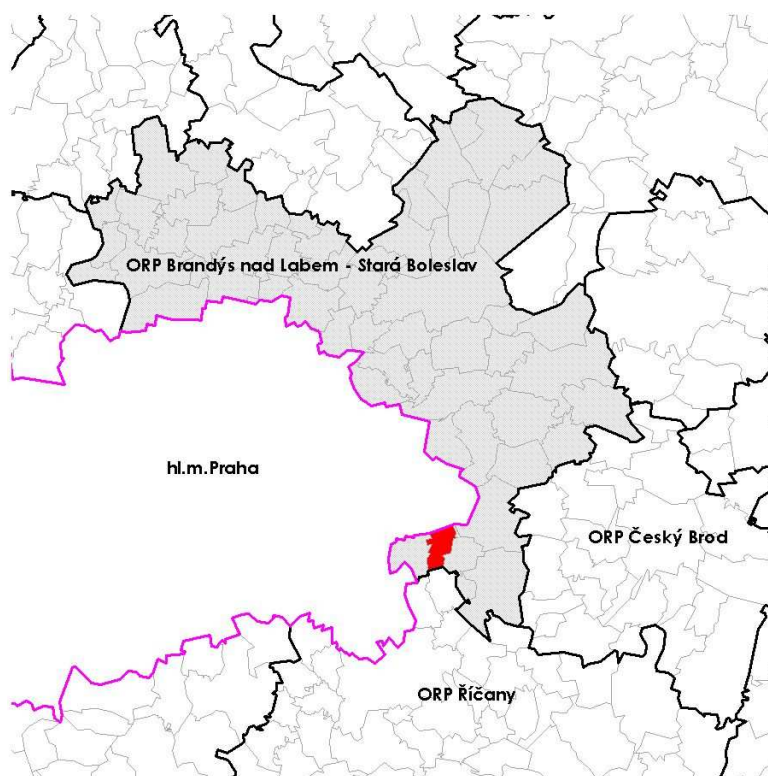


# ODŮVODNĚNÍ

## ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÚ KVĚTNICE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ dle zákona č.183/2006 Sb.



**Pořizovatel:** OÚ KVĚTNICE



**II.A Textová část****OBSAH:**

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje .....	3
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu, .....	4
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, .....	6
d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informaci, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, .....	13
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	14

**II.B) Grafická část**

II.4 Koordinační výkres – 1 : 5 000

II.5 Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000



## II.B) Textová část

### a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje

#### PÚR ČR 2008

Plochy změny č. 7 jsou dotčeny rozvojovou oblastí republikového významu OB1 [čl. 3.2 (40) PÚR ČR 2008] – Rozvojová oblast Praha, vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929. Územní plán Květnice je v souladu se schválenou PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Návrh zastavitelných ploch změny č. 7 není v rozporu s cíly a úkoly Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Dále respektuje transevropský multimodální koridor – IV. TEMMK železniční, záměr výstavby koridoru vysokorychlostní dopravy – VR1, záměr výstavby rychlostní silnice R1 – rychlostní silniční okruh hlavního města Prahy a vedení plynovodu – VTL.

#### ÚPSÚ VÚC Pražského regionu

Územní plán velkého územního celku Pražský Region

Zpracovatel: AURS, spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U-24, s.r.o., Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006.

- Respektovat navrhovanou silnici I/12 (D018 koridor pro vícepruhové silniční stavby) - Běchovice – Úvaly, vč. napojení na stávající trasu;
- respektovat ochranné pásmo významné radioreléové stanice;
- respektovat navrhovaný radioreleový paprsek;
- respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně;
- respektovat výhledovou vodní nádrž – Úvaly, dle platné SVP z roku 1988;
- plynovod VTL, regulační stanice VVTL a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;
- respektovat dosud nestanovené záplavové území;



- respektovat procházející osu nadregionálního biokoridoru;
- respektovat ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru;
- respektovat teoretickou izofonu 45DB (koridor VRT).

#### Vyhodnocení:

Návrh změn č.7 ÚPSÚ respektuje podmínky ÚPSÚ VÚC Pražského regionu a je s ním v souladu. Konkrétně respektuje a chrání nadregionální biokoridor K 66 a přeložku silnice I/12.

Oproti ÚP VÚC se v území nachází pouze VTL plynovod, který je návrhem respektován.

#### Širší vztahy v území

Rozvoj Květnice výrazně ovlivňuje sousední obce, a to především obec Sibřinu. Expanzí rozvojových ploch a jejím zastavování došlo ke srůstu zastavěného území a ztrátě identity jmenovaných obcí.

Důležitou roli v rozvoji území sehrávají i záměry dopravní a technické infrastruktury, které nebyly v minulosti připravené na tak intenzivní rozvoj.

#### Vyhodnocení:

Návrh změny č. 7 respektuje nadřazené záměry technické a dopravní infrastruktury (viz. ÚP VÚC) a zájmy sousedních obcí. S ohledem na zájmy obce Sibřina je nezbytnou podmínkou pro rozvojové lokality dostatečná kapacita veřejné infrastruktury. Návrh nové místní komunikace mezi silnicí III/01212 a III/33313 není předmětem této změny – řeší změna č.5. (bude doplněno po společném jednání)

### **b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,**

Požadavky ze zadání změny č. 7 jsou splněny – viz. tab.:

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
Respektování Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009.	<p>Návrh změny č. 7 ÚPSÚ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ <i>zohledňuje dotčení řešeného území rozvojovou oblastí republikového významu OB1 (čl. 3.2 (40) PÚR ČR 2008) – Rozvojová oblast Praha;</i></li> <li>❑ <i>respektuje celostátní záměry a limity využití území;</i></li> <li>❑ <i>respektuje obecné celorepublikové priority.</i></li> </ul>



<p>Respektování Územního plánu velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Pražského regionu, schváleného zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006.</p>	<p>Návrh změny č. 7 ÚPSÚ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ <i>respektovat navrhovanou silnici I/12 (D018 koridor pro vícepruhové silniční stavby) - Běchovice – Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (zakresleno v grafické části Návrhu změny ÚPSÚ);</i></li> <li>❑ <i>respektovat limity využití území.</i></li> </ul> <p><i>V současné době se oproti schválenému zadání změny č.7 v řešeném území nenachází VVTL plynovod (přeloženo na VTL).</i></p>
<p>Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.</p>	<p>Návrh změny č. 7 ÚPSÚ respektuje limity využití území a respektuje rozbor udržitelného rozvoje území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Návrh změny č.7 ÚPSÚ v souladu s udržitelným rozvojem území zvyšuje kapacitu systémů technické infrastruktury (vodojem, ČOV) a snižuje podíl zastavitelných ploch.</p>
<p>Rozvoj území obce – vymezení ploch na základě podnětů.</p>	<p>Návrh změny č. 7 ÚPSÚ Květnice vymezil 7 ploch změn v rozsahu schváleného zadání.</p>
<p>Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.</p>	<p><i>Plochy změn jsou rozčleněny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb., a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Z důvodu potřeby vymezení ploch sídlení zeleně byla nad rámec Vyhlášky 500/2006 Sb. založena plocha zeleně soukromé a vyhrazené dle MINIS.</i></p> <p><i>Potřebnost vymežit nové zastavitelné plochy zdůvodnil pořizovatel ve svém vyjádření.</i></p> <p><i>Návrh změny č. 7 respektuje ostatní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.</i></p>



Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.	<p>Návrh změny č. 7 ÚPSÚ respektuje záměry dopravních staveb a opatření – viz. koncepce veřejné infrastruktury. Především je v Návrhu změny č.7 respektována přeložka silnice I/12 a návrh místní komunikace při ploše změny N1.</p> <p>Návrh změny č. 7 ÚPSÚ dále respektuje záměry technické infrastruktury – viz. koncepce veřejné infrastruktury. Zásadním koncepčním návrhem je vymezení plochy pro rozšíření stávající ČOV Květnice (Z2) a nového vodojemu (Z4) s výtlačným příváděcím řadem.</p> <p>Návrh vymezuje územní rezervu pro občanskou vybavenost (R1).</p> <p>Návrh nevymezuje oproti schválenému zadání plochu sídelní zeleně jako veřejné prostranství (P2) z důvodu respektu k soukromému vlastnictví.</p>
Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.	Návrh změny č. 7 ÚPSÚ respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.	<p>Návrh změny č. 7 ÚPSÚ vymezuje veřejně prospěšné stavby pro účely předkupního práva nebo možnosti vyvlastnění u ploch a tras technické infrastruktury (vodojem, vodovodní řad, ČOV).</p> <p>Plochy VPO a asanací nejsou vymezeny.</p>
Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.	Návrh změny č. 7 ÚPSÚ respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zájmů civilní a požární ochrany pro zvýšení bezpečnosti obyvatel a návštěvníků území především dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	<p>Návrh v maximální míře omezil zábor ZPF. Návrh plochy pro umístění nové technologie ČOV je umístěna optimálně vůči stávající ploše areálu ČOV s respektem k současným limitům využití území.</p> <p>Další opatření nebyla stanovena.</p>
Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.	Při vymežování zastavitelných ploch a ploch přestavby byla zohledněna poloha obce v rozvojové oblasti republikového významu OB1 – Rozvojová oblast Praha dle aktuálního znění PÚR ČR.



	<i>Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby respektuje neudržitelný rozvoj obce bez podpory dostatečné kvality veřejné infrastruktury.</i>
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.	<i>Nebyl stanoven požadavek na zpracování územní studie.</i>
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.	<i>Nebyl stanoven požadavek na zpracování regulačních plánů.</i>
Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.	<i>Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 12.4.2011, který vyloučil významný vliv, nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.</i>
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	<i>Návrh změny č. 7 ÚPSÚ respektuje tyto požadavky.</i>

Navrhované změny respektují požadavky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska k návrhu zadání změny č.7 ÚPSÚ Květnice.

**c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,**

Návrh změny č. 7 není v přímém rozporu s rozбором udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Vymezené plochy změn č. 7 ÚPSÚ jsou podněty obce na úpravu využití území. Tyto podněty vzešly ze současného deficitu kapacity systémů veřejné infrastruktury, a to především systému zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních splaškových vod. Dalším důvodem změn č. 7 jsou nevhodné



podmínky umístování staveb ve vytipovaných zastavitelných plochách včetně podmínek plošného a prostorového uspořádání území.

Tab. Přehled ploch změn

označení změny (ozn. dle zadání)	parc. č. / k.ú.	zdůvodnění změny č.7
<b>P1</b> (ZM7/1)	57/1-3; 125; 129; 130; 574/1; 574/2; 695/4; 695/5; 734/1; 734/4; 734/5 k.ú. Květnice	Plocha přestavby ponechává využití území typu všeobecně smíšené území.  Návrh ÚP změny č.7 pouze upravuje podmínky plošného a prostorového uspořádání území za účelem ochrany architektonicky cenných objektů – prvorepublikové vily, urbanisticky cenné struktury území a hodnotné vzrostlé zeleně za účelem posílení funkce přirozeného centra obce.
<b>Z1</b> (ZM7/2)	562/2; 562/3 k.ú. Květnice	Změna zastavitelné plochy na všeobecně smíšené území je navrženo z důvodu vytvoření stejné urbanistické struktury v sousedství plochy přestavby P1. Úprava podmínek plošného a prostorového uspořádání území je stanovena z důvodu zohlednění současného rázu centra obce, s důrazem na ochranu hodnot sousedního areálu P1.
<b>N1</b> (ZM7/3)	706/4; 706/8 k.ú. Květnice	Změna všeobecně obytného území na plochy zemědělské, na základě podnětu obce, zohledňuje vyhodnocení čerpání zastavitelných ploch a ploch přestavby a nedostatečné kapacity veřejné infrastruktury. Důvodem pro vyjmutí ze zastavitelných ploch je dále ochrana ZPF, ochrana urbanistické struktury obce s ohledem na polohu plochy vůči zastavěnému území.
<b>R1</b> (ZM7/4)	655/54; 655/63 k.ú. Květnice	Změna všeobecně obytné území na územní rezervu plochy občanského vybavení vyplývá z nevhodnosti zástavby pozemků obytnými budovami v blízkosti budoucí přeložky silnice I/12. Dalším důvodem je vlastnictví pozemků obcí Květnice, která výhledově sleduje umístění předškolního zařízení na předmětné pozemky.
<b>P2</b> (ZM7/5)	139/2; 140; 141/1; 142/1; 158; 648/1-9; 648/11-14; 759/4 k.ú. Květnice	Změna pozemků ostatního zvláštního území na plochy systému sídelní zeleně vyplývají z požadavku obecního zastupitelstva dále nezastavovat periferní části obce s umožněním provozu stávajících staveb.





<b>Z2</b> (ZM7/6)	628/1; 629/4; 754/1; 675/3; 675/7; 787 k.ú. Květnice	Změna využití pozemků z louky (TTP) na plochu technické infrastruktury z důvodu umístění nové technologie čistírny odpadní vod pro 9000 EO, která je nezbytná pro odkanalizování stávajících nemovitostí a případně pro další rozvoj obce a jejího blízkého okolí. Tento záměr je ve veřejném zájmu.
<b>Z3</b> (ZM7/7)	550/28; 550/26 k.ú. Květnice	Změna čistě obytného území na plochu smíšenou obytnou vyvolává potřeba umístit v rozsáhlé zastavitelné ploše objekty a zařízení nezbytné občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídlení zeleně. Pro konkrétní vymezení ploch veřejné vybavenosti budou sloužit plánovací smlouvy.
<b>Z4</b> (ZM7/7)	550/28; 550/26 k.ú. Květnice	Změna čistě obytného území na plochy technické infrastruktury vyvolala potřeba umístit v blízkosti zastavitelných ploch objekt pro akumulaci pitné vody. Tento záměr je ve veřejném zájmu.

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh změny č. 7 má pozitivní vliv na urbanistickou koncepci obce. Snižuje se podíl zastavitelných ploch, které neměly vazbu na zastavěné území obce, mění se využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání území z důvodu ochrany hodnot území v podobě hodnotných stavebních objektů, zeleně a veřejných prostranství.

V přehledu zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou stanoveny specifické koncepční podmínky, které je nezbytné bezpodmínečně splnit v dalším stupni příprava realizace výstavby.

#### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Návrh změny č. 7 stanovuje nové podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití u následujících ploch:

#### SV – všeobecně smíšené území – P1, Z1 (ZM7/1,2)

Zdůvodnění:

U ploch P1 a Z1 zůstává zachován způsob využití území dle platného ÚPSÚ. Z důvodu zachování historického rázu centra obce a hodnotných objektů mění návrh podmínky plošného a prostorového uspořádání území.



### SM – smíšené obytné – Z3 (ZM7/7)

Zdůvodnění:

Plocha vymezena dle Vyhlášky č.501/2006 Sb. pro zastavitelnou plochu Z3 se návrhem mění způsob využití území z důvodu vymezení polyfunkčnosti navrhovaných funkcí. Předchozí monofunkční využití (obytné čisté) bylo v rozporu s udržitelným rozvojem území obce, který zohledňuje potřebu vymezovat nezbytné plochy veřejných prostranství, občanského vybavení a sídelní zeleně.

### TI – plochy technické infrastruktury – Z2, Z4 (ZM7/6,7)

Zdůvodnění:

Plochy vymezeny dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu umístění vodohospodářských staveb ve veřejném zájmu, za účelem zajištění dostatečné kapacity vodovodu a kanalizace v obci.

### ZS – zeleň soukromá a vyhrazená – P2 (ZM7/5)

Zdůvodnění:

Plocha vymezena výjimečně mimo rámec Vyhlášky č.501/2006 Sb. z důvodu požadavku vymezit plochy sídelní zeleně v souladu s metodikou Středočeského kraje MINIS.

## KONCEPCE KRAJINY

Koncepci krajiny návrh změny č. 7 změny nemění. Návrh respektuje prvky ÚSES (především nadregionální biokoridor K 66), záplavové území a snižuje podíl zastavitelných ploch převedení ploch obytně čistých na plochy zemědělské – plocha **N1** (ZM7/3).

## VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### Dopravní infrastruktura

Stávající základní komunikační síť bude zachována a kapacitně vyhovuje navrhovaným změnám ve využití území tzn. plochy změn nevyvolávají úpravy a změny stávající dopravní infrastruktury obce.

Změna č. 7 ÚPSÚ respektuje limity využití území dopravní infrastruktury:

Silnice I.třídy ...	50 m (u navrhované přeložky silnice I/12),
Silnice II.,III.třídy ...	15 m,
Územní rezerva koridoru VRT ...	300 m.



### Technická infrastruktura

Návrh změny č. 7 upravuje koncepci technické infrastruktury z důvodu zajištění dostatečné dodávky pitné vody a likvidaci odpadních splaškových vod.

Bilance potřeby vody, odvodnění území a potřeby energií se nemění. Navrhované stavby TI řeší deficit stávajících uživatelů území a již schválených zastavitelných ploch v předešlých změnách.

### Zásobování pitnou vodou

Obec Květnice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ze Středočeské vodárenské soustavy. Obec je napojena na vodovodní síť obce Dobročovice, která je napojena na výtlačný řad DN 200 z čerpací stanice Rohožník II. do vodojemu Škvorec 2 x 250 m<sup>3</sup> (312,5/309,5 m n.m.).

Přívodný řad do obce je z PVC DN 160 délky 1,45 km, vodovodní řady v obci jsou z PVC DN 90 délky 0,20 km a DN 110 délky 1,05 km. Napojení je na I. tlakové pásmo vodojemu Škvorec. S ohledem na masivní výstavbu v obci je stávající vodovod na hraně kapacitních možností.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Prameniště - Telecom. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Návrh změn č. 7 respektuje ochranná pásma vodovodu.

Návrh řešení:

Z důvodu posílení kapacity zásobovacích řadů správního území obce Květnice (výhledově sídel Sibřina a Stupice) je vymezena plocha **Z4** pro výstavbu podzemního vodojemu Květnice II. včetně výtlačného přivaděče z čerpací stanice Rohožník II. v délce cca 3444 m. Tato plocha včetně trasy výtlačného vodovodního řadu je vymezena na základě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele zpracované generálním projektantem VRV a.s. z listopadu 2010.

Vodojem s kapacitou 2 x 500 m<sup>3</sup> je navržen na výhledový počet 5000 obyvatel obce Květnice a 1500 obyvatel obce Sibřina.

### Kanalizace

Čištění splaškových vod zajišťuje mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s nitrifikací s výkonem 2100 EO (v současné době pracuje až s 2500 EO).

Na čistírnu jsou přiváděny oddílnou tlakovou kanalizací pouze splaškové vody. Mechanický stupeň čistírny je tvořen jemnými, strojně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. V případě, že na čistírnu budou



odpadní vody přečerpány, bude čerpací stanice vybavena mělnicím čerpadlem a uzpůsobena i jako objekt pro zachycení písku. Toto řešení zcela nahradí mechanickou část čistírny, je provozně osvědčeno na mnoha čistírnách a provozovatele zbavuje problémů s hygienickým ukládáním shrabků na čistírně a s jejich následnou likvidací. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Výmoly.

Návrh řešení:

Nezbytné pro realizaci plánovaných záměrů a připojení již existujících staveb je realizace rozšíření čistírny odpadní vod – viz. zastavitelná plocha **Z2**. Tato úprava vychází z projektové přípravy na rozšíření čistírny odpadních vod Květnice zpracované v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí z dubna 2004 společnostmi FORTEX-AGS a.s. a PROJEKT IV, s.r.o.

Plánovaná kapacita rozšířené ČOV Květnice bude 6500 EO, výhledově po vybudování dosazovacích nádrží 9000 EO. Návrh počítá s ochranou objektů před účinky povodní ( $Q_{100}$ ). Areál ČOV leží v nadregionálním biokoridoru K66, což ale nesnižuje ekologickou stabilitu území. Prostorové podmínky předmětné lokality umožňují přirozenou migraci vně areálu ČOV. Realizací intenzifikace ČOV nesmí dojít ke kontaminaci podzemní vody a VT Výmoly a Sibřinského potoka.

Návrh změn č. 7 respektuje ochranná pásma kanalizace.

#### Zásobování elektrickou energií

Návrh 7. změny ÚPSÚ respektuje ochranná pásma elektrického vedení. Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

#### Zásobování plynem

Návrh ÚPSÚ respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a plynárenských zařízení. Koncepce zásobování plynem se nemění.

#### Zásobování teplem

Vzhledem k plynofikaci obce je zemní plyn převažujícím zdrojem energie pro vytápění.

#### Telekomunikace

Pro novou výstavbu nejsou nutné zásadní změny ve stávajícím systému telekomunikací.

Návrh ÚPSÚ respektuje ochranná pásma telekomunikačních zařízení.

#### Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství je řešeno obecně závaznou vyhláškou obce č. 3/2007.



Sběrná místa tříděného odpadu vyhovují potřebám, další místa budou postupně zřizována v rozvojových plochách. Koncepce odpadového hospodářství se nemění.

#### Občanské vybavení

Návrh změny č. 7 vymezuje plochu územní rezervy R1 – občanská vybavenost z důvodu požadavku obce jako majitele pozemku na eventuální výstavba předškolského zařízení.

#### Vymezení veřejně prospěšných staveb

Návrh ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby – viz. kap. g) a h) návrhu změny č.7 ÚPSÚ.

Odůvodnění:

Návrh ÚP vymezuje VPS z důvodu zajištění možnosti omezit práva vlastníků pozemků za účelem realizace navržených staveb technické infrastruktury ve veřejném zájmu.

Pro stavby WT1 a WT2 vymezuje právo pro vyvlastnění a předkupní práva.

Pro stavbu WT3 vymezuje pouze právo pro vyvlastnění.

Po společném jednání návrhu změny č. 7 ÚPSÚ bude dokumentace doplněna o seznam dotčených parcel.

#### Stanovení pořadí změn v území

Návrh územního plánu nestanovuje pořadí změn v území.

Odůvodnění:

Rozsah navržených plochy změn nezakládá nutnost stanovit pořadí změn v území. Na základě této skutečnosti nebyl zpracován výkres pořadí změn v území.

#### **d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informaci, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,**

V zadání změny č. 7 ÚPSÚ Květnice nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.



**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Zemědělský půdní fond

<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF k.ú. Květnice</b>							
Číslo zóny dle zadání	Kód zóny	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	druh pozemků / parc. č.	kód BPEJ	třída ochrany	v s.z.ú.	plocha m <sup>2</sup>
ZM7/6	<b>Z2</b>	TI	trvalý travní porost 629/4	2.71.01	V.	ne	5 353
			orná půda 675/3	2.26.11	III.		1 080
ZM7/7	<b>Z3</b>	SM	orná půda 550/28	2.10.00	I.	ne	58 212
				2.26.11	III.		51 562
	<b>Z4</b>	TI		2.10.00	I.		281
				2.26.11	III.		1 450
<b>ZÁBORY ZPF – I.TŘÍDA OCHRANY ZPF</b>							<b>58 493</b>
<b>ZÁBORY ZPF – III.TŘÍDA OCHRANY ZPF</b>							<b>54 091</b>
<b>ZÁBORY ZPF – V.TŘÍDA OCHRANY ZPF</b>							<b>5 353</b>
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF CELKEM</b>							<b>117 937</b>

Předpokládané zábery ZPF návrhu změny č. 7 jsou graficky zobrazeny ve výkrese II.6, který je součástí odůvodnění.

Změna ZM7/6 – **Z2** je zastavitelná plocha pro umístění nové technologie stávající ČOV Květnice, a to ve veřejném zájmu.

Změna ZM7/7 – **Z3,Z4** je zastavitelná plocha ze schválené změny č.2 ÚPSÚ, kde plocha byla bilancována na předpokládaný zábor ZPF. Předmětem návrhu změny č. 7 je rozdělení plochy dle navrhovaných funkcí a úprava podmínek plošného a prostorového uspořádání území.



Na území obce se nenacházejí žádné zemědělské areály.

#### Pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhované změny č. 7 nemají dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### Investice do půdy

##### Meliorace

Do řešeného území zasahuje vodní tok Výmola, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodňené plochy ve správě majitelů pozemků.

Pro změny ZM7/4 – **R1** a ZM7/7 – **Z3,Z4** je nezbytnou podmínkou zachovat odvodnění pozemků stávající trubní drenáží.

Ostatní Změny č.7 v území nenarušují funkčnost těchto zařízení.

