

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení: 14. 12. 2022 v 18:00
Místo konání: budova obecního úřadu K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
Číslo jednání: 2022/09
Přítomní zastupitelé: 6 zastupitelů, Stanislav Plocek se omluvil (viz příloha č. 1)
Zástupce veřejnosti: 6 osob

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starostka Lenka Houžvičková navrhla ověřovatele zápisu Matěje Krále a Jindřicha Pospíšila, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Matěje Krále a Jindřicha Pospíšila a jako zapisovatelku Lenku Houžvičkovou.

2. Schválení programu

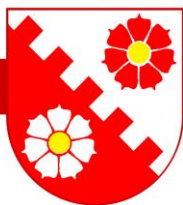
Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starostka obce požádala o doplnění programu o následující body:

- Zpráva Stavebního výboru
- Informace o změně ceny vodného na rok 2023

Zastupitel pan Král požádal o doplnění programu do různého o bod:

- Ověření umístění devítitřídní školy na pozemku sportovního centra



Zastupitel pan Hošek požádal přemístění bodu Informace o projektu Alcala Partners s. r. o. jako samostatný bod, nikoliv v bodu Různé a navrhl doplnit tento bod o zpracování „Posouzení a vyhodnocení předložené studie z pohledu shody s ÚP a limitů využití území s přihlédnutím k širším vztahům na území katastru obce Květnice“.

Zastupitel pan Pospíšil požádal o doplnění programu o bod:

- Právní posouzení smlouvy s DSO Povýmolí

Další návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.

Návrh programu tedy zní takto:

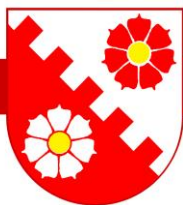
- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Rozpočtový výhled MŠ Květnice na roky 2023 - 2025
- 5) Rozpočet MŠ Květnice na rok 2023
- 6) OZV stanovující výši poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2023
- 7) Stanovení ceny stočného na rok 2023
- 8) Rozpočet obce na rok 2023
- 9) Žádost MŠ Květnice o převod finančních prostředků z rozpočtu roku 2022 do investičního fondu z důvodu pořízení interaktivní tabule
- 10) Závěrečné rozpočtové opatření – pověření starostky
- 11) Jmenování inventarizační komise
- 12) Novela nařízení vlády – odměny členů zastupitelstva
- 13) Zpráva Stavebního výboru
- 14) Informace o změně ceny vodného na rok 2023
- 15) Informace o projektu Alcala Partners s. r. o. a zpracování „Posouzení a vyhodnocení předložené studie z pohledu shody s ÚP a limitů využití území s přihlédnutím k širším vztahům na území katastru obce Květnice“
- 16) Právní posouzení smlouvy s DSO Povýmolí
- 17) Různé:
 - Provoz úřadu v době vánočních svátků
 - Informace o platbách za komunální odpad pro rok 2023
 - Informace o změnách v dotačních žádostech
 - Informace z jednání DSO Povýmolí
 - Informace o průběhu akce Staň se občanem Květnice
 - Informace o projektu Alcala Partners s. r. o.
 - Ověření umístění devítitřídní školy na pozemku sportovního centra
- 18) Diskuse:

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora, a to



včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

3. Kontrola úkolů

Úkoly uložené na minulém ZOK jsou průběžně plněny.

- Žádosti o převod pozemků na ÚZSVM byly odeslány
- Výzvy vlastníkům na odkup pozemků byly rozeslány a byla zahájena úvodní jednání s případnými zájemci.
- Byla vyvolána jednání s vybranými finančními institucemi o možnosti zřízení termínovaných vkladů. Jsou ověřovány aktuální informace, shodně doporučují s uzavřením počkat na začátek nového roku, očekávají se výhodnější podmínky.
- Pozvánky na jednání DSO Povýmolí jsou průběžně zveřejňovány na úřední desce obce.
- Účetní výkazy jsou průběžně zveřejňovány na úřední desce obce.
- Jednací řády výborů jsou připravovány, stejně jako návrh dalšího postupu pro respektování výsledků referenda.

4. Rozpočtový výhled MŠ Květnice na roky 2023 - 2025

Starostka informovala, že ředitelka MŠ předložila návrh rozpočtového výhledu na roky 2023 až 2025, který zpracovala účetní MŠ na základě aktuálních podkladů. Rozpočtový výhled je v jednotlivých letech plánován jako vyrovnaný. Návrh byl zveřejněn na úřední desce úřadu i MŠ. Paní Piknová upozornila, že v rozpočtovém výhledu pro rok 2023 je uvedena jiná částka příspěvku zřizovatele, než která je uvedena v návrhu rozpočtu na rok 2023. Doporučila proto schválit rozpočtový výhled pouze na roky 2024 a 2025.

Hlasování:

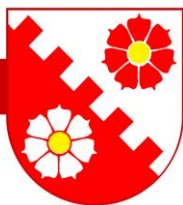
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/03.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Rozpočtový výhled na roky 2024 – 2025.

5. Rozpočet MŠ Květnice na rok 2023

Starostka informovala, že z předloženého rozpočtového výhledu vychází i návrh rozpočtu MŠ na rok 2023. Návrh rozpočtu předpokládá podobné finanční objemy jako v letošním roce, musel ale reagovat na výrazné zvýšení cen energií, což je kompenzováno snížením plánovaných výdajů na drobný dlouhodobý majetek, hračky a didaktické pomůcky. Rozpočet zároveň předpokládá pokles příjmů jako úplatu za školné od rodičů a navýšením příspěvku zřizovatele, neboť je letos velmi vysoký počet předškoláků, kteří tento poplatek nehradí a hradí jej za ně zřizovatel, tedy obec. Obec Květnice následně vyúčtuje tento příspěvek obcím, jejichž žáci MŠ navštěvují a je s nimi uzavřena smlouva.



Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/04.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet MŠ Květnice na rok 2023 v předloženém znění jako vyrovnaný.

6. OZV stanovující výši poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2023

Starostka informovala, že jsme již obdrželi cenový dodatek ke smlouvě se svozovou firmou, která zajišťuje svoz a likvidaci komunálního i tříděného odpadu v obci. Vzhledem k navýšení nákladů dochází pro příští rok k navýšení cen svozů o 19 %. Na základě zpracovaných kalkulací proto starostka zpracovala a předložila návrh OZV, která stanovuje výši poplatku za svoz komunálního odpadu na příští rok ve výši 0,85 Kč za 1 litr rezervované kapacity. Maximální stanovená cena zůstává i pro rok 2023 1,- Kč za litr. I pro rok 2023 je počítáno s možností volby velikosti nádob (80, 120, 240, 1100 litrů) a četnosti svozů (týdně, 1x za 14 dnů). To umožňuje občanům zvolit si takovou kombinaci velikosti nádoby a četnosti svozu, která odpovídá jejich produkci odpadu a zároveň motivuje ke snižování množství produkováného odpadu a třídění. Kromě nově vybudovaného stanoviště na tříděný odpad v ulici Kosmatcová je plánované i navýšení počtu kontejnerů na textil a kovové odpady. Po dokončení a obydlení lokality Nová Květnice bude pravděpodobně nutné navýšit počty kontejnerů na tříděný odpad v této lokalitě. Text OZV byl konzultován s Ministerstvem vnitra ČR.

Hlasování:

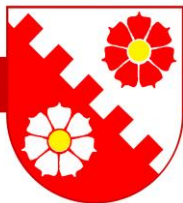
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/5:

Zastupitelstvo obce Květnice vydává OZV stanovující výši poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2023 a zároveň pověřuje starostku obce zveřejněním této vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků.

7. Stanovení ceny stočného na rok 2023

Starostka informovala, že osoba oprávněná k provozování ČOV a kanalizace, tedy spol. Voda CZ připravila kalkulace ceny stočného na rok 2023. I přes obrovský nárůst cen elektrické energie se díky optimalizaci a přijatým úsporám podařilo zachovat pro občany cenu stočného i pro příští rok ve stejné výši tedy 50,- Kč / 1 m³ včetně DPH. Smluvní cenu likvidace splašků dovážených na ČOV fekálními vozy je nutné zvýšit ze stávajících 60,- Kč/ 1 m³ na 100,- Kč/m³. Cena likvidace splašků z propojených kanalizací ze Sluštic byla na základě kalkulace stanovena na 32,25 Kč vč. DPH za 1 m³ odpadní vody převzaté.



Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/6:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenu stočného pro rok 2023 ve výši 50,- Kč/1 m3 vč. DPH a zároveň souhlasí s navýšením smluvní ceny likvidace splašků dovážených na ČOV fekálními vozy na 100,- Kč/1 m3 a se stanovením ceny likvidace splašků z provozně propojených kanalizací ze Sluštic ve výši 32,25 Kč vč. DPH za 1 m3 odpadní vody převzaté.

8. Rozpočet obce na rok 2023

Starostka informovala, že účetní obce zpracovala návrh rozpočtu na rok 2023, který byl projednán na pracovní schůzce zastupitelů a následně zveřejněn na úřední desce.

Na základě upozornění paní Píknové, že zveřejněný návrh není členěn na základní druhové členění, byl tento bod stažen z jednání zastupitelstva.

9. Žádost MŠ Květnice o převod finančních prostředků z rozpočtu roku 2022 do investičního fondu z důvodu pořízení interaktivní tabule.

Starostka informovala, že ředitelka MŠ Květnice předložila zastupitelstvu žádost o převod uspořené finanční prostředky z rozpočtu letošního roku do investičního fondu ve výši 100.000,- Kč. Takto uspořené provozní prostředky by školka ráda využila na nákup interaktivní tabule, která ale včetně příslušenství spadá do investic, nikoliv do drobného dlouhodobého majetku. Tato žádost vychází i z dřívějších příslibů zastupitelstva, že uspořené finanční prostředky budou školce převáděny do investičního fondu a bude je možné využívat při pořizování investic. Do současné doby nebyly do investičního fondu zatím převedeny žádné prostředky. Po konzultaci s odborem školství MěÚ Brandýs a odborem finanční kontroly Středočeského kraje byl navržen jako nejvhodnější postup změna závazného ukazatele na provoz MŠ v roce 2022 a zároveň poskytnutí investičního příspěvku na nákup interaktivní tabule.

Hlasování:

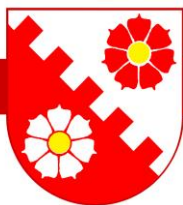
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/07.

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou závazného ukazatele na provoz MŠ Květnice na rok 2022 spočívající ve snížení příspěvku o částku 100.000,- Kč a zároveň poskytuje MŠ Květnice investiční příspěvek na pořízení interaktivní tabule vč. příslušenství ve výši 100.000,- Kč

10. Závěrečné rozpočtové opatření – pověření starostky

Starostka informovala, že na konci kalendářního roku je potřeba zpracovat závěrečné



rozpočtové opatření, které odráží konečný stav čerpání rozpočtu. Bývá obvyklé, že zastupitelstvo obce pověří starostu obce schválením tohoto rozpočtového opatření dle skutečného plnění. Po dohodě s účetní obce a na základě doporučení odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje proto starostka požádala zastupitelstvo o pověření odsouhlasit toto závěrečné rozpočtové opatření.

Paní Píknová upozornila, že toto pověření dle jejího názoru dává starostce velké pravomoci a doporučila zastupitelům toto pověření neudělit. Starostka na toto uvedla, že považuje tyto obavy za neodůvodněné, neboť o jakýchkoliv výdajích jsou zastupitelé vždy informováni a navíc dle platných směrnic může nakládat maximálně s částkou 50.000,- Kč. Pan Pekař k problematice uvedl, že se vzhledem k tomu, že má starostka obce trestně-právní odpovědnost za své kroky, je si jistě vědoma toho, co může a nemůže.

Hlasování:

Pro: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Proti: 0 Zdrželi se: 3 (Hošek, Pekař, Pospíšil)

Usnesení č. 2022/09/8 nebylo přijato.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce odsouhlasením závěrečného rozpočtového opatření za rok 2022.

11. Jmenování inventarizační komise

Starostka informovala, že s koncem roku je spojena i povinnost inventarizace majetku. Z tohoto důvodu jmenuje inventarizační komisi ve složení: Lucie Skořepová, Jiří Foltýn a Stanislav Plocek.

12. Novela nařízení vlády – odměny členů zastupitelstva

Starostka informovala, že na základě nařízení vlády dochází s účinností od 1. 1. 2023 k novelizaci nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, kdy dosavadní částky stanovené v příloze tohoto nařízení byly o 10 % navýšeny. Z tohoto důvodu předložila návrh usnesení, kterým by se změnilo usnesení o odměnách členů zastupitelstva z ustanovujícího zasedání.

Hlasování:

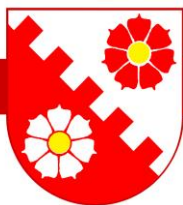
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/9.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nařízení vlády, kterým se aktualizuje nařízení vlády č. 318/2017 o odměnách členů zastupitelstev územních samosprávných celků a s účinností od 1. 1. 2023 stanovuje výši odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce Květnice v maximální výši dle tohoto nařízení.

13. Zpráva Stavebního výboru

Předseda stavebního výboru Matěj Král informoval, že se Stavební výbor dvakrát sešel



a projednával předloženou studii společnosti Alcala Partners a upřesnění regulativů pro připravovanou změnu č. 4 ÚP Květnice. Dále Stavební výbor splnil úkoly uložené usneseními ZOK ze dne 7. 11. 2022 č. 2022/08/8 a 2022/08/12, kterými mu bylo uloženo připravit doporučení pro jednání s developery. Návrh doporučení byl zastupitelům zaslán v dostatečném předstihu a je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/10.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předloženou zprávu Stavebního výboru.

14. Informace o změně ceny vodného pro rok 2023

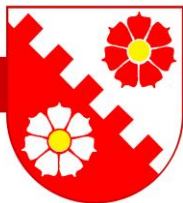
Starostka sdělila, že provozovatel vodovodu a dodavatel pitné vody společnost VAK Beroun obec informoval o změně ceny vodného pro rok 2023. Cena za 1 m³ pitné vody se zvyšuje z původních 50,09 Kč bez DPH na 56,50 bez DPH. Toto navýšení zdůvodňují nárůstem ceny vody nakupované od PVK a. s., která se zvyšuje o 5,33 Kč ze 1 m³ bez DPH a růstem inflace, která ovlivňuje všechny nákladové položky. Podrobná kalkulace bude zveřejněna na úřední desce OÚ Květnice.

15. Informace o projektu Alcala Partners s. r. o.

Starostka informovala, že na základě závěrů jednání stavebního výboru, developera a pořizovatele ÚP byla společností Alcala zaslána upravená studie jejich developerského projektu, která reflektuje výsledky referenda, požadavky ÚP a další nové požadavky obce Květnice, které z tohoto jednání vzešly. Studie byla 7. 12. zveřejněna na stránkách obce (<https://www.kvetnice.eu/developerske-projekty/nove-centrum-obce/>) a byla projednána ve stavebním výboru a následně projednána na pracovní schůzce zastupitelů, jejímž výstupem je odpověď obce společnosti Alcala Partners a termín další společné schůzky, která se uskuteční v pondělí 19. 12. 2022.

Obec požádala MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o vyhrazení kapacity pro pořízení regulačního plánu na tento developerský projekt. A v odpovědi na tuto naši žádost nám bylo sděleno, že si úřad vyčlenil tyto kapacity.

Pan Kryštof Hošek, který je členem stavebního výboru sdělil, že i přes to, že přepracovaná studie na základě výsledků referenda je zmírněním oproti původní variantě, spatřuje v studii řadu závažných, rizikových aspektů, které mohou mít negativní dopad nejen na danou lokalitu a centrum obce ale pro Květnici celkově. Navrhované bytové domy veřejnosti pro představu porovnal s bytovým komplexem v Praze Běchovicích a upozornil, že některé plánované bytové domy v Květnici budou rozměrově i hmotově ještě větší. Záměr Alcaly dle jeho názoru neodpovídá zachování historické stopy bývalého statku (viz ÚP Květnice) neboť navržené objekty jsou až o 50% širší. V předložené studii je oproti původní verzi výrazně zvětšená budova v jižní části, která má měřit na délku až 80 metrů. Lze se domnívat, že takto



rozsáhlé objekty a zahuštěná zástavba bude cizí charakteru území a v rozporu s požadavkem na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pan Hošek proto navrhl zadat zpracování nezávislého, odborného posudku souladu předkládaného řešení s ÚP a zadáním RP1, tedy „Posouzení a vyhodnocení předložené studie z pohledu shody s ÚP a limitů využití území s přihlédnutím k širším vztahům na území katastru obce Květnice“.

Podkladem tedy bude stávající studie, případně její aktualizovaná verze po nadcházejícím jednání s investorem, které je naplánováno na 19.12.2022. Investor bude požádán doplnění studie o kóty v nezbytném rozsahu. Výsledek posouzení bude poskytnut jak investorovi, se kterým bude o jeho závěrech vedena diskuse, a současně bude poskytnut jako podpůrný materiál pořizovateli regulačního plánu, který je oprávněnou osobou k rozhodování o souladu s ÚP. Za zásadní považujeme především vyjádření k některým poměrně nejednoznačně vymezeným regulativům, především v bodech 3 a 4 zadání RP1.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/11.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí dosavadní vývoj developerského projektu společnosti Alcala Partners s. r. o. v centru obce a souhlasí s objednáním nezávislého Posouzení a vyhodnocení předložené studie z pohledu shody s ÚP a limitů využití území s přihlédnutím k širším vztahům na území katastru obce Květnice. Za zásadní je považováno hlavně vyjádření k některým poměrně nejednoznačně vymezeným regulativům, především v bodech 3 a 4 zadání RP1.

16. Právní posouzení smlouvy s DSO Povýmolí

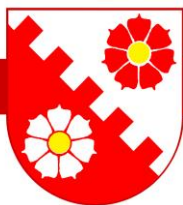
Pan Pospíšil uvedl, že si nechal zpracovat právní posouzení smlouvy mezi obcí Květnice a DSO Povýmolí, dle kterého se smlouva jeví jako neplatná. Starostka obce uvedla, že právní zástupce obce se s tímto názorem v žádném případě neztotožňuje. Proto se zastupitelstvo dohodlo, že bude oslovena renomovaná právní kancelář Frank Bold, se kterou obec již v minulosti spolupracovala, aby vypracovala nezávislý rozbor této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2022/09/10.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený právní rozbor smlouvy uzavřené mezi obcí Květnice a DSO Povýmolí. Vzhledem k tomu, že názor právního zástupce obce je jiný, souhlasí zastupitelstvo s oslovením právní kanceláře Frank Bold, aby vypracovala právní rozbor této smlouvy a pověřuje starostku zajištěním tohoto právního rozboru.



17. Různé

- Provoz úřadu v době vánočních svátků

- provoz OÚ bude pro veřejnost ukončen ve středu 21. 12. 2022 a opětovně zahájen v pondělí 2. 1. 2023. V naléhavých případech je možné telefonicky kontaktovat starostku obce.

- Informace o platbách za komunální odpad

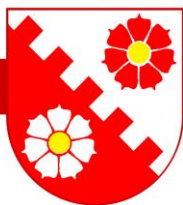
- prodej kupónů na rok 2023 bude zahájen od 2. 1. 2023. Platby bude možné provádět prostřednictvím platebního portálu Středočeského kraje (<https://platby-sc.cz>), bankovním převodem na účet obce č. 24822201/0100, VS = číslo popisné nebo v hotovosti na OÚ, kde budou i vydávány kupóny po bezhotovostních úhradách. Z důvodu urychlení celého procesu prosíme občany, aby v co největší míře využívali bezhotovostních forem úhrady. Kupony z roku 2022 jsou platné dokonce ledna 2023.

- Informace o změnách v dotačních žádostech

- Žádost na SZIF z programu rozvoje venkova na pořízení zásahového vybavení pro JSDH Květnice v celkové hodnotě bezmála 500.000,- Kč prošla dalším kolem kontroly a na základě výzvy fondu byla upřesněna a postupuje do dalšího kola schvalování.
- Žádost na MMR o dotaci na rekonstrukci obecního úřadu obce Květnice z programu Podpory a obnovy venkova na revitalizaci a přestavbu OÚ Květnice podané v prosinci 2021, která byla na základě hodnocení zařazena mezi náhradníky byly na základě navýšení finančních zdrojů v tomto programu doporučena k financování. Podklady pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace budou předkládány od 2/23 do 4/23. Již připravujeme další procesní kroky a těšíme se na mimořádných 10 mil. Kč do rozpočtu obce.
- Pokračuje příprava žádostí na Středočeský kraj – revitalizace návsi, sportovní areál I. Etapa a opravy místních komunikací.
- Pokračují projektové a další přípravné práce na projekty financované z IROP a dalších fondů, jejich vypsání se předpokládá začátkem roku 2023.
- MAS Pošembeří nás vyzval k aktualizaci údajů v zásobníku projektů, na základě kterého jsou následně připravovány dotační výzvy. První výzvy se očekávají na jaře příštího roku a budou vycházet z programového rámce IROP a budou zaměřeny na dopravu, veřejná prostranství, hasiči, vzdělávání, sociální služby, kulturu a cestovní ruch. V rámci MAS je možné žádat o projekty do 5 mil. Kč a spoluúčást je zde pouze 5 %.

- Informace z jednání DSO Povýmolí

- Na posledním jednání DSO Povýmolí jsme byli informováni o aktuálním stavu



výběrového řízení na projektovou dokumentaci pro změnu ÚR a pro vydání stavebního povolení. Byla podána stížnost u ÚOHS, který se v prvním kole ztotožnil s názorem stěžovatele. Na základě této skutečnosti bylo zadávací řízení zrušeno a bude vypsáno znovu bez zpochybněných požadavků na kvalifikaci. Zároveň bude zadávací řízení rozděleno na dvě části – změna ÚR a PD pro stavební povolení. Vzhledem k tomu, že obec Tuklaty, která má pouze prvostupňovou ZŠ projevila zájem stát se členem DSO bude aktualizována demografická studie, ze které vyplývá plánovaná potřeba kapacit ZŠ a zároveň slouží jako rozpočtový klíč pro náklady spojené s financováním projektu.

- **Informace o průběhu akce Staň se občanem Květnice.**

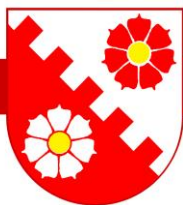
- K dnešnímu dni se na základě této výzvy přihlásilo k TP v obci 18 občanů.

- **Ověření umístění devítitřídní školy na pozemku sportovního centra**

- Stále platí, že pracujeme na projektu Svazkové školy v Úvalech. Přesto jsme se ale na žádost p. Pospíšila zabývali možnostmi vybudování vlastní školy v katastru obce Květnice.
- V rámci našeho zkoumání jsme došli ke zjištění, že devítitřídní škola se při vhodném uspořádání na pozemek sportovního centra vejde, a to nahrazením sportovní haly, avšak při zachování venkovních sportovišť. Venkovní sportoviště je tedy možné bez obav dle připravovat a žádat o vhodné dotace. Jednoduchý výkres je k přílohou tohoto zápisu.
- Zjišťovali jsme také další relevantní informace:
 - Podle vyjádření Ing. Pavla Kaňky vedoucího oddělení financování organizačních složek státu a organizací zřizovaných MŠMT je aktuální stav dotačních příležitostí takový, že "žádné dotace na devítitřídní školy nejsou a nebudou – minimálně do roku 2029 zcela jistě... Z pohledu kvality výuky, investičních nákladů, nákladů státu na učitele a nákladů obce na provoz je tato varianta školy nejhorší možná."
 - Náklady na vybudování devítitřídní školy jsou podle našich odhadů nejméně 175 mil. Kč.
 - Jsme si vědomi, že škola v Úvalech má svá negativa, jako je umístění směrem od Prahy, ale především eliminace možností školy jako přirozeného kulturního centra.
 - Na druhou stranu podmínky pro zřízení školy v Úvalech jsou pro Květnici velmi výhodné a vybudování vlastní školy je v tuto chvíli z výše uvedených důvodů téměř nemožné. Nebo za cenu podstatného omezení ostatních investic na velmi dlouhou dobu dopředu.

18. Diskuse

Veškeré projednávané body byly probrány v rámci projednávání.



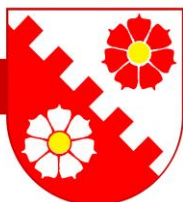
- **Návrh na finanční příspěvek za úklid sněhu**
 - Pan Řezníček vznesl dotaz, zda by nebylo možné vyplácet finanční příspěvek těm obyvatelům, kteří vlastními silami odklízí sněh z chodníků. Sněh je odklizen technickými pracovníky i externí firmou. Tento návrh se zastupitelům zdál nekoncepční, neexistuje způsob, jak kontrolovat a hlídat kdo uklízel a kdo ne.
- **Dotaz na možnost doplnění mobiliáře (přístřešku) na zastávku Květnice**
 - Pan Řezníček dále vznesl dotaz, zda by nebylo možné instalovat přístřešek na autobusovou zastávku Květnice, ve směru na Klánovice. Vzhledem k tomu, že pro celé území návsi a jejího okolí je připravován projekt kompletní revitalizace, bude toto řešeno až v rámci tohoto projektu.
- **Umístění ZŠ v Květnici**
 - Pan Pikna vznesl dotaz, zda byl při posuzování možnosti umístit ZŠ na pozemek sportovního centra brán v potaz i projekt z roku 2011 na vybudování ZŠ v Květnici. Místostarosta odpověděl, že ne, neboť toto posouzení možností vycházelo z požadavku pana Pospíšila, zda si vybudováním sportoviště neznemožní eventuální umístění školy na tomto pozemku někdy v budoucnu, pokud by z nějakého důvodu projekt svazkové školy selhal.
- **Oprava komunikace Šťovíková**
 - Pan Pikna dále vznesl dotaz, zda obec uvažuje o opravě povrchu komunikace Šťovíková, protože zde je povrch již značně poškozen a obává se možného zranění například dítěte jedoucího na kole. Místostarosta uvedl, že tato komunikace je zahrnuta do balíčku oprav místních komunikací, pro které je již zpracovaná dokumentace a je s ní počítáno v rámci dotace Středočeského kraje.
- **Žádost o tzv. Šablony MŠ Květnice**
 - Paní Piknová vznesla dotaz, zda si MŠ požádala o dotaci z programu tzv. šablony na asistenty. Starostka odpověděla, že nemá konkrétní informace, neboť toto je plně v kompetenci MŠ, ale ví, že paní ředitelka dlouhodobě jedná se specialistkou na tyto dotační tituly v rámci MAP, jehož jsme součástí. Zároveň uvedla, že MŠ získala dotaci téměř 500.000,- Kč na úpravy zahrady.

19. Závěr

Předsedající popřála všem občanům krásné vánoční svátky a mnoho zdraví a pohody do nového roku a ukončila zasedání zastupitelstva v 19:40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočtový výhled MŠ na roky 2024 – 2025
- 4) Rozpočet MŠ na rok 2023



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

- 5) OZV stanovující výši poplatku na rok 2023
- 6) Doporučení Stavebního výboru pro jednání s developery
- 7) Ověření umístění ZŠ na pozemku sportovního centra

Zápis byl vyhotoven dne: 15. prosince 2022

Zapisovatelka: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Matěj Král dne

Jindřich Pospíšil dne

Starostka: Lenka Houžvičková dne

Vyvěšeno dne 20. 12. 2022

Sejmuto dne