

Kontrola usnesení

- **Usnesení č. 2023/09/21 – Podání žádosti o dotaci do MAS na rekonstrukce společenského objektu (Rybárny)** – žádost do MAS Pošembeří byla podána, nyní probíhá její kontrola a upřesňování podkladů před finálním postoupením žádosti do OPŽP. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2023/22 – Veřejná zakázka Chodník a VO v ulici V Zelených** – obec je společným zadavatelem společně s KSÚS, která bude organizovat a financovat projekt rekonstrukce této komunikace. Přípravuje se zadávací dokumentace. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2023/09/23 – Veřejná zakázka na volnočasové místo na kopci na KIII a altán v ulici K Oboře** – Veřejná zakázka je připravována a bude vyhlášena po získání stavebního povolení. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2023/09/24 – Veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace na rozšíření MŠ** – proběhlo jednání s dodavatelem stavby budovy MŠ, na kterém byly řešeny naše požadavky na budoucí rozšíření kapacity a technické možnosti a omezení stavby. Na základě této schůzky dostaneme konkrétní technické podmínky, které bude nezbytné dodržet při projektování tohoto záměru. Navrhované řešení bude upraveno s ohledem na nové provozní požadavky vyplývající z kontroly KHS. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/01/16 – Příspěvky na činnost spolků** – smlouvy podepsány, prostředky odeslány. – Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/01/19 – Přeměna VO na LED technologii** – práce probíhají, v současné době je již změněno cca 85 % všech osvětlovacích bodů, zbývá dokončit poslední lokalita. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/01/20 – Koupě pozemků parc. č. 698/5, 698/1, 698/4 a 702/11 k. ú. Květnice** – smlouvy podepsány, kupní cena uhrazena a pozemky byly převedeny do majetku obce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/01/21 – koupě pozemku parc. č. 634/10 k. ú. Květnice** – smlouva podepsána, smluvní cena uhrazena a pozemek byl převeden do majetku obce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/01/23 – vyhlášení VZ na obnovu dětského hřiště a instalaci edukativních prvků** – VZ vyhlášeny, vyhodnoceny, smlouvy podepsány a probíhá realizace. Předpoklad dokončení do června 2024. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/01/29 – VZ na realizaci pěší cesty na pozemcích od Návesního rybníka směrem do Zelených** – VZ proběhla, vyhodnocena, smlouva podepsána k podpisu. S ohledem na nově vyhlášené dotační výzvy MAS Pošembeří podpis smlouvy pozdržen s ohledem na dotační podmínky. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/01/35 – Souhlas s umístěním sídla Rybářského spolku Květnice na OÚ Květnice** – souhlas zaslán, probíhá řízení. Úkol splněn.

Zpráva o činnosti vedení obce za období od minulého veřejného zasedání (21. 2. 2024)

Kromě zajištění běžného provozu obecního úřadu, vedení správních řízení, plnění jednotlivých úkolů z veřejného zasedání ZOK byly realizovány tyto úkony:

- Proběhlo **přezkoumání hospodaření obce za rok 2023** ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje – bez výhrad. Účetní závěrka a závěrečný účet budou schváleny na červnovém veřejném zasedání (po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení).
- Podána **žádost o dotaci** na Středočeský kraj na pořízení předepsaného **zásahové vybavení** pro zásahovou jednotu SDH Květnice. Probíhá její kontrola a hodnocení.
- **Objednáno zásahové vybavení** z přidělené dotace Středočeského kraje z roku 2023.
- **Pokračování prací na Změně č. 4 ÚP** – s pořizovatelkou projednáno vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z května 2022, které bylo rozesláno k vyjádřením dotčeným orgánům, po obdržení jejich vyjádření byl obeslán KÚ se žádostí o stanovisko k opakovanému veřejnému projednání.
- **Příprava na Změnu č. 5 ÚP** – přechod na nový jednotný digitální formát vyžádaný změnou legislativy. MMR připravuje dotační výzvu na tyto projekty v předpokládané výši až 80 % do max. částky 250.000,- Kč. Jednání se společností Derhams, p. Glas o možnosti vyřízení této dotační žádosti.
- **Developerský projekt Alcala** – proběhla informativní schůzka s developerem, kde jsme byli informováni, že dokončují práce na upravené žádosti o vydání regulačního plánu a projednávají tuto podobu s dotčenými orgány. Předpokládaný termín odevzdání žádosti na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je do konce června 2024. Zahájena jednání o přípravě plánovací smlouvy, která musí být uzavřena před vydáním regulačního plánu. V této fázi je snaha jednoznačně definovat části projektu, kterou jsou nezbytné pro realizaci projektu, a tedy se na ně nevztahují kontribuce, části projektu, které budou realizovány z kontribučních poplatků a v jakém standardu a části, kde obec požaduje vyšší standard provedení a rozdíl bude hrazen z kontribucí. Po dokončení žádosti bude možné začít jednat o výši kontribucí a dalších podmínkách.
- **Nová Květnice** – vyzván obcí ke specifikaci svých záměrů. Proběhla schůzka, kde nás developer informoval o svých záměrech v rámci realizace 2. a 3. etapy projektu. Dne 30. 4. 2024 jsme byli SÚ obesláni s oznámením o zahájení řízení o změně ÚR pro tuto lokalitu. Byli jsme nahlédnout do spisu a společně s právním zástupcem připravujeme podání. Bohužel s ohledem na dříve uzavřené smlouvy a další závazky obce je vyjednávací prostor velmi zúžen.
- **CSCP Partners** – proběhlo veřejné představení záměru veřejnosti, kde byly přítomným zodpovězeny všechny dotazy. Projekt byl upraven na základě našich požadavků do souladu s připravovanou Změnou č. 4 ÚP – šikmé střechy, velikost pozemků, počet parkovacích míst.
- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Bude tedy nutné schválené zadání upravit. Součástí připravované projektu je i jižní

obchvat Květnice a Sibřiny, který výrazně uleví dopravě ve směru na Říčany. Developer byl upozorněn na schválené Zásady o spolupráci a z nich vyplývající kontribuční poplatky.

- **Přeložka I/12** – Investor informován o naší neochotě převzít do majetku a správy zemní valy, které budou chránit primárně MČ Praha 21. Ve stejné věci byl informován také úřad MČ Praha 21. Probíhají jednání o výkupu pozemků. Byli jsme projektantem ujištění o zapracování našich požadavků např. na zřízení světelné křižovatky ul. Na Ladech X Diviznová X K Oboře, rozšíření chodníku na šíři 2,5m v celé délce (umožňuje smíšený provoz chodců i cyklistů) do připravované změny stavby před dokončením.
- **Pěší cesta na Rohožník** – opakovaná urgence vydání rozhodnutí MČ Praha 21. Jednání s Pozemkovým úřadem o možnosti umístit část stezky na jejich pozemky, jednání o formě majetkoprávního vypořádání tohoto kroku. Čekáme na návrh možností (věcné břemeno, pronájem, koupě)
- **Svazková škola Povýmolí** – probíhají práce na zpracování PD pro stavební povolení, pracuje se na přípravě zadávací dokumentace na realizátora stavby. Práce probíhají v souladu s harmonogramem, který počítá s kolaudací do 12/2027.
- **FVE** – zpracovává se projektová dokumentace včetně zohlednění podmínek dotačních titulů.
- **Komunikace V Zelených** – ve spolupráci s KSÚS proběhlo vykácení zeleně v místě stavby.
- **Jednání s KSÚS o plánovaných opravách silnic III. Třídy** – naplánována plošná oprava ul. Na Ladech v křižovatce z Řebříčkovou, opravy výtluků.
- **Koupě pozemků** – uzavřeny kupní smlouvy, pozemky převedeny do majetku obce a uhrazeny smluvní ceny.
- **Odpadové hospodářství** – Jednání s vlastníkem pozemků Nová Květnice o možnosti zřízení provizorního hnízda na tříděný odpad pro tuto lokalitu. Původně nabízené místo se ukázalo jako nevhodné. Developer přislíbil vytipovat jiné, vhodnější umístění. V dalších fázích projektu jsou již tato hnízda pevně stanovena.
- **Veřejné osvětlení** – pokračovala postupná výměna světelných zdrojů na LED. Zpracování PD na doplnění VO v místech, kde chybí nebo je nedostatečné (Tisová, V Zelených atd.) Probíhá projednání s DOSS.
- **Komunikace s občany** – úprava webových stránek, doplnění informací, zařazení článků do správných kategorií, průběžné informace občanům prostřednictvím stránek a facebookového a instagramového profilu
- **Soudní spor s paní Rackovou** – soudní jednání proběhlo, zatím soud nevyhotovil písemné znění rozsudku. Soud nedal zcela za pravdu ani jedné ze stran.
- **MŠ** – na základě zjištěných podezření týkající se nepříjemné atmosféry ve školce a obav z porušování právních předpisů byla ředitelka školky neprodleně kontaktována s žádostí o prověření situace, podání vysvětlení a přijetí veškerých možných preventivních opatření. Následně druhý den proběhla osobní schůzka s vedením školky, kde byly vysvětleny personální otázky a předloženy záznamy o provedení namátkových kontrol za účelem potvrzení či vyvrácení vznesených podezření. Vše

s negativním výsledkem. Následně byly svolány ve školce mimořádné třídní schůzky, kterých jsme se jako zástupci zřizovatele zúčastnili. Situace se rodičům objasnila, zodpověděly se dotazy a přijala se preventivní opatření, která má případné porušování pravidel odhalit. Po schůzce zastupitelů kontaktován právní zástupce obce s žádostí o jasnou definici práv, povinností a možností obce jako zřizovatele. Situace konzultována i se Středočeským krajem, odborem školství, kde vedoucí oddělení zcela potvrdila, že obec jako zřizovatel nemá žádné kompetence a pravomoci vůči jednotlivým zaměstnancům školky. Obec má pouze pravomoci vůči paní ředitelce, kterou na základě výsledků konkurzu do funkce jmenuje a v zákonných důvodech ji tedy i může odvolat. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná oficiální stížnost, žádné pochybení či porušení pravidel nebylo prokázáno, nejsou naplněny důvody pro takovýto krok. Přesto situaci považujeme i nadále za velmi vážnou a bude jí nadále věnována značná pozornost.

- **Bezpečnostní situace v obci** – na základě informací o aktivitě skupiny dětí požádána o součinnost Městská policie Úvaly i Policie ČR – dohodnuta vyšší frekvence preventivních kontrol rizikových míst a vzájemná spolupráce všech složek. Dohodnuta preventivně vzdělávací akce pro členy fotbalového klubu. Jednání s OSPOD Praha 21 – poskytnutí informací a opisu spisů přestupkové komise.
- **Pád topolu na návsi** – bezprostřední zabezpečení rizikového prostoru, dendrologické posouzení druhého topolu a následně jeho okamžité rizikové kácení z důvodu špatného zdravotního stavu a bezprostředního ohrožení životů, zdraví a majetku. Záležitost řešíme s pojišťovnou jako majetkovou i odpovědností škodu, protože pádem stromu bylo strženo telefonní vedení, jehož sloup zdemoloval stojící auto. Zázrakem nebyl nikdo zraněn. Byly zcela zničeny 2/3 oplocení stávajícího nohejbalového hřiště a byla poškozena statika zde vybudovaného přístřešku. Pojišťovně doloženy všechny dokumenty. Dohodnuta likvidace dřeva a vzniklých škod s využitím pana Pazdery, JSDH a technických pracovníků.
- **Kácení dřevin** – realizováno plánované kácení dřevin v parku Proutnice s ohledem na přípravu záměru na revitalizaci rybníků. Zjištěn havarijný strom podél cesty na lávku – nutno okamžitého pokácení. Realizováno kácení na prostoru budoucího sportovního areálu. Po dohodě s lesní správkyňou provedeno kácení nebezpečných dřevin v lesíku na KIII.
- **Kvalita vod v rybnících** – bylo odbornou firmou provedeno měření a obdržené závěrečné hodnotící zprávy požádán odbor ŽP Říčany o svolání jednání za účasti všech zúčastněných stran jehož cílem je najít nejvhodnější řešení současného nevyhovujícího a zhoršujícího se stavu, který je zapříčiněn vysokým obsahem fosforu ve vodě a dochází tak k nežádoucímu a neregulovatelnému nárůstu sinic a řas hlavně na Návesním rybníce. Jako nejsnazší a všemi oslovenými stranami také nejpreferovanější řešení se jeví možnost osadit ČOV Sluštice zařízením na srážení fosforu ve vypouštěných vodách.
- **Odstraněny havarijný stav komunikací v ulici Brčálová a Rulíková** – oprava propadlých zámkových dlažeb.
- **Odstraněn havarijný stav kanalizační přípojky v ul. Do Průhonu** – přípojky pročištěna, zajištěn odtok odpadních vod, ale bude nutná kamerová zkouška k prověření stavu veřejné přípojky a eventuálně její oprava. Oprava se zde opakuje v poměrně krátkém čase.

- **Čištění kanalizace a kamerové zkoušky** – objednáno čištění vytipovaných úseků kanalizace a realizace kamerových zkoušek za účel zjištění technického stavu nebo existence přípojky.
- **Příprava voleb do Evropského parlamentu** – stanovení počtu členů komise, oznámení místa a času voleb, jmenování zapisovatele, zajištění členů komise, aktualizace volebních seznamů, příprava podkladů pro roznos obálek.
- **Vymáhání dlužného stočného** – díky aktivnímu úřednic se podařilo snížit výši pohledávek o více než 500.000,-. Ve vymáhání a uzavírání splátkových kalendářů budeme i nadále pokračovat.
- **Zelený pás za řadovkami na KIII a za Sibřinským potokem** – jednání se zemědělcem a dohoda o neobdělávání části pozemku za účelem vytvoření průchodu pro pěší.
- **Jednání s nájemcem včelnice** – o přesunu včelína a včelstev na jiné pozemky. Mělo by proběhnout v červnu, hledá ještě jiné pozemky, které by vyhovovali lépe než původně odsouhlasené nabídnuté obecní pozemky. Po prověření technické náročnosti přesunu objektu včelína dohodnuto, že se tento objekt nebude složitě přesouvat, ale dojde k jeho rozebrání, částečnému využití materiálu a obec přispěje na materiál, který nebude možno využít (trámy). Zároveň dohodnut termín pro odvezení maringotky a dalšího vybavení uskladněného v areálu ČOV.
- **Záměr vybudovat pěší cestu do Sluštic** – proběhlo jednání s vedením obce, bohužel oni s tímto záměrem zásadně nesouhlasí s ohledem na to, že cesta by procházela místem, kde se shromažďuje zvěř.
- **Provizorní úřad v areálu ČOV** – probíhá projektová příprava. Odsouhlaseno zadání – požadavky na využití objektu jak jako provizorní obecní úřad, tak i v budoucnu jako zázemí pro technické pracovníky a dočasně také pro JSDH Květnice.
- **Revitalizace Rybárny** – upravena PD dle nových požadavků legislativy, požádáno o stanoviska DOSS, po obdržení posledních stanovisek bude podána žádost o stavební povolení. Předpoklad zahájení stavby – září 2024.
- **Sportovní areál 1. etapa** – multifunkční hřiště, nohejbalové a beachvolejbalové hřiště, doprovodné komunikace a oplocení – zpracována dokumentace a rozeslány žádosti DOSS. Po jejich obdržení okamžitě stavební řízení a následně VZ na realizaci.
- **Realizovaná poptávková řízení na veřejné zakázky:**
 - **Revitalizace dětského hřiště** – podepsána smlouva se společností Bonita, práce začaly. Předpoklad dokončení do června 2026
 - **Pěší stezka z návesního rybníka do Zelených** – realizováno, vzhledem k možnosti využití dotace z MAS Pošembeří ponecháno ve fázi průzkumu trhu a bude dokončeno po vyhlášení výzvy.
- **Dotace SFDI – Chodník V Zelených** – vyhlášena výzva, žádost bude opětovně podávat agentura, která žádost připravovala v loňském roce.
- **Realizované akce:**
 - **Brigáda** – tradiční jarní brigáda zaměřena na úklid veřejných prostranství, přípravu rybárny na sezónu, přípravu dětských hřišť, úpravu zeleně a podobně.

- **Den Země na Klepci** – poprvé se obec zúčastnila této akce a měla zde svůj informační stánek. Velké poděkování spolkům (hasiči, rybáři, Ušák), bez kterých by to nebylo možné.
- **Vítání občánků**
- **Pletení pomlázky a barvení vajíček**
- **Pálení čarodějnic a stavění májky**
- **Kontejnery na velkoobjemový a bioodpad**

Předpokládané činnosti v dalším období - výhled

Vedle úkolů a pověření vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva, běžných provozních věcí, zajištění chodu úřadu a vedení správních činností a pokračování plnění nedokončených dlouhodobých úkolů předpokládáme tyto činnosti

- **Výběrové řízení na nového technického pracovníka** – na základě žádosti pracovníka byl ukončen pracovní poměr dohodou k 31. 5. 2024. Budeme hledat náhradu.
- **Adaptační proces nových pracovníků** – pokračuje, příprava a složení zkoušek na ověřování
- **Soud s paní Rackovou** – po vyhotovení soudního rozsudku budou zvažovány další kroky.
- **Průběžná jednání s developery** za účelem naplnění požadavků obce a souladu se zásadami pro spolupráci s developery
- **Aktualizace zásad pro spolupráci s developery** na základě novely stavebního zákona účinné k 1.7. 2024.
- **Pokračování v procesu změny č. 4 ÚP**
- **Příprava a realizace odsouhlasených veřejných zakázek**
- **Dokončení revitalizace hřiště v Proutnici a instalace edukačních prvků na Květinovou louku.**
- **Nová Květnice** – řízení o změně ÚR, jednání o umístění kontejnerů na tříděný odpad
- **Přechod na nové verze Gordicu** – z důvodu ukončení podpory stávajících verzí. Práce byly zahájeny.
- **Volby do EP** – zajištění průběhu voleb, obálkování, roznos lístků atd.
- **Kontrola z oblastního archivu** – činnost na úseku archivace a nakládání s materiály.
- **Situace ohledně MŠ a ukončení přijímacího řízení** – pravidelná setkání s ředitelkou, účast na akcích, účast na třídních schůzkách.
- **Spolupráce s JSDH Květnice na organizaci dětského dne**
- **Zajištění letního kina**
- **Fakturace stočného za období 5/2023 až 5/2024 a vymáhání dlužného stočného**

Zprávu zpracovala a předložila: Lenka Houžvičková