

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 16. června 2021, zasedání číslo 2021/03

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 5

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 09.06. 2021 do 16. 06. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva, (Matěj Král omluven), (příloha č. 1) ze sedmi členného zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Romanu Baborovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2021/03/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Romanu Baborovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou.

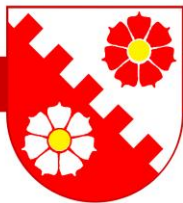
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta předložil návrh na doplnění programu o bod:

- Žádost fotbalového oddílu SK Viktoria Sibřina o peněžitý dar
- Změna č. 3 územního plánu obce Květnice ve zkráceném řízení na žádost společnosti Květnice Gardens s.r.o. a projednání obsahu Změny č. 3 vycházející z podnětu vlastníka pozemku a návrh na uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a Martinem Jarošem na pořízení změny č. 3 ÚP obce Květnice



Návrh usnesení č. 2021/03/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

Navržený program:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 5) Schválení účetní závěrky MŠ Květnice za rok 2020 a odsouhlasení rozdělení hospodářského výsledku
- 6) Stanovení výše školného v MŠ Květnice na školní rok 2021/2022
- 7) Prodej pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101 m², zájemci Lukáš Vlkovi
- 8) Žádost o změnu OZV č. 3/2016 o klidu v obci – jednorázová úprava doby nočního klidu z důvodu pořádání kulturních akcí
- 9) Změna č. 2 Územního plánu obce Květnice
- 10) Žádost fotbalového oddílu SK Viktoria Sibřina o peněžitý dar
- 11) Změna č. 3 Územního plánu obce Květnice ve zkráceném řízení na žádost společnosti Květnice Gardens s.r.o. a projednání obsahu Změny č. 3 vycházející z podnětu vlastníka pozemku
Návrh na uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a Martinem Jarošem na pořízení Změny č. 3 ÚP obce Květnice
- 12) Různé
 - informace o vývoji podaných dotačních žádostech
 - informace o přesunu žádosti na podporu Svazkové školy v Úvalech do Prstence II.
 - informace o činnosti strategické komise
 - informace o připravovaném letním kině
- 13) Diskuse

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

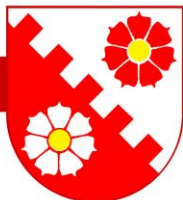
- Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny, pozemek par. č. 534/14 k. ú. Květnice obec koupila
-

Bod IV. Rozpočtové opatření č. 2/2021

Starosta informoval o zpracování rozpočtového opatření č. 2 z důvodu koupě pozemku par. č. 534/14 v k. ú. Květnice.

Návrh usnesení č. 2021/03/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v předloženém znění.



**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/03/III bylo přijato.**

**Bod V. Schválení účetní závěrky MŠ Květnice za rok 2020 a
odsouhlasení rozdělení hospodářského výsledku**

Starosta informoval o účetní uzávěrce MŠ za rok 2020 a provedené kontrole hospodaření. MŠ hospodařila s rozpočtem ve výši 3.519.029,00 Kč. Hospodářský výsledek za rok 2020 je vyrovnaný, nedočerpaná částka ve výši 31.999,88 Kč byla převedena do fondu investic – 20.000,- Kč a do rezervního fondu – 11.999,88Kč pro využití v dalších letech.

Návrh usnesení č. 2021/03/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku rozpočtu MŠ Květnice a převod prostředků ve výši 20.000,- Kč do fondu investic a 11.999,88 Kč do rezervního fondu.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/03/IV bylo přijato.**

**Bod VI. Stanovení výše školného v MŠ Květnice na školní rok
2021/2022**

Starosta informoval o předloženém návrhu ředitelky MŠ Květnice na stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2021/2022 ve výši 1.300,- Kč/měsíc/dítě. Výše školného je stanovena na základě skutečně vykázaných neinvestičních nákladů a kvalifikovaného odhadu, neboť MŠ ještě není v provozu celý rok a nebyly vyúčtovány veškeré náklady související s provozem MŠ.

Návrh usnesení č. 2021/03/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2021/2022 ve výši 1.300,- Kč/měsíc/dítě.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/03/V bylo přijato.**

**Bod VII. Prodej pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze
101 m2, zájemci Lukáš Vlkovi**

Na posledním veřejném zasedání obce Květnice dne 05.05.2021 zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemku par. č. 560/137 k. ú. Květnice o rozloze 101m2 zájemci Lukáš Vlkovi, vlastníku pozemku par. č. 560/12 k. ú. Květnice o rozloze 1082 m2



Návrh usnesení č. 2021/02/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par. č. 560/137 k, ú. Květnice o rozloze 101 m², zájemci Lukáši Vlčkovi a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 0 – 6 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/VI nebylo přijato.

Bod VIII. Žádost o změnu OZV č. 3/2016 o klidu v obci – úpravy nočního klidu z důvodu pořádání koncertu a letního kina

Starosta informoval o předložené žádosti provozovatele penzionu Lávka o úpravu nočního klidu dne 24.07.2021 na 24,00 hod. z důvodu pořádání koncertu skupiny Medvěd 009 v penzionu Lávka, Nad Proutnicí č.p. 20 v Květnici. Zároveň předkládá návrh na úpravu nočního klidu i na dny 13. 7., 10. 8. a 24. 8. 2021, na které je plánované promítání letního kina v parku Proutnice.

Návrh usnesení č. 2021/03/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu nočního klidu dne 24.7. 2021 na dobu od 24,00 hod. z důvodu konání koncertu v penzionu Lávka v Květnici a na dny 13. 7., 10. 8. a 24. 8. 2021 na dobu do 24.00 hod. z důvodu promítání letního kina v parku Proutnice.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/VII bylo přijato.

Bod IX. Změna č. 2 územního plánu Květnice

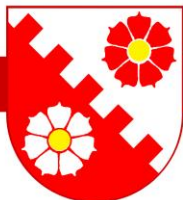
Starosta informoval o veřejném projednání Změny č. 2 ÚP obce Květnice, ze kterého nevzešly námitky, proto lze Změnu č. 2 ÚP projednat v zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 2021/03/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu č. 2 Územního plánu obce Květnice (zhotovitel Ing. Václav Jetel, Ph.D.) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění jako Opatření obecné povahy č. 1/2021 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/VIII bylo přijato.



Bod X. Žádost fotbalového oddílu SK Viktoria Sibřina o peněžitý dar na provoz oddílu a péči o děti

Zastupitel Jiří Foltýn, informoval o situaci ve fotbalovém oddílu SK Viktoria Sibřina a předseda oddílu pan Martin Mazura předložil žádost o peněžitý dar ve výši 50.000,- Kč na udržení činnosti tohoto oddílu, ve kterém je zapojeno cca 130 dětí, z kterých cca 80 % s trvalým bydlištěm v Květnici.

Jiří Foltýn ohlásil střet zájmů, neboť je hospodářem tohoto sportovního oddílu.

Návrh usnesení č. 2021/03/IX:

Zastupitelstvo obce schvaluje peněžitý dar fotbalovém oddílu SK Viktoria Sibřina ve výši 50.000,-Kč na činnost tohoto oddílu.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se Foltýn)

Usnesení č. 2021/03/IX bylo přijato.

Bod XI. Změna č. 3 územního plánu obce Květnice na žádost společnosti Květnice Gardens s.r.o. a projednání obsahu změny č. 3 vycházející z podnětu vlastníka pozemku

Starosta informoval podnětu společnosti Květnice Gardens s.r.o. na Změnu č. 3 ÚP obce Květnice týkající se plochy BI - Z09, plochy ZS - K06 a plochy ZS - K07.

Návrh usnesení č. 2021/03/X:

1. Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 55a odst. 2 stavební zákona o pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Květnice.

Obsah změny č.3 (specifikované v žádosti o pořízení změny územního plánu):

Plocha BI - Z09

Plocha ZS - K06

Plocha ZS - K07

Vše na pozemcích zapsaných na LV č. 479, k. ú. Květnice.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/X bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2021/03/XI:

2. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Změny č.3 územního plánu Květnice na základě § 6 odst. 2 stavebního zákona s Martinem Jarošem, který splňuje kvalifikační požadavky stanovené zákonem

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/XI bylo přijato.



Návrh usnesení č. 2021/03/XII:

3. Zastupitelstvo obce určilo Stanislava Plocka jako určeného zastupitele ve věci Změny č. 3 Územního plánu obce Květnice

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/XII bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2021/03/XIII:

4. Zastupitelstvo obce stanovuje, že náklady spojené s pořízením Změny č. 3 územního plánu Květnice budou hrazeny žadatelem o Změnu č. 3 ÚP obce Květnice, tj. společnost Květnice Gardens s.r.o.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/XIII bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2021/03/XIV:

5. Obec Květnice požádá Krajský úřad Stč. kraje o zpracování Změny č. 3 Územního plánu obce Květnice formou zkráceného postupu

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2021/03/XIV bylo přijato.

Bod XII. Různé

- **informace vývoji podaných dotačních žádostech** – v minulých dnech jsme obdrželi informace, že žádosti o poskytnutí dotací z MMR ČR z fondu Rozvoje venkova na opravu komunikací, revitalizaci volnočasového areálu v lesíku na Květnici III, rekonstrukci OÚ ani na opravu lávky v Proutnici nebyly z důvodu vysokého převisu projektů a nedostatku finančních prostředků podpořeny. Na přípravě těchto projektů budeme dále pracovat, abychom v případě dalších výzev měli projekty ve vyšším stupni rozpracovanosti a získali tak více bodů. Dotační žádost na výstavbu chodníku podél Mlýnského rybníka ze SFDI zatím nebyla vyhodnocena, dle posledních informací se rozhodnutí očekává koncem července. Zároveň zjišťujeme podmínky dotačního titulu vypsání MŽP ČT na podporu přirozených funkcí krajiny. Zde jsou vypsány pro nás 2 zajímavé výzvy. První se týká podpory vodních ekosystémů, který lze využít na vybudování tůň pro zadržování vody v krajině. A druhý titul je na podporu Nelesných ekosystémů, ze kterého lze realizovat likvidaci invazních rostlin, tedy v našem případě rozrůstající se křídlatky.
- **informace o přesunu žádosti na podporu Svazkové školy v Úvalech do Prstence II.** – na základě návrhu MF ČR a rozhodnutí DSO Povýmolí byla žádost o dotaci na výstavbu svazkové základní školy přesunuta do programu Prsteneček II. Výhodou tohoto kroku je prodloužení lhůty pro realizaci projektu, ale hlavně vyšší částka podpory na vybudování 1 místa pro žáka. Vzhledem ke skokovému růstu cen stavebních materiálů a prací tak nedojde k navýšení předpokládaného finančního příspěvku obce, naopak je možné, že bude tento příspěvek nižší. Zároveň pokračují smluvní jednání o možnostech pronájmu



budovy původní základní školy v Jirnech, kde by svazková škola zahájila svoji činnost v září 2022 otevřením 2 prvních tříd. Působení v Jirnech je plánováno na max. 3 roky, než bude dokončena nová svazková škola v Úvalech.

- **informace o činnosti strategické komise** – Strategická komise zpracovala všechny podklady včetně výsledků dotazníkové ankety a připravila aktualizované znění Strategického plánu obce Květnice. Tento dokument byl zveřejněn na stránkách obce k připomínkování veřejnosti. Připomínky a podněty je možné podávat písemně nebo emailem na adresu podatelna@kvetnice.eu do 31. 7. 2021. Po tomto termínu budou vyhodnoceny a finální podoba dokumentu bude předložena zastupitelstvu ke schválení.
- **informace o připravovaném letním kině** – po loňském úspěchu a vzhledem k uvolňujícím se restrikcím pro pořádání kulturních akcí bylo rozhodnuto o zopakování letního kina. Jednotlivé produkce jsou plánovány na úterý 13. 7., 10. 8 a 24. 8. 2021 v parku Proutnice. O promítaných filmech bude stejně jako v loňském roce rozhodnuto na základě ankety.
- **informace o zapojení obce do projektu platebního portálu Středočeského kraje** – Květnice se zapojila do nově spuštěného projektu platebního portálu, který usnadní obyvatelům platby obecních poplatků z domova, a to jak prostřednictvím QR kódu, platebním příkazem nebo z platební karty.

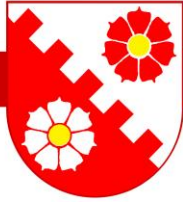
Bod XIII. Diskuse

- **vznesen dotaz na umístění Alzaboxu a Z-boxu** – ladíme detaily umístění a připojení na elektřinu, pokud tento poslední návrh na umístění bude společnostmi odsouhlasen, zahájíme realizaci a předpokládáme, že do konce prázdnin budou oba boxy funkční
- **p. Král vznesl dotaz na záměry s nově nabytým pozemkem 534/14** – prvotním záměrem pro koupi tohoto pozemku je obnovení vodoteče přes tento pozemek a poldru a tím zabránění hrozcím povodňovým stavům. O dalších možnostech využití pozemku v budoucnu zatím nebylo rozhodnuto. Pan Král obci nabídl jiné pozemky, které vlastní výměnou za tento pozemek. Zastupitelstvo tyto nabídky důkladně zváží, ale oba nabízené pozemky jsou zemědělská půda vysoké bonity bez možnosti dalšího využití v budoucnu.
- **Poděkování panu Řezníčkovi**, který více než 30 let v obci vykonával funkci zvoníka. Nyní se rozhodl tento nelehký úkol předat svému nástupci. Již proběhlo zaškolení. Velice panu Řezníčkovi děkujeme a vážíme si toho, co pro obec vykonal a vykonává.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2021



OBEC Květnice

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Zápis byl vyhotoven dne: 16. června 2021

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn dne

Romana Baborová dne.....

Starosta: Stanislav Plocek dne.....

Vyvěšeno dne Sejmuto dne