
Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení: 14. 9. 2022 v 18:30
Místo konání: budova obecního úřadu K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
Číslo jednání: 2022/06
Přítomní zastupitelé: 5 zastupitelů (viz příloha č. 1, omluveni Jiří Foltýn a Jiří Prouza),
Zástupce veřejnosti: 11 osob

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.
Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starosta Stanislav Plocek navrhl ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Matěje Krále, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Matěje Krále a jako zapisovatelku Lenku Houžvičkovou.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Zároveň žádá o doplnění nového bodu na dnešní jednání:

- Revokace části usnesení č. 2022/02/4 týkající se schválení účetní závěrky MŠ a rozdělení zisku kde je třeba odsouhlasit přesnější formulaci.
- Revokaci usnesení č. 2021/06/13 týkající se zřízení služebnosti mezi společností Meloun Corporation s.r.o. a obcí Květnice odpovídající věcnému břemeni uložení optických sítí na pozemcích obce z důvodu dlouhodobé nekomunikace ze strany spol. Meloun Corporation s. r. o.



- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností provozně souvisejících kanalizací mezi obcí Květnice a obcí Sluštice.
- Rozšíření bodu č. 7 – Kupní smlouva na pozemek parc. č. 597/3 k. ú. Květnice o související pozemky parc. č. 531/15 a 531/25.
- Získání dotace na výsadbu stromů podél ulice K Sibřině.
- Vzhledem k přítomnosti pana Ing. Havelky prosím o přehození bodů v programu a projednání nejprve bodu Generel veřejných prostranství

Návrh programu tedy zní takto:

- 1) Úvod
- 2) *Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola úkolů*
- 4) *Generel veřejných prostranství*
- 5) *Zásady spolupráce obce s developery*
- 6) *Smlouvy na dotační management na revitalizaci rybníků a rekonstrukci hráze*
- 7) *Kupní smlouva na pozemky parc. č. 597/3, 531/15 a 531/25 k. ú. Květnice*
- 8) *Revokace části usnesení č. 2022/02/4 – rozdělení zisku MŠ*
- 9) *Revokaci usnesení č. 2021/06/13 – právo služebnosti pro spol. Meloun Corporation*
- 10) *Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi obcemi Květnice a Sluštice*
- 11) *Získání dotace na výsadbu stromů podél ulice K Sibřině*
- 12) *Různé:*
 - *Informace o rozjezdu ZŠ Povýmolí*
 - *Informace o komunálních volbách a referendu*
 - *Informace o vývoji developerských projektů v obci vč. reakce na návrh regulačního plánu spol. Alcala Partners s. r. o.*
- 13) *Diskuze:*

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

3. Kontrola úkolů

Úkoly zadané na posledním jednání zastupitelstva jsou splněny, příslušné smlouvy podepsány. Zbývá podepsat smlouva na koupi pozemku parc. č. 945 k. ú. Květnice, kde se protáhla jednání s prodávajícím.

4. Generel veřejných prostranství

Místostarostka spolu s Matějem Králem předložili návrh Generelu veřejných prostranství. Jedná se o další ze strategických rozvojových dokumentů obce, který popisuje současný stav veřejných prostranství a zároveň navrhuje možné budoucí využití těchto ploch a jejich další rozvoj. Generel byl zveřejněn na stánkách obce k připomínkování. Zároveň přivítala autora Generelu pana Ing. arch. Tomáše Havelku a předala mu slovo, aby mohl generel blíže představit.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/03.

Zastupitelstvo obce schvaluje Generel veřejných prostranství jako další ze svých strategických rozvojových dokumentů.

5. Zásady spolupráce obce s developery

Místostarostka obce spolu s Matějem Králem předložili návrh Zásad spolupráce obce s developery včetně návrhu příslušných plánovacích smluv. Součástí těchto zásad je i stanovení výše finančního příspěvku na další rozvoj obce, tzv. kontribuční poplatek. Jeho výše vychází ze zpracované kalkulace podílu na vyvolaných investičních nákladech pro obec. Tyto zásady vč. návrhů smluv byly zpracovány ve spolupráci s právní kanceláří Frank Bold a byly zveřejněny na stránkách obce k připomínkování. Jedná se o další klíčový strategický rozvojový dokument obce, který jasně definuje práva a povinnosti obce i developerů a pomáhá vytvořit transparentní a rovné podmínky pro všechny současné i budoucí developery v obci.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/04.

Zastupitelstvo obce schvaluje nové Zásady spolupráce s developery včetně návrhů plánovacích smluv a stanovení výše kontribučního poplatku.

6. Smlouvy na dotační management na revitalizaci rybníků a rekonstrukci hráze

Starosta informoval o tom, že proběhl průzkum trhu mezi specializovanými firmami na zajištění dotačního managementu na projekty revitalizace obou květnických rybníků a rekonstrukci hráze Mlýnského rybníka. Jedná se o kompletní dotační management spočívající v projektové přípravě, přípravě a zpracování žádosti o dotaci, administrace výběru zhotovitele, administraci v průběhu projektu a závěrečné vyúčtování. Vzhledem k vysoké odbornosti těchto činností a přesahů mnoha oborů technických, biologických, chemických



a dalších není v silách OÚ zvládnout dotační management těchto projektů vlastními silami. Na základě provedeného průzkumu byla vybrána spol. Natura Koncept s nejvýhodnější nabídkou, a to u Návesního rybníka s cenou 164.500,- Kč a u Mlýnského rybníka s cenou 412.000,- Kč. Fáze 3-6 jsou hrazeny pouze v případě poskytnutí dotace. 70 % celkových nákladů jsou uznatelným nákladem dotačního titulu.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/05:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí realizovaný průzkum trhu na zajištění dotačního managementu pro projekty Obnovy funkce Návesního rybníku v CN 164.500,- Kč a u revitalizace Mlýnského rybníku v CN 412.400,- Kč a pověřuje starostu podpisem těchto smluv

7. **Kupní smlouvy na koupi pozemků parc. č. 597/3, 531/15 a 531/25 v k. ú. Květnice**

Starosta předložil návrh kupních smluv na koupi pozemků parc. č. 597/3 o výměře 417 m² a 531/15 o výměře 314 m² k. ú. Květnice od pana Otty Rathouského a pozemek parc. č. 531/25 o výměře 195 m² od pana Otty Rathouského a paní Růženy Džbánkové. Tyto pozemky budou v budoucnu využity jako veřejná cesta umožňující obejít Návesního rybníka a vybudování pěšího propojení v obci směrem do lokality V Zelených. Na tyto pozemky byl zpracován odborný cenový posudek. Navrhovaná průměrná cena činí 300,- Kč/m² těchto pozemků.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/06.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků parc. č. 597/3 o výměře 417 m² a 531/15 o výměře 314 m² k. ú. Květnice od pana Otty Rathouského a pozemek parc. č. 531/25 o výměře 195 m² od pana Otty Rathouského a paní Růženy Džbánkové za dohodnutou průměrnou cenu 300,- Kč/m² a pověřuje starostu přípravou a podpisem těchto kupních smluv.

8. **Revokace části usnesení č. 2022/02/04**

Místostarostka předložila návrh a revokaci usnesení č. 2022/02/04, kterým zastupitelstvo odsouhlasilo účetní závěrku MŠ a převod zisku MŠ do fondů. Z důvodu vhodnosti přesnější formulaci žádá o revokaci části usnesení, týkající se jeho převodu do fondů. Částky zisku se nemění.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/07.

Zastupitelstvo obce revokuje část svého usnesení č. 2022/02/4 a schvaluje rozdělení zisku MŠ Květnice za rok 2021 ve výši 65.235,- Kč a jeho převod do rezervního fondu.

9. Revokace usnesení č. 2021/06/13

Starosta předložil návrh na revokaci usnesení č. 2021/06/13, kterým zastupitelstvo odsouhlasilo záměr zřídit služebnost odpovídající věcnému břemeni na pozemcích obce pro uložení optických sítí pro vysokorychlostní internet. Vzhledem k dlouhodobé nekomunikaci ze strany společnosti Meloun Corporation s. r. o. hledá obec jiného partnera pro vybudování optické sítě na území obce. Z tohoto důvodu není vhodné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s výše uvedeným partnerem.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/08.

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 2021/06/13, kterým schválilo záměr na zřízení služebnosti odpovídající věcnému břemeni pro uložení optické sítě na pozemcích obce.

10. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi obcemi Květnice a Sluštice

Starosta předložil návrh na uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi obcemi Květnice a Sluštice. Dohoda spočívá v propojení kanalizace obce Sluštice do kanalizační soustavy obce Květnice a následnou likvidaci odpadních vod ze Sluštice na ČOV Květnice. Dohoda předpokládá maximální předávané množství odpadních vod v množství do 50 m³/den a 19 000 m³/rok počínaje rokem 2023. Čistírna Květnice má v současné době dostatečnou kapacitu pro likvidaci tohoto množství odpadních vod. Cena za likvidaci odpadních vod bude vycházet z oprávněnou osobou zpracované kalkulace, kterým je v současné době p. Marinica ze spol. Voda CZ.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/09.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi obcemi Květnice a Sluštice umožňující napojení kanalizace z obce Sluštice do kanalizační soustavy a likvidaci odpadních vod na ČOV Květnice.

11. Získání dotace na výstavbu stromů podél ulice K Sibřině

Místostarostka informovala, že dnes obdržela informaci o schválení zpracované žádosti o dotaci na výsadbu 22 stromů, javorů mléč, v zeleném pásu podél ulice K Sibřině. Výše přidělené dotace činí 132.000,- Kč. Výsadba bude realizována se zapojením veřejnosti ještě v letošním roce.

Hlasování:

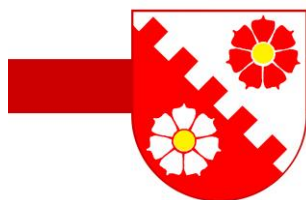
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/06/10.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace Partnerství na projekt Stínem z Květnice do Sibřiny spočívající ve výsadbě 22 stromů podél komunikace K Sibřině. Výše příspěvku činí 132.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

12. Různé

- **Informace o rozjezdu Svazkové školy Povýmolí** – 1. 9. 2022 zahájila provoz Svazkové škola Povýmolí v prozatímních prostorách bývalé školy v Jirnech. Škola otevřela 2 první třídy, z čehož jedna je pro děti české a jedna pro děti ukrajinské, aby bylo možno upravit výuku dle specifických potřeb těchto skupin. Celkový počet žáků je 15, což je nad hranici minimálního počtu a mzdy všech pedagogických i nepedagogických pracovníků jsou tak hrazeny prostřednictvím Krajského úřadu. Informace o akcích školy a jejím fungování je možné sledovat na stránkách školy a na facebookovém profilu, kde zveřejňují mnoho informací z každodenního fungování školy i jimi připravovaných akcích.
- **Informace o komunálních volbách a místním referendu** – V pátek 23. 9. a v sobotu 24. 10. 2022 se budou konat volby do zastupitelstva obce Květnice. Voleno bude 7 zastupitelů a byly podány 3 kandidátní listiny. Volební lístky budou rozneseny voličům na adresy trvalého pobytu nejpozději v úterý 20. 9. 2022. Ve volbách mohou volit kromě občanů ČR také občané ze států EU, kteří jsou zapsáni v seznamech voličů. Volební seznamy se uzavírají ve středu 21. 9. 2022 v 16 hodin. Volební místnost pro celou obec bude zřízena v MŠ Květnice, K Dobročovicům 70. Prosíme všechny voliče, aby si s sebou přinesli dodané volební lístky, ve volební místnosti sice budou lístky k dispozici, ale je jich pouze omezené množství. Zároveň s volbami do zastupitelstva obce se bude konat i místní referendum. Hlasovací lístky pro toto referendum nejsou doručovány na adresu, ale budou k dispozici ve volební místnosti. V těchto dnech je distribuován do všech domácností informační materiál vysvětlující jednotlivé otázky referenda včetně obrázkových příloh. Více informací o místním referendu i o komunálních volbách naleznete na stránkách obce.
- **Informace o vývoji jednotlivých developerských projektů** – Obec obdržela od společnosti Alcala Partners s.r.o. návrh regulačního plánu. Obec tento dokument



podrobila velmi podrobné analýze a ve spolupráci s právními zástupci, autory územního plánu a hlavně Ing. arch. Tomáše Havelky a s přispěním obyvatel a spolků zpracovala velmi rozsáhlý dokument, kde shrnula nalezené chyby, své výhrady a nesoulady s ÚP. Tento dokument byl zveřejněn na stránkách obce a byl developerovi odeslán datovou schránkou. Zatím obec neobdržela žádnou reakci na tento dokument. Dalším aktivním developerským projektem je projekt společnosti Nová Květnice s. r. o., kde probíhá na základě historického stavebního povolení výstavba první etapy. S developerem jsme mimo provozních věcí týkajících se napojení na síť, či dočasných omezení na místních komunikacích, řešili také povinnost respektovat obecně závaznou vyhlášku regulující hlučné činnosti o nedělích a státních svátcích a povinnost čistit komunikaci.

- **Poděkování členům zastupitelstva, výborů a komisí** – Starosta poděkoval všem členům stávajícího zastupitelstva i jeho poradních orgánů a komisí za činnost v uplynulém volebním období a popřál hodně zdraví, štěstí a spokojenosti.

13. Diskuse

Diskuse probíhala v rámci projednávání jednotlivých bodů.

14. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Generel veřejných prostranství
- 4) Zásady spolupráce mezi obcí a developery

Zápis byl vyhotoven dne: 15. září 2022

Zapisovatelka: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová dne

Matěj Král dne

Starosta: Stanislav Plocek dne

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne