

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 10. 4. 2019, zasedání číslo 2019/02

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: 7 dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 1

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 4. 2019 do 10. 4. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2019/02/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/02/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

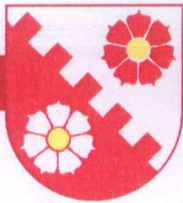
Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o doplnění programu o tyto body:

- Záměr obce získat nové komunální vozidlo pro potřeby údržby obce
- Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům par. č. 742 a 560/1 spočívající v uložení elektrického zařízení mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce

Návrh usnesení č. 2019/02/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:



- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Projednání návrhu Kupní smlouvy mezi obcí Květnice a společností Energie AG Bohemia s.r.o. o prodeji pozemku parc. č. 914
- 5) Projednání návrhu Smlouvy mezi obcí Květnice a společností Energie AG Bohemia s.r.o. o zřízení služebnosti práva přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 647/62
- 6) Projednání návrhu Smlouvy o dílo mezi obcí Květnice a Projektovou kanceláří Ing. Možného na zpracování projektové dokumentace na ocelovou lávku do parku Proutnice
- 7) Návrh na úhradu dlužné částky ve výši 988.081,-Kč, kterou Finanční úřad uplatňuje vůči obci Květnice
- 8) Žádost o změnu zařazení pozemku 534/15 k.ú. Květnice v Územním plánu Květnice
- 9) Žádost o finanční příspěvek
- 10) Záměr obce získat nové komunální vozidlo pro potřeby údržby obce
- 11) Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům par. č. 742 a 560/1 spočívající v uložení elektrického zařízení mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce
- 12) Různé
 - Informace o začátku realizace stavby vodovodu z vrtu K 1 na ČOV a osazení vrtu K1
 - Informace o přípravně návrhu na realizaci rekonstrukce přelivové hrany (stavidla) na Mlýnském rybníku
 - Informace o čerpání dotace na rozšíření ČOV na 4500EO
 - Informace k zápisům do ZŠ
 - Informace k podaným žádostem o dotace
 - Poděkování za brigádu
 - Informace k VO na lokalitě Květnice II.
- 13) Diskuse

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/02/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

- Byl podepsán dodatek Dodatku č. 1 Příkazní smlouvy z 1.10.2018 mezi obcí Květnice a společností Derhams s.r.o. (manažer stavby ČOV)
- Smlouva o dílo se společností Voda CZ s.r.o. na stavbu přivaděče vody na ČOV Květnice a osazení vrtu K 1 je u podpisu
- Stanovisko k výstavbě přeložky I/12 bylo odesláno na PUDIS a.s.



Bod IV. Projednání návrhu Kupní smlouvy mezi obcí Květnice a společností Energie AG Bohemia s.r.o. o prodeji pozemku parc. č. 914

Starosta informoval o nabídce společnosti Energie AG Bohemia s.r.o., která je vlastníkem společnosti Vodos Kolín s.r.o., provozující vodovod střediska Škvorec, o odkup st. pozemku 914 o rozloze 36m², na kterém je umístěna stavba ČS Rohožník. Společnost Energie AG Bohemia s. r. o. nabízí cenu 2.500,- Kč/m². Záměr prodeje byl zastupitelstvem schválen, s návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni, a proto je předložen návrh této Kupní smlouvy

Návrh usnesení č. 2019/02/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej stavebního pozemku par. č. 914 k.ú. Květnice o rozloze 36 m², společností Energie AG Bohemia s. r. o. za cenu 2.500,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/02/III bylo přijato.

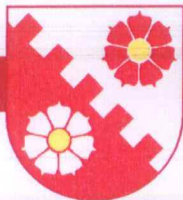
Bod V. Projednání návrhu Smlouvy mezi obcí Květnice a společností Energie AG Bohemia s.r.o. o zřízení služebnosti práva přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 647/62

Starosta informoval o nabídce společnosti Energie AG Bohemia s.r.o., která je vlastníkem společnosti Vodos Kolín s.r.o., provozující vodovod střediska Škvorec zřízení služebnosti odpovídající věčnému břemenu práva přístupu a příjezdu k pozemku par. č. 914, přes pozemek 647/62 k.ú. Květnice, za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč. Záměr zřízení věčného břemene byl zastupitelstvem schválen, s návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni, a proto je předložen návrh této smlouvy

Návrh usnesení č. 2019/02/IV:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením služebnosti odpovídající věčnému břemenu práva přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 647/62 k.ú. Květnice, pro společnost Energie AG Bohemia s.r.o. za jednorázovou úplatu 10.000,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/02/IV bylo přijato



**Bod VI. Projednání návrhu Smlouvy o dílo mezi obcí Květnice a
Projekční kanceláří Ing. Možného na zpracování
projektové dokumentace na ocelovou lávku do parku
Proutnice**

Starosta informoval o ukončení spolupráce s Ing. Kaňkou na zpracování PD stavby lávky v Protutnici a v rámci poptávkového řízení byla oslovena Projekční kancelář Ing. Možného, která nabídla zpracovat PD na ocelovou lávku za nejnižší cenu. PD již byla zpracována, bylo vydáno stavební povolení a byla podána žádost o dotaci na tuto stavbu.

Návrh usnesení č. 2019/02/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení spolupráce s Ing. Kaňkou na PD Lávky do Proutnice a souhlasí s návrhem Smlouvy o dílo na zpracování PD Projekční kanceláří Ing. Možného a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Současně bere na vědomí změnu projektu této lávky z dřevěné na ocelovou

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/02/V bylo přijato.

**Bod VII. Projednání návrhu na úhradu dlužné částky ve výši
988.081,- Kč, kterou Finanční úřad uplatňuje vůči obci
Květnice**

Starosta informoval o dluhu, který má obec historicky vůči Finančnímu úřadu ve výši 988.081,- Kč a tento pravidelně splácí, což je zátěží pro obec, neboť každoročně musí žádat o splátkový kalendář. V loňském roce obec mimořádnou splátkou uhradila částku 500.000,-Kč, a proto je předložen návrh na úhradu celého dluhu.

Návrh usnesení č. 2019/02/VI:

Zastupitelstvo obce souhlasí s úhradou celé dlužné částky, kterou vůči obci uplatňuje Finančním úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha-východ

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/02/VI bylo přijato.



Bod VIII. Projednání žádost o změnu zařazení pozemku 534/15 k.ú. Květnice v Územním plánu Květnice

Starosta informoval o žádosti majitele pozemku parc. č. 534/15 o zařazení jeho pozemku parc. č. 543/15 k.ú. Květnice v Územním plánu obce Květnice na pozemek stavební (SV- smíšené, obytné, venkovské) ze stávajícího „zeleň soukromá“. Svou žádost doložil vyjádřením správce toku Výmola – Povodím Labe s.p. Hradec Králové, ze kterého je patrné, že na této parcele je výstavba rodinných domů přípustná za daných podmínek. K tomuto podnětu zpracovala stanovisko Ing. Pergnerová z ÚÚP ORP Brandýs, ve kterém doporučila majiteli pozemku další postup.

Návrh usnesení č. 2019/02/VII:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o změnu zařazení jeho pozemku parc. č. 543/15 k.ú. Květnice v Územním plánu obce Květnice na pozemek stavební (SV- smíšené, obytné, venkovské). Aby zastupitelstvo mohlo rozhodnout o pořízení této změny ÚP, požaduje po majiteli pozemku předložit obci závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, zda souhlasí s umístěním stavby do záplavového území.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/02/VII bylo přijato.

Bod IX. Žádost o finanční příspěvek

Starosta informoval, že o všech žádostech o finanční příspěvek pro spolky a zájmová sdružení bude rozhodováno společně na příštím veřejném zasedání. K dnešnímu dni předložili žádosti o příspěvek Fotbalový klub Sibřina, paní Hošková za Nadační fond Květnický mlýn a spolek Květnický Ušák.

Návrh usnesení č. 2019/02/VIII:

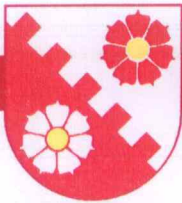
Zastupitelstvo bere na vědomí záměr rozhodnout o všech žádostech o finanční příspěvek pro spolky a sdružení společně na příštím veřejném zasedání.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/02/VIII bylo přijato.

Bod X. Záměr obce získat nové komunální vozidlo pro potřebu údržby obce

Starosta informoval, že technický stav vozidla Multicar je žalostný. Servisní firma doporučila generální opravu motoru. Tu se podařilo zajistit. Předpokládané náklady jsou odhadovány na cca 50.000,- korun a doba opravy cca 1 měsíc. Zároveň s tím



zastupitelstvo projednalo možnost nákupu vhodného užitkového vozu, který bude využíván na úklid a údržbu obce. Budou posouzeny možnosti využití dotačních titulů.

Návrh usnesení č. 2019/02/IX:

Zastupitelstvo souhlasí se zajištěním generální opravy motoru vozidla Multicar a zároveň pověřuje starostu a místostarostku obce přípravou poptávkového řízení na nové vozidlo a zjištění podmínek dotačních titulů.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/02/IX bylo přijato.

Bod XI. Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům par. č. 742 a 560/1 spočívající v uložení elektrického zařízení mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce

Starosta uvedl, že na posledním jednání zastupitelstva byl schválen záměr zřízení služebnosti pro společnost Elektro Servis, která pro ČEZ Distribuce zajišťující el. přípojku v Květnici II. na pozemcích par. č. 742 a 560/1. Nyní byl předložen návrh smlouvy ke zřízení této služebnosti za úplatu

Návrh usnesení č. 2019/02/X:

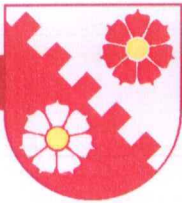
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemenu uložení elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce na pozemcích par. č. 742 a 560/1 ve vlastnictví obce Květnice za úplatu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/02/X bylo přijato.

Bod XII. Různé:

- **Informace o začátku realizace stavby vodovodu** z vrtu K 1 na ČOV a osazení vrtu K1. Byly zahájeny přípravné práce pro realizaci této stavby.
- **Informace o přípravě návrhu na realizaci rekonstrukce přelivové hrany** (stavidla) na Mlýnském rybníku. Současný stav stavidla byl označen za havarijní a vyžaduje odborný zásah. Bude svolána schůzka mezi obcí Květnice, Povodím Labe, Odborem životního prostředí a projektanty. Výsledkem této schůzky by měl být návrh možného řešení.
- **Informace o čerpání dotace na rozšíření ČOV na 4500EO.** Probíhá závěrečné vyúčtování.
- **Informace k zápisům do ZŠ** – na webových stránkách obce byl zveřejněn seznam asi 40 škol v okolí s informacemi o počtu otevíraných tříd a pravděpodobné možnosti přijetí. V současné době probíhají zápisy a následně budou vyřizována odvolání proti rozhodnutí. Prosím rodiče dětí,



keré byly přijaty do více škol, aby informovali školu kam nenastoupí a uvolnili tak místo dalším v pořadí.

- **Informace k podaným žádostem o dotace** – byly podány žádosti o dotace na lávku v Proutnici a na mateřskou školu. Obě žádosti byly přijaty a čekáme na vyjádření.
- **poděkování za brigádu** – děkujeme všem, kteří pomohli s jarním úklidem Květnice. Podařilo se připravit hřiště na novou sezónu, doplnit dopadové plochy a instalovat nové pískoviště. Byla ošetřena zeleň v Proutnici a na Květinové louce. Zároveň byl zlikvidován polom v lesíku na Květnici III., a odstraněny nálety v ulici Do Obory. Celkově bylo posbíráno cca 30 pytlů s odpadem. Děkujeme slečně Hájkové za chutné občerstvení.
- **Volby do Evropského parlamentu** – se budou konat ve dnech 24. a 25. května 2019. Volební místnost bude na OÚ Květnice.
- **Veřejné osvětlení lokalita Květnice II.** – Proběhla schůzka s majiteli nemovitostí. Přítomní majitelé nemovitostí vyslovili zájem o prodloužení termínu pro výběr finančních prostředků. Aktuálně je uzavřeno 50 smluv, z toho 45 plateb je připsáno na transparentní účet obce, zřízený výhradně k financování této akce.
- **Využití pozemku v obytné zóně v ulici Do Obory** – Obec zvažuje využití nově nabytého pozemku ke zřízení volnočasového prostoru. Bude předložen návrh prvků a připraveno poptávkové řízení, aby byl projekt připraven v případě vypsání dotace.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 4. 2019

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

dne 11. 4. 2019

Karla Mellerová

dne 11. 4. 2019

Starosta: Stanislav Plocek

dne 11. 4. 2019

Vyvěšeno dne 14. 4. 2019

Sejmuto dne