

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 23. 10. 2019, zasedání číslo 2019/07**

### **Zahájení zasedání 18:30**

**Přítomní zastupitelé:** dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 3

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 10. 2019 do 23. 10. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, paní Mellerová Baborová a pan Král jsou omluveni, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Jiřího Prouzu, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

#### **Návrh usnesení č. 2019/07/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Jiřího Prouzu a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou*

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2019/07/I bylo přijato.**

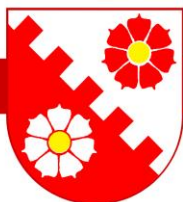
---

### **Bod II. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu vznesl návrh na doplnění o body:

6. *Žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 534/11 v ÚP Květnice*

7. *Žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 534/15 v ÚP Květnice*



Do různého informace:

- informace o připravovaných studiích – křižovatka na rozcestí a přelivová hrana
- žádost paní Rackové o úhradu za pozemky vedené v ÚP jako veřejné prostranství

## Návrh usnesení č. 2019/07/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Projekt dostavby veřejného osvětlení v části obce Květnice II
5. Žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 534/11 v ÚP Květnice
6. Žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 534/15 v ÚP Květnice
7. Různé:
  - Výstavba MŠ v Květnici – aktuální stav
  - Akce do konce roku 2019 – Lampionový průvod, Mikulášská a rozsvěcení vánočního stromu
  - Velkoobjemové kontejnery
  - informace o připravovaných studiích – křižovatka na rozcestí a přelivová hrana
  - žádost paní Rackové o úhradu za pozemky vedené v ÚP jako veřejné prostranství
8. Diskuse

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2019/07/II bylo přijato

---

### **Bod III.      Kontrola úkolů**

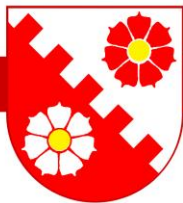
- Rozpočtové opatření č. 2 bylo zveřejněno
- Byla dokončena I. etapa opravy chodníku z K III na Rohožník
- Byla dokončena základová deska pro stavbu haly na ČOV a samotná hala by měla být postavena do 31.10.2019

---

### **Bod IV.      Projekt dostavby veřejného osvětlení v části obce Květnice II**

Starosta informoval o schůzce s občany Květnice II, která proběhla 6.10.2019 a zúčastnilo se jí 32 občanů z této lokality. V průběhu schůzky byl ze strany občanů potvrzen zájem na dostavbě VO v této lokalitě a byly projednány opatření, které by pomohly se získáním potřebných prostředků na dostavbu VO.

1) v rámci konzultace jsme dojednali aktualizaci projektu VO v K II včetně upřesnění nákladů na toto dílo se společností, která se projektováním VO zabývá



2) po kontrole projektu a jeho digitalizaci zahájíme přípravu zadávacího řízení na zhotovitele VO v KII, zahájení zadávacího řízení je předpokládáno do konce roku  
3) ve spolupráci s právníkem obce jsme připravili návrh dodatku Darovací smlouvy k již podepsaným smlouvám, návrh doplněné Darovací smlouvy a návrh Darovací smlouvy s odkládací podmínkou nabytí účinnosti, čímž jsme reagovali na připomínky některých občanů z lokality K II. S návrhy byli zastupitelé seznámeni a jsou předloženy k projednání. Všechny upravené dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č. 2019/07/III:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 k Darovací smlouvě na výstavbu VO v Květnici II*

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2019/07/III bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 2019/07/IV:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný obsah Darovací smlouvy na výstavbu VO v Květnici II*

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2019/07/IV bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 2019/07/V:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný obsah Darovací smlouvy na výstavbu VO v Květnici II s odkládací podmínkou nabytí účinnosti*

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

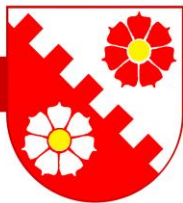
**Usnesení č. 2019/07/V bylo přijato.**

---

**Bod V.      Žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 534/11 v ÚP  
Květnice**

Místostarostka informovala, že byly obecnímu úřadu dodány opakované doplněné žádosti o zařazení pozemku parc. č. 534/11 v ÚP Květnice. Na dotčeném pozemku chce žadatel realizovat stavbu RD. V současné době jsou pozemky zařazeny do kategorie ZS Zeleň soukromá vyhrazená. Žadatel požaduje zařazení do kategorie SV smíšené obytné venkovské. Dotčený pozemek leží celý v záplavovém území.

Při pořizování a změnách územně plánovací dokumentace musí obec respektovat nadřazené dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje kraje a Politika územního rozvoje ČR. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Republikové priority PUR mimo jiné ukládají v čl. 26 „...Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou



mírou rizika vzniku povodňových škod. Dále zák. č. 254/2001 Sb. o vodách v ustanovení § 67 stanoví v odst. 1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále v odstavci 3, § 67 říká: Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

I přes všechny tyto skutečnosti žadatel trvá na svém návrhu a předložil vyjádření Povodí Labe, vodoprávního úřadu a odboru ŽP MěÚ Brandýs, kde tyto orgány stavbu za vydefinovaných podmínek umožňují.

#### **Návrh usnesení č. 2019/07/VI:**

*Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí předloženou žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 534/11 v ÚP obce Květnice. Tato žádost bude zahrnuta do další změny ÚP. Změna bude podmíněna úhradou nákladů s tím spojených. Zároveň ZOK upozorňuje žadatele, že tato změna není v souladu s PÚR ČR jako nadřazené územně plánovací dokumentace.*

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2019/07/VI bylo přijato.**

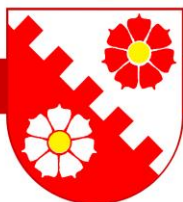
---

#### **Bod VI.      Žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 534/15 v ÚP Květnice**

Místostarostka informovala, že byly obecnímu úřadu dodány opakované doplněné žádosti o zařazení pozemku parc. č. 534/15 v ÚP Květnice. Jedná se o stejný případ, jako v předchozím bodě. Na dotčeném pozemku chce žadatel realizovat stavbu RD. V současné době jsou pozemky zařazené do kategorie ZS Zeleň soukromá vyhrazená. Žadatel požaduje zařazení do kategorie SV smíšené obytné venkovské. Dotčený pozemek leží celý v záplavovém území. I v případě tohoto pozemku je obec povinná respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, ale žadatel na svém požadavku trvá.

#### **Návrh usnesení č. 2019/07/VII:**

*Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí předloženou žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 534/15 v ÚP obce Květnice. Tato žádost bude zahrnuta do další změny ÚP. Změna bude podmíněna úhradou nákladu s tím spojených. Zároveň ZOK*



*upozorňuje žadatele, že tato změna není v souladu s PÚR ČR jako nadřazené územně plánovací dokumentace.*

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2019/07/VII bylo přijato.**

---

## **Bod VII. Různé:**

- **Výstavba MŠ v Květnici** – stavba MŠ pokračuje dle harmonogramu, byly realizovány základové pásy a patky a vodorovná kanalizace. Zítra by mělo dojít k vylití betonové základové desky. Zároveň byla podána žádost o dotaci na spolufinancování tohoto projektu na Středočeský kraj.
- **Akce do konce roku 2019** – Lampionový průvod se uskuteční jako každoročně v neděli 17. 11. od 16.30. Sraz je před střelnicí a průvod bude ukončen v Proutnici. Součástí akce je i ohňostroj. Mikulášská nadílka a rozsvícení vánočního stromu se bude konat na 2. adventní neděli, tedy 8. 12. 2019. Děti na mikulášskou nadílku je možné přihlašovat telefonicky na čísle 281 982 108 nebo mailem na [podatelna@kvetnice.eu](mailto:podatelna@kvetnice.eu)
- **Kontejnery na svoz velkoobjemového odpadu** budou přistaveny v sobotu 2. 11. 2019 u hasičské zbrojnice a v ulici Devětsilová a v sobotu 9. 11. 2019 v ulicích Rozmarýnová a Kosmatcová. Upozorňujeme, že do těchto kontejnerů není možno odkládat autodílny, pneumatiky, elektrospotřebiče, barvy, ředidla a podobné látky, nebezpečné odpady a stavební suť.
- **Studie řešení křižovatky u rozcestí a přelivové hrany Mlýnského rybníka** – autoři hledají nejvhodnější varianty navrhovaných řešení
- **Požadavek paní Rackové**, která prostřednictvím svého právníka požaduje úhradu ve výši 195.966,- Kč za to, že od roku 2017 máme v ÚP některé její pozemky, nebo jejich části označené jako veřejné prostranství. Podklady byly předány právnímu zástupci obce, který po prostudování zpracuje odpověď.

---

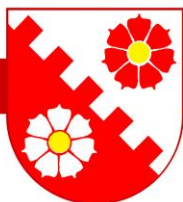
## **Bod VIII. Diskuse**

---

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:25 hod.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Dodatek č. 1 k darovací smlouvě na VO
- 4) Upravená darovací smlouva na VO
- 5) Darovací smlouva na VO s odkládací podmínkou nabytí účinnosti



# OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina \* tel.: 281 982 108

*Zápis byl vyhotoven dne: 24. 10. 2019*

*Zapisovatel: Lenka Houžvičková*

Ověřovatelé: *Jiří Foltýn*

dne..... ..

*Jiří Prouza*

dne..... ..

Starosta: *Stanislav Plocek*

dne..... ..

Vyvěšeno dne : 30. 10. 2019

Sejmuto dne .....