



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-73271/2024-MASPE

Naše sp. zn.: OD-8527/2024-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 03.06.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 22.02.2024 podala **Obec Květnice**, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice, IČ 00640042, v zastoupení na základě plné moci firmou PROMIKA s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6, IČ 2608027 (dále jen „stavebník“) u Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav, odboru dopravy žádost o povolení změny stavby před dokončením:

„Květnice, ulice V Zelených“

na pozemcích parc. č. 543/12 (zahrada), 543/32, 543/37, 543/53, 343/95, 732/11 (vše ostatní plocha), 737/5 (trvalý travní porost), 753/2, 753/19, 836, 837, 854, 894, 897, 899 (vše ostatní plocha) v k.ú. Květnice (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 118, odst. 3, stavebního zákona zahájeno správní řízení.

Stavební povolení vydal MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav, odbor dopravy dne 25.10.2022 pod č.j.: MÚBNLSB-OD-129577/2022-KENJI.

Popis změn oproti vydanému společnému povolení:

1. Vzhledem k rozhledovým poměrům přechodu pro chodce posun autobusové zastávky při křižovatce s ulicí Řepíková proti směru staničení cca o 5,0 m.
2. Vzhledem k rozhledovým poměrům přechodu pro chodce posun levostranné (ve směru staničení) autobusové zastávky při křižovatce s ulicí Lékořicová proti směru staničení o cca 3,0 m.
3. Vzhledem k rozhledovým poměrům křižovatky posun pravostranné (ve směru staničení) autobusové zastávky při křižovatce s ulicí Lékořicová ve směru staničení o cca 35,0 m.
4. Vzhledem k probíhající výstavbě v lokalitě doplnění dvou sjezdů ve staničení km 2,377 a km 2,400, jedná se o samostatné projekty.

Změny se dotýkají pouze pozemků p.č. 753,2, 753/19, 837 a 899 (vše ostatní plocha) vše v k.ú. Květnice.

K uvedeným změnám se vyjádřily:

- Policie ČR, DI, úo Praha venkov – Východ
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
- ROPID

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav, jako příslušný stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen stavební zákon), oznamuje podle § 112 odst. 1 a 118 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Sděluje Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **3 dnů** ode dne vypršení výše uvedené lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, stavební úřad rozhodne ve věci. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (dny pondělí, středa 8.00-12.00, 13.00-17.00 hodin).

K později uplatněním závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají v souladu s ustanovením § 38 správního řádu právo nahlížet u správního úřadu (MěÚ Brandýs n.L. – Stará Boleslav – odbor dopravy, Mariánské náměstí 28, Stará Boleslav) do spisu; vždy v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí domluvě.

Poučení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. § 114, odst. 1 stavebního zákona

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. § 114, odst. 2 stavebního zákona

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitky týkající se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv. § 114, odst. 3 stavebního zákona

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Mašková, MBA
referent silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav a OÚ Květnice
(obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.
Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v
zastupující Obec Květnice
- Krajská správa a údržba silnic SK, p.o., zastupující Středočeský kraj, IDDS: a6ejgmx
- VaK Beroun s.r.o., IDDS: 7vjgxyf
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s, IDDS: qa7425t
- Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být změnou stavby před dokončením přímo dotčeno zejména pozemky parc. č. 543/26, 543/27, 543/12, 543/2, 543/1, 842, 843, 543/79, 543/84, 839, 840, 534/8, 534/37 a 534/15 vše v k.ú. Květnice.

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy
- Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Dotčené orgány:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP; IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP; IDDS: c5hb7xy
- Krajské ředitelství Policie SK, DI úo Praha venkov – Východ; IDDS: 2dtai5u

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje; IDDS: hhcai8e
- MěÚ Úvaly, Stavební úřad, IDDS: pa3bvse

Ostatní

- ROPID, IDDS: ku79q7n