



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Datum a čas zahájení:        | 15. 5. 2024 od 18:00 hodin                             |
| Místo konání:                | budova MŠ Květnice, K Dobročovicům 70, 250 84 Květnice |
| Číslo jednání:               | 2024/2                                                 |
| Přítomní zastupitelé: [OBJ]  | 7 zastupitelů                                          |
| Zástupce veřejnosti:         | 38                                                     |
| Zástupce veřejnosti on-line: | 46                                                     |
| Hosté:                       | Ředitelka MŠ: Ivana Huttová                            |

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 5. 2024 do 15. 5. 2024. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu paní Ing. Janu Piknovou a pana Jiřího Foltýna a zapisovatelku paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Janu Piknovou a Jiřího Foltýna, zapisovatelkou Danu Thorovskou.

### Výsledek hlasování:

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/1 bylo schváleno.**

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, která již obsahuje body, které jednotliví zastupitelé požadovali zařadit na program jednání.

Předsedající vzhledem k závažnosti situace požádala o přednostní projednání bodu Přijímací řízení a situace v MŠ a doplnění programu o body:

**Ověření zápisu ze zasedání ZOK ze dne 21. 2. 2024** – zápis byl ověřen až po termínu pro zveřejnění zápisu

**Schválení kupní smlouvy na pozemky parc. č. 611/4, 616/11 a 616/13 vše k. ú. Květnice** – jedná se o pozemky komunikací v ul. Do Průhonu.

Paní zastupitelka Jana Píknová požádala o zařazení bodu, který se týká **interpelace občanů nohejbalové komunity obce Květnice**.

Podklady k těmto dodatečně zařazovaným bodům byly zastupitelům v předstihu zaslány e-mailem s výjimkou interpelace nohejbalistů, u kterého byly podklady předloženy až na samotném jednání.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se změnou pořadí projednávaných bodů a doplněním návrhu programu o výše uvedené body.

### Výsledek hlasování:

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/2 bylo schváleno.**

Jiné návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
5. Ověření zápisu z veřejného zasedání ZOK dne 21. 2. 2024
6. Informace o průběhu přijímacího řízení do MŠ Květnice a o aktuální situaci v MŠ
7. Pronájem pozemku – pro PPL box na OÚ
8. Odprodej pozemků ŘSD s. p. pod plánovanou přeložkou silnice I/12
9. Záměr odprodeje části pozemku parc. č. 794/25 k. ú. Květnice
10. Souhlas se zřízením věcného břemene na pozemcích parc. č. 939, 937, 946 a 754/1
11. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení VB a dohoda o umístění stavby na pozemcích dotčených přeložkou I/12 - aktualizace smlouvy z roku 2021
12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
13. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
14. Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností
15. Obecně závazná vyhláška o regulaci užívání zábavní pyrotechniky
16. Stanovení výše úhrady v MŠ Květnice na školní rok 2024/2025
17. Výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek – právní služby
18. Informace o výsledku veřejné zakázky – rekonstrukce dětského hřiště v Proutnici a instalace edukativních prvků mobiliáře na květinovou louku.
19. Záměr zřízení stavebního výboru
20. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 611/4, 616/11 a 616/13 vše k. ú. Květnice
21. Různé
  - a. Informace o developerských projektech v obci
    - i. Alcalá Partners
    - ii. Nová Květnice
    - iii. Gardens
    - iv. CSCP Partners
    - v. Bytové družstvo v Květnici
  - b. Informace o dotačních titulech
    - i. Dotace Středočeského kraje – vybavení pro JSDH
    - ii. Dotace MAS Pošembeří – komplexní energetické úspory budov
    - iii. Dotace MAS FICHE 6 neproduktivní infrastruktura v krajině
    - iv. Dotace SFDI na chodník V Zelených
  - c. Informace o plánované opravě III/01212 – část ulice Na Ladech u rybníka
  - d. Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP
  - e. Interpelace občanů nohejbalové komunity obce Květnice.
  - f. Poděkování za akce – brigáda, vítání občánků, kontejnery, čarodějnice
  - g. Připravované akce
    - i. Dětský den
    - ii. Letní kino

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/3 bylo schváleno.**

## 4. Kontrola plnění usnesení a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 21. 2. 2024 bude samostatnou přílohou zápisu.

**Splněny byly tyto úkoly z usnesení ZOK:**

- **Usnesení č. 2024/01/16 – Příspěvky na činnost spolků** – smlouvy podepsány, prostředky odeslány.
- **Usnesení č. 2024/01/20 – Koupě pozemků parc. č. 698/5, 698/1, 698/4 a 702/11 k. ú. Květnice** – smlouvy podepsány, kupní cena uhrazena a pozemky byly převedeny do majetku obce.
- **Usnesení č. 2024/01/21 – koupě pozemku parc. č. 634/10 k. ú. Květnice** – smlouva podepsána, smluvní cena uhrazena a pozemek byl převeden do majetku obce.
- **Usnesení č. 2024/01/35 – Souhlas s umístěním sídla Rybářského spolku Květnice na OÚ Květnice** – souhlas zaslán, probíhá řízení.

**Zpráva o činnosti vedení obce**

Kromě zajištění běžného provozu obecního úřadu, vedení správních řízení, plnění jednotlivých úkolů zadáných na veřejných zasedáních se vedení obce zaměřilo na tyto hlavní body:

- Pokračování prací na pořizování Změny č. 4 ÚP
- Jednání s developery
- Přezkum hospodaření za rok 2023
- Využití dotačních příležitostí – podání žádostí + příprava podkladů pro očekávané výzvy
- Řešení havarijních stavů na komunikacích, kanalizačním řádu a po pádu stromů
- Předprojektovou přípravu schválených záměrů
- Přípravu voleb do EP
- Bezpečnostní situaci v obci
- Činnost MŠ Květnice

## 5. Ověření zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice ze dne 21. 2. 2024

Předsedající konstatovala, že písemné vyhotovení zápisu z minulého veřejného zasedání nebylo řádně a včas ověřeno před uplynutím zákonné lhůty pro zveřejnění zápisu na úřední desce obce. Pan Hošek jako ověřovatel požadoval do zápisu doplnit informace, které na jednání zastupitelstva nezazněly. K odsouhlasení znění zápisu došlo ověřovatelem p. Hoškem až po uplynutí zákonné lhůty, a to až na základě doložení skutečného průběhu jednání. Zápis byl proto zveřejněn v neověřeném znění a dle platné legislativy musí být projednán na nejbližším zasedání. Předsedající požádala zastupitele o schválení vyhotoveného zápisu.

Pan Hošek požádal, aby zvukový záznam byl poskytnut všem zastupitelům spolu s návrhem zápisu a toto mu bylo přislíbeno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo písemné vyhotovení zápisu z jednání z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice ze dne 21. 2. 2024 ve zveřejněném znění.

### Výsledek hlasování:

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/4 bylo schváleno.**

## 6. Informace o průběhu přijímacího řízení do MŠ Květnice a o aktuální situaci v MŠ

Předsedající informovala, že v současné době probíhají zápisy do MŠ na příští školní rok. Dle schválených přijímacích kritérií se předpokládá, že bude přijato pravděpodobně 33 dětí. Přednostně budou dle kapacity přijímány děti s trvalým pobytem dle věku od nejstarších až po děti, které dosáhnou věku 3 let do konce kalendářního roku. Teprve následně budou přijímány děti z obcí, které mají s Květnicí uzavřenou smlouvu. V rámci elektronického předzápisu bylo podáno 68 žádostí o přijetí a do dnešního dne bylo podáno 45 papírových přihlášek. Lhůta pro podání přihlášek končí 16. 5. 2024.

### Informace o aktuální situaci v MŠ

Předsedající informovala, že v poslední době se objevily spekulace o tom, zda v MŠ nedochází k porušování předpisů a dalším velmi závažným obviněním. Přesto, že nikdy nebyla jak na vedení školky, tak na obec jako zřizovatele podána žádná stížnost ani nebyly povolány žádné kompetentní orgány a instituce, začali jsme okamžitě, a to již 15. 4. 2024 tuto velmi nepříjemnou situaci řešit. Starostka neprodleně kontaktovala vedení školky s žádostí o vyjádření, prošetření situace a přijetí všech nezbytných kroků potřebných k potvrzení či vyvrácení těchto velmi závažných podezření. Na následné schůzce paní ředitelka informovala o provedení namátkových testů na přítomnost alkoholu

a omamných látek u konkrétních pracovníků MŠ – vše s negativním výsledkem. Na úterý 23. 4. 2024 byly svolány mimořádné třídní schůzky, kterých se starostka s místostarostkou zúčastnily jako zástupci zřizovatele a odpovídaly na dotazy rodičů. Paní ředitelka zde informovala rodiče o odchodu jedné paní učitelky, která měla smlouvu na dobu určitou do konce školního roku a po vzájemné dohodě byl pracovní poměr ukončen dříve a hledá za ni kvalitní náhradu. Paní ředitelka se zde rodičům vyjádřila i ke všem obviněním, byť pro ně neexistuje žádný důkaz. Ujistila rodiče, že tato anonymní a ničím nedoložená tvrzení bere velmi vážně a bude i nadále pokračovat ve zvýšených kontrolách, provádění testů a dalších opatřeních. Řešena zde byla také kvalita dovážené stravy a byly zodpovězeny dotazy rodičů ohledně přípravy předškolních dětí.

Situace byla od počátku konzultována s právním zástupcem obce. Na svolané schůzce zastupitelů bylo dohodnuto, že si obec vyžádá právní zhodnocení stavu a návrh možných řešení. Starostka se obrátila i na Krajský úřad, odbor školství, kde vedoucí odd. organizačního a správního potvrdila vyjádření právního zástupce obce, že obec jako zřizovatel nemá žádná práva zasahovat do chodu MŠ, není oprávněna zaměstnance školky, jakkoliv kontrolovat a nemá kompetence hodnotit jejich práci, kvalitu výuky a nastavené procesy. V případě, kdy by bylo paní ředitelce prokázáno porušení nějakého právního předpisu či jí bylo dokázáno hrubé manažerské pochybení, může obec jako zřizovatel ředitelku odvolat z funkce. Žádný legitimní důvod podložený důkazy však obec k dispozici nemá a takovýto krok by byl soudně napadnutelný. Za důkaz pro odvolání ředitelky není možné považovat ústně předávaná tvrzení, anonymní dopis ani dopis odcházející paní učitelky. Stejně jako není možné těmito tvrzeními obhájit snížení mzdy formou odebrání osobního ohodnocení. Právní zástupce obce naopak upozornil, že současná situace dle jeho názoru již hraničí s neoprávněnými zásahy do práva na ochranu osobnosti fyzické osoby či do pověsti právnické osoby a podezření ze spáchání trestného činu pomluvy. Kompletní vyjádření právního zástupce je přílohou tohoto zápisu.

Starostka podala hned po obdržení anonymních emailů v pondělí 13. 5. 2024 podnět na Českou školní inspekci, jako národní autoritu a samostatný správní úřad pro otázky vzdělávání s žádostí o prošetření kvality a efektivity vzdělávání, plnění školního vzdělávacího programu a kontrolu dodržování právních předpisů v MŠ Květnice. Pracovník ČŠI dnes při telefonickém rozhovoru potvrdil přijetí oznámení a přislíbil, že i přesto, že kontrolní činnost jejich orgánu je již pro tento školní rok naplánována, proběhne jejich inspekce v nejkratším možné termínu. O závěrech budeme veřejnost informovat a v případě zjištění pochybení budou neprodleně přijata příslušná opatření. Zároveň byl odeslán podnět i na Oblastní inspektorát práce jako kontrolní orgán na úseku ochrany pracovněprávních vztahů a pracovních podmínek s žádostí o kontrolu dodržování právních předpisů v MŠ. I nadále budeme situaci monitorovat, prověřovat a v případě zjištění pochybení z nich budou vyvozeny závěry. Předsedající dále uvedla, že o této záležitosti transparentně informovali veřejnost na facebookovém profilu i webu obce. Přesto, že pro vznesená obvinění neexistují žádné důkazy a jedná se o pouze nepodložená tvrzení, bereme tuto situaci velice vážně a budeme se jí i nadále velmi aktivně věnovat. Tato velmi nepříjemná situace vrhá velmi špatné světlo na chod celé MŠ, která byla a z velké části stále je mezi rodiči velmi kladně hodnocena. Starostka obce od vedení školky pro posouzení kvality předškolního vzdělávání vyžádala přehledy výsledků hodnocení školní zralosti, které v MŠ realizuje externí odborná firma, a také přehledy realizovaných i plánovaných opatření.

Jana Piknová dodala, že iniciovala schůzku s obcí, sešla se s odchází paní učitelkou, a s některými nejmenovanými rodiči. Dále uvedla, že ji situace nepřekvapila, protože v minulosti jí bylo přímo paní Huttovou řečeno (cca 5 let zpět) že paní zástupkyně má vážné problémy s alkoholem.

Dále uvedla že se rodiče bojí nenávisti vůči dětem. Proto nechtějí mluvit. Personál se bojí bossingu.

Petr Beránek položil řečnickou otázku, co mělo být výsledkem sdělení paní Piknové.

Jana Piknová - požaduje odebrat osobní ohodnocení paní ředitelce, zastavit vyplácení odměn a udělit výtku za manažerská pochybení.

Paní starostka uvedla, že v současné době nebylo nic prokázáno, a tak nevidí důvod k jakýmkoliv sankcím. V tuto chvíli čekáme na prošetření ČSI.

Paní Beránková (zaměstnankyně MŠ Květnice) uvedla, že zástupkyni nahlásila podezření, že pan učitel Radek Pavlík kouří marihuanu. Paní ředitelka uvedla, že věc řešila, ale nebyl ihned proveden namátkový test. Ředitelka si jej pozvala do ředitelny a požádala jej o vysvětlení. Test byl ale proveden až po dvou měsících.

Vedení obce požádalo ředitelku MŠ Květnice, aby zvýšila četnost namátkových testů a dále, aby vyhověla každé případné budoucí žádosti kteréhokoli z rodičů na provedení testu, a aby byl vždy přítomen někdo nezávislý (např. zástupce rodičů, lékař, policie...).

Paní ředitelka Mgr. Huttová k této situaci ve svém příspěvku přečetla vyjádření, ve kterém reagovala na všechny body v anonymním dopisu. Zároveň přečetla dva otevřené dopisy od paní Haspalové a pana Pavlíka, adresované zastupitelstvu obce. Kompletní vyjádření bude zveřejněno jako příloha zápisu.

Jana Piknová v závěru zdůraznila, že je naprosto alarmující, že paní Haspalová byla v lednu 2024 upozorněna paní Beránkovou na kouření marihuany u učitele Pavlíka a paní ředitelka neprovedla žádné testy, které by prokázaly, že není pod vlivem v přítomnosti dětí. Toto informování bylo paní ředitelkou potvrzeno, ale testy byly provedeny až po medializaci situace a upozornění rodičů a paní Doubravové.

Pan Petr Beránek vyjádřil svou obavu ohledně přiznaného občasného užívání marihuany, a důrazně požádal vedení školky o radikální kroky.

Starostka obce v závěru shrnula celou dvou a půl hodinovou debatu rodičů, vedení obce a vedení školky. Znovu přislíbila, že se dál budeme situaci věnovat s maximální pozorností, abychom dokázali objektivně zjistit, zda je ve školce problém, či ne. V tuto chvíli budou ze strany vedení školky probíhat namátkové testy i na vyžádání rodičů v případě podezření. Slíbila maximální součinnost a nabídla možnost rozhovorů a osobních schůzek s rodiči a vedením obce. V tuto chvíli čekáme na kontrolu a závěrečné zprávy činných orgánů (ČŠI, IP). Zároveň nabídla možnost další schůzky, na které budou zveřejněny výsledky těchto kontrol. Ředitelka školky se obrátila na společnost Scio, která nabízí anonymizované odborně zpracované výsledky ankety spokojenosti. Tyto budou rovněž zveřejněny.

## 7. Pronájem pozemku – pro PPL box na OÚ

Předsedající informovala, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 21. 2. 2024 schválilo záměr pronajmout část pozemku 613/3 k. ú. Květnice o rozloze cca 2 m2 na umístění Parcelboxu. Proti tomuto záměru nebyly vzneseny žádné námitky. Měsíční nájemné činí 500 Kč a společnost PPL CZ s. r.o. uhradí náklady na vybudování boxu a doplnění chodníčku. Návrh nájemní smlouvy byl zastupitelům v předstihu zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo pronájem části pozemku parc. č. 613/3 k. ú. Květnice o rozloze cca 2 m<sup>2</sup> za měsíční úplatu 500 Kč za účelem zřízení parcelboxu a pověřuje starostku obce podpisem nájemní smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/02/5 bylo schváleno.**

## 8. Odprodej pozemků společnosti ŘSD s. p. pod plánovanou přeložkou silnice I/12

Předsedající informovala, že zastupitelstvo dne 21. 2. 2024 schválilo záměr odprodeje pozemků společnosti ŘSD s. p. pod plánovanou přeložkou silnice I/12. Jedná se celkem o 13 868 m<sup>2</sup> za cenu 24 101 320 Kč. Nabídková cena vychází z vyhotoveného znaleckého posudku a maximální možné nabízené ceny. U orné půdy a lesních pozemků se jedná o osminásobek znalecké ceny, u komunikací o 1,5násobek ceny z posudku. Kompletní podklady včetně návrhů smluv, znaleckého posudku i výpočtu ceny byly zastupitelům poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo odprodej pozemků pod plánovanou přeložkou silnice I/12 společnosti ŘSD s. p. o rozloze 13 868 m<sup>2</sup> za odhadní cenu 24 101 320 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/02/6 bylo schváleno.**

## 9. Záměr odprodeje části pozemku parc. č. 794/25 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že obdržela žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 794/25 k. ú. Květnice o výměře cca 235 m<sup>2</sup> z celkových 416 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle KN zařazený jako orná půda mimo zastavěné území na severu obce sousedící s pozemkem žadatele a je z části zemědělsky obděláván.

Místostarosta dodal, že se jedná o pozemek, ke kterému obec nemá přístup a nejedná se o pozemek stavební. Nesouhlasí ale s případným prodejem pouze jeho části, protože požadovaným dělením by zbývající část by již byla neprodejná úplně.

Paní Piknová uvedla, že s odprodejem nesouhlasí, protože by jej bylo v budoucnosti teoreticky možné využít ve spolupráci s Újezdem nad Lesy, kterému náleží přilehlé pozemky.

Pan Švec se vyjádřil, že je pro něj akceptovatelná koupě jak celého, tak části pozemku. V případě koupě přední části pozemku pane Švecem, by obci zůstala zadní část pozemku, která by mohla být využita při spolupráci s městskou částí Praha Újezd nad lesy, jejíž pozemky tomuto přiléhají.

Pan Severa požádal, aby byl zařazen na seznam zájemců o koupi pozemku, v případě, že by se obec Květnice rozhodla jej nabídnout k prodeji.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice odsouhlasilo záměr na prodej části pozemku parc. č. 794/25 k. ú. Květnice o přibližné výměře 235 m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 0 |                                                               |
| Proti:     | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Piknová |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/7 NEBYLO schváleno.**

**10. Souhlas se zřízením věcného břemene na pozemcích parc. č. 939, 937, 946 a 754/1**

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 939, 937, 946 a 754/1 k. ú. Květnice na kterých je umístěno vedení elektrického vedení pro budoucí sportovní areál. Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán v předstihu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Piknová vznesla dotaz na cenu za VB. Bylo potvrzeno, že se jedná o standardní cenu společnosti ČEZ.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo žádost společnosti ČEZ o zřízení VB na pozemcích parc. č. 939, 937, 946 a 754/1 k. ú. Květnice a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Piknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/2/8 bylo schváleno.**

## 11. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení VB a dohoda o umístění stavby

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s. na uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí a dohody o umístění stavby na elektrické vedení v rámci připravované přeložky I/12 Běchovice - Úvaly. S tímto záměrem vydala obec dne 9. 9. 2019 souhlasné stanovisko a následně 11. 11. 2021 podepsala smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6001746/001. V mezidobě však došlo k rozparcelování a prodeji některých pozemků, a proto je nutné uzavřít smlouvu novou. Jedná se o věcné břemeno za úplatu, jejíž výše je aktuálně vyčíslena na 160 000 Kč, tedy 10 000 Kč za každý dotčený pozemek dle §3b odst. 5 liniového zákona. Návrh smlouvy byl zastupitelům v předstihu poskytnut.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby pro společnost ČEZ Distribuce a s. na pozemcích dotčených přeložkou silnice I/12 za úplatu ve výši 160 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

### Výsledek hlasování:

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/9 bylo schváleno.**

## 12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předsedající informovala, že obec obdržela od IDSK návrh dodatku č. 2. ke Smlouvě o zajišťování financování dopravní obslužnosti, jehož předmětem je změna přílohy č. 3 – výpočet záloh a podíl obce na rok 2024 a harmonogram úhrady. Výše podílu obce na rok 2024 na financování tak činí 645 486 Kč a je hrazen ve 4 splátkách. Návrh dodatku byl zastupitelům v předstihu zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Píknová požádala o přezkoumání možnosti navýšení spojů v obci.

Paní starostka informovala o standardech dopravní obslužnosti KUSK, které vedly ke zlevnění spojů pro obce a k rovným podmínkám plateb za spoje. Dále řešíme možnosti změny spojů. Linka 329 bude mít možnost změny v rámci přetrasování např. po dokončení realizace stavby ulice V Zelených. Navýšení spojů u linky 391 je složitější, protože je navázán na vlakový spoj v Klánovicích. Nicméně jednáme o možnostech navýšení spojů. Starostka vyzvala občany o zapojení do této problematiky ve smyslu zasláných návrhů požadavků na spoje v obci.

Pavel Hlavizňa požádal o prověření možnosti navýšení poledních spojů.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schválilo návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování financování dopravní obslužnosti, který upravuje výši podílu obce na 645 486 Kč za rok 2024 a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/2/10 bylo schváleno.**

### 13. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Předsedající informovala, že z důvodu nového Registru právních předpisů územně správních celků má obec povinnost aktualizovat do konce roku všechny obecně závazné vyhlášky, které budou nově vloženy do tohoto registru. Z tohoto důvodu ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR předkládá první balíček těchto obecně závazných vyhlášek ke schválení. Zpracované návrhy vycházejí ze vzorů a doporučení MV ČR a ze znění a regulací v současné době platných OZV.

Jako první předložila návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, který stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována, dle § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích. Návrh byl konzultován a odsouhlasen MV ČR a byl zastupitelům předem zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo znění obecně závazné vyhlášky o nočním klidu a pověřuje starostku obce jejím zveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávních celků.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/02/11 bylo schváleno.**

### 14. Obecně závazná vyhláška – regulace hlučných činností

Předsedající dále předložila návrh obecně závazné vyhlášky, která reguluje hlučné činnosti v obci. Předmětem regulace je zákaz hlučných činností spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, například sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil a křovinořezů o nedělích a státem uznaných svátcích. Návrh vyhlášky byl zastupitelům v předstihu zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo obecně závaznou vyhlášku regulující hlučné činnosti a pověřuje starostku obce jejím uveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávných celků.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/12 bylo schváleno.**

## 15. Obecně závazná vyhláška o regulaci užívání zábavní pyrotechniky

Předsedající dále předložila návrh obecně závazné vyhlášky, která reguluje užívání zábavní pyrotechniky v obci. Předmětem regulace je zákaz užívání zábavní pyrotechniky v zastavěných částech obce. Návrh vyhlášky byl zastupitelům v předstihu zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo obecně závaznou vyhlášku regulující užívání zábavní pyrotechniky na území obce a pověřuje starostku obce jejím uveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávných celků.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/13 bylo schváleno.**

## 16. Stanovení výše úhrady za předškolní vzdělávání v MŠ Květnice pro školní rok 2024/2025

Předsedající informovala, že došlo ke změně legislativy, kdy nově s účinností od 1. 1. 2024 stanovuje výši úplaty zřizovatel. Do nabití účinnosti této změny stanovoval výši úplaty ředitel školského zařízení a její výpočet byl vázán na průměrné neinvestiční výdaje konkrétního zařízení. Nově je výše úplaty vázána na výši minimální měsíční mzdy. Zároveň se rozšiřuje okruh osob, které budou mít nárok na osvobození od úplaty o rodiny, které pobírají příspěvek na dítě. V případě mateřských škol nesmí měsíční výše úplaty přesáhnout 8 % základní sazby měsíční mzdy, která činí od 1. 1. 2024 18 900 Kč. Maximální výše měsíční úplaty v mateřské škole tak činí 1 512 Kč.

S ohledem na plánovanou výši úplaty v mateřských školách v okolí, skutečné náklady na provoz školky a s přihlédnutím ke zvýšení počtu dětí, které nebudou úplatu hradit, navrhla předsedající schválit pro školní rok 2024/2025 měsíční úplatu ve výši 1 300 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo měsíční výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Květnice pro školní rok 2024/2025 ve výši 1 300 Kč.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/14 bylo schváleno.**

## 17. Výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek – právní služby

Předsedající informovala, že s ohledem na obnovení činnosti developerů na všech územním plánem definovaných rozvojových plochách, nutnosti aktualizovat Zásady spolupráce s developery s ohledem na změnu stavebního zákona a s ohledem na pokračující dlouhodobé soudní spory vzrůstají finanční náklady spojené s právními službami, které obec využívá. Vzhledem k dlouhodobé velmi dobré spolupráci se všemi právními zástupci obce, tedy Mgr. Mrkvičkou, Mgr. Černoousem, Mgr. Chejnem i právní kanceláří Frank Bold nepovažuje za vhodné ukončení této spolupráce uprostřed řízení a vyhlášení veřejné zakázky na tyto služby jen z důvodů, že by cena poskytnutých služeb překročila hranici stanovenou směrnicí. Dosavadní výše nákladů za právní služby všech 4 právní kanceláří dosahují k 15. 5. 2024 částky cca 169 000 Kč. Předsedající proto předložila návrh, aby zastupitelstvo schválilo výjimku ze směrnice na zadávání veřejných zakázek pro tento typ plnění. Pro snazší dohledatelnost a jednoznačnost předložila zastupitelům návrh aktualizace Směrnice o zadávání veřejných zakázek, kde je tato výjimka již zapracována. Jiné změny směrnice nejsou navrhovány. Návrh byl zastupitelům v předstihu zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Jana Píknová podotkla, že v článku 5.3 Směrnice o zadávání veřejných zakázek je věta, že existuje právní názor, podle kterého není možné podepsat smlouvu s dodavatelem v případě, že neuplynula lhůta pro podání nabídek, a to i přesto, že všichni oslovení dodavatelé již nabídku podali. Paní Jana Píknová zašle zmíněné podklady, aby se mohlo posoudit a případně schválit změnu směrnice.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s udělením výjimky ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek na právní služby a současně schvaluje aktualizované znění této směrnice.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                |
|------------|---|------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, |
| Proti:     | 0 |                                                |
| Zdržel se: | 2 | Hošek, Piknová                                 |

**Usnesení č. 2024/02/15 bylo schváleno.**

## 18. Informace o výsledku veřejné zakázky – Rekonstrukce dětského hřiště v Proutnici a instalace edukativních prvků mobiliáře na Květinovou louku.

Místostarosta Král informoval, že byla realizována veřejná zakázka na rekonstrukci dětského hřiště v Proutnici spočívající v odstranění starých nevyhovujících a poškozených prvků, přeložení a prodloužení lanové dráhy a instalaci některých nových prvků. Vyhlášení této veřejné zakázky schválilo zastupitelstvo obce na svém minulém zasedání. V rámci poptávkového řízení byly osloveny 3 firmy a všechny 3 firmy podaly nabídku. Výsledek poptávkového řízení, včetně všech podkladů a vypracovaného protokolu byl zaslán v souladu se směrnicí všem zastupitelům k odsouhlasení per rollam, což ve lhůtě učinilo 5 ze 7 z nich. Následně byla uzavřena smlouva o dílo s uchazečem Bonita Group servis s. r. o. za cenu 467 469 Kč bez DPH. Realizace této zakázky probíhá a bude dokončena do 25. 5. 2024. Zároveň byla u společnosti Awocado s. r. o. podepsána smlouva na dodávku edukativních prvků na Květinovou louku. Instalace prvků na hřišti již začala a předpokládá se dokončení do konce tohoto měsíce

Pan Hošek chce zaslat návrh rozmístění jednotlivých prvků na Květinové louce a na hřišti Na Lávce, aby mohl esteticky posoudit vhodnost jejich rozmístění. Toto mu bylo přislíbeno.

## 19. Záměr zřídit stavební výbor

Předsedající vyzvala zastupitele pana Kryštofa Hoška k předložení tohoto bodu, neboť on požádal o zařazení tohoto bodu na jednání a nepředložil žádné materiály ani důvodovou zprávu. K tomu pan Hošek uvedl, že při návrhu zařazení tohoto bodu emailem sdělil základní odůvodnění.

Zastupitel Hošek informoval, že nové vedení zvolené v mimořádných volbách neustanovilo volební výbor a sdělil:

Obec Květnice v současnosti prochází zásadním stavebním vývojem, který ovlivní podobu a její fungování na několik desetiletí. Mimo projekty např. rekonstrukce OÚ, výstavby sportoviště, rekonstrukce návsi a rybárny, rekonstrukce ulice V Zelených, oprava a dokončení místních komunikací, chodníků a řady dalších projektů se obec Květnice potýká především s čtyřmi velkými developerskými projekty!

Je ve veřejném zájmu, pro kvalitu života nás i budoucích generací, aby se chyby, kterých se dopustili ti před námi již neopakovali.

Z výše uvedeného je zrušení stavebního výboru současným vedením obce zcela tristní a obrovské mínus pro Květnici a její obyvatele. Pouze transparentnost, pluralita názorů všech zastupitelů (i těch opozičních), zapojení veřejnosti, odborníků a architektů může přinést kvalitní projekty a přirozený, udržitelný rozvoj obce. Od října 2023 nejsou opoziční zastupitelé informováni o stavebních projektech a záměrech, nemají možnost přispět do diskuse a připomínkovat jednotlivé projekty přímo v jejich průběhu. Z těchto důvodů požadujeme obnovení Stavebního výboru.

Paní starostka požádala, aby veškeré podklady zasílala opozice dopředu v zákonem stanovené lhůtě, stejně jako činí vedení obce před každým veřejným zasedání zastupitelstva.

Předsedající k tomuto návrhu uvedla, že výbory jsou dle zákona o obcích zřizovány jako poradní orgány zastupitelstva. O všech otázkách týkajících se developerských projektů musí vždy rozhodovat zastupitelstvo obce. V minulosti se činnost tohoto výboru ukázala jako velmi neefektivní. Jednalo se vždy o mnohahodinová jednání bez jakéhokoliv výsledku, která se následně opakovala v téměř stejném složení v rámci zastupitelstva a ani většinové rozhodnutí tohoto orgánu nebylo všemi akceptováno.

Pan Hošek uvedl, že není spokojen s tím, že o developerských projektech rozhoduje pouze Jedna Květnice.

Paní starostka pana Hoška informovala, že o všech zásadních krocích, týkajících se developerských projektů, rozhoduje zastupitelstvo nikoliv jeho část.

Místostarosta Král vyjádřil souhlas s názorem starostky a uvedl, že v minulosti, kdy byl stavební výbor zřízen, nepřinášela jeho zasedání nezbytnou přidanou hodnotu. Příprava podkladů pro jednání zastupitelstva je možná i bez stavebního výboru. Odborné zázemí zajišťuje vedení obce externími dodavateli, stejně, jako by tomu bylo ve stavebním výboru. Jednání s takovými dodavateli bez nutnosti svolávání výboru a následného odsouhlasování zápisů a dalších formalit je pružnější a efektivnější. V mnoha situacích by ani nebylo možné některé zákonné termíny stihnout. Tento postup byl ostatně stejným způsobem aplikován i předchozím vedením obce, kdy stavební výbor sice byl zřízen, avšak nebyl nikdy svolán.

Zastupitel Hošek dodal, že ve stavebním výboru spatřuje velký význam, z důvodu možnosti konzultací s odborníky architektky. Apeluje na zapojení opozice do všech jednání s developerem. Dodal, že se mu nelíbí, jak si Jedna Květnice sama vše upeče s developerem. Proti tomuto se starostka obce ostře ohradila, uvedla na pravou míru, že vždy rozhoduje zastupitelstvo a detailně vysvětlila postup pořizování územního plánu, rozvoj občanské vybavenosti, vyjadřování k povolování staveb ve smyslu ctění stavebního řádu a zákona.

Pan Spudil se dotázal na zákonné lhůty, které jsou dány správním řádem. Bylo mu vysvětleno, že obec si nemůže sama upravit lhůty a ani nemá žádné zákonné prostředky ke změně těchto lhůt. Obec dlouhodobě spolupracuje s odborníky v oblasti rozvoje a výstavby obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice zřizuje stavební výbor jako poradní orgán zastupitelstva.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 2 Hošek, Píknová  
Proti: 5 Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn,  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/02/16 NEBYLO schváleno.**

## 20. Návrh na zařazení nového bodu o prodloužení doby jednání

S ohledem na aktuální čas 21:50 navrhla předsedající zařazení nového bodu, kterým by došlo k hlasování o možném odsouhlasení prodloužení jednání i po 22:00.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice zařazuje na pořad jednání nový bod „Prodloužení jednacích doby zastupitelstva obce i po 22:00“.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/02/17 bylo schváleno.**

## 21. Prodloužení jednacích doby zastupitelstva obce i po 22:00

Předsedající dala hlasovat o usnesení umožňujícím pokračování jednání i po 22:00.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice prodloužuje jednacích dobu zastupitelstva obce i po 22:00.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/02/18 bylo schváleno.**

## 22. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 611/4, 616/11 a 616/13 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že se jedná o pozemky komunikací v ulici Do Průhonu o celkové výměře 800 m<sup>2</sup>, zařazených dle KN do kategorie orná půda a ostatní plocha. Komunikace vybudovaná na těchto

pozemcích byla řádně dokončena a zkolaudována. Obec obdržela od vlastníků těchto pozemků nabídku na jejich odkup za celkovou symbolickou cenu 1 000 Kč. Návrh kupní smlouvy byl zastupitelům v předstihu zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh kupní smlouvy na pozemky parc. č. 611/4, 616/11 a 616/13 k. ú. Květnice o celkové výměře 800 m<sup>2</sup> za nabízenou cenu 1 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

#### **Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                               |
|------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Pro:       | 7 | Houžvičková, Thorovská, Král, Beránek, Foltýn, Hošek, Píknová |
| Proti:     | 0 |                                                               |
| Zdržel se: | 0 |                                                               |

**Usnesení č. 2024/02/19 bylo schváleno.**

## **23. Různé**

### **Informace o developerských projektech**

Předsedající informovala, že součástí zprávy o činnosti vedení obce jsou i informace o aktuálním stavu jednotlivých developerských projektů. Vzhledem k závažnosti tohoto tématu a ve snaze o co nejtransparentnější informování občanů předložila stručné shrnutí.

Alcala – proběhla informativní schůzka s developerem, kde jsme byli informováni, že dokončují práce na upravené žádosti o vydání regulačního plánu a projednávají tuto podobu s dotčenými orgány. Předpokládaný termín odevzdání žádosti na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je do konce června 2024. Byla zahájena jednání o přípravě plánovací smlouvy, která musí být uzavřena před vydáním regulačního plánu. V této fázi je snaha jednoznačně definovat části projektu, kterou jsou nezbytné pro realizaci projektu, a tedy se na ně nevztahují kontribuce, části projektu, které budou realizovány z kontribučních poplatků a v jakém standardu a části, kde obec požaduje vyšší standard provedení a rozdíl bude hrazen z kontribucí. Po dokončení žádosti bude možné začít jednat o výši kontribucí a konkrétních podmínkách.

Nová Květnice – developer byl obcí vyzván ke specifikaci svých záměrů. Proběhla schůzka, kde nás developer informoval o svých záměrech v rámci realizace 2. a 3. etapy projektu. Dne 29. 4. 2024 jsme byli SÚ obesláni s oznámením o zahájení řízení o změně ÚR pro tuto lokalitu. Po nahlédnutí do spisu bylo společně s právním zástupcem připraveno vyjádření obce, které upozorňuje na nesoulad návrhu s výsledky referenda a kde mimo jiné obec upozorňuje na skutečnost, že předchůdce společnosti Nová Květnice, společnost Pervak Universal si v roce 2016 rezervoval kapacitu ČOV ve výši 800 EO. Současný návrh ale počítá s téměř 1400 EO a takto velká kapacita na ČOV není. Dále jsme ve svém vyjádření upozornili na skutečnost, že developer sice uvádí požadovaný poměr občanské vybavenosti 20 %, ale tento poměr je v projektu podstatně nižší a je doplněn ateliéry, které dle výkresu zjevně mají sloužit jako malometrážní byty. Na doporučení právního zástupce obce informovala developera, že jím předložený návrh je v rozporu s dříve uzavřenou smlouvou o spolupráci a obec tento rozpor považuje za porušení smlouvy a vyzve ho k odstranění těchto rozporů. Zároveň obec odeslala na stavební úřad

své námitky k zahájenému řízení o změně ÚR. Upozornili jsme mimo jiné na nerespektování hmot okolní zástavby, dramaticky zvýšená vizuální výraz celého projektu, který je umocněný využitím polozapuštěného podzemního podlaží. Nesouhlasili jsme ani s umístěním části občanské vybavenosti ve druhém a třetím nadzemním podlaží a upozornili jsme na výrazně zvýšený požadavek na kapacitu ČOV oproti v minulosti rezervované kapacitě čistírny. Bohužel s ohledem na dříve uzavřené smlouvy a další závazky obce je vyjednávací prostor velmi zúžen.

CSCP Partners – (developerský projekt Na Ladech) proběhlo veřejné představení záměru veřejnosti, kde byly přítomným zodpovězeny všechny dotazy. Projekt byl upraven na základě našich požadavků do souladu s připravovanou Změnou č. 4 ÚP – šikmé střechy, velikost pozemků, počet parkovacích míst.

Bytové družstvo v Květnici – zatím stále probíhá řízení o umístění stavby. Obec zástupci bytového družstva zaslala návrh plánovací smlouvy již v únoru tohoto roku, zatím bez reakce. Bytové družstvo historicky v roce 2019 uzavřelo plánovací smlouvu a zavázalo se uhradit příspěvek ve výši cca 910 tisíc Kč. Platnost této smlouvy již vypršela, proto byla zahájena jednání o nové plánovací smlouvě a stanovení nového kontribučního poplatku v souladu se schválenými Zásadami o spolupráci. Nová výše poplatku vychází cca na 3,25 mil. Kč. Text navržené plánovací smlouvy aktuálně kontroluje a připomínkuje právní zástupce.

#### **Informace o dotačních titulech**

Dotace Středočeského kraje – vybavení JSDH – na základě schválení dotace z roku 2023 byl aktualizován cenový průzkum a potřebné vybavení bylo objednáno. Dodání se očekává do 2 měsíců. Zároveň byla podána žádost na další druhy doporučeného vybavení pro rok 2024. Žádost byla zkontrolována a probíhá její hodnocení.

Dotace MAS Pošembeří - komplexní energetické úspory budov – byla podán záměr na revitalizaci objektu rybárny, zkontrolován MAS, probíhá konzultace záměru s fondem, po vyhlášení výzvy bude podána žádost.

Dotace MAS Pošembeří – Fische 6 – neproduktivní infrastruktura v krajině – v nejbližších dnech bude vyhlášena nová výzva, v rámci které bude možné žádat o dotaci na vybudování stezek mimo zastavěné území. Máme připravenou realizaci stezky pro pěší od Návesního rybníka směrem do Zelených. V rámci přípravy této akce již proběhl cenový průzkum. Náklady jsou odhadovány na cca 1,5 mil. Kč. Tato dotační výzvy by je mohla pokrýt až z 80 %. Záměr je konzultován s MAS a po vyhlášení výzvy bude podána žádost.

Dotace SFDI – chodník V Zelených – vyhlášena nová výzva. Podání žádosti připravuje stejná dotační kancelář, která podávala žádost již v minulém roce.

Dotace na FVE na MŠ a na ČOV – probíhá zpracování projektové dokumentace a návrh nejvhodnějšího řešení. Následně bude možné podat žádost o dotaci.

**Informace o plánované opravě silnice III/01212 – část ulice Na Ladech u rybníka** – byli jsme informováni KSÚS, že dojde k opravě části komunikace Na Ladech, v místě křížení s ulicí Řeřichovou. Oprava bude probíhat z důvodu zachování autobusového spojení za provozu, pouze se svedením dopravy do jednoho jízdního pruhu. Konkrétní termín opravy bude upřesněn.

**Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP** - Na pořizování změny č. 4 ÚP nebyly v minulém neúplném volebním období provedeny žádné činnosti. Ihned v 11/2023 byly znovuzahájeny práce na

pořizování této změny. Pořizovatelka zpracovala návrh na vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z 5/2022 a odeslala jej k vyjádření všem dotčeným orgánům. Pořizovatelka vypořádání upravuje s ohledem na vznesené námitky a připomínky DOSS. Na KÚSK byla odeslaná žádost o stanovisko k zahájení opakovaného veřejného projednání. Následně bude připravená textová část dokumentace dokončena do podoby pro zveřejnění před opakovaným veřejným projednáním a po uplynutí zákonné lhůty bude svoláno opakované veřejné projednání. Následovat bude lhůta pro podání námitek a připomínek, následně jejich vypořádání vč. oslovení DOSS a v samém závěru schvalování změny v zastupitelstvu. Do budoucna bude nutné počítat s další technickou změnou ÚP, která bude spočívat její změně na nový jednotný formát. V brzké době se očekává vypsání dotační výzvy, kde bude možné žádat až o 90 % dotace na náklady spojené s touto změnou, max. však 250. tisíc. V této záležitosti již jednáme s Mgr. Glasem ze spol. Derhams, která tuto službu nabízela již loni a v minulosti nám zajišťovala dotaci na ČOV. Odhadované náklady jsou cca 60 tisíc.

#### **Poděkování za přípravu a organizaci akcí**

Předsedající poděkovala všem za přípravu a organizaci obecních akcí realizovaných v posledních týdnech. Jednalo se o Vítání občánků, velikonoční dílny, pálení čarodějnic, sozov velkoobjemového a biologicky rozložitelného odpadu. Zvláště poděkovala účastníkům tradiční jarní brigády Uklidme Květnici, kteří přišli i přes ne právě příznivé počasí.

#### **Připravované akce**

Předsedající informovala, o plánovaných a připravovaných obecních akcích na nejbližší období.

- Dětský den 25. 5. 2024 – organizovaný za podpory obce SDH Květnice
- Letní kino - 11. 6. 2024, 9. 7.2024, 13. 8. 2024, 30.8.2024. Promítané filmy budou vybrány v anketě.

## **24. Interpelace občanů nohejbalové komunity obce Květnice**

Starostka obce informovala o pádu stromu na návsi, kdy došlo k poškození nohejbalového hřiště a jeho oplocení. Dále došlo ke škodě na vozidle, které zde ve chvíli pádu bylo zaparkováno. Došlo ke škodě na majetku, nikoliv na zdraví. Byl pozván dendrolog, který zkontroloval i ostatní stromy. Dřevo ze spadlého stromu bude odklizen v nejbližších dnech. Čekalo se z důvodu opakovaného projednávání s pojišťovnou. Nohejbalistům bude ze strany obce odpovězeno. Budeme moc rádi, když ze strany nohejbalistů dojde k nějaké pomoci na co nejrychlejším obnovení hřiště, se kterým obec počítá a v současné chvíli podniká veškeré kroky vedoucí k jeho obnovení.

Ze strany nohejbalistů přišla oficiální nabídka na spolupráci při opravách hřiště. Zástupci nohejbalistů zašlou interpelaci elektronicky a bude přílohou tohoto zápisu.

## **Diskuse**

V průběhu projednávání jednotlivých bodů byly vedením obce zodpovězeny dotazy z řad přítomné veřejnosti

Zástupce veřejnosti se zeptal na topoly podél květnických potoků. Předsedající informovala, že se jedná o stromy na cizích pozemcích. Již bylo vyzváno Povodí Labe k zajištění bezpečnostního prořezu.

Pan Severa doplnil, že jednou z nadcházejících akcí jsou také rybářské závody dne 22. 6. 2024.

## 25. Závěr

Přílohy zápisu:

- Zápis byl vyhotoven dne: 19. 5. 2024

Ověřovatelé: Ing. Jana Píknová                      dne 23.5.2024 .....

Jiří Foltýn                      dne 23.5.2024 .....

Starostka: Ing. Lenka Houžvičková dne 23.5.2024 .....

Vyvěšeno dne: 24.5.2024                      Sejmuto dne .....