

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Obec Květnice

se sídlem Květnice, K Dobročovicům 35

IČ: 006 40 042

zastoupená Stanislavem Plockem, starostou obce

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Milan Hojda

[redacted]

bytem: [redacted]

250 84 Květnice

a

Lenka Hojdová

[redacted]

bytem: [redacted]

250 84 Květnice

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(dále společně také „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto nájemní smlouvu

čl. I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001, pro obec Květnice, k.ú. Květnice, a to pozemku parc. č. 560/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 15731 m².

(2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část pozemku specifikovaného v odstavci (1) tohoto článku, v Květnici, ulici Ohnicová, přičemž se jedná o část pozemku o šířce 2,5 m, délky 10 m podél oplocení pozemku par. č. 560/134, pro parkování dvou osobních vozidel. Předmětná část pozemku specifikovaná v tomto odstavci bude dále označena jen jako „**předmět nájmu**“.

(3) Strany prohlašují, že jsou jim přesně známy rozlohy a specifikace předmětu nájmu a že v tomto ohledu nemají jakýchkoli nejasností, nesrovnalostí či jakýchkoli rozporů a že předmět nájmu je identifikován jasným a nezaměnitelným způsobem. Předmět nájmu byl dohodnut na základě žádosti nájemce o pronájem trvalého parkovacího místa a je vymezen v plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

(4) Příloha smlouvy specifikovaná v odstavci (1) tohoto článku je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy a účel nájmu

(1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu a nájemce předmět nájmu do svého užívání za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a zavazuje se jej užívat při dodržení účelu nájmu sjednaného v odstavci (3) této smlouvy.

(2) Nájemce přejímá předmět nájmu k užívání ve stavu, v jakém se předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy nachází s tím, že pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu umožňujícím jeho užívání v souladu s touto smlouvou a k účelu v této smlouvě sjednanému.

(3) Strany sjednaly, že účelem nájmu je dlouhodobý pronájem trvalého parkovacího místa pro dva osobní automobily, kdy nájemce bude na předmětu nájmu parkovat osobní automobily jejichž registrační značky (RZ) budou uvedené na dodatkové tabulce, která bude umístěna u parkovacího místa. Náklady na úpravu a označení parkovacího místa dopravní značkou IP 11a (Parkoviště) s dodatkovou tabulkou s uvedením RZ hradí nájemce.

(4) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze způsobem a k zajištění účelu nájmu sjednanému v této smlouvě. Přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(5) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy.

čl. III.

Nájemné

(1) Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 10.000,- Kč/ rok, (slovy deset tisíc korun ročně), a to po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemné za první rok trvání této smlouvy bylo nájemcem pronajímateli zaplaceno v hotovosti při uzavření této smlouvy, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemné za případné další roky trvání této smlouvy bude nájemcem placeno vždy ročně dopředu nejpozději 14 dnů před předpokládaným termínem ukončení této smlouvy v souladu s podmínkami trvání této smlouvy specifikovanými v článku IV. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele číslo 24822201/0100. Variabilní symbol 5601

(2) Strany konstatují, že sjednané nájemné bylo stanoveno v souladu s obecně závaznou vyhláškou pronajímatele č. 6/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, konkrétně pak v souladu s článkem 6. odst. (2) písm. a) této vyhlášky.

čl. IV.

Trvání smlouvy

(1) Strany sjednaly, že tato smlouva je uzavírána na **dobu určitou**, a to na dobu jednoho roku počínaje dnem uzavření této smlouvy.

(2) Strany sjednaly automatické opakované prodloužení této smlouvy vždy o jeden rok v případě, že nájemce zaplatí pronajímateli sjednané roční nájemné v souladu s článkem III. odstavcem (1) této smlouvy na další rok dopředu vždy nejpozději 14 dnů před předpokládaným termínem ukončení této smlouvy. V případě, že nájemce nejpozději do této lhůty, nájemné pronajímateli nezaplatí, tak tato smlouva uplynutím doby zaniká, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

(1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(2) Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.

(3) Zastupitelstvo obce Květnice po schválení záměru, nájemní smlouvu schválilo na svém zasedání dne 31.12.2021, č. usnesení 2021/07/05.

(3) Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou paré, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami.

V Květnici dne

Obec Květnice
pronajímatel

Milan Hojda a Lenka Hojdo
nájemci