

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 16. 05. 2018, zasedání číslo 2018/04

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 5 občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 5. 2018 do 16. 05. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna, Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2018/04/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/04/I bylo přijato.

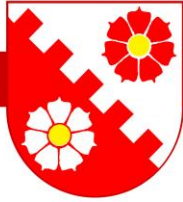
Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh o doplnění z programu bod:

Bod 5 programu, který se týká Změny č. 1 územního plánu Květnice doplnit o:

- Projednání návrhu smlouvy o dílo mezi obcí Květnice a Ing. V. Jetelem na pořízení Změny č.1 územního plánu Květnice
- Projednání návrhu příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a Ing. Renatou Perglerovou na pořízení Změny č.1 územního plánu Květnice



- Projednání jmenování člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Květnice

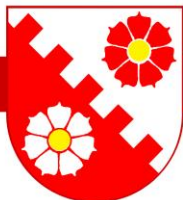
Dále o samostatné body programu:

- Schválení účetní závěrky za rok 2017
- Schválení závěrečného účtu
- Stanovení počtu zastupitelů v příštím volebním období
- Schválení směrnice pro nakládání s osobními údaji
- Schválení bezúplatného převodu pozemků ve vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje
- Schválení bezúplatného nabytí pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje do majetku obce

Návrh usnesení č. 2018/04/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) *Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola úkolů*
- 4) *Projednání návrhu mimosoudního vyrovnání obce Květnice se společností Květnice Gardens s.r.o.*
- 5) *Projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Květnice ve zkráceném postupu, které obsahuje:*
 - *Projednání návrhu smlouvy o dílo mezi obcí Květnice a Ing. V. Jetelem na pořízení Změny č.1 územního plánu Květnice*
 - *Projednání návrhu příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a Ing. Renatou Perglerovou na pořízení Změny č.1 územního plánu Květnice*
 - *Projednání jmenování člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Květnice*
- 6) *Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi společnostmi VODA CZ service, s.r.o. a obcí Květnice na zajištění zkušebního provozu rekonstruované ČOV Květnice*
- 7) *Rozpočtové opatření č. 2/2018*
- 8) *Projednání záměru na pronájem trafostanice PY_68441 ve vlastnictví obce u ČOV Květnice společností ČEZ Distribuce a.s. za úplatu*
- 9) *Žádost o odkup části pozemku 655/64 v k.ú. Květnice o rozloze 350m²*
- 10) *Zřízení věcného břemene k pozemku 754/1 pro ČEZ Distribuce*
- 11) *Schálení účetní závěrky za rok 2017*
- 12) *Schálení závěrečného účtu*
- 13) *Stanovení počtu zastupitelů v příštím volebním období*
- 14) *Schálení směrnice pro nakládání s osobními údaji*
- 15) *Schálení bezúplatného převodu pozemků ve vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje*
- 16) *Schálení bezúplatného nabytí pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje do majetku obce*
- 17) *Různé*
 - *Informace o schůzce s vlastníky nemovitostí v Květnice II k nedokončené výstavbě veřejného osvětlení a komunikací v lokalitě Květnice II.*
 - *Připravované akce – Dětský den (10.6.2018) a Vítání občánků (17.6.2018)*



18) Diskuse

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/04/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů:

- Proběhla schůzka s vítězem PŘ na opravu zdi u Mlýnského rybníka, na které se projednaly etapy výstavby a jeho připomínky k projektu i termínu stavby
 - Realizoval se prodej pozemku společnosti Productive investment s.r.o, peníze byly zaslány na účet obce a byl podán návrh na vklad do KN
-

Bod IV. Projednáání návrhu mimosoudního vyrovnání obce Květnice se společností Květnice Gardens s.r.o.

Starosta informoval o tom, že společnost Květnice Gardens s.r.o. předložila zastupitelstvu obce návrh na smír a Dohodu o narovnání v rámci mimosoudního narovnání sporu mezi touto společností a obcí, kterou v roce 2011 žalovala o 14.866.000,-Kč, přičemž obec v roce 2007 od této společnosti získala částku 7.000.000,-Kč.

Zastupitelé i právník obce se s těmito návrhy seznámili a po zapracování připomínek k Dohodě o narovnání je předložen návrh na vydání usnesení

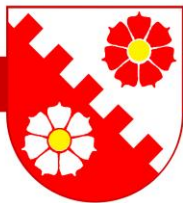
Návrh usnesení č. 2018/04/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh na schválení smíru soudního sporu vedeného u Okresního soudu pro Prahu-východ pod sp. zn. 5C 238/2011 mezi společností Květnice Gardens s.r.o. a Obcí Květnice a současně schvaluje Dohodu o narovnání mezi touto společností a obcí Květnice.

Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/04/III bylo přijato.

Bod V. Projednáání návrhu Změny č. 1 územního plánu Květnice ve zkráceném postupu

Starosta informoval o tom, že obec v rámci provedené digitalizace řešila historické nesrovnalosti hranic mezi sousedními obcemi, přičemž pozemky, které získala od obce Dobročovice je nutno dát do souladu s ÚP Květnice, což lze řešit pouze dílčí změnou ÚP. Dále v rámci dohody o narovnání se společností Květnice Gardens s.r.o. řešíme změnu zadání regulačního plánu RP 1 , kde budou doplněna územní rozhodnutí, která RP 1 nahrazuje, což je i v souladu s RP pro společnost Fadesa Česko. K provedení této změny je nutno projednat návrhy smluv se zpracovateli této změny



Návrh usnesení č. 2018/04/IV:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č. 1 územního plánu Květnice, který se týká změny využití pozemků parc. č. 644/39, 644/3, 756/1, 644/25, 644/24, 427/3, 427/14, 427/4, 427/15, 427/5, 427/6, 427/7, 427/8, 427/9 a 427/10 a st. 148, 150 a 158 v k. ú. Květnice, které byly součástí výměny pozemků s obcí Dobročovice, a změny zadání regulačního plánu RP1, kde bude doplněna územní rozhodnutí, která RP1 nahradí.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/04/IV bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2018/04/V:

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 6 odst. 6 písm. e, v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Květnice, a to starostu Stanislava Plocka

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 (pro – proti – zdržela se Mellerová)
Usnesení č. 2018/04/V bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2018/04/VI:

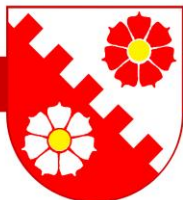
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 1 územního plánu Květnice na základě § 6, odst. 2 stavebního zákona mezi obcí Květnice a Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 (pro – proti – zdržela se Mellerová)
Usnesení č. 2018/04/VI bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2018/04/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o dílo mezi obcí Květnice a Ing. Václavem Jetelem Ph.D. na pořízení Změny č. 1 územního plánu Květnice na základě § 6, odst. 2 stavebního zákona, který splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/04/VII bylo přijato



Bod VI. Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi společnostmi VODA CZ service, s.r.o. a obcí Květnice na zajištění zkušebního provozu rekonstruované ČOV Květnice

Starosta informoval o tom, že společnost Voda CZ service, zajišťující pro obec Květnici provoz ČOV poslala návrh dodatku č.1 ke SoD na zajištění zkušebního provozu v rámci prováděné intenzifikace ČOV. Doba zkušebního provozu je stanovena na dobu jednoho roku, po kterou jsou dány zvýšené nároky na zajištění tohoto provozu. Zastupitelé byli s návrhem dodatku seznámeni.

Návrh usnesení č. 2018/04/VIII:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 28/Be/17, mezi obcí Květnice a společností Voda CZ service, s.r.o. na zajištění zkušebního provozu ČOV Květnice v délce trvání dvanácti měsíců.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/04/VIII bylo přijato

Bod VII. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Místostarostka informovala o tom, že paní účetní zpracovala návrh rozpočtového opatření č. 2, které odráží aktuální změny v čerpání rozpočtu. Jedná se především o odsouhlasenou splátku 500.000,- Kč na dluh u finančního úřadu, přijetí dotace ve výši cca 392.000,- Kč na lesní posilovnu a navýšení plánované částky na opravu Mlýnského rybníka ve výši 800.000,- Kč a prodej pozemku za 600.000,- Kč.

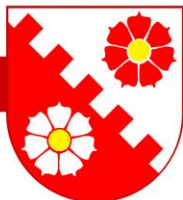
Návrh usnesení č. 2018/04/IX:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2018.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/04/IX bylo přijato.

Bod VIII. Projednání záměru na pronájem trafostanice PY 68441 ve vlastnictví obce u ČOV Květnice společnosti ČEZ Distribuce a.s. za úplatu

Starosta informoval o žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o prodej, nebo nájem trafostanice PY_68441 ve vlastnictví obce na pozemku ČOV Květnice parc. č. 629/7 k.ú. Květnice. Tato trafostanice je využívána pro potřeby ČOV a proto je předložen návrh záměru na pronájem tohoto zařízení za úplatu



Návrh usnesení č. 2018/04/X:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu trafostanice PY_68441 na pozemku 629/7 k.ú. Květnice společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za úplatu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/04/X bylo přijato.

Bod IX. Žádost o odkup části pozemku 655/64 v k.ú. Květnice o rozloze 350 m²

Starosta informoval o tom, že byla obec oslovena panem Tomášem Koločayem se žádostí o odkup části pozemku par. č. 655/64 k.ú. Květnice o rozloze cca 350 m² za částku 75.000,-Kč. Jedná se o pozemek, který je v ÚP označen veřejné prostranství.

Návrh usnesení č. 2018/04/XI:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr návrhu Tomáše Koločaye na odkup části pozemku ve vlastnictví obce Květnice par.č. 655/64 k.ú. Květnice o rozloze cca 350m².

Výsledek hlasování: 0 – 7 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/04/XI nebylo přijato.

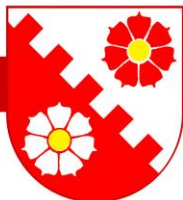
Bod X. Zřízení věcného břemene k pozemku 754/1, k.ú. Květnice pro ČEZ Distribuce a.s.

Starosta informoval o tom, že zastupitelstvo obce na posledním zasedání schválilo záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IZ-12-6000924 Květnice, výstavbou přeložky VN v ul. Tisové na pozemku parc. č. 754/1 k. ú. Květnice, ve vlastnictví obce Květnice za úplatu. Záměr byl řádně vyvěšen, nebyly k němu žádné připomínky pro je předložen návrh na schválení této smlouvy o smlouvě budoucí

Návrh usnesení č. 2018/04/XII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6000924 Květnice, přeložka VN ul. Tisové na pozemku parc. č. 754/1 k. ú. Květnice, ve vlastnictví obce Květnice za úplatu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2018/04/XII bylo přijato.



Bod XI. Schválení závěrečného účtu

Místostarostka zároveň požádala o schválení závěrečného účtu za roka 2017.

Návrh usnesení č. 2018/04/XIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet za rok 2017 spolu s výsledkem hospodaření bez výhrad.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/04/XIII bylo přijato.

Bod XII. Schválení účetní závěrky za rok 2017

Místostarostka zároveň požádala o schválení účetní závěrky za rok 2017.

Návrh usnesení č. 2018/04/XIV:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2017 dle přiloženého protokolu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/04/XIV bylo přijato.

Bod XIII. Stanovení počtu členů zastupitelstva na další volební období

Místostarostka informovala, že dle § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovuje zastupitelstvo počet členů zastupitelstva na další volební období. Po zvážení celkového počtu trvale přihlášených obyvatel, rozsahu agend, finančním možností a zkušenostem z minulých let navrhuje ponechat i v příštím volebním období 2018-2022 stejný počet zastupitelů, tedy 7.

Návrh usnesení č. 2018/04/XV:

V souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) stanovuje zastupitelstvo, že v příštím volebním období 2018-2022 bude zastupitelstvo obce Květnice sedmičlenné.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/04/XV bylo přijato.

Bod XIV. Schválení směrnice pro nakládání s osobními údaji

Místostarostka informovala, že ve spolupráci s pověřencem pro nakládání s osobními údaji byla zpracována směrnice pro nakládání s osobními údaji. Tato směrnice bude závazná pro všechny zaměstnance úřadu, kteří přijdou do styku s osobními nebo citlivými údaji, členy orgánů obce i externí spolupracovníky.



Návrh usnesení č. 2018/04/XVI:

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici pro nakládání s osobními údaji.

Výsledek hlasování: 6– 0 –1 (pro – proti – zdržel se Prouza)

Usnesení č. 2018/04/XVI bylo přijato.

Bod XV. Schválení bezúplatného převodu pozemků ve vlastnictví obce Květnice na Středočeský kraj

Starosta informoval, že zastupitelstvo obce Květnice dne 28. 2. 2018 schválilo záměr budoucího bezúplatného převodu pozemků ve vlastnictví obce Květnice par. č. 570/14 (309 m² v účetní hodnotě 3.243,10 Kč) a parc. č. 732/10 (652 m² v účetní hodnotě 3.028,40 Kč) do vlastnictví Středočeského kraje, neboť se jedná o části silnic III. třídy, na kterých KSÚS provádí údržbu. Jedná se o narovnání administrativního stavu s ohledem na stav skutečný.

Návrh usnesení č. 2018/04/XVII:

Zastupitelstvo obce bezplatný převod pozemků ve vlastnictví obce Květnice par. č. 570/14 (309 m²), parc.č. 732/10 (652 m²) do vlastnictví Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/04/XVII bylo přijato.

Bod XVI. Schválení bezúplatného nabytí pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje do majetku obce Květnice

Starosta dále informoval, že zastupitelstvo na stejném veřejném zasedání schválilo i záměr budoucího bezúplatného převodu pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky parc. č. 732/11 (656 m²), parc. č. 732/14 (470 m²), par.č. 732/15 (533 m²), parc. č. 753/17 (419 m²), parc. č. 753/19 (417 m²), 756/3 (2566 m²), parc. č. 756/4 (102 m²). Tyto pozemky budou bezúplatně převedeny do vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 2018/04/XVIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatné nabytí pozemků ve vlastnictví Stč. kraje par. č. 732/11 (656 m²), parc. č. 732/14 (470 m²), par.č. 732/15 (533 m²), parc. č. 753/17 (419 m²), parc. č. 753/19 (417 m²), 756/3 (2566 m²), parc. č. 756/4 (102 m²), do vlastnictví obce Květnice.

Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2018/04/VXVIII bylo přijato.

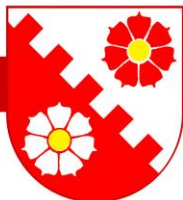


Bod XVII. Různé:

- **Lokalita Květnice II** - starosta informoval, že dne 13. 5. 2018 proběhla schůzka s vlastníky nemovitostí o možnostech dokončení veřejného osvětlení v této lokalitě. Starosta zde informoval o možnosti převodu nedokončené infrastruktury na obec zápočtem za nevymahatelnou pohledávku obce vůči spol. Flipperstav. Zároveň na této schůzce informoval občany, že obec nemůže dokončit tuto infrastrukturu za devolepera, je ale ochotna celý projekt zastřešit a řídit. Bez finanční spoluúčasti majitelů dotčených nemovitostí ale nebude možné projekt realizovat. Drtivá většina přítomných se na této schůzce vyjádřila, že je ochotna se finančně podílet na dokončení veřejného osvětlení v této lokalitě. Předpokládaná částka činí cca 10.000,- Kč na dům. Pro tento účel bude zřízen transparentní účet obce, kam budou peníze zasílány na základě darovacích smluv. Na stavebním úřadě bude ověřena možnost vydání nového stavebního povolení na VO. Spolek Květnice II zaktualizuje projekt na výstavbu VO včetně rozpočtů. Pan Polívka předal starostovi obce písemné stanovisko panů Daniela, Polívky a Hordějčuk k této věci a požádal o písemnou odpověď.
- **Dětský den v neděli 10. 6. 2018** – zveme všechny malé i velké cestovatele na tradiční dětský den v Květnici. Letošní téma bude Cesta kolem světa. Vydejte se s námi napříč kontinenty za zábavou i poznáním. Součástí bude i malé občerstvení. Máte-li zájem a chuť pomoci s přípravou a organizací, prosíme kontaktujte místostarostku obce. Předem děkujeme.
- **Vítání občánků** – se uskuteční v neděli 17. 6. 2018. Přihlášky je možné zasílat na mail podatelna@kvetnice.eu.
- **Instalace a oprava laviček na hrázi** – v současné době probíhá instalace a oprava laviček na hrázi a na Květinové louce.
- **Instalace sběrných nádob na tuky a oleje** – v současné době probíhá instalace nádob na sběr tuků a olejů. Nádoby budou umístěny na stanovištích tříděného odpadu Na Návsi, u Fadesy a v Rozmarýnové ulici. Oleje a tuky je zde možno odkládat v uzavřených nádobách, např. pet lahvích. Sběr tuků by měl výrazně pomoci přetěžované ČOV a hlavně chrání odpadní potrubí před zanášením a ucpáním.

Bod XVIII. Diskuse:

Pan Hošek – předložil záměr Nadačního fondu Květnický Mlýn, jak by mohlo vypadat výpustní zařízení, aby respektovalo záměr rekonstrukce v historickém duchu s tím, že by se na této opravě finančně podíleli. Starosta pana Hoška ujistil, že se tímto návrhem bude obec zabývat, ale nejprve je potřeba vyřešit podmínky opravy



havarijního stavu hráze v objektu tzv. Lednice a následně bude řešen výpustní objekt.

pan Kudrna – vznesl dotaz na zvýšený pohyb nákladních vozidel ze stavby vodovodu v Sibřině po ulici Na Ladech, když je do obce zákaz vjezdu vozidel nad 6 tun. Bohužel vozidla stavby mají odborem dopravy a Policie ČR udělenou výjimku projíždět tudy smí.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2018
- 4) Protokol o schvalování účetní závěrky
- 5) Závěrečný účet obce
- 6) Stanovení počtu zastupitelů na příští volební období
- 7) Směrnice pro nakládání s osobními údaji
- 8) Stanovisko 3 obyvatel lokality Květnice II

Zápis byl vyhotoven dne: 18 . 4. 2018

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: *Karla Mellerová* dne..... ..

Jiří Foltýn dne..... ..

Starosta: *Stanislav Plocek* dne..... ..

Vyvěšeno dne Sejmuto dne