



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-89762/2022-VEVEM  
**Naše sp. zn.:** OD-20826/2022-VEVEM  
**Vyřizuje:** Ing. Emil Veverka  
**Tel.:** 326 909 343  
**E-mail:** emil.veverka@brandysko.cz  
**Datum:** 21.09.2022

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Soudní č. p. 17/3  
288 02 NYMBURK 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, se sídlem Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, IČ: 01312774** (dále jen "žadatel") podal dne 04.07.2022 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

**Polní cesta HPCS1 Květnice**  
na pozemku parc. č. 939 v k.ú. Květnice

**Polní cesta VPCN5 Květnice**  
na pozemku parc. č. 934 v k.ú. Květnice

Stavba obsahuje:

#### Polní cesta HPCS1 Květnice

Jedná se o polní cestu v obci Květnice východně od Prahy. Polní cesta se nachází v severní části obce a zajišťuje přístup na soukromé pozemky. Cesta je tvořena zpevněným povrchem z části z živice a z části betonovými panely. Sousední parcely nejsou zastavěny. Polní cesta je navržena na pozemku parc.č. 939 k.ú. Květnice jako P 4,5/30. Polní cesta je navržena bez výhyben, výhybny nejsou navrženy z důvodů stísněných pozemkových nároků, délka komunikace je 414,55 m. Kryt vozovky je netuhý z asfaltového betonu ACO a krajnice jsou zpevněné kamenivem frakce 0-32 mm. Nové funkční plochy budou využívány silniční dopravou a zemědělskou technikou. Plochy jsou navrženy s ohledem na zabezpečení bezpečnosti a plynulosti pohybu a provozu jejich účastníků.

#### Polní cesta VPCN5 Květnice

Jedná se o polní cestu v obci Květnice východně od Prahy. Polní cesta se nachází v severní části obce a zajišťuje přístup na soukromé pozemky. Cesta prochází z části v zarostlém území tvořeném nálety a stromy, z části kolem pozemků, které jsou využívány pro zemědělskou činnost. Okolní parcely nejsou zastavěny. Polní cesta je navržena na pozemku parc.č. 934 k.ú. Květnice jako P 5,0/30. Polní cesta je navržena bez výhyben, výhybny nejsou navrženy z důvodů stísněných pozemkových nároků, délka komunikace je 235,60 m a nepřesahuje tedy požadovanou délku 400 m. Kryt vozovky je netuhý z asfaltového betonu ACO a krajnice jsou zpevněné kamenivem frakce 0-32 mm.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

Územní rozhodnutí na tuto stavbu nebylo vydáno, stavba je podle ust. § 15, odst. 2 stavebního zákona v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 112, odst. 1 stavebního zákona, **oznamuje** zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání a místního šetření a **určuje lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž stanovuje lhůtu **jeden týden** od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) SZ

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, se sídlem Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, IČ: 01312774
- Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 25084 Sibřina
- PPD, a.s., U Plynárny 500, 14508 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577, 32600 Plzeň
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové
- Lesy ČR Přemyslova 1106, 50008 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) SZ - vlastníci sousedních pozemků: k.ú. Květnice

- Pozemky parc. č. 628/3, 629/7, 629/8, 754/1, 787/3, 923, 934, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955;
- Pozemky parc. č. 626/4, 626/5, 626/6, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 939;

S ohledem na charakter a rozsah stavby speciální stavební úřad posoudil výše uvedený výčet účastníků řízení, pozemků a staveb na nich, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, k dnešnímu dni jako konečný.

V opačném případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

*Poučení:*

*Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi*

*přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.*

*Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.*

*K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.*

*Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.*

*Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 200 u Odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, jinak po předchozím objednání.*

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil V e v e r k a  
oprávněná úřední osoba

---

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a OÚ Květnice (*obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Současně žádáme zaslat potvrzení o vyvěšení na úřední desce příslušné obce*).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.**

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) SZ

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, **Pobočka Nymburk**, se sídlem Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, IČ: 01312774
- Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 25084 Sibřina
- PPD, a.s., U Plynárny 500, 14508 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577, 32600 Plzeň
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové
- Lesy ČR Přemyslova 1106, 50008 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) SZ - vlastníci sousedních pozemků: k.ú. Květnice

- Pozemky parc. č. 628/3, 629/7, 629/8, 754/1, 787/3, 923, 934, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955;
- Pozemky parc. č. 626/4, 626/5, 626/6, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 939;

Dotčené orgány:

- Krajské ředitelství Policie SK, Mladoboleslavská č. p. 38, 190 17 Praha 917, DS: OVM, 2dtai5u
- Městský úřad Brandýs n.L.-Stará Boleslav - OŽP
- Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 25084 Sibřina
- MěÚ Úvaly – Stavební úřad

Na vědomí:

- Ústav archeologické památkové péče SK, p.o., Nad olšinami č. p. 448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd
- NIPI ČR, o.s., Karlínské Nám. č. p. 59/12, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, 5ec62h6