

PŘIPOMÍNKY A KOMENTÁŘE KE GENERELU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V Květnici dne 2.11.2022

Zpracoval: Matěj Král

Dne 14. 9. 2022 byl Generel byl představen generel veřejných prostranství na veřejném zasedání obce Květnice jeho autorem Ing. arch. Tomášem Havelkou. Následně byl uveřejněn na webových stránkách obce. Ani na samotném jednání, ani později, jsme neobdrželi žádné připomínky.

Přesto po komunálních volbách nabídl místostarosta Matěj Král novým členům zastupitelstva možnost předložit své případné připomínky ke generelu veřejných prostranství, aby bylo možné identifikovat případné problematické oblasti a hledat konsenzus tam, kde nebude panovat shoda.

Někde bude muset bezpochyby dojít k rozhodnutí bez kýžené shody, neboť pokročilost stavu přípravy, nebo podstata názorového nesouladu, její dosažení neumožňuje.

Věříme ale, že ve většině případů se nám to podaří.

A nyní už k jednotlivým oblastem generelu.

V.1 VIZE KVĚTNICE

Bez připomínek

V.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

Bez připomínek

V.3 CELKOVÝ VÝKRES

Bez připomínek

V.4 NOVÁ PROPOJENÍ

ODS: Podporujeme. Navrhujeme využít dotační tituly (např. Stromy pro život) a můžeme výsadbu pojmout jako komunitní akci.

Jedna Květnice: Jsme ve shodě. Dotační tituly pro výsadbu stromů využíváme. Pokud díky novým cestám budeme mít nová místa pro výsadbu nových stromů, určitě budeme hledat vhodné dotace. Participativní výsadba, či adopce stromů je přímo uvedena v textové části generelu.

V.5 STARÁ NÁVES

Květnice vzkvétající: Souhlasíme s nutnou úpravou tohoto prostoru a s hrubou koncepcí. Na podobou řešení altánu, betonových schodů a herních prvků však máme jiný pohled. Architektonické řešení a design altánu je podle nás nepatřičné k danému prostoru. Domníváme se, že je třeba přijít s variantním řešením. Preferujeme použití typických materiálů spjatých s vesnickým charakterem (historické stavební materiály) jako dřevo, staré trámy, pálená cihla, přírodní kámen, pískovec apod. Takové řešení zvýší kvalitu tohoto místa a umocní identitu s obcí. Variantní řešení návrhu altánu, schodů, zpevněných ploch, případně břehů rybníka rádi dodáme.

ODS: Nepodporujeme. Naší prioritou je zachování hřiště v prostoru návsi obce. Zároveň bychom uvítali možnost otevřít jednání o koupi pozemku, který sousedí s nádrží z druhé strany. V neposlední řadě chceme, aby byl projekt návsi představen občanům v rámci veřejného představení.

Jedna Květnice: Projekt je již v pokročilé fázi a jsou odeslány žádosti o vyjádření DOSS. Následně budeme hned žádat o stavební povolení. Pro projekt je uvažováno financování z dotačního titulu na veřejná prostranství ze středočeského kraje. Tento dotační titul končí v polovině roku 2024 a součástí žádosti je stavební povolení smlouva o dílo na realizaci projektu.

S prezentací projektu veřejnosti počítáme, stejně jako například u generelu. Variantní návrhy jsou možné pouze pro dílčí prvky a volbu materiálů, nikoliv pro celkové uspořádání prostoru, které bylo předmětem jednání dotčených orgánů, dopravní policie a podobně. Pakliže uvažujete o předložení variantních návrhů, bylo by rozumné tak učinit co nejdříve.

Se změnou spočívající v zachování sportovního hřiště přímo na návsi neuvažujeme.

O výkup pozemků na západní straně Návesního rybníka jsme se již snažili, majitelé je ale bohužel prodat nechtějí.

V.8 SPORTOVNÍ AREÁL

Květnice vzkvétající: Souhlasíme, ale je třeba zvážit prioritu a realizaci s ohledem na dotační programy.

ODS: Zatím nepodporujeme. Vzhledem k velikosti investice a předpokládaným vysokým provozním nákladům, bychom uvítali ekonomickou studii.

Jedna Květnice: Generel je souhrn vizí a o jednotlivých nezahájených projektech se bude samozřejmě teprve rozhodovat. V každém případě uvažujeme o etapizaci tak, že budeme realizovat postupně jednotlivá sportoviště zvlášť, a to ve vazbě na vhodné dotační programy. První bude antukové víceúčelové hřiště, které by mělo nahradit stávající hřiště na návsi. To je připravováno pro nárokovou dotaci středočeského kraje. Za dalších dotací MMR pak centrální víceúčelové hřiště spolu s ostatními plochami. Sportovní hala je pohled do budoucnosti a zejména čekáním na vhodnou dotaci. Ekonomická rovnováha provozu sportovní haly bude vždy negativní, protože její provoz předpokládáme převážně pro dětské sportovní kluby, tedy nikoliv za tržní nájmy.

V.10 KOPEC NA LADECH

Květnice vzkvétající: Souhlasíme, výběr podoby vyhlídky či rozhledny řešit arch. soutěží.

ODS: Podporujeme.

Jedna Květnice: Jsme rádi, že máme shodu. Architektonickou soutěž si dovedeme představit u projektu rozhledny. U navrhované vyhlídky ji považujeme za příliš robustní nástroj. Myslíme si, že postačí přijít s nápady z internetu, který je podobných inspirací plný a následně vybrat nejvhodnější, nebo uspořádat anketu a nechat rozhodnout občany Květnice.

V.11 PARK V LESÍKU NA LADECH

Květnice vzkvétající: Počkat na vývoj s plánovanou přeložkou.

ODS: Zatím nepodporujeme. Vzhledem k plánované stavbě přeložky a přiváděcí komunikace bychom rádi nejprve vypracovali vliv zvýšené dopravy na situaci v okolí a bezpečnost.

Jedna Květnice: Přeložka silnice I/12 má již pravomocné ÚR. Z koordinačního výkresu (<https://www.silnicei12.cz/#dokumenty-ke-stazeni>) je patrné, že podél silnice III/01212 vede v celé délce nově budovaný chodník, a to i kolem předmětného lesíka.

Bezpečnost pěšího provozu se tímto tedy zvýší, naproti tomu zde bude vyšší provoz vozidel.

V návrhu generelu je proti současnému stavu pouze několik lesních cestiček, mobiliář a přístřešek zastávky MHD. V tomto kontextu postrádáme významu vynakládat prostředky čekat roky na plánovanou přeložku, nebo vynakládat prostředky zpracování studie vlivu na „situaci v okolí a bezpečnost“.

V.12 PARK PROUTNICE A V.14 OBJEKT RYBÁRNÝ

Květnice Vzkvétající: Nejsme pro běžeckou a požární dráhou, preferujeme park v původní podobě bez dalších zásahů. Nejsme pro samoobslužný přívoz - zachovat v co největší míře stávající přírodní charakter, na ostrově hnízdí labutě. Objekt rybárny - souhlasíme s rekonstrukcí, členění venkovního pláště dostavby by však mohlo být jiné než návrh, variantní řešení.

ODS: Nepodporujeme. Objekt Rybárny (V.14) si podle nás zaslouží výraznější rekonstrukci vzhledem ke stavu a technické konstrukci budovy. Prostor Rybárny doporučujeme zpracovat v podobě celkového konceptu s parkem. Park by mohl být rozšířen o prvky k využití širší veřejností, např. veřejná griloviště s posezením.

Jedna Květnice: Požární dráha je uvedena jako možnost do budoucna, ale bereme na vědomí tento nesouhlas. Samoobslužný přívoz je také jen nápad, navíc by asi stejně byl obtížně prosaditelný u Povodí. Stavební úpravy objektu rybárny jsou již v generelu uvažovány jako úpravy pro celoroční provoz s plnohodnotným zázemím, tedy jsme asi ve shodě. Veřejné griloviště ale považujeme za vhodné na sídlišti Rohožník, nikoliv v Květnici, kde má každý vlastní zahradu, a navíc u rybárny veřejné ohniště pro tuto lokalitu je. Další nápady na prvky k využití širší veřejností vítáme. Jen je to pak v rozporu s vyjádřením Květnice vzkvétající, kteří chtějí „zachovat v maximální míře park v původní podobě bez dalších zásahů. S tím se my nicméně neztotožňujeme a myslíme si, že vhodně integrované doplňky parku naopak ožíví a ten se stane navštěvovanějším, nejen průchozím.“

V.16 KVĚTINOVÁ LOUKA

Květnice vzkvétající: Souhlasíme s obnovou zarůstající mlatové cesty. S přístupem k potoku souhlasíme, upřesňujeme, že cesty k potoku jsou vybudované, jsou jen zarostlé, navrhujeme nejprve vyčistit od náletů a pracovní schůzku. Nesouhlasíme však s dřevěnými konstrukcemi pro vyhlídku, místo toho navrhujeme na pár místech menší zpevněné plochy z přírodních kamenů u břehu potoka případně tam kde nevede cesta k potoku vybudovat z kamene na některých místech schůdky k potoku.

Jsme pro jez či brod z přírodních kamenů, může zde být případně i drobný dřevěný vodní prvek, s ostatními herními prvky na louce však nesouhlasíme, Květinová louka byla založena jako čistě přírodní park, s respektováním původní okolní krajiny a považujeme za důležité tento stav zachovat bez dalších zásahů, atrakcí a herních prvků, které jsou koncipovány do jiných částí obce.

Na místo stávající dřevěné (dočasné) lávky přes potok přicházíme s návrhem vybudovat nový, obloukový, kamenný mostek. Kromě lepšího sestupu k mostu (z obou stran je příkrý svah), by se jednalo o výjimečný stavební prvek, který by umocnil celý prostor. Technický návrh a vizualizaci dodáme.

Na konci hráze (směrem k splavu) navázat a dokončit cestu z Květinové louky a ve svahu postavit kamenné schůdky, podobné jako ty, které jsou ve stráni při sestupu k potoku (ty rovněž obnovit). Mimo jiné byly tyto schody vybudovány z iniciativy pana Dr. Krýží kvůli prezidentu Benešovi, při jeho návštěvách Květnice zde vedl jejich pěší výletní okruh kudy chodívali (nabízí se pojmenování

či místopis). Stráž za potokem doporučujeme ponechat v původní přírodní podobě, bez atrakcí jako dětské ferraty.

ODS: Navrhujeme doplnit o prostor amfiteátru, který by mohl být využit například pro letní kino, divadlo, koncerty apod. Variantně je možné zvážit umístění amfiteátru do prostor Proutnice nebo návsi (za předpokladu rozšíření o přiléhající pozemek, viz bod V.5)

Jedna Květnice: Obdobně jako v parku Proutnice si myslíme, že drobné prvky, nebo infocedule, nebo menší umělecká díla podél pěšiny by parku prospěla a přivedla by do něj více lidí. Amfiteátr i my považujeme již za poměrně nadrozměrnou stavbu pro toto území. S amfiteátre počítáme v rámci sportovního centra. Kamenný mostek by byl krásný, ale jedná se o území v nadregionálním biokoridoru a zde stavby tohoto typu nejsou povolovány.

V.17 MLÝNSKÝ RYBNÍK

Květnice vzkvétající: Souhlasíme s tím, aby se pokusilo vyřešit zpřístupnění břehů rybníka, pomocí nových přirozených cest, aby byl obchozí. Nejsme však zastánci řešení lávky přes vodní plochu, která jako nový prvek může narušovat pohledy na rybník (a břehy), - nejvýznamnější krajínovotvorný prvek v obci. Ekonomická náročnost realizace (bez dotačních titulů) i údržba by byla vysoká. Preferujeme snahu o dohodu s majiteli dotčených pozemků, případně v některých místech břeh dosypat, rozšířit o šířku cesty. Molo na hrázi rybníka považujeme za zbytečné.

ODS: Zatím nepodporujeme. Uvítali bychom ekonomickou studii zohledňující investiční a provozní náklady. Dává nám naopak smysl doplnit chodník (např. haťový) na straně hrázi rybníka pro zvýšení bezpečnosti chodců. Bereme v potaz silnou vazbu na projekt v prostoru statku a bude vhodné zpracovávat dohromady.

Jedna Květnice: Pozemky kolem rybníka jsou jednou z částí soudního sporu, který obec vede s jejich vlastníkem. Jejich případný odkup je jednou z možností, kterou řešíme. Stejně tak je jednou z možností rozšíření břehu. O žádné z možností zatím nebylo rozhodnuto, každá má svá úskalí. Každopádně v úseku v jihozápadní části rybníka částečně lávku po hladině nadále preferujeme, jako zajímavý prvek, který současně umožní zachovat mokřad v této části břehů. Věc ale zůstává otevřená.

V.18 KVĚTNICKÉ KŘÍŽENÍ

Květnice vzkvétající: Souhlasíme s oddělením pomníku obětem válek od budoucího soukromého areálu. Navrhujeme však jiné řešení než z původních červených pískovců ze zapáleného objektu dvora - ty preferujeme použít pro jiný vzácnější účel, který se nabízí.

ODS: V této době nedává smysl řešit bez vazby na plánovanou výstavbu a cílovou podobu křižovatky.

Jedna Květnice: Na použití ostění oken z vyhořelého statku netrváme, jen nám to přišlo jako vhodné pietní místo dostatečně reprezentativní. Nevíme o jiném vzácnějším účelu, který se nabízí.

Čekání na realizaci křižovatky považujeme za zbytečné. Podle dokumentace k SP (zde: <https://www.kvetnice.eu/projekty-obce/opravy-komunikaci-iii-tridy/>) je zjevné, že tato rekonstrukce nijak nezasahuje do pozemku s pomníkem.

V.19 OBECNÍ POZEMEK U NÁTOKU

Květnice vzkvétající: Souhlasíme s propojením nových cest, s agilitou hřiště vidíme problém vzhledem k majitelům sousedních nemovitostí.

ODS: vzhledem k očekávané pravidelné podmaččenosti pozemku nám nedává agilitu hřiště smysl. Dalším argumentem proti je umístění v blízkosti zástavby.

Jedna Květnice: Pozemek bývá podmáčený spíše v severní části. Agility hřiště je umístěno co nejjízněji, aby byl tento problém eliminován a stejně tak, aby byl eliminován problém s blízkostí nejbližší zástavby.

V.20 PROSTOR SPOLEČENSKÉHO SETKÁVÁNÍ – ULICE K OBOŘE

Květnice vzkvétající: Souhlasíme

ODS: Podporujeme

Jedna Květnice: Děkujeme

V.21 OBECNÍ MOBILIÁŘ, VIZUÁLNÍ STYL

Květnice vzkvétající: Bez připomínek

ODS: bylo zmíněné, že kraj připravuje společný vizuál zastávek. Zbytek je zatím příliš obecný. Pro posouzení je třeba rozpracovat do většího detailu.

Jedna Květnice: V generelu je to zmíněno jen jako jedna z mnoha témat, která je v budoucnu možné řešit. Zpracování jednotného grafického stylu, ale i vyhlášky o regulaci venkovní reklamy považujeme za vhodnou k řešení.