



## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 13. 2. 2019, zasedání číslo 2019/01**

### **Zahájení zasedání 18:30**

**Přítomní zastupitelé:** dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 0

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 2. 2019 do 13. 2. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, Lenka Houžvičková je omluvena), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Romanu Baborovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení č. 2019/01/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, a zapisovatelkou Romanu Baborovou*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2019/01/I bylo přijato.**

### **Bod II. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o doplnění programu o tyto body:

- Žádost včelaře p. Růžičky na prodloužení pronájmu parcely č. 946 k.ú. Květnice do r. 2023 pro umístění a chov včelstev
- Souhlas zastupitelstva obce s podáním žádosti o dotaci na lávku v parku Proutnice
- Projednání záměru prodeje stavebního pozemku p.č. 914 o výměře 36m<sup>2</sup> k.ú. Květnice, na kterém stojí ČS Rohožník společnosti Energii AG Bohemia s.r.o.



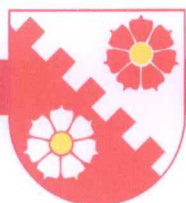
- Projednání záměru zřízení věcného břemene k pozemkům par. č. 742 a 560/1 spočívající v uložení elektrického zařízení mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce
- Projednání záměru zřízení služebnosti práva přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 647/62 o rozloze 408m2 ve prospěch oprávněného - Energii AG Bohemia s.r.o. pro přístup k ČS Rohožník, za úplatu
- Projednání návrhu na ukončení spolupráce s projektantem na projekt lávky dřevěné v Květnici a projednat uzavření SoD s novým projektantem na lávku ocelovou.

**Návrh usnesení č. 2019/01/II:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:*

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatelku a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání návrhu Dodatku č. 1 Příkazní smlouvy z 1.10.2018 mezi obcí Květnice a společností Derhams s.r.o. ( manažer stavby ČOV)
- 5) Projednání Dodatku č. 1 k Dohodě o narovnání mezi obcí Květnice a společností Květnice Gardens s.r.o.
- 6) Projednání návrhu Kupní smlouvy o prodeji pozemku par.č. 560/128 Petru Bílkovi
- 7) Vyhodnocení výzvy k podání nabídek na výběr zhotovitele stavby přivaděče vody na ČOV Květnice a osazení vrtu K 1
- 8) Projednání stanoviska k předložené Projektové dokumentaci pro územní řízení přeložky I/12 Běchovice - Úvaly
- 9) Projednání výzvy obce Sibřina ke zvýšení bezpečnosti chodců využívajících autobusových spojů ze Sibřiny
- 10) Projednání návrhu dodatku Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Květnice a Petrem Skřivanem k pozemku parc. č. 742
- 11) Projednání žádostí včelaře p. Růžičky na prodloužení pronájmu parcely č. 946 k.ú. Květnice do r. 2023 pro umístění a chov včelstev
- 12) Souhlas obce s podáním žádosti o dotaci na lávku
- 13) Projednání záměru prodeje stavebního pozemku p.č. 914 o výměře 36m2 k.ú. Květnice, na kterém stojí ČS Rohožník společnosti Energii AG Bohemia s.r.o.
- 14) Projednání záměru zřízení služebnosti práva přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 647/62 o rozloze 408m2 ve prospěch oprávněného - Energii AG Bohemia s.r.o. pro přístup k ČS Rohožník, za úplatu
- 15) Projednání návrhu na ukončení spolupráce s projektantem na projekt lávky dřevěné v Květnici a projednat uzavření SoD s novým projektantem na lávku ocelovou
- 16) Projednání záměru zřízení věcného břemene k pozemkům par. č. 742 a 560/1 spočívající v uložení elektrického zařízení mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce
- 17) Různé
- 18) Diskuse





**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2019/01/II bylo přijato**

---

**Bod III.      Kontrola úkolů**

- Byla podepsána Smlouva o smlouvě budoucí plánovací s předsedou Bytového družstva Květnice č.p. 4 a smluvní částka, kterou by obec měla získat byla uložena do právní úschovy
- Dne 22.1.2019 byla ČOV přepojena na odběr vysokého napětí, takže zkušební provoz jede na plno
- Bylo předáno dílo opravy hráze Ml. rybníka s tím, že zábradlí a další úpravy budeme řešit s nadačním fondem Květnický mlýn

**Bod IV.      Projednání návrhu Dodatku č. 1 Příkazní smlouvy z 1.10.2018 mezi obcí Květnice a společností Derhams s.r.o. (manažer stavby ČOV)**

Starosta informoval o tom, že obec má uzavřenou Příkazní smlouvu se společností Derhams s.r.o. na činnosti v oblasti zajištění a administrace dotace, kterou jsme získali na stavbu ČOV. Vzhledem k tomu, že dotační prostředky nebyly ještě zcela vyčerpány a poskytovatel dotace ještě celou tuto administraci neukončil, je podán návrh na prodloužení této smlouvy.

**Návrh usnesení č. 2019/01/III:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 Příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a společností Derhams s.r.o. a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č.1*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2019/01/III bylo přijato.**

---

**Bod V.      Projednání návrhu Dodatku č. 1 k Dohodě o narovnání mezi obcí Květnice a společností Květnice Gardens s.r.o.**

Starosta informoval o tom, že společnost Květnice Gardens s.r.o. v rámci Dohody o narovnání představila zastupitelům návrh realizace developerského projektu v rámci kterého požaduje o rozšíření Regulačního plánu RP 2 pro plochy Z09 a K02, kterým se budou nahrazovat územní rozhodnutí a prodlužuje se doba součinnosti obce při realizaci tohoto projektu ze dvou na tři roky

**Návrh usnesení č. 2019/01/IV:**



*Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání mezi obcí Květnice a společností Květnice Gardens s.r.o. a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č.1*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2019/01/IV bylo přijato**

---

**Bod VI. Projednání návrhu Kupní smlouvy o prodeji pozemku par. č. 560/128 Petru Bílkovi**

Starosta informoval o žádosti pana Bílka o odkup pozemku par.č. 560/128 k.ú. Květnice o výměře 226 m<sup>2</sup>, který má historicky přičleněný ke svému pozemku. Na pozemku je umístěno energetické zařízení, ke kterému bylo zřízeno věcné břemeno. Obec tento pozemek nijak nevyužívá, s návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni, záměr prodeje tohoto pozemku byl v Zastupitelstvu schválen, a proto je předložen návrh této KS.

**Návrh usnesení č. 2018/10/V:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č.560/128 k.ú. Květnice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování: 5– 0 – 1 (pro – proti – zdržel se), zdržel se J. Prouza**  
**Usnesení č. 2019/01/V bylo přijato.**

---

**Bod VII. Vyhodnocení výzvy k podání nabídek na výběr zhotovitele stavby přivaděče vody na ČOV Květnice a osazení vrtu K1**

Starosta informoval o vyhlášení opakované výzvy k podání nabídek na zhotovitele stavby vodovodního přivaděče na ČOV Květnice z vrtu K1 a osazení tohoto vrtu. V termínu, který končil dne 13.2.2019 v 18,00hod. byly podány 2 nabídky z nichž hodnotící komise jako nejvýhodnější vybrala nabídku podanou společností VODA CZ s. r. o.za cenu 1,555.501,41 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s touto společností

**Návrh usnesení č. 2019/01/VI:**

*Zastupitelstvo obce vyhodnotilo na návrh hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku podanou společností VODA CZ s. r. o. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na výstavbu vodovodu k ČOV Květnice z vrtu K1 včetně osazení tohoto vrtu.*

**Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti.– zdržel se)**





**Usnesení č. 2019/01/VI bylo přijato.**

---

**Bod VIII. Projednání stanoviska k předložené Projektové dokumentaci pro územní řízení přeložky I/12 Běchovice - Úvaly**

Starosta informoval o žádosti společností PUDIS a.s., která zpracovává dokumentaci pro územní řízení přeložky I/12 Běchovice-Úvaly. Zastupitelstvo setrvává na svých předchozích stanoviscích a zpracovali jsme 21 připomínek, které považujeme za nutné vyřešit, než obec vydá souhlas s touto stavbou. Jedná se především o ochranu občanů Květnice z hlediska limitů hluku, prašnosti a bezpečnosti. Dokument bude přílohou zápisu tohoto zastupitelstva.

**Návrh usnesení č. 2019/01/VII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje stanovisko obce k Projektové dokumentaci pro územní řízení přeložky I/12 Běchovice-Úvaly*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2019/01/VII bylo přijato.**

---

**Bod IX. Projednání Výzvy obce Sibřina ke zvýšení bezpečnosti chodců využívajících autobusových spojů ze Sibřiny.**

Starosta informoval o tom, že obec byla oslovena obcí Sibřina výzvou ke zvýšení bezpečnosti chodců využívajících autobusových spojů v Sibřině. Zastupitelstvo tuto výzvu projednalo a navrhuje předat obci Sibřina peněžitý dar ve výši 50% obhajitelných nákladů na vybudování chodníku od hranice Květnice k zastávce Sibřina, a to po doložení položkového rozpočtu, výhradně na stavbu tohoto chodníku.

**Návrh usnesení č. 2019/01/VIII:**

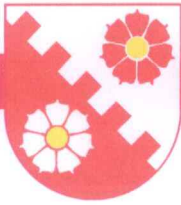
*Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního daru obci Sibřina za účelem zvýšení bezpečnosti chodců využívajících autobusové spoje v obci Sibřina. Konkrétní výše daru bude upřesněna v darovací smlouvě a bude vycházet ze skutečně obhajitelných nákladů vynaložených obcí Sibřina za tímto účelem.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2019/01/VIII bylo přijato.**

---

**Bod X. Projednání návrhu Dodatku Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Květnice a Petrem Skřivanem k pozemku par. č. 742**



Starosta informoval o tom, že obec Květnice uzavřela s panem Skřivanem v loňském roce Smlouvu o zřízení věcného břemene

**Návrh usnesení č. 2019/01/IX:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 o zřízení věcného břemene s panem Skřivanem.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2019/01/IX bylo přijato.**

---

**Bod XI. Projednání žádostí včelaře p. Růžičky na prodloužení pronájmu parcely č. 946 k.ú. Květnice do r. 2023 pro umístění a chov včelstev**

Starosta informoval o žádosti včelaře p. Růžičky o prodloužení pronájmu pozemku par.č. 946, který již tři roky využívá a má na něm umístěná včelstva nejen svá, ale i občanů Květnice. Současně zájemcům o včelaření na tomto pozemku nabízí veškerou odbornou i veterinární pomoc.

**Návrh usnesení č. 2019/01/X:**

*Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 946 v k. ú. Květnice za účelem umístění včelstev do 31. 12. 2023 za stejných podmínek, to je za 1000 Kč ročně.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2019/01/X bylo přijato.**

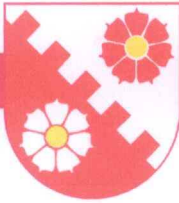
---

**Bod. XII. Souhlas obce s podáním žádosti o dotaci na lávku v parku Proutnice a závazek obce spolupodílet se na této investici**

Starosta informoval o havarijním stavu dřevěné lávky v parku Proutnice. Místostarostka obce připravuje podklady pro zpracování žádosti o dotace na tuto investici z MMR ČR z podprogramu Podpory obnovy a rozvoje venkova, podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury. Předpokládaná výše dotace 70%.

**Návrh usnesení č. 2019/01/XI:**





*Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o dotaci na vybudování nové lávky v parku Květnice a zavazuje se spolupodílet se na této investici.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2019/01/XI bylo přijato.**

---

**Bod XIII. Projednání záměru prodeje stavebního pozemku p.č. 914 o výměře 36m<sup>2</sup> k.ú. Květnice, na kterém stojí ČS Rohožník společnosti Energii AG Bohemia s.r.o.**

Starosta informoval o nabídce společnosti Energie AG Bohemia s.r.o., která je vlastníkem společnosti Vodos Kolín s.r.o., provozující vodovod střediska Škvorec, k odprodeji st. pozemku 914 o rozloze 36m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna stavbě ČS Rohožník. Společnost Energie AG Bohemia s. r. o. nabízí cenu 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 2019/01/XII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje st. pozemku 914 o rozloze 36m<sup>2</sup> společnosti Energie AG Bohemia s.r.o.*

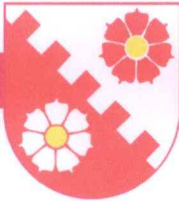
**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2019/01/XII bylo přijato.**

---

**Bod XIV. Projednání záměru zřízení služebnosti práva přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 647/62 o rozloze 408m<sup>2</sup> ve prospěch oprávněného - Energii AG Bohemia s.r.o. pro přístup k ČS Rohožník, za jednorázovou úplatu**

Starosta informoval o nabídce společnosti Energie AG Bohemia s.r.o., která je vlastníkem společnosti Vodos Kolín s.r.o., provozující vodovod střediska Škvorec zřízení služebnosti odpovídající věčnému břemeni práva přístupu a příjezdu k pozemku par. č. 647/62 k.ú., na kterém je umístěna ČS Rohožník, za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč.

**Návrh usnesení č. 2019/01/XIII:**



*Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemenu práva přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 647/62 k.ú. Květnice, pro společnost Energie AG Bohemia s.r.o. za jednorázovou úplatu.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2019/01/XIII bylo přijato.**

---

**Bod XV. Projednání návrhu na ukončení spolupráce s projektantem na projekt lávky dřevěné v Květnici a projednat uzavření SoD s novým projektantem na lávku ocelovou.**

Starosta informoval o tom, že Ing. Kaňka s obcí uzavřel SoD na zpracování PD lávky do Proutnice, kterou navrhoval zhotovit ze dřeva. Vzhledem k tomu, že jsme získali konkurenční nabídku na zpracování PD lávky ocelové, je předložen návrh na ukončení spolupráce s Ing. Kaňkou a uzavřít smlouvu o dílo s projektantem navrhujícím zpracování PD na lávku ocelovou, přičemž dojde ještě k úspoře finančních prostředků a k prodloužení životnosti lávky ocelové.

**Návrh usnesení č. 2019/01/XIV:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení smlouvy s Ing. Kaňkou na zpracování PD dřevěné lávky a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo s ing. Zdeňkem Možným, AI pro pozemní stavby, ČKAIT 0005645 na realizaci projektové dokumentace lávky ocelové. Uvedená změna byla provedena s ohledem na časovou tíseň pro podání žádosti o dotaci.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2019/01/XIV bylo přijato.**

---

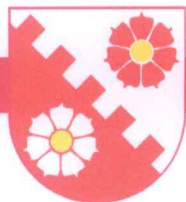
**Bod XVI. Projednání záměru zřízení věcného břemene k pozemkům par. č. 742 a 560/1 spočívající v uložení elektrického zařízení mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce**

Starosta informoval o žádost společnosti Elektro Servis, která pro ČEZ Distribuce zajišťuje přípojku el. přípojku v Květnici II na pozemcích par. č. 742 a 560/1. Příslušné podklady byly dodány,

**Návrh usnesení č. 2019/01/XV:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemenu uložení elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce na pozemcích par. č. 742 a 560/1 ve vlastnictví obce, za úplatu*





**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2019/01/XV bylo přijato.**

### Bod XVII. Různé:

- **Informace o žalobách Evy Rackové** na obec Květnice o částku cca 1.500.000,-Kč, o které bylo OS PV nepravomocně rozhodl jako nedůvodné a proti rozhodnutí KS na ÚP obce si podala kasační stížnost k NSS
- Termín **Masopustu** v Květnici bude 2.3.2019, zveme občany Květnice na tuto lidovou veselici
- Starosta obce zkontaktuje společnost Elektroservis s dotazem, zda zdarma zlikviduje staré trafo ČOV a následně dodá doklad o ekologické likvidaci

### Bod XVII Diskuse:

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:20 hod.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 2. 2019

Zapisovatel: Romana Baborová

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

Karla Mellerová

Starosta: Stanislav Plocek

Vyvěšeno dne 19. 2. 2019



dne 15. 2. 2019

dne 15. 2. 2019

dne 15. 2. 2019

Sejmuto dne .....