



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-152846/2022-KENJI
Naše sp. zn.: OD-27277/2021-KENJI
Vyřizuje: Mgr. Bc. Jiří Kenda
Tel.: 326 909 344
E-mail: jiri.kenda@brandysko.cz
Datum: 13.12.2022

Květnice Gardens s.r.o.
IČ 28863739
Rybná č. p. 716/24
110 00 PRAHA 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - elektronická úřední deska

Veřejná vyhláška U S N E S E N Í

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Obor dopravy, věcně a místně příslušný správní orgán k řízení podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl jako speciální stavební úřad o žádosti č.j.: MÚBNLSB - OD- 102641/2021-BARRO, ze dne 24.9.2021, kterou podala spol. Květnice Gardens s.r.o., IČ 28863739, se sídlem Rybná č.p. 716/24, 11000 Praha 1 (dále jen stavebník), prostřednictvím spol. RotaGroup a.s., IČ 27967344, se sídlem Na Nivách 956/2, 14100 Praha 4 - Michle, na základě plné moci, ve věci stavebního povolení na stavbu „Rezidenční bydlení - Zahrady Květnice - obec Květnice, okres Praha - východ, komunikace a dešťová kanalizace“, na pozemcích parcelní číslo 810/1 (orná půda); 811 (orná půda); 810/43 (orná půda); 810/100 (orná půda); 810/138 (orná půda); 836 (ostatní plocha); 544/2 (vodní plocha) v katastrálním území Květnice [747751] okres Praha - východ a na pozemcích parc.č. 701 (ostatní plocha), 707 (ostatní plocha) v katastrálním území Sibřina [747769] okres Praha - východ, t a k t o :

- podle ust. § 66 odst. 1, písm. c) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v návaznosti na ust. § 111, odst. 1 a 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se

ř í z e n í z a s t a v u j e

jelikož žadatel v určené lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení.

Účastníkem řízení podle ust. § 27, odst. 1, správního řádu se rozumí stavebník (žadatel).

Odůvodnění

Dne 24.9.2021 podala spol. Květnice Gardens s.r.o., IČ 28863739, se sídlem Rybná č.p. 716/24, 11000 Praha 1, prostřednictvím spol. RotaGroup a.s., IČ 27967344, se sídlem Na Nivách 956/2, 14100 Praha 4 - Michle, na základě plné moci, žádost o stavební povolení na stavbu „Rezidenční bydlení „Zahrady Květnice“ obec Květnice, okres Praha - východ, komunikace a dešťová kanalizace“, na pozemcích parcelní číslo 810/1 (orná půda); 811 (orná půda); 810/43 (orná půda); 810/100 (orná půda); 810/138 (orná půda); 836 (ostatní plocha); 544/2 (vodní plocha) v katastrálním území Květnice [747751] okres Praha - východ a na pozemcích parc.č. 701 (ostatní plocha), 707 (ostatní plocha) v katastrálním území Sibřina [747769] okres Praha - východ.

V rámci posuzování žádosti správní orgán konstatuje tyto skutečnosti:

- Dne 11.10.2021 správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení o stavební povolení a toto zaslal jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům;
- Dne 12.10.2021 Obec Sibřina, jako účastník řízení, zaslala pravomocný rozsudek KS v Praze č.j. 43 A 201/2018-105, jímž bylo zrušeno opatření obecné povahy - územní plán, kterým byla vymezena zastavitelnost lokality Z09, jenž je dotčena stavbou;
- Dne 18.10.2021 doplnila Obec Sibřina své námitky do řízení textovou částí, kde uvádí, že pro stavbu není platný územní plán, plocha pro stavbu není vyjmuta ze ZPF, stavba nespĺňuje obecné technické požadavky na stavbu a namítá nesplnění lhůt dle stavebního zákona ve vyhotoveném oznámení o zahájení řízení;
- Dne 20.10.2021 bylo do spisu doloženo stanovisko OŽP KÚSK z 18.10.2021, s upozorněním, že na stavbu bylo vydáno stanovisko EIA a jedná se tak o řízení navazující a zpochybňuje existující stanovisko z důvodu jeho platnosti, jelikož nebylo požádáno o prodloužení;
- Dne 23.11.2021 bylo zdejším speciálním stavebním úřadem řízení zastaveno;
- Dne 2.12.2021 bylo stavebníkem podáno odvolání proti zastavení řízení;
- Dne 15.12.2021 byl spis předán odvolacímu orgánu;
- Dne 13.4. 2022 byl spis předán nazpět a odvolací orgán ve věci vydal rozhodnutí o zrušení usnesení o zastavení řízení a přikázal ve věci znova jednat a stanovil postup pro další jednání;
- Dne 17.5.2022 vydal správní orgán oznámení o pokračování v řízení po odvolání;
- Dne 19.5.2022 byla do spisu založena námitka Obce Sibřina k povolení stavby;
- Dne 30.5.2022 bylo do spisu založeno vyjádření Krajského úřadu SK, OŽP k dalšímu projednání věci;
- Dne 20.6.2022 byl vydán protokol o ústním jednání ve věci na OÚ Květnice;
- Dne 23.6.2022 vydal správní orgán stavebníkovi výzvu k doplnění podkladů k podané žádosti, tak jak v odvolacím řízení stanovil odvolací orgán a téhož dne řízení přerušil.

Správní orgán po rekapitulaci uvádí, že ani po uplynutí stanovené lhůty nebyly doloženy předepsané náležitosti a žadatel ve věci nijak nejednal, aby odstranil vady předmětné žádosti a aby bylo možné žádost řádně prozkoumat.

Správní orgán je nucen konstatovat, že z výše uvedených důvodů nelze v řízení dále pokračovat. Vzhledem k výše uvedenému rozhodl o **zastavení řízení** na předmětnou stavbu. Správní orgán má za to, že se nejedná o formální vady, pro které se řízení zastavuje.

Poučení o odvolání:

Odvolání proti tomuto usnesení lze podat do 15 dnů ode dne oznámení usnesení, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, prostřednictvím podání u Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Mariánské náměstí 28, odbor dopravy, Stará Boleslav. Den, kdy došlo k tomuto oznámení, se do běhu odvolací lhůty nezapočítává. Podané odvolání má odkladný účinek.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

- otisk úředního razítka -

Mgr. Bc. Jiří Kenda
referent silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚ Květnice a OÚ Sibřina po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Doručuje se:

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení dle § 109 písm. a) až d) - doručováno jednotlivě

- Květnice Gardens s.r.o., Bucharova 2641/14, 15800 Praha 5, IČ 28863739, IDDS: 5g2hcun, prostřednictvím zmocněnce RotaGroup a.s., IČ 27967344, Na nivách 956/2, 14100 Praha 4, IDDS: 78hx792;
- Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5, IDDS: keebyyf;
- Obec Květnice, IČ 00640042, K Dobročovicům 35, 25084 Květnice, IDDS: egearys;
- Obec Sibřina, IČ 00240745, Říčanská 15, 25084 Sibřina, IDDS: j3ebtrr;
- Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IDDS: 96vaa2e;
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická - 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IDDS: v95uqfy;
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, IDDS: IDDS: qa7425t;
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4, IDDS: w9qfskt;
- Energie AG Kolín a. s., IČ 47538457, Orebitská 885, 28002 Kolín. IDDS: 7tdvtve;
- NET4GAS s.r.o., IČ 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 14000 Praha 4 - Nusle, IDDS: 8ecyjt9;

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) až f) - doručováno veřejnou vyhláškou

- Vlastníci sousedních pozemků stavby parc. č. 676, 812, 375/1, 454/3, 454/1, 452/2, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443/3, 815, 816, 817 v k.ú. Květnice a 543/1, 560/45, 560/1, 560/94, 443/1, 443/3, 443/2, 467/23, 439 v k.ú. Sibřina, okres Praha-východ.

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

- Obecní úřad Květnice
- Obecní úřad Sibřina

Dotčené orgány:

- Městský úřad Úvaly - Stavební úřad, IDDS: pa3bvse
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP: interně
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP: interně
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Policie ČR, KŘP St.č kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Na vědomí:

- Ústav archeologické památkové péče SČ, IČ: 49276433, IDDS: eaig3gd
- NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, IDDS: 5ec62h6
- Krajská správa a údržba silnic SK, IDDS: a6ejgmx
- Povodí Labe - státní podnik, IDDS: dbyt8g2