

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení: 4. 5. 2022 v 18:30
Místo konání: budova obecního úřadu K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
Číslo jednání: 2022/02
Přítomní zastupitelé: 6 zastupitelů (viz příloha č. 1), omluven Stanislav Plocek
Zástupce veřejnosti: 2 osoby

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Jak je patrné z prezenční listiny je zastupitelstvo usnášeníschopné. Ze zasedání zastupitelstva je pořizována zvuková nahrávka.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající místostarostka Lenka Houžvičková navrhla ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna, zapisovatelem Matěje Krále. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna a jako zapisovatele Matěje Krále.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň místostarostka předložila návrh o zařazení bodů:

- Rozpočtové opatření č. 1/2022
- Žádost o odkup části pozemku parc. č. 649/5 – záměr
- Schválení OZV – Stanovení školského obvodu

a nahrazení bodu č. 4. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce Květnice, bodem Kontrola hospodaření obce za rok 2021.



- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Kontrola hospodaření obce za rok 2021
- 5) Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku MŠ Květnice
- 6) Stanovení výše úplaty pro předškolní vzdělávání pro školní rok 2022/2023
- 7) Informace o zahájení činnosti Svazkové ZŠ Povýmolí a předpokládané výši nákladů
- 8) Dotační tituly MAS Pošembeří – schválení podání žádostí
- 9) Volby 2022 – stanovení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 701 k. ú. Sibřina
- 11) Schválení zhodnocení finančních prostředků – termínované vklady
- 12) Žádost SK Viktoria Sibřina o finanční příspěvek na dětský den
- 13) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 14) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 649/5 – záměr
- 15) Schválení OZV – stanovení školského obvodu
- 16) Různé:
 - připravované akce v obci
 - navýšení nákladů ČOV – skládkování kalů, razantní navýšení ceny el. energie
 - stav připravovaných projektů
- 17) Diskuse:

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

3. Kontrola úkolů

Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny, příslušné smlouvy podepsány.

4. Kontrola hospodaření obce za rok 2021

Místostarostka informovala, že dne 13. 4. 2022 proběhla kontrola hospodaření obce odborem interního auditu a kontroly Středočeského kraje. Ze závěrečné zprávy vyplývá, že při přezkumu hospodaření nebyly nalezeny žádné chyby a nedostatky. Celé znění zprávy vč. návrhu závěrečného účtu a účetní závěrky jsou zveřejněny na úřední desce a budou schvalovány na příštím veřejném zasedání.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/3:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Květnice za rok 2021.

5. Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku MŠ Květnice

Místostarostka informovala, že MŠ předložila ke schválení účetní závěrku za rok 2021. MŠ v loňském roce hospodařila se ziskem 65.235,40 Kč. Zároveň předložili žádost o rozdělení tohoto zisku, a to 6.253,40 Kč do rezervního fondu a 60.000,- Kč do investičního fondu.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/4:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku MŠ Květnice za rok 2021 a zároveň schvaluje rozdělení zisku ve výši 65.235,40 Kč, kdy 6.253,40 Kč bude převedeno do rezervního fondu a částku 60.000,- Kč do fondu investičního.

6. Schválení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Květnice pro školní rok 2022/2023

Místostarostka informovala, že MŠ Květnice na základě výsledků hospodaření v roce 2021 a kalkulaci skutečně vynaložených nákladů předložila návrh na stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání pro nadcházející školní rok 2022/2023 ve výši 950,- Kč za měsíc a žáka. Výše úhrady se tak sníží o 350 Kč.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/05.

Zastupitelstvo obce schvaluje výši úhrady za předškolní vzdělávání v MŠ Květnice pro školní rok 2022/2023 ve výši 950,- Kč.

7. Informace o přípravách zahájení činnosti Svazkové základní školy Povýmolí a předpokládané výši nákladů

Místostarostka informovala, že na základě konkurzního řízení se ředitelku Svazkové ZŠ Povýmolí stala paní Mgr. Michaela Nilsson Marečková. Před týdnem proběhl zápis do první třídy, kterého se zúčastnilo 18 budoucích prvňáčků. Tento počet ještě není konečný, protože rodiče některých dětí mohou ještě požádat o odklad školní docházky a také část dětí, které byly u zápisu v jiné ZŠ a nebyly zde přijaty může být ještě dodatečně do svazkové školy zapsána. Proběhla rekonstrukce prostor školy, byly instalovány interaktivní tabule a byl vybrán dodavatel nábytku. Předpokládané náklady na rozjezd školy byly spočteny na cca 3.293.212,- Kč, z toho podíl obce Květnice činní 599.365,- Kč.

Z důvodu potřeby rychlého financování vzniklých nákladů navrhla obec Květnice možnost úhrady vyššího podílu těchto nákladů s tím, že celá tato částka bude započtena do celkového podílu investičních nákladů nové svazkové školy, který se obec Květnice zavázala uhradit. S ohledem na tuto skutečnost byl zpracován návrh Rozpočtového opatření č. 1, které je předkládáno v samostatném bodu jednání.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/06.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o přípravách zahájení činnosti Svazkové ZŠ Povýmolí a schvaluje odhad finančních nákladů spojených s rozjezdem školy.

8. Dotační tituly MAS Pošembeří – schválení podání žádosti

Místostarostka informovala, že MAS Pošembeří vypsal nové výzvy pro podání žádostí o dotace z Programu rozvoje venkova. Z tohoto titulu je možné v rámci FICHE 14 – Základní služby a obnova vesnic žádat o finanční prostředky mimo jiné na pořízení a obnovu zásahového vybavení pro jednotky SDH a na vybudování a obnovu pěších stezek. Spolu s Petrem Beránkem, náměstkem starosty SDH Květnice, připravujeme soupis potřebného vybavení pro naši jednotku. Matěj Král připravuje potřebnou dokumentaci pro žádost na obnovu stezky na Květinové louce.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/07.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zpracovat a podat žádosti o dotace v rámci MAS Pošembeří z Programu rozvoje venkova FICHE 14 – Základní služby a obnova vesnic a pověřuje místostarostku přípravou a podáním těchto žádostí.

9. Volby 2022 – stanovení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období

Místostarostka uvedla, že Prezident republiky vyhlásil na dny 23. a 24. září 2022 volby do zastupitelstev obcí. V souladu s § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je potřeba stanovit počet členů obecního zastupitelstva pro příští volební období. S přihlédnutím k doporučením v § 68 navrhuje ponechat stejný počet zastupitelů, tedy 7, i pro příští volební období.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/08.

Zastupitelstvo obce stanovuje počet členů zastupitelstva obce Květnice pro nadcházející volební období 2022 – 2026 na 7.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 701 k. ú. Sibřina

Zastupitelstvo obce na svém minulém zasedání dne 23. 3. 2022 schválilo záměr zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 701 k. ú. Sibřina ve vlastnictví obce za jednorázovou úplatu 1000,- Kč ve prospěch SK Viktoria Sibřina z. s. Jedná se o část pozemku o rozloze cca 44 m2, která byla při obnově oplocení sportovním klubem chybně zaplocena. Náklady na předělání tohoto oplocení by byly neúměrně vysoké. Jiří Foltýn ohlásil střet zájmů v projednávané věci.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Foltýn)

Přijato usnesení č. 2022/02/09.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 701 k. ú. Sibřina o rozloze 44 m2 za jednorázovou úplatu 1000,- Kč pro SK Viktoria Sibřina z. s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

11. Schválení zhodnocení finančních prostředků

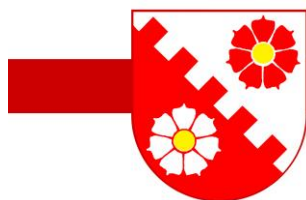
Místostarostka uvedla, že obec má v současné době na bankovních účtech cca 55 mil. Kč. Jedná se o prostředky z povinně zřizovaného Fondu obnovy kanalizace a ČOV a také prostředky pro financování investičních záměrů. Vzhledem k aktuální situaci na finančních trzích a rostoucí výši inflace dospělo zastupitelstvo k názoru, že je nutné s těmito prostředky odpovědně naložit tak, aby jejich znehodnocování bylo co nejnižší. Proto byl realizován podrobný průzkum jednotlivých možností. Po zvážení všech kladů, a hlavně rizik, spojených s těmito operacemi se zastupitelé přiklonili ke zhodnocení části volných finančních prostředků formou termínovaného vkladu, kdy nejvýhodnější podmínky nabídla ČSOB, a formou krátkodobých vkladů formou fondu Conseq depozitní+.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/11.

Zastupitelstvo obce stanovuje zhodnocení volných finančních prostředků obce a pověřuje starostu zajištěním těchto finančních transakcí a průběžného zhodnocování volných finančních prostředků obce. Částka 20 mil. Kč na termínovaný vklad ČSOB s výpovědní lhůtou 1 rok, 5 mil. Kč na spořicí účet u ČSOB s likviditou 1 den a 30 mil. Kč do Conseq depozitní+ s likviditou 14 dnů.



12. Žádost SK Viktoria Sibřina z. s. o finanční příspěvek na dětský den

Místostarostka informovala o jednání se zástupci SK Viktoria Sibřina z. s. a jejich žádosti o finanční příspěvek na úhradu nákladů spojených s přípravou a organizací Dětského dne, který se bude konat v sobotu 28. 5. 2022 na fotbalovém hřišti v Sibřině. Jiří Foltýn ohlásil střet zájmů v projednávané věci.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Foltýn)

Přijato usnesení č. 2022/02/12.

Zastupitelstvo obce schvaluje dar SK Viktoria Sibřina z. s. ve výši 10.000,- Kč na přípravu a organizaci dětského dne 28. 5. 2022

13. Rozpočtové opatření č. 1/2022

Na základě projednaných nákladů spojených s přípravami zahájení činnosti Svazkové ZŠ Povýmolí a potřeby rychlého financování tohoto projektu byl předložen návrh Rozpočtového opatření č. 1/2022, který navyšuje prostředky na tento provoz ze stávajících 600.000,- Kč na 2.100.000,- Kč. Přičemž se jedná ze strany obce o předčasnou úhradu z celkového podílu investičních nákladů obce na projekt svazkové školy.

Hlasování:

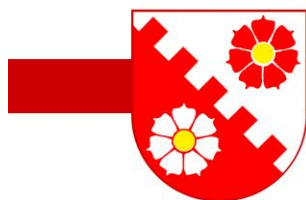
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/13.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 v předloženém znění.

14. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 649/5 v k. ú. Květnice

Místostarostka informovala, že manželé Severinovi, jako vlastníci sousedního pozemku požádali o možnost odkupu části pozemku parc. č. 659/5 o rozloze cca 110 m². Důvodem této žádosti je, že se jedná o pozemek, který je velmi silně podmáčený a i přesto, že v obec zde v minulosti nechala vybudovat odvodňovací žebro, dochází k častému zaplavování pozemku manželů Severinových. Ti se ve své žádosti zároveň zavazují vybudovat na své náklady na tomto pozemku vsakovací a jímací vstupy pro nadbytečnou vodu a její svedení do drenážního systému na jejich pozemku. Tato část pozemku je v současné době téměř nevyužívána, její údržba je velmi komplikovaná s ohledem na podmáčenost a vybudované odvodňovací žebro. Odprodejem této části pozemku nebude nijak narušena funkčnost, kvalita a dostupnost dětského hřiště ani lesní posilovny.



Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/14.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat část pozemku parc. č. 649/5 v k. ú. Květnice o výměře cca 110 m.

15. OZV – stanovení školského obvodu

Místostarostka informovala, že Svazková škola Povýmolí byla s účinností od 1. 9. 2022 zapsána do rejstříku školských zařízení. Tímto velmi významným krokem je umožněno zřídit spádový školský obvod pro Květnici. Ten mimo jiné garantuje všem dětem s trvalým pobytem v obci zaručené přijetí dítěte do základní školy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/02/15.

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV stanovující školský obvod.

Různé

- **Poděkování za Pálení čarodějnic** – Místostarostka poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravě a organizaci Pálení čarodějnic. Zároveň poděkovala všem účastníkům, protože bez nich by se akce konat nemohla.
- **Připravované akce** – ve dnech 14. a 21. 5. 2022 budou na obvyklých místech přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad. Prosíme o odkládání pouze takových druh odpadů, pro které jsou kontejnery určeny. Elektroodpad je možné odevzdávat na ČOV, biodpad, stavební suť a nebezpečný odpad ve sběrném dvoře v Úvalech. V neděli 5. 6. 2022 se bude konat obecní dětský den. Před prázdninami je plánováno tradiční Vítání občánků.
- **Navýšení nákladů ČOV** – v letošním roce dochází k velmi podstatnému navýšení nákladů na likvidaci odpadních vod. Vedle velmi razantního navýšení ceny elektrické energie (o cca 200 %) došlo k výraznému navýšení ceny za skládkování kalů i cen spotřebních materiálů. Ve snaze o maximální možné snížení těchto provozních nákladů obec jedná o možnosti instalace fotovoltaické elektrárny na pozemku ČOV a dalších provozních úsporách. I proto si dovoluujeme apelovat na občany, aby dodržovali provozní řád kanalizace a ČOV a čistírnu zbytečně nepřetěžovali nepovoleným vypouštěním dešťových vod do kanalizace, vhašováním vlhčených ubrousků a jiných nepovolených předmětů a vylévání potravinových tuků a olejů, neboť tyto kroky zvyšují tyto provozní náklady, způsobují poruchy zařízení a závady na kanalizaci.



- **Stav připravovaných projektů** – souhrnnou zprávu o stavu jednotlivých projektů přednesl na minulém zastupitelstvu Matěj Král. Byla dokončena výsadba stromů podél ulice Na Ladech a na hrázi Mlýnského rybníka, bylo dokončeno zpevnění zvykové pěšiny podél krajnice mezi KII a KIII (zde ještě dojde k drobným úpravám pro zvýšení bezpečnosti chodců), byla zadána aktualizace pasportu veřejného osvětlení pro zvážení možnosti případného revitalizace s využitím dotačních titulů.
- **Nový design internetových stránek obce** – v minulých dnech byly internetové stránky obce převedeny do nové grafické podoby, která umožňuje jejich kvalitní zobrazení i na mobilních zařízeních. Zároveň byly doplněny některé nové funkcionality jako je Ohlášení nedostatků.
- **Připravované změny v autobusové dopravě od 1. 9. 2022** - Ropid připravuje poměrně rozsáhlé úpravy autobusové dopravy v oblasti Úvalska a Říčanska. Linek 391 a 329 se tyto úpravy týkají jen minimálně. Obec připravuje komplexní vyjádření k tomuto návrhu včetně požadavků na případné úpravy jízdních řádů a návazností na další linky.
- **Zápis do MŠ Květnice** – probíhá elektronický předzápis, samotný zápis se uskuteční ve dnech 11. a 18. 5. 2022.
- **Výzva JSDH Květnice** – JSDH by ráda ve svých řadách uvítala nové členy, kteří mají o účast v jednotce zájem a jsou ochotni se aktivně zapojit. Případní zájemci mohou kontaktovat buď OÚ, nebo přímo SDH www.hasickvetnice.cz.

16. Diskuse

Veškeré projednávané body byly probrány v rámci projednávání. Do všeobecné rozpravy se přihlásili zástupci veřejnosti, kteří vznesli dotazy na stav připravovaných projektů, konkrétně chodníku podél hráze Mlýnského rybníka a dále připravované revitalizace Mlýnského rybníka vč. výstavby bezobslužné přelivové hrany. Dotazy byly členy zastupitelstva odpovězeny, nebo byla odpověď přislíbena po konzultaci s projektantem.

17. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zpráva o přezkumu hospodaření
- 4) Účetní závěrka MŠ Květnice
- 5) Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2022/2023
- 6) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nadcházející volební období
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 8) Záměr na odprodej části pozemku parc. č. 649/5



**OBEC
KVĚTNICE**

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

9) OZV – stanovení školského obvodu

Zápis byl vyhotoven dne: 4. května 2022

Zapisovatel: Matěj Král

Ověřovatelé: Karla Mellerová dne

Jiří Foltýn dne

Starosta: Stanislav Plocek dne

Vyvěšeno dne 11. 5. 2022

Sejmuto dne