

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 1. září 2021, zasedání číslo 2021/04

Zahájení zasedání 18:40

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 0

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.08. 2021 do 01. 09. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 6 členů zastupitelstva, Karla Mellerová je omluvena, ze sedmi členného zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo obce usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Romanu Baborovou, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2021/04/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Romanu Baborovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

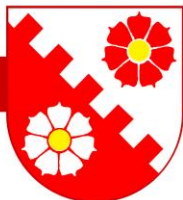
Usnesení č. 2021/04/I bylo přijato.

Bod II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení č. 2021/04/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:



Navržený program:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci o přeložky I/12 mezi obcí Květnice a ŘSD
- 5) Změna obchodních podmínek u smlouvy na odvádění odpadních vod
- 6) OZV č. 1 obecní systém odpadového hospodářství
- 7) Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Květnice – aktualizace
- 8) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027988/SOBSVB/1 Květnice, etapa I.P.Č. 543/1 TS, KVN, KNN mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce
- 9) Schválení strategického plánu obce Květnice
- 10) Návrh peněžitého daru obci Stebno u Loun, která byla postižena v červnu 2021 tornádem
- 11) Žádost o změnu územního plánu obce Květnice u pozemku par. č. 702/1 k.ú. Květnice zařazením do plochy občanské vybavenosti
- 12) Různé
 - a) informace o přesunu žádosti na podporu Svazkové školy v Úvalech
- 13) Diskuse

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/II bylo přijato

Bod III. Kontrola úkolů

Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny,

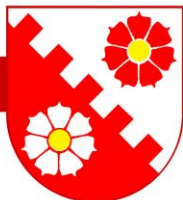
**Bod IV. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci o přeložky I/12
mezi obcí Květnice a ŘSD**

Starosta informoval o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí, kterou obci předalo ŘSD a týká se majetku obce, který bude dotčen stavbou přeložky I/12

Návrh usnesení č. 2021/04/III:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí Květnice a ŘSD týkající se majetku obce, který bude dotčen stavbou přeložky I/12

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/III bylo přijato.



Bod V. Změna obchodních podmínek u smlouvy na odvádění odpadních vod

Starosta informoval o potřebě změnit obchodní podmínky na odvádění odpadních vod do ČOV Květnice v čl. 8, „Smluvní pokuty“ písm. h), který jasně definuje, že odvedení srážkové vody do splaškové kanalizační soustavy v obci Květnice je zakázáno a považováno za hrubé porušení smlouvy. Nejedná se o novinku, tato povinnost vyplývala i ze stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí. Výjimkou jsou pouze objekty připojené ve staré obci, kde je společná kanalizace.

Návrh usnesení č. 2021/04/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu obchodních podmínek u smlouvy na odvádění odpadních vod doplněním čl. 8, „Smluvní pokuty“, o písm. h) Odvedení srážkové vody do splaškové kanalizační soustavy v obci Květnice je zakázáno a považováno za hrubé porušení smlouvy

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/IV bylo přijato.**

Bod VI. OZV č.1/2021 obecní systém odpadového hospodářství

Místostarostka předložila návrh nové obecně závazné vyhlášky č.1/2021 – obecní systém odpadového hospodářství, která reaguje na změnu legislativy týkající se nakládání s odpady. OZV definuje jednotlivé druhy odpadů a způsoby, jak s nimi naložit, kam je odkládat a za jakých podmínek. Tato vyhláška nahrazuje vyhlášku č. 3/2015.

Návrh usnesení č. 2021/04/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č.1/2021 - obecní systém odpadového hospodářství.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/IV bylo přijato.**

Bod VII. Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Květnice – aktualizace

Místostarostka předložila návrh aktualizace Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Květnice. Tato směrnice je závazná pro všechny zaměstnance obecního úřadu, zastupitele a členy jednotlivých komisí.

Návrh usnesení č. 2021/04/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Květnice.



**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/VI bylo přijato.**

Bod VIII. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027988/SOBSVB/1 Květnice, etapa I.P.Č. 543/1 TS, KVN, KNN mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce

Starosta informoval o předloženém návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027988/SOBSVB/1 Květnice, etapa I.P.Č. 543/1 TS, KVN, KNN mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce. Jedná se o vedení sítí po obecních pozemcích pro developerský projekt Nová Květnice společnosti Pervak.

Návrh usnesení č. 2021/04/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027988/SOBSVB/1 Květnice, etapa I.P.Č. 543/1 TS, KVN, KNN mezi obcí Květnice a ČEZ Distribuce.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/VII bylo přijato.**

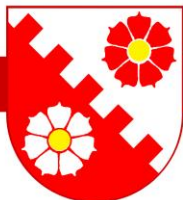
Bod IX. Schválení strategického plánu obce Květnice

Místostarostka informovala o dokončení procesu pořizování aktualizace Strategického plánu obce Květnice. Zpracovaný návrh byl od 14. června 2021 zveřejněn na webových stránkách obce, aby se s ním mohla veřejnost seznámit a návrh případně připomínkovat.

Byly předloženy připomínky 2 občanů. Jedna z připomínek se týkala zvýšení bezpečnosti křižovatky silnice I. třídy I/12 a ulice Na Ladech. Tato připomínka nemůže být do strategického plánu zahrnuta, neboť dotčené území není v katastru obce Květnice a obec není ani správcem dotčených komunikací. A dále možností přeložení dětského hřiště a lesní posilovny z lesíka na Květnici III na jiné vhodné pozemky. Obec bohužel žádné jiné vhodné pozemky nemá, navíc v případě Lesní posilovny stále běží doba udržitelnosti projektu. Připomínka druhého občana zahrnovala informace týkající se historie obce, upozornění na nevyhovující stav ulice Návesní a dále poznámku, že ve sběrném dvoře v Úvalech je nutné za některé komodity platit. Ulice Návesní je zahrnuta do projektu celkové revitalizace návsi a je zahrnuta v aktualizaci rozvojového dokumentu. Žádné další připomínky od občanů, spolků či jiných zástupců veřejnosti nebyly předloženy. Zároveň místostarostka poděkovala všem, kteří se na aktualizaci dokumentu podíleli.

Návrh usnesení č. 2021/04/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný Strategický plán obce Květnice.



**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/VIII bylo přijato.**

**Bod X. Návrh peněžitého daru pro Stebno u Loun postižené
v červnu 2021 tornádem**

Starosta předložil návrh na peněžitý dar ve výši 20.000,- Kč pro obec Stebno u Loun, která byla v měsíci červnu 2021 postižena tornádem. Jedná se o část města Kryly.

Návrh usnesení č. 2021/04/IX:

Zastupitelstvo obce schvaluje peněžitý dar ve výši 20.000,- Kč pro Stebno, postižené v červnu 2021 tornádem.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/IX bylo přijato.**

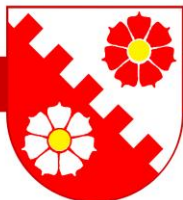
**Bod XI. Žádost o změnu územního plánu obce Květnice u
pozemku par. č. 702/1 k. ú. Květnice zařazením do plochy
občanské vybavenosti**

Starosta informoval o žádosti Barbory Šollové, majitelky pozemku par. č. 702/1 k.ú. Květnice, orná půda o rozloze 14.073 m² zařazený do ploch zemědělských, nezastavitelných o změnu Územního plánu obce Květnice a zařazení tohoto pozemku do občanské vybavenosti a služeb pro komerční vybavení. Před několika týdny byla přijata změna č. 2 ÚP, aktuálně jsou v procesu pořizování změny č. 3 a 4., jejichž pořízení vychází z povinnosti uvést ÚP do souladu se skutečností a vyplývají z rozhodnutí soudu. Z předložené žádosti není patrné, jaký záměr majitel s pozemkem má. Navíc k němu nemá přístupovou komunikaci. Nadto v dnes schváleném strategickém plánu a související anketě lze dovodit názorový nesoulad veřejnosti s rozšiřováním zastavěných ploch v obci.

Návrh usnesení č. 2021/04/X:

Zastupitelstvo obce souhlasí se žádostí o změnu Územního plánu obce Květnice č. 5 na žádost Barbory Šollové o zařazení jejího pozemku par. č. 702/1 k.ú. Květnice do plochy občanské vybavenosti.

**Výsledek hlasování: 0 – 6 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/X nebylo přijato.**



Bod XII. Uzavření smlouvy na projekční práce – Kompletní revitalizace budovy OÚ, komunitná nástavba

Starosta informoval, že byl realizován průzkumu trhu na projekční práce na kompletní revitalizaci budovy OÚ včetně komunitní nástavby. Nabídku předložily 3 firmy a jako nejvýhodnější byla zvolena nabídka Ing. Zdeňka Možného za cenu 394.600,- Kč. Zastupitelé byly s průběhem a výsledky průzkumu trhu seznámeni a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek vyslovili souhlas s uzavřením smlouvy.

Návrh usnesení č. 2021/04/XI:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek průzkumu trhu na projekční práce pro Kompletní revitalizaci OÚ včetně komunitní nástavby, souhlasí s uzavřením smlouvy s Ing. Možným za nabídnutou cenu 394.600,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: 0 – 6 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/XI nebylo přijato.**

Bod XIII. Uzavření smlouvy na projekční práce – Mlýnský rybník

Starosta informoval, že byl realizován průzkumu trhu na projekční práce na revitalizaci Mlýnského rybníka. Nabídku předložily 3 firmy a jako nejvýhodnější byla zvolena nabídka Ing. Ludka Halaše za cenu 405.350,- Kč. Zastupitelé byly s průběhem a výsledky průzkumu trhu seznámeni a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek vyslovili souhlas s uzavřením smlouvy.

Návrh usnesení č. 2021/04/XII:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek průzkumu trhu na projekční práce pro revitalizaci Mlýnského rybníka, souhlasí s uzavřením smlouvy s Ing. Halašem za nabídnutou cenu 405.350,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: 0 – 6 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2021/04/XII nebylo přijato.**

Bod XIV. Různé

- **informace o přesunu žádosti na podporu Svazkové školy v Úvalech** – Projekt na výstavbu nové svazkové školy v Úvalech byl přesunut do programu Prsteneček II. Tento krok kromě prodloužení lhůty na realizaci zvyšuje i částku pro čerpání dotace na vybudování jednoho místa.
- **Provoz MŠ** – dnes byl po prázdninách opětovně zahájen provoz MŠ Květnice. Dle informací od paní ředitelky je kapacita školky plně obsazena a podařilo se najít i vhodné kandidáty na uvolněná pracovní místa a pozici asistentky.

