

Vážené zastupitelstvo obce Květnice,



V souvislosti s obsahem pozvánky na schůzku s vlastníky nemovitostí v lokalitě Květnice II a průběhem diskuse v neděli 13.5.2018 nedošlo na projednání všech otázek, které z pozvání vyplývají.

1. Nebyl přečten obsah dohody s panem Švecem sepsaný za přítomnosti právníka. Nebylo uvedeno, jakým způsobem s tímto důležitým dokumentem budeme seznámeni. Žádáme proto o jeho zveřejnění.
2. Nebyla předložena adekvátní informace o výši objektivizovaného ocenění rozsahu finančního nákladu na dokončení VO a komunikací a podmínek pro finanční účast jednotlivých majitelů nemovitostí a nutné minimální částky vybrané od majitelů potřebné k zahájení a dokončení díla.
3. Na jednání dne 20.12.2017 na OU jsme starostovi předložili soupis činností vedoucích postupně k přípravě a realizaci dokončení VO. Toto nebylo se strany zastupitelů zmíněno. Tento průběh činností je zapotřebí opatřit termíny a lhůtami tak, aby celý postup, který hodlá zajišťovat obec, byl transparentní a kontrolovatelný a bylo zřejmé, co lze do konce tohoto volebního období v dané věci vykonat.
4. Protože položené kabely pro VO, které jsou v majetku Flipperstav p. Švece, jsou věcným břemenem na pozemcích ve vlastnictví obce, je třeba právně toto břemeno legalizovat - převodem na obec.
5. Zápisem jednání ZOK 2015/01/IV obec potvrzuje, že vydá částku 224 280,- Kč za odkup pozemku č. parc. 695/1 (komunikace Krokusová s nedokončenou infrastrukturou) od soukromých osob, bratří Rathauských, a že se bude spolupodílet na dostavbě povrchu komunikace Krokusové částkou min. 250 000,- Kč, což bylo z veřejných finančních prostředků provedeno. To i přesto, že zmínění soukromí vlastníci jsou vázáni smluvní dohodou s obcí, že uvedený pozemek bezúplatně obci předají. Proto jsme jako předchozí zastupitelé toto rozhodnutí odmítli. Žádáme o vysvětlení, proč v tomto případě bylo možné investici z prostředků obce provést a v případě VO na lokalitě K II to nelze, jak je uvedeno starostou v pozvánce.
6. Neztotožňujeme se s názorem p. starosty o vlastnictví místních komunikací na lokalitě K II. Veškeré komunikace byly převzaty od objednatele díla, p. Smělého a p. Schneeweise za účasti Flipperstavu p. Koláře a zhotovitele díla Stavitelství Řehoř a to ještě před kolaudací těchto komunikací. Tímto byla splněna podmínka pro zahájení kolaudace a zkolaudování těchto komunikací uvedená ve stavebním povolení. Veškeré doklady k průběhu uvedených správních řízení byly předány p. starostovi emailem dne 16.1.2018.

Žádáme, aby vyjádření ZOK k uvedenému obsahu tohoto sdělení bylo projednáno na zasedání a bylo součástí zápisu.

V Květnici dne 15.5.2018

  
František Daniel

  
Milan Polívka

  
Tomáš Hordějčuk