



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení: 23.03.2022 v 18:30
Místo konání: budova obecního úřadu K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
Číslo jednání: 2022/01
Přítomní zastupitelé: 6 zastupitelů (viz příloha č. 1), omluven Matěj Král
Zástupce veřejnosti: 3 osoby

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Jak je patrné z prezenční listiny je zastupitelstvo usnášeníschopné. Ze zasedání zastupitelstva je pořizována zvuková nahrávka.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/01/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna a jako zapisovatelku Lenku Houžvičkovou.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta předložil návrh o zařazení bodů:

- Zpracování studie výstavby fotovoltaické elektrárny na ČOV a MŠ

a do různého doplnění bodu:

- Informace předsedy Výboru pro výstavbu a ÚP o aktuálně rozpracovaných a připravovaných projektech.



Navržený program:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Směrnice pro Zásady tvorby a použití Fondu obnovy kanalizace a ČOV – návrh
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 701 k. ú. Sibřina mezi obcí Květnice a SK Victoria Sibřina – návrh záměru
- 6) Masopust v Květnici, návrh na příspěvek pořadatelům formou Darovací smlouvy
- 7) Žádost Zdeňky Hoškové o příspěvek na kulturní akce pro rok 2022 v prostorách Květnického mlýna
- 8) Návesní rybník – záměr revitalizace včetně odbahnění
- 9) Revitalizace Mlýnského rybníka – zadávací řízení na zpracovatele dotačního titulu
- 10) Žádost Václava Bareše a Stanislavy Hrubé o změnu územního plánu Květnice u části pozemku o rozloze 2 x 1000 m² parc. č. 891 k. ú. Květnice z nezastavitelné na zastavitelnou plochu
- 11) Zpracování studie výstavby fotovoltaické elektrárny na ČOV a MŠ
- 12) Různé:
 - informace svozové firmy o pozastavení slevy za svoz papíru
 - Informace o uzavření smlouvy mezi obcí a PRE na dodávky elektřiny na VO a ČOV
 - Žádost Okresního soudu Praha východ o zajištění přísedícího v senátu
 - Den otevřených dveří v MŠ Květnice
 - Informace předsedy Výboru pro výstavbu a ÚP o aktuálně rozpracovaných a připravovaných projektech
 - Svazková škola Povýmolí – aktuální informace
 - Informace o vývoji developerského projektu v centru obce
 - Prodej dřeva
 - Brigáda Uklidíme Květnici
 - Svoz bioodpadu vč. přistavení velkoobjemových kontejnerů
 - Kontejnery na velkoobjemový odpad
- 13) Diskuse:

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/01/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora.

3. Kontrola úkolů

Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny, příslušné smlouvy podepsány,



4. Směrnice pro Zásady tvorby a použití Fondu obnovy kanalizace a ČOV - návrh

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Směrnice pro Zásady tvorby a použití Fondu obnovy kanalizace a ČOV, podle které je obec povinna vytvářet na zvláštním účtu prostředky k obnově kanalizace a ČOV. Směrnice bude přílohou zápisu.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/01/3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici Zásad tvorby a použití Fondu obnovy kanalizace a ČOV.

5. Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 701 k. ú. Sibřina mezi obcí Květnice a SK Victoria Sibřina – návrh záměru

Starosta informoval, že v rámci oplocení hřiště SK Victoria Sibřina došlo k zaplacení 44 m² pozemku par. č. 701 k. ú. Sibřina ve vlastnictví obce Květnice. Náklady na předělání tohoto oplocení jsou neúměrně vysoké, proto je předložen záměr Smlouvy o zřízení věcného břemene na tuto část pozemku za jednorázovou úplatu 1000,- Kč mezi obcí Květnice a SK Victoria Sibřina, z. s. Jiří Foltýn ohlásil střet zájmů.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Foltýn)

Přijato usnesení č. 2022/01/4:

Zastupitelstvo schvaluje záměr Smlouvy o zřízení věcného břemene - 44m² pozemku par. č. 701 k. ú. Sibřina s SK Victoria Sibřina, z. s., za jednorázovou úplatu 1000,- Kč.

6. Masopust v Květnici návrh na příspěvek pořadatelům formou Darovací smlouvy

Starosta informoval o Masopustním průvodu, který proběhl v Květnici dne 26. 2. 2022 za velké účasti občanů z Květnice. Tento Masopust organizuje Spolek SOSÁK ze Sibřiny, IČ 26544849, jehož členové naší obci poskytli veškerou technickou i organizační pomoc. Vzhledem k tomu, že tato akce měla u občanů Květnice velký ohlas, je předložen návrh na poskytnutí Spolku Sosák peněžité dar ve výši 10.000,- Kč za technickou a organizační pomoc Masopustního průvodu dne 26.2.2022 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/01/05.



Zastupitelstvo obce schvaluje peněžitý dar Spolku Sosák Sibřina IČ 26544849 ve výši 10.000,- Kč jako příspěvek na náklady spojené s organizací Masopustu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

7. Zdeňka Hošková - žádost o příspěvek na kulturní akce pro rok 2022 v prostorách Květnického mlýna

Paní Hošková předložila žádost o příspěvek na kulturní akce pro rok 2022 v prostorách Květnického mlýna, které hodlá pořádat pro občany Květnice. Jedná se o Sousedská posezení s koncerty, výtvarný workshop pro české a ukrajinské děti, adventní koncerty a trhy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/01/06.

Zastupitelstvo obce schvaluje peněžitý dar paní Zdeňky Hoškové na organizaci a zajištění kulturních akcí pro občany Květnice v roce 2022, ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

8. Návesní rybník – záměr revitalizace včetně odbahnění

Starosta informoval o přípravě urbanistického řešení návsi, v rámci které navrhujeme i celkovou opravu stávajícího stavu Návesního rybníka, včetně odbahnění, které bylo provedeno před více než 20 lety. K tomu je potřeba zpracovat PD a současně s tím je nutné novelizovat manipulační a provozní řád včetně povolení nakládání s vodami.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/01/07.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr celkové opravy Návesního rybníka včetně odbahnění při využití vhodných dotačních titulů a zpracování nutných dokumentací a pověřuje starostu obce přípravou a vypsáním poptávkového řízení na zpracování potřebných dokumentací.

9. Revitalizace Mlýnského rybníka – zadávací řízení na zpracovatele dotačního titulu

Starosta informoval o zpracované projektové dokumentaci na Revitalizaci Mlýnského rybníka, jehož náklady se počítají do desítek miliónů, a proto je předložen návrh na výběr zpracovatele příslušného dotačního titulu na tuto akci.

Hlasování:



Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/01/08.

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění zpracovatele dotačního titulu Revitalizace Mlýnského rybníka a pověřuje starostu přípravou a vypsáním poptávkového řízení.

10. Žádost Václava Bareše a Stanislavy Hrubé o změnu územního plánu Květnice u části pozemku o rozloze 2x 1000 m² par. č. 891 k. ú. Květnice z nezastavitelného území na zastavitelnou plochu

Obci byla předložena žádost majitelů pozemku par. č. 891 k. ú. Květnice o celkové výměře 14.998 m², dle KN orná plocha, o změnu Územního plánu obce Květnice a vyjmutí části tohoto pozemku o rozloze 2x 1000 m² z plochy NS – plochy smíšené nezastavitelného území a zařazení této části do ploch zastavitelného území, plocha SK – Smíšení obytné venkovské. Jedná se o pozemek mezi ul. V Zelených a Výmolou.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

Nepřijato usnesení č. 2022/01/09.

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení prací na další změně Územního plánu obce Květnice.

11. Zpracování studie výstavby fotovoltaické elektrárny na ČOV a MŠ

Starosta informoval o skokovém zdražení cen energií na ČOV Květnice z loňských 35.000,- Kč/měsíčně na současných zhruba 130.000,- Kč/měsíčně, a proto předkládá návrh na zpracování studie na stavbu fotovoltaických elektráren pro ČOV Květnice i pro MŠ.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/01/10.

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování studií výstavby fotovoltaických elektráren pro MŠ a ČOV Květnici.

12. Různé

- **informace svozové firmy o pozastavení slevy za svoz papíru** – vzhledem k dramatickému nárůstu cen PHM nás svozová firma informovala, že je nucena na přechodnou dobu pozastavit vyplácení bonusu za svoz papíru. Tento bonus byl obci v loňském roce vyplácen nad rámec příspěvků EKOKOM. Jeho výše činila přibližně cca 38 tisíc za celý rok. Pokud dojde ke stabilizaci cen PHM na původní hodnotu, bude tento bonus opětovně vyplácen.



- **Informace o uzavření smlouvy mezi obcí Květnice a PRE na dodávky elektřiny na VO a ČOV** – obec byla nucena ke změně dodavatele elektrické energie. Při současné situaci na trhu se jednalo o poměrně komplikovanou situaci, neboť obec je odběratelem i silové elektřiny. Jako jediný dodavatel ochotný smlouvu uzavřít byla společnost PRE, bohužel za výrazně horších podmínek, než byla smlouva s předchozím dodavatelem.
- **Žádost Okresního soudu Praha východ o zajištění přisedícího v senátu** – soud nás požádal o spolupráci s možností jmenovat přisedící senátu tohoto soudu. Zájemci z řad veřejnosti o tuto pozici kontaktují OÚ a při splnění podmínek je zastupitelstvo jmenuje.
- **Den otevřených dveří v MŠ Květnice** – s blízcími se zápisy připravila MŠ dny otevřených dveří, a to ve dnech 8. 4. a 27. 4. 2022.
- **Informace předsedy Výboru pro výstavbu a ÚP o aktuálně rozpracovaných a připravovaných projektech** – předseda tohoto výboru p. Matěj Král připravil přehled všech rozpracovaných a připravovaných projektů, na kterých zastupitelstvo aktuálně pracuje, včetně popisu jejich stavu. Kompletní dokument je přílohou tohoto zápisu.
- **Svazková škola Povýmolí** – byly zahájeny práce na úpravách a opravách v budově v Jirnech, probíhá výběrové řízení na ředitele školy, do kterého se přihlásili 2 uchazeči. Konkurs by měl být dokončen cca v polovině dubna. Zápis do prvních tříd bude probíhat 27. 4. 2022. V září tedy bude zahájen provoz Svazkové školy.
- **Informace o vývoji developerského projektu v centru obce** – došlo ke změně vlastníka těchto nemovitostí na společnost Alacala Partners s.r.o. Obec s touto společností již delší dobu jedná, ale doposud předložené návrhy nejsou v souladu s platným ÚP a nereflktují výsledky referenda z roku 2011. V minulých dnech jsme jimi předložené materiály ve spolupráci s Ing. Jetelem (autorem ÚP) a Ing. Havelkou (architektem – urbanistou) připomínkovali. Vzhledem k velkému množství nevyjasněných bodů jsme se s Acalou dohodli, že zatím nebudeme jejich návrh v plném rozsahu zveřejňovat. S developerem jsme se ale dohodli, že uspořádáme setkání s občany, kde bude tento jejich záměr veřejnosti detailně představen. Následovat budou jednání o uzavření plánovací smlouvy definující práva a povinnosti obou stran, včetně finančních závazků. Teprve poté může být zahájen proces schvalování návrhu regulačního plánu, jehož účastníky je vedle obce a všech dotčených orgánů i veřejnost. Detailnější informace předkládáme jako samostatnou přílohu tohoto zápisu.
- **Prodej dřeva** – po pokácení nebezpečných dřevin v okolí Mlýnského rybníka má obec ještě k dispozici vytěžené dřevo, které je určeno k prodeji. Cena byla stanovena na 500,- Kč za sypaný metr.
- **Brigáda Uklidme Květnici** – v sobotu se koná tradiční jarní brigáda. Cílem je příprava dětských hřišť na novou sezónu a úklid po obci. Občerstvení pro všechny účastníky bude zajištěno a věříme, že v hojném počtu využijeme této příležitosti se sejit se svými sousedy a společně přispějeme k tomu, aby byla obec zase čistější a krásnější.
- **Svoz bioodpadu vč. přistavení kontejnerů** - v sobotu 26. 3. a 23. 4. 2022 budou na ČOV přistaveny kontejnery na bioodpad. Svoz odpadu od domu bude zahájen ve středu 6. 4. 2022 a bude probíhat až do konce listopadu, vždy v sudý týden ve středu. I nadále



zůstává možnost kdykoliv odevzdat bioodpad zdarma do Sběrného dvora v Úvalech (Sběrné suroviny Fidler).

- **Kontejnery na velkoobjemový odpad** – V sobotu 14. 5. a 21. 5. 2022 pak budu na tradičních místech v obci přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad.
- **Aktuální informace o řešení problematiky uprchlíků z Ukrajiny** – informace ze setkání starostů
- **Nová technika pro technické pracovníky** – v pondělí bude předán nový multifunkční traktor pro potřeby údržby obce

8. Diskuse

Veškeré projednávané body byly probrány v rámci projednávání. Do všeobecné rozpravy se nikdo nepřihlásil.

9. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.35 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Směrnice pro Zásady tvorby a použití Fondu obnovy kanalizace a ČOV
- 4) záměr Smlouvy o zřízení věcného břemene – 44 m2 pozemku par. č. 701 k. ú. Sibřina s SK Victoria Sibřina, z. s., za úplatu.
- 5) Informace předsedy výboru pro výstavbu a územní plánování Matěje Krále o aktuálně rozpracovaných a připravovaných projektech
- 6) Informace o připravovaném projektu v centru obce – Alcalá Partners.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. března 2022

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová dne

Jiří Foltýn dne

Starosta: Stanislav Plocek dne

Vyvěšeno dne Sejmuto dne