



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení: 31.12.2021 v 10:00
Místo konání: budova obecního úřadu K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
Číslo jednání: 2021/07
Přítomní zastupitelé: 4 zastupitelů (viz příloha č. 1)
Zástupce veřejnosti: 0 osob

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Jak je patrné z prezenční listiny je zastupitelstvo usnášeníschopné. Ze zasedání zastupitelstva je pořizována zvuková nahrávka.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/07/1:

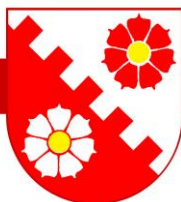
Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna a jako zapisovatelku Lenku Houžvičkovou.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta předložil návrh o zařazení bodu: Uzavření nájemní smlouvy mezi Milanem Hojdou a obcí Květnice na pronájem části pozemku par. č. 560/1, před pozemkem par. č. 560/134 pro dvě parkovací místa osobních vozidel za částku 10.000,- Kč/rok. Do různého: Informace o nabídce společnosti Voda CZ Service na prověření napojení balastních vod ve splaškové kanalizaci obce Květnice.

Navržený program:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu



- 3) Kontrola úkolů
- 4) Rozpočet MŠ na rok 2022 a výhled na roky 2022 až 2024
- 5) Rozpočet obce na rok 2022
- 6) Uzavření nájemní smlouvy mezi Milanem Hojdou a obcí Květnice na pronájem části pozemku par. č. 560/1, před pozemkem par. č. 560/134 pro dvě parkovací místa osobních vozidel za částku 10.000,- Kč/rok
- 7) Různé
 - Informace o nabídce společnosti Voda CZ Service na prověření napojení balastních vod ve splaškové kanalizaci obce Květnice
- 8) Diskuse

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/07/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora.

3. Kontrola úkolů

Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny, příslušné smlouvy podepsány.

4. Rozpočet MŠ na rok 2022 a výhled na roky 2022 až 2024

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu MŠ Květnice na rok 2022 a střednědobým výhledem do roku 2024. Obec se bude podílet na provozu MŠ částkou 956.700,- Kč, Kvalifikovaný odhad předpokládá, že rodiče budou od září 2022 do června 2023 platit školkovné měsíčně 1100,- Kč, což je o 200,-Kč méně než letos. Výše školkovného vyplývá ze skutečných nákladů na provoz školky.

Hlasování:

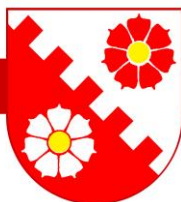
Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/07/3:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu MŠ Květnice na rok 2022 a střednědobý výhled do roku 2024 ve znění, ve kterém byl zastupitelstvu předložen.

5. Rozpočet obce na rok 2022

Starosta předložil návrh rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 37 635 929,- Kč, který je vyrovnaný. Zastupitelé byli s tímto návrhem seznámeni, a proto je předložen k projednání. V rámci projednávání rozpočtu bylo upraveno číselné označení položky 1337, které bylo nahrazeno položkou č. 1345 dle aktuální rozpočtové skladby. Zároveň byla upravena příjmová část rozpočtu o částku 10 mil. Kč (dotace od Středočeského kraje na výstavbu MŠ), která byla



proučtována ještě v roce 2021. Zároveň s tím byla upravena i výdajová strana rozpočtu, aby byl schvalovaný rozpočet vyrovnaný.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/07/4:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce na rok 2022, který je přílohou tohoto zápisu.

6. Uzavření nájemní smlouvy mezi Milanem Hojdou a obcí Květnice na pronájem části pozemku par. č. 560/1, před pozemkem par. č. 560/134 pro dvě parkovací místa osobních vozidel za částku 10.000,- Kč/rok

Starosta informoval o tom, že zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.12.2021 č. usnesení 2021/06/15 schválilo záměr na pronájem části pozemku par. č. 560/1, před pozemkem par. č. 560/134 pro dvě parkovací místa osobních vozidel. Záměr byl řádně vyvěšen po dobu 15. dnů, a proto je předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi obcí a Milanem Hojdou ve smyslu tohoto záměru na pronájem části tohoto pozemku za částku 10.000,- Kč/rok.

Hlasování:

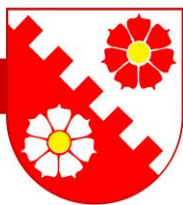
Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2021/07/05.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi obcí a Milanem Hojdou na pronájem části pozemku par. č. 560/1, před pozemkem par. č. 560/134 pro dvě parkovací místa osobních vozidel za částku 10.000,- Kč/rok. Úpravu a značení půjde k tíži oprávněného. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

7. Různé

- **Informace o nabídce společnosti Voda CZ Service** na prověření napojení balastních vod ve splaškové kanalizaci obce Květnice – Starosta informoval, že společnost Voda CZ Servis jako odborný garant ČOV dlouhodobě upozorňuje na problematiku zatížení ČOV balastními vodami. V provozních podmínkách kanalizace obce Květnice je výslovně uvedeno, že vyjma části obce se společnou kanalizací není možné mít svedeny dešťové vody do kanalizace. V praxi ale tato omezení často nejsou respektována a dešťové vody ze střešních svodů jsou často do kanalizace zaústěny. Z tohoto důvodu společnost předložila nabídku na plošné prověření těchto napojení. V případě, že se toto pochybení u majitelů nemovitostí prokáže, bude obec jako provozovatel kanalizace trvat na okamžitém odstranění tohoto neoprávněného svodu a zároveň může požadovat úhradu smluvní pokuty až do výše 10.000,- Kč. Z tohoto důvodu vyzýváme majitele nemovitostí k prověření likvidace



dešťových vod z jejich nemovitostí a případné urychlené odstranění těchto závad ještě před provedením této plošné kontroly. V případě potřeby je obec připravena problémy s jednotlivými majiteli řešit a pomoci jim k nápravě stavu.

8. Diskuse

Vzhledem k nepřítomnosti veřejnosti diskuse probíhala pouze v rámci jednotlivých projednávaných bodů.

9. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 10:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Nájemní smlouva o pronájem pozemku
- 4) Rozpočtový výhled MŠ na roky 2022 – 2022
- 5) Rozpočet MŠ na rok 2022
- 6) Rozpočet obce na rok 2022

Zápis byl vyhotoven dne: 3. ledna 2022

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová dne

Jiří Foltýn dne

Starosta: Stanislav Plocek dne

Vyvěšeno dne 6. 1. 2022

Sejmuto dne