.10.1970, Rezedová č.p. 461, Květnice, 250 82 Úvaly
Iva Kloubková, nar. 5.11.1976, Milánská č.p. 451, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Zdeněk Šoffr, nar. 25.6.1972, Rezedová č.p. 462, Květnice, 250 84 Sibřina
Nataša Šoffrová, nar. 15.2.1972, Rezedová č.p. 462, Květnice, 250 84 Sibřina
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Obec Květnice, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková
vedoucí Stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 8. 2017

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 3.5.2017.

Obdrží:

Účastníci řízení

Róbert Drotár, Krokusová č.p. 436, Květnice, 250 84 Sibřina
trvalý pobyt: Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ludmila Drotárová, Krokusová č.p. 436, Květnice, 250 84 Sibřina
trvalý pobyt: Kyjov č.p. 16, 592 14 Nové Veselí
Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina
Mgr. Jiří Semotán, Koněvova č.p. 1604/144, 130 00 Praha 3-Žižkov
Dana Semotánová, Barvínková č.p. 238, Květnice, 250 84 Sibřina
Rostislav Kloubek, Rezedová č.p. 461, Květnice, 250 82 Úvaly
Iva Kloubková, Milánská č.p. 451, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Zdeněk Šoffr, Rezedová č.p. 462, Květnice, 250 84 Sibřina
Nataša Šoffrová, Rezedová č.p. 462, Květnice, 250 84 Sibřina
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Obec Květnice, IDDS: egearys
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina