



**Zápis z veřejného zasedání  
Zastupitelstva obce Květnice ze dne 13. 09. 2017,  
zasedání číslo 2017/08**

**Zahájení zasedání 18:37**

**Přítomní zastupitelé:** dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)  
Zástupci veřejnosti: žádný občan

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 9. 2017 do 13. 9. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č. 2017/08/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2017/08/I bylo přijato.**

**Bod II. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o:

Rozdělení bodu 4) programu na dva samostatné body, a to na  
4) Projednání návrhu na ukončení spolupráce se společností Investservis s.r.o., která měla zajišťovat výkon činnosti technického dozoru investora (TDI) rekonstrukce ČOV



- 5) oslovení společnosti Garnest Consulting a. s., na výkon funkce TDI a BOZP s návrhem na uzavření příkazní smlouvy
- 6) Návrh darovací smlouvy na VO a kupní smlouvy na vodovod a kanalizaci v lokalitě K Oboře

Do různém: - informace o vydání rozhodnutí o umístění dopravní značky v ulici Kosmatcová  
- Informace o fakturaci za zpracování architektonické studie Svazkové školy v Úvalech  
- odečty podružných vodoměrů

### **Návrh usnesení č. 2017/07/II:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:*

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání návrhu na ukončení spolupráce se společností Investservis s.r.o., která měla zajišťovat výkon činnosti technického dozoru investora (TDI) rekonstrukce ČOV
- 5) Oslovení společnosti Garnest Consulting a. s., na výkon funkce TDI a BOZP s návrhem na uzavření příkazní smlouvy
- 6) Projednání návrhu dohod o úpravě vzájemných práv a povinností mezi obcí Květnice a paní Michaelou Prajerovou a mezi obcí Květnice a paní Ing. Pavlou Uhlíkovou
- 7) Rozpočtové opatření č. 2
- 8) Darovací smlouva na VO v lokalitě K Oboře
- 9) Kupní smlouva na vodovod a kanalizaci v lokalitě K Oboře
- 10) Různé
  - informace o termínu vítání občánků Květnice
  - informace o vydání rozhodnutí o umístění dopravní značky v ul. Kosmatcová
  - informace o fakturaci za zpracování architektonické studie Svazkové školy v Úvalech
  - odečty podružných vodoměrů

11) Diskuse

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2017/08/II bylo přijato**

### **Bod III.    Kontrola úkolů:**

Přijatá usnesení na ZOK konaném dne 19. 7. 2017 se průběžně plní.

- byl založen úvěrový účet u KB,





- podepsaná smlouva s odpovědným zástupcem provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Vodou CZ Servis
- podepsána SoD na provedení autorského dozoru mezi obcí a MK Profi HK
- podepsaná smlouva o zřízení služebnosti odpovídající VB mezi obcí a Pražskou plynárenskou
- Proběhlo zaměření hráze Mlýnského rybníku společností Vodní díla TBD a zpracovává se posudek stability hráze spolu s návrhem řešení včetně odtokového zařízení

**Bod IV. Projednání návrhu na ukončení spolupráce se společností Invest servis s.r.o., která měla zajišťovat výkon činnosti technického dozoru investora (TDI) rozšíření ČOV**

Starosta informoval o tom, že společnost Invest servis s.r.o. od 26.7.2017, kdy bylo staveniště předáno zhotoviteli, neplní TDI povinnosti vyplývající z uzavřené Příkazní smlouvy. Vzhledem k tomu, že se zástupce této společnosti nedostavil bez omluvy ani na kontrolní den, který svolal za tuto společnost investor, podal manažer stavby návrh investorovi na ukončení spolupráce s touto společností pro podstatné porušení smluvních povinností. S návrhem na ukončení spolupráce s touto společností bylo ZOK seznámeno.

**Návrh usnesení č. 2017/08/IV:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na okamžité odstoupení od Příkazní smlouvy uzavřené dne 15. 6. 2017 mezi příkazcem Obcí Květnice a příkazníkem spol. INVESTSERVIS, spol. s r.o. sídlem 415 03 Teplice, IČ 46710001, na výkon činnosti technického dozoru investora a BOZP na projektu Rozšíření kapacity ČOV v Květnici, pro podstatné porušení smluvních povinností a pověřuje starostu ukončením této spolupráce.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2017/08/IV bylo přijato.**

**Bod V. Oslovení společnosti Garnest Consulting a. s. na výkon činnosti technického dozoru investora (TDI) a bezpečnosti a ochranu zdraví při práci (BOZP)**

Starosta informoval o tom, že v rámci ZŘ na výkon funkce TDI a BOZP byla jako druhá v pořadí vyhodnocena společnost Garnest Consulting a.s., IČ 27349675, s nabídkou 890.000,- Kč, proto připadá jako druhá v pořadí pro výkon funkce TDI a BOZP.





**Návrh usnesení č. 2017/08/V:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje oslovení společnosti Garnest Consulting a. s. IČ 27349675 s nabídkou výkonu funkce TDI a BOZP na projektu Rozšíření kapacity ČOV a pověřuje starostu obce podpisem Příkazní smlouvy s touto společností v nabídnuté ceně..*

**Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2017/08/V bylo přijato.**

**Bod VI. Projednání návrhu dohod o úpravě vzájemných práv a povinností mezi obcí Květnice a paní Michaelou Prajerovou a mezi obcí Květnice a paní Ing. Pavlou Uhlíkovou**

Starosta informoval o tom, že byla obec Květnice oslovena vlastníky pozemku parc. č. 543/26 k.ú. Květnice Michaelou Prajerovou a par.č. 543/27 Ing. Pavlou Uhlíkovou s návrhem dohody o úpravě vzájemných práv a povinností, kdy každý z vlastníků uhradí za již vybudovanou technickou infrastrukturu v této lokalitě a připojení a ní částku 107.800,- Kč a obec vydá souhlas s realizací přípojek na těchto pozemcích a s vybudováním vjezdů na tyto pozemky. Souhlas s výstavbou RD vydá Výbor pro výstavbu a ÚP na základě předložené žádosti a studie a po prověření souladu s ÚP a úhradou všech závazků z těchto smluv. Vlastníci těchto pozemků mají dosud nevypořádané majetkové vztahy s vlastníky okolních pozemků, a proto je návrh na vypořádání těchto majetkových vyrovnání současně.

**Návrh usnesení č. 2017/08/VI:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi Obcí Květnice a vlastníkem pozemku par. č. 543/26 Michaelou Prajerovou a Obcí Květnice a vlastníkem pozemku par.č. 543/27 Ing. Pavlou Uhlíkovou v rámci kterých každý z vlastníků těchto pozemků uhradí obci příspěvek za vybudování technické infrastruktury v částce 107.800,- Kč a obec Květnice vydá souhlas s výstavbou přípojek a výstavbou rodinných domů na těchto pozemcích a s vybudováním vjezdů na tyto pozemky.*

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem těchto dohod až v době, kdy bude podepsána obdobná dohoda mezi těmito vlastníky pozemků a účastníky Smlouvy o dodávce díla na výstavbu komunikace a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 543/32 a 543/35 v k.ú. Květnice, kteří se podíleli na financování podílu nákladů ve výši 121.88,- Kč.*

**Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2017/08/VI bylo přijato.**



## **Bod VII. Rozpočtové opatření**

Místostarostka informovala, že paní účetní na základě průběžných výsledků hospodaření a plnění rozpočtu zpravovala návrh Rozpočtového opatření č. 2 (příloha č. 3) tak, aby bylo zajištěno průběžné plnění rozpočtu. Nejzásadnějšími úpravami je dokončení opravy kanalizace v ulici Na Ladech a zatrubnění přítoku Návesního rybníka.

### **Návrh usnesení č. 2017/08/VII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 v navrženém znění.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2017/08/VII bylo přijato.**

---

## **Bod VIII. Darovací smlouva na VO v lokalitě K Oboře**

Společnost Realdom s. r. o. předložila obci návrh na uzavření Darovací smlouvy ve prospěch obce na veřejné osvětlení v lokalitě K Oboře. Veřejné osvětlení je funkční a bez technických závad.

### **Návrh usnesení č. 2017/08/VIII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu se společností Realdom s. r. o. na veřejné osvětlení v lokalitě K Oboře.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2017/08/VIII bylo přijato.**

---

## **Bod IX. Kupní smlouva na kanalizaci a vodovod v lokalitě k Oboře**

Společnost Realdom s. r. o. předložila obci návrh na uzavření Kupní smlouvy na vodovod a kanalizaci v lokalitě K Oboře za cenu 1.000,- Kč., kdy vodovod a kanalizace přejde do majetku obce.





**Návrh usnesení č. 2017/08/IX:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu se společností Realdom s. r. o. na vodovod a kanalizaci v lokalitě K Oboře za 1.000,- Kč..*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2017/08/IX bylo přijato.**

---

**Bod X. Různé**

- 1. Informace o termínu vítání občánků Květnice** – vítání nových občánků obce Květnice se bude konat v sobotu 21. 10. 2017 od 10.00 v restauraci Květnice. Rodiče mohou své děti přihlašovat e-mailem na [podatelna@kvetnice.eu](mailto:podatelna@kvetnice.eu)
- 2. informace o vydání rozhodnutí o umístění dopravní značky**  
starosta informoval o rozhodnutí umístit dopravních značku „Parkoviště IP 11b“ s dodatkovou tabulkou „5x“ v ul. Kosmatcové na pozemku ve vlastnictví obce par.č.. 695/1, v úseku před pozemkem parc. č. 695/173.
- 3. Informace o fakturaci zpracování architektonické studie Svazkové školy**  
v Úvalech, kde podíl obce činí 22%
- 4. Odečty podružných vodoměrů**  
Žádáme majitele nemovitosti, kteří využívají podružný vodoměr, aby stav tohoto vodoměru nahlásili do 15. 10. 2017 na e-mail [stocne@kvetnice.eu](mailto:stocne@kvetnice.eu). Vzhledem ke zpřísnující se legislativě je možné, že v dalších letech nebude možné tyto vodoměry odečítat.

**Bod XI. Diskuse**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,30 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření č. 3

*Zápis byl vyhotoven dne: 15. 9. 2017*



# OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina \* tel.: 281 982 108

Zapisovatel: *Lenka Houžvičková*

Ověřovatelé: *Karla Mellerová*

dne *20.9.2014*

*Mellerová*

*Jiří Foltýn*

dne *20.9.2014*

*Foltýn*

Starosta: *Stanislav Plocek*

dne *20.9.2014*

*Plocek*

Vyvěšeno dne *20.9.2014*

Sejmuto dne .....

