

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 22. 7. 2019, zasedání číslo 2019/05

Zahájení zasedání 18:00

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 3

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 7. 2019 do 22. 7. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2019/05/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou, a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/04/I bylo přijato.

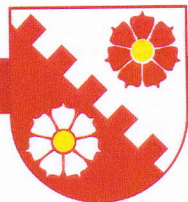
Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění.

Návrh usnesení č. 2019/05/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu



3. *Kontrola úkolů*
4. *Vyhodnocení zadávacího řízení zhotovitele stavby MŠ v Květnici*
5. *Projednání žádostí spolků a dalších žadatelů o finanční příspěvky na společensky prospěšné akce*
6. *Projednání žádosti L. Rathouského o zařazení pozemku 534/15 do kategorie území SV – smíšené, obytné, venkovské (stavební) v Územním plánu obce Květnice*
7. *Projednání žádosti Ladislava Krále o zařazení pozemku 534/11 do kategorie území SV – smíšené, obytné, venkovské (stavební) v Územním plánu obce Květnice*
8. *Různé*
9. *Diskuse*

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/05/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

- stavba vodovodu z vrtu K 1 na ČOV byla dokončena, nyní se řeší propojení s rozvodem na ČOV
 - bylo rozšířeno veřejné osvětlení v ul. Na Ladech v Květnici III o 3 sloupy VO u zastávky autobusů
 - Produkt Investment s.r.o., uhradil sjednanou částku na účet obce a z té jsme uhradili mimořádnou splátku úvěru u KB ve výši 200.000,-Kč
-

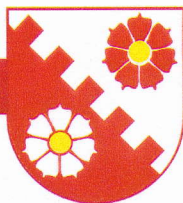
Bod IV. Vyhodnocení zadávacího řízení zhotovitele stavby MŠ v Květnici

Místostarostka informovala o elektronickém zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby MŠ Květnice, kterého se zúčastnili tři zájemci, z nichž hodnotící komise vybrala uchazeče s nejnižší nabídkou, a to společnost KOMA MODULAR s.r.o. IČO 46966170, Vizovice která splnila veškeré požadavky elektronického zadávacího řízení a podala nejnižší cenovou nabídku ve výši 35.130.000,- Kč (bez DPH) a zavázala se splnit zakázku ve stanoveném termínu. V současné době běží lhůta pro podání námitek ostatních účastníků.

Návrh usnesení č. 2019/05/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek elektronického zadávacího řízení na zhotovitele mateřské školy v Květnici a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností KOMA MODULAR s.r.o., Vizovice, IČO 46966170, za nabídkovou cenu 35.130.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/05/III bylo přijato.



Bod V. Projednání žádostí spolků a dalších žadatelů o finanční příspěvky na společensky prospěšné akce

Starosta informoval o žádosti spolků a dalších organizátorů společensky prospěšných akcí o finanční příspěvek na tyto akce a jejich provoz. Jedná se o:

- 1) Spolek SK Viktoria Sibřina, z. s., který požádal o 50.000,-Kč
- 2) Spolek Květnický Ušák z. s., který požádal o 30.000,- Kč
- 3) Paní Hošková na kulturní akce, která požádala o 5.000,-Kč

Zastupitelé Houžvičková a Foltýn před projednáváním oznámili střet zájmů, neboť v uvedených spolcích pracují.

Návrh usnesení č. 2019/05/IV:

Zastupitelstvo obce souhlasí s peněžitým darem ve výši 50.000,- pro Spolek SK Viktoria Sibřina.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se Foltýn)

Zastupitelstvo obce souhlasí s peněžitým darem ve výši 30.000,- pro Květnický Ušák z. s.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se Houžvičková)

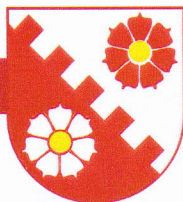
Zastupitelstvo obce souhlasí s peněžitým darem ve výši 5.000,- pro paní Hoškovou.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/05/IV bylo přijato

Bod VI. Projednání žádosti L. Rathouského na zařazení pozemku 534/15 do kategorie území SV – smíšené, obytné, venkovské (stavební) v Územním plánu obce Květnice

Starosta informoval o opakované žádosti Ladislava Rathouského na zařazení pozemku parc. č. 534/15 k.ú. Květnice v rámci ÚP obce do kategorie SV-smíšené, obytné, venkovské. Ke své žádosti doložil stanovisko správce toku Povodí Labe s.p., který se vyjádřil k možnosti stavby na pozemcích 5347/15, 534/30 a 534/11 k.ú. Květnice a uvedl, že tyto pozemky se nacházejí v záplavovém území vodního toku Výmola a uvedl obecné podmínky za kterých lze stavbu povolit. Dále bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Stč. kraje k územně plánovací dokumentaci a stavební pozemky v záplavovém území. Z tohoto dokumentu vyplývá, že priority Politiky územního rozvoje ukládají vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. V dokumentu je rozvedeno ustanovení §67 zákona o vodách, které stanoví omezení v záplavových územích v odst.1): v aktivní zóně se



nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby, s výjimkou vodních děl, v odst. 3) mimo aktivní zónu stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí omezující podmínky.

Vzhledem k tomu, že z předložených dokumentů není patrné, v jaké zóně jsou předmětné pozemky umístěné, a není doloženo stanovisko věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu je předložen návrh k vrácení věci žadateli k doplnění.

Návrh usnesení č. 2019/05/V:

Zastupitelstvo obce vrací Ladislavu Rathouskému žádost na zařazení pozemku parc. č. 534/15 k.ú. Květnice v rámci ÚP obce do kategorie SV-smíšené, obytné, venkovské neboť ze žádosti není patrné, v jaké zóně záplavového území se uvedené pozemky nacházejí a žádost bude nutno doplnit o stanovisko místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/05/V bylo přijato.

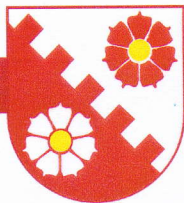
Bod VII. Projednání žádosti Ladislava Krále na zařazení pozemku 534/11 do kategorie území SV – smíšené, obytné, venkovské (stavební) v Územním plánu obce Květnice

Starosta informoval žádosti Ladislava Krále – vlastníka pozemku 534/11 k.ú. Květnice o obdobné žádosti jako L. Rathouský, neboť se tyto pozemky nacházejí ve stejné lokalitě. Tato žádost trpí stejnými vadami, jako žádost Ladislava Rathouského, proto je předložen návrh usnesení

Návrh usnesení č. 2019/05/VI:

Zastupitelstvo obce vrací Ladislavu Královi žádost na zařazení pozemku parc. č. 534/11 k.ú. Květnice v rámci ÚP obce do kategorie SV-smíšené, obytné, venkovské, neboť ze žádosti není patrné, v jaké zóně záplavového území se uvedené pozemky nacházejí a žádost bude nutno doplnit o stanovisko místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2019/05/VI bylo přijato.



Bod VIII. Různé

- Paní Pospíšilová vznesla dotaz na onačení jejího pozemku v ÚP jako zeleň veřejná, což neodpovídá skutečnosti. Proto by ráda požádala o změnu tohoto zařazení v ÚP tak, aby to odpovídalo skutečnosti. Tento nesoulad bude napraven v další projednávané změně ÚP. Do v současné době projednávané změny již není možné tuto změnu zahrnout.

Bod IX. Diskuse

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 7. 2019

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

dne.....

Karla Mellerová

dne.....

Starosta: Stanislav Plocek

dne.....



Vyvěšeno dne

Sejmuto dne