



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	19. 6. 2024 od 18:00 hodin
Místo konání:	budova MŠ Květnice, K Dobročovicům 70, 250 84 Květnice
Číslo jednání:	2024/3
Přítomní zastupitelé:	4 zastupitelé (paní Piknová a pánové Foltýn a Hošek se omluvili)
Zástupce veřejnosti:	4
Zástupce veřejnosti on-line:	6

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 6. 2024 do 19. 6. 2024. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Matěje Krále a pana Petra Beránka a zapisovatelku paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Matěje Krále a Petra Beránka, zapisovatelkou Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro:	4	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/03/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, která již obsahuje body, které jednotliví zastupitelé požadovali zařadit na program jednání.

Předsedající požádala o doplnění programu o body:

- **Dodatek č. 2 Příkazní smlouvy s Ing. Perglerovou na pořízení Změny č. 4 ÚP** – z důvodu nutnosti opakovaného veřejného projednání Změny č. 4 ÚP.
- **Nabídka společnosti Nová Květnice na nepeněžní plnění** – na developera se z důvodu pokročilosti projektu a dříve uzavřených smluv nevztahují schválené Zásady o spolupráci s developerem. Na základě zahájeného řízení o změnu ÚR z důvodu změny rozsahu projektu a na základě uskutečněných jednání developer zaslal obci návrh na dobrovolný příspěvek formou nepeněžního plnění. Podmínkou návrhu je ale jeho projednání v zastupitelstvu před svolaným ústním jednáním stavebního úřadu dne 21. 6. 2024.

Podklady k těmto dodatečně zařazovaným bodům byly zastupitelům v předstihu zaslány emailem.

- Zároveň předsedající požádala o stažení z programu jednání bodu č. 15 - **Aktualizace Zásad spolupráce s investory**, neboť právní kancelář z důvodů změn legislativy nestihla zpracovat aktualizaci v předstihu tak, aby bylo možné ji projednat.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s úpravou návrhu programu o výše uvedené body.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/2 bylo schváleno.

Jiné návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Smlouva o spolupráci – Bytové družstvo v Květnici
5. Směrnice o zadávání veřejných zakázek – aktualizace
6. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2023
7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022 a 2023
8. Schválení účetní závěrky za roky 2022 a 2023
9. Rozpočtové opatření č.2 2024
10. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her
11. Obecně závazná vyhláška o užívání plakátovacích ploch
12. Obecně závazná vyhláška – požární řád obce
13. Obecně závazná vyhláška o veřejné zeleni, čistotě a ochraně ŽP
14. Spisový a skartační řád obce
15. Dodatek ke smlouvě o společném zadávání zakázky na rekonstrukci ulice V Zelených a rozcestí.
16. Poskytnutí daru nohejbalistům
17. Kontrola hospodaření v MŠ Květnice – jmenování kontrolní komise
18. Dodatek č. 2 Příkazní smlouvy s Ing. Perglerovou na pořízení Změny č. 4 ÚP
19. Nabídka společnosti Nová Květnice na nepeněžní plnění
20. Různé
 - a. Informace o developerských projektech v obci
 - i. Alcalá Partners
 - ii. Nová Květnice
 - iii. Gardens
 - iv. CSCP Partners
 - b. Informace o dotačních titulech
 - i. Dotace Středočeského kraje – vybavení pro JSDH
 - ii. Dotace MAS Pošembeří – komplexní energetické úspory budov
 - iii. Dotace MAS FICHE 6 neproduktivní infrastruktura v krajině
 - iv. Dotace SFDI na chodník V Zelených
 - c. Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP

- d. Informace o aktuální situaci v MŠ a prázdninovém provozu
- e. Připravované akce
 - i. Letní kino
 - ii. Květnický Ušák

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/3 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 15. 5. 2024 bude samostatnou přílohou zápisu.

Splněny již byly tyto úkoly z usnesení ZOK:

- **Usnesení č. 2024/01/19 – Přeměna VO na LED technologii** – práce dokončeny a předány. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/01/23 – vyhlášení VZ na obnovu dětského hřiště a instalaci edukativních prvků** – VZ vyhlášeny, vyhodnoceny, smlouvy podepsány a prvky dodány a instalovány. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/02/05 – podpis nájemní smlouvy na část pozemku pro Parcel Box** – smlouva podepsána, základy pod box bude zhotoveny do konce měsíce a následně bude instalován box. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/08 a 2024/02/09 – věcná břemena pro ČEZ distribuce** – smlouvy podepsány, žádosti podány na ČUZK a zahájeno řízení. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/02/10 – dodatek č. 2 – financování dopravní obslužnosti** – podepsán. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/02/11, 2024/02/12 a 2024/02/13 – Obecně závazné vyhlášky** – zveřejněny na stránkách obce i v Registru právních předpisů územně samosprávných celků. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/02/19 – Kupní smlouva na pozemky parc. č. 611/4, 616/11 a 616/13 k. ú. Květnice** – smlouva podepsána, návrh na vklad předán na ČUZK. Úkol splněn.

I nadále trvají tyto úkoly:

- **Usnesení č. 2023/09/21 – Podání žádosti o dotaci do MAS na rekonstrukce společenského objektu (Rybárny)** – žádost do MAS Pošembeří byla podána, stále probíhá její kontrola a upřesňování podkladů před finálním postoupením žádosti do OPŽP. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2023/09/22 – Veřejná zakázka Chodník a VO v ulici V Zelených** – obec je společným zadavatelem společně s KSÚS, která bude organizovat a financovat projekt

rekonstrukce této komunikace. Přípravuje se zadávací dokumentace. ZOK bude schvalovat smlouvu o spolupráci společných zadavatelů a rozdělení stavebních objektů. Úkol trvá.

- **Usnesení č. 2024/01/29 – VZ na realizaci pěší cesty na pozemcích od Návesního rybníka směrem do Zelených** – Záměr zahrnut spolu se stezkou na západě obce do dotačního projektu MAS Pošembeří - Neproduktivní infrastruktura v krajině – stezky v lese i mimo les. Odhadovaná výše nákladů 1 149 500 Kč. Výše dotace 90 %. Žádost o dotaci podána na MAS. Probíhá její kontrola. Po schválení žádosti na MAS bude realizován nový cenový průzkum dle podmínek dotace. Úkol trvá.

Zpráva o činnosti vedení obce

Kromě zajištění běžného provozu obecního úřadu, vedení správních řízení, plnění jednotlivých úkolů zadaných na veřejných zasedáních se vedení obce zaměřilo na tyto další hlavní body:

- Pokračování prací na pořizování Změny č. 4 ÚP
- Jednání s developery
- Využití dotačních příležitostí – podání žádostí + příprava podkladů pro očekávané výzvy
- Předprojektovou přípravu schválených záměrů
- Zajištění průběhu voleb do EP
- Bezpečnostní situaci v obci
- Činnost MŠ Květnice
- Kvalita vod v rybních a technický stav vodních děl
- Příprava podkladů pro Digitální technickou mapu
- Zajištění strojového čištění ulic

5. Smlouva o spolupráci – Bytové družstvo v Květnici

Předsedající informovala, že Bytové družstvo v Květnici, které v minulosti zrekonstruovalo dům č. p. 4 dlouhodobě usilovalo o realizaci svého záměru vybudovat na přilehlých pozemcích další 4 rodinné domy každý o 3 bytových jednotkách. S developerem byla v roce 2019 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy plánovací a smlouva o úschově, dle kterých měl developer obci uhradit příspěvek ve výši 910 tisíc Kč. Platnost smlouvy ale vypršela uplynutém času.

Investor v tomto případě po několika jednáních dobrovolně přistoupil na uzavření smlouvy o spolupráci s obcí a úhradu souvisejícího investičního příspěvku ve výši 3 236 040 Kč přestože jeho záměr byl již v pokročilé fázi přípravy (vydané povolení SÚ) a přestože obec neměla s ohledem na situaci dobrou vyjednávací pozici. Za těchto okolností lze přístup investora hodnotit jako velmi vstřícný a pro obec je jednoznačně výhodné tohoto přístupu využít a smlouvu o spolupráci, vedoucí k poskytnutí příspěvku, s investorem uzavřít. Smlouva se drží vzorové smlouvy dle Zásad spolupráce s investory, přičemž závazky obce v ní jsou zcela přiměřené protiplnění, v zásadě jde toliko o součinnost obce v samostatné působnosti. Závazky investora jsou zajištěny ručením skutečného vlastníka. Příspěvek je splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci první povolení. Návrh smlouvy včetně všech příloh byl zastupitelům zaslán v předstihu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo předložený návrh Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Květnice a Bytovým družstvem Květnice, jehož součástí je mimo jiné závazek investora uhradit obci příspěvek ve výši 3 236 040 Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/4 bylo schváleno.

6. Směrnice o zadávání veřejných zakázek - aktualizace

Předsedající uvedla, že při schvalování aktualizace směrnice na minulém veřejném zasedání upozornila paní Píknová, že existují právní výklady, které považují původní formulaci směrnice o možnosti zkrátit lhůtu pro podání nabídek v rámci průzkumu trhu, za problematické. Po prověření jsme se přiklonili k tomu, že pro vyloučení veškerých pochybností bude vhodnější tyto formulace upravit.

Zároveň byla do návrhu zapracována výjimka na obecní mobiliář, aby jej bylo možné vybírat s přihlédnutím ke zvolenému designovému typu a byl jednotný v celé obci.

Pro snazší dohledatelnost a jednoznačnost předložila starostka v předstihu zastupitelům návrh aktualizace Směrnice o zadávání veřejných zakázek, kde je tato výjimka již zapracována. Jiné změny směrnice nejsou navrhovány. Aktualizované znění směrnice bude zveřejněno na obecních stránkách. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo aktualizaci Směrnice o zadávání veřejných zakázek, jejíž součástí je rovněž výjimka při pořizování obecního mobiliáře z důvodu zachování jednotného designu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/5 bylo schváleno.

7. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2023

Předsedající informovala, že vedení MŠ Květnice ve spolupráci s jejich účetní předložili účetní závěrku za rok 2023. Finanční výbor na svém jednání tyto dokumenty prověřil a vyžádal si doplnění podkladů, které MŠ minulý týden poskytla. Ze zprávy finančního výboru vyplývá, že pravděpodobně není (nebo nebyla i přes vyžádání poskytnuta) řádně vedena evidence plateb a výdajů za kroužky organizované v rámci doplňkové činnosti. Mohlo by se tedy jednat o porušení zákona o účetnictví. Jelikož kroužky vede školka, musí o nich řádně a dle zákona účtovat.

Finanční výbor, jako poradní orgán zastupitelstva, ve své zprávě z jednání doporučil účetní závěrku MŠ Květnice za rok 2023 neschválit z důvodu neprůkazného účetnictví, neboť není řádně doložené účetnictví doplňkové činnosti. Zároveň finanční výbor podpořil rozhodnutí starostky obce k provedení kontroly hospodaření příspěvkové organizace v nejbližším možném termínu. Tento bod bude v souladu s programem jednání projednávám samostatně.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo účetní závěrku MŠ Květnice za rok 2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	0	
Proti:	4	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/03/6 NEBYLO schváleno.

8. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022 a 2023

Předsedající informovala, že v loňském roce nemohl být z důvodu omezených kompetencí neúplného zastupitelstva schválen Závěrečný účet obce za rok 2022. Účetnictví bylo zkontrolováno odborem kontroly Středočeského kraje, z jehož závěrečné zprávy vyplývá, že nebyly shledány pochybení a nedostatky. Závěrečný účet byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

V řádném termínu byl zpracován závěrečný účet obce i za rok 2003. Finanční výbor na svém jednání závěrečný účet projednal a ve své zprávě doporučil jejich schválení. Pro přehlednost byl každý rok hlasován samostatně.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice odsouhlasilo závěrečný účet obce za rok 2022 ve zveřejněném znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	4	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/03/7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice odsouhlasilo závěrečný účet obce za rok 2023 ve zveřejněném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/8 bylo schváleno.

9. Schválení účetní závěrky obce za roky 2022 a 2023

Předsedající informovala, že spolu se závěrečnými účty obce je potřeba projednat a schválit také účetní závěrky za roky 2022 a 2023. Zpracované dokumenty včetně všech příloh byly zveřejněny na úřední desce. Finanční výbor účetní závěrku projednal a doporučil její schválení. Pro přehlednost budou jednotlivé roky opět hlasovány samostatně.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo účetní závěrku obce za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo účetní závěrku obce za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/10 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Předsedající informovala, že na základě průběžného plnění rozpočtu, přidělených prostředků na zajištění voleb a vývoji realizace některých záměrů bylo účetní obce zpracováno Rozpočtové opatření č. 2/2024. V příjmové části přidány nové příjmy z hazardních a technických her, poplatky za odnětí půdy ze ZPF a prostředky na volby. Dále byla aktualizována výše příjmů u prodeje dřeva, pronájmu pozemků a věcných břemen. Ve výdajové části jsou navýšeny výdaje na dopravní značení na realizaci

změn dopravního značení v souladu s projednanými a schválenými opatřeními, rybníky – studie zabývající se kvalitou vod a návrhem možných řešení, volby a mzdové náklady, neboť byl posílen tým technických pracovníků. Navýšení výdajů je kompenzováno snížením plánovaných výdajů na paragrafu 6171, položka 6121 - Budovy, haly a stavby – revitalizace OÚ, neboť je již nyní zřejmé, že celý projekt nebude letos zrealizován. Návrh rozpočtového opatření byl zastupitelům v předstihu zaslán. Schválené rozpočtové opatření bude přílohou zápisu a bude zveřejněno na úřední desce obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo rozpočtové opatření č. 2/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/11 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her

Předsedající informovala, že z důvodu nového Registru právních předpisů územně správních celků má obec povinnost aktualizovat do konce roku všechny obecně závazné vyhlášky, které budou nově vloženy do tohoto registru.

Z tohoto důvodu ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR předkládá další z těchto obecně závazných vyhlášek ke schválení. Zpracované návrhy vycházejí ze vzorů a doporučení MV ČR a ze znění a regulací v současné době platných OZV.

V rámci tohoto bodu předkládá návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her, která stanovuje příslušná pravidla v katastrálním území obce Květnice. Návrh byl konzultován a odsouhlasen MV ČR a byl zastupitelům předem zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo znění obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her a pověřuje starostku obce jejím zveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávných celků.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/12 bylo schváleno.

12. Obecně závazná vyhláška o užívání plakátovacích ploch

Předsedající informovala, že z důvodu nového Registru právních předpisů územně správních celků má obec povinnost aktualizovat do konce roku všechny obecně závazné vyhlášky, které budou nově vloženy do tohoto registru.

Z tohoto důvodu ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR předkládá další z těchto obecně závazných vyhlášek ke schválení. Zpracované návrhy vycházejí ze vzorů a doporučení MV ČR a ze znění a regulací v současné době platných OZV.

V rámci tohoto bodu předkládá návrh obecně závazné vyhlášky o užívání plakátovacích ploch, která stanovuje příslušná pravidla v katastrálním území obce Květnice. Návrh byl konzultován a odsouhlasen MV ČR a byl zastupitelům předem zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo znění obecně závazné vyhlášky o užívání plakátovacích ploch a pověřuje starostku obce jejím zveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávních celků.

Výsledek hlasování:

Pro:	4	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/03/13 bylo schváleno.

13. Obecně závazná vyhláška – požární řád obce

Předsedající informovala, že z důvodu nového Registru právních předpisů územně správních celků má obec povinnost aktualizovat do konce roku všechny obecně závazné vyhlášky, které budou nově vloženy do tohoto registru.

Z tohoto důvodu ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR předkládá další z těchto obecně závazných vyhlášek ke schválení. Zpracované návrhy vycházejí ze vzorů a doporučení MV ČR a ze znění a regulací v současné době platných OZV.

V rámci tohoto bodu předkládá návrh obecně závazné vyhlášky – požární řád obce, která stanovuje příslušná pravidla v katastrálním území obce Květnice. Návrh byl konzultován a odsouhlasen MV ČR a byl zastupitelům předem zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo znění obecně závazné vyhlášky – požární řád obce a pověřuje starostku obce jejím zveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávních celků.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/14 bylo schváleno.

14. Obecně závazná vyhláška o veřejné zeleni, čistotě a ochraně ŽP

Předsedající informovala, že z důvodu nového Registru právních předpisů územně správních celků má obec povinnost aktualizovat do konce roku všechny obecně závazné vyhlášky, které budou nově vloženy do tohoto registru.

Z tohoto důvodu ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR předkládá další z těchto obecně závazných vyhlášek ke schválení. Zpracované návrhy vycházejí ze vzorů a doporučení MV ČR a ze znění a regulací v současné době platných OZV.

V rámci tohoto bodu předkládá návrh obecně závazné vyhlášky o veřejné zeleni, čistotě a ochraně ŽP, která stanovuje příslušná pravidla v katastrálním území obce Květnice. Návrh byl konzultován a odsouhlasen MV ČR a byl zastupitelům předem zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo znění obecně závazné vyhlášky o veřejné zeleni, čistotě a ochraně ŽP a pověřuje starostku obce jejím zveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávných celků.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/15 bylo schváleno.

15. Spisový řád a spisový a skartační plán obce

Předsedající informovala, že Obec nemá schválen spisový řád a spisový a skartační plán obce. Jedná se o dokument, který jasně stanovuje pravidla pro manipulaci s dokumentací a skartační řízení.

Návrh směrnice byl konzultován se Státním oblastním archivem Praha. Návrh byl zastupitelům v předstihu zaslán. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo předložený spisový řád a spisový a skartační plán jako závaznou směrnici pro nakládání s dokumenty a skartování.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/16 bylo schváleno.

16. Dodatek ke smlouvě o společném zadávání zakázky na rekonstrukci ulice V Zelených a rozcestí

Místostarosta informoval, že probíhá příprava veřejné zakázky na rekonstrukci ulice V Zelených a rozcestí u pomníčku. Zakázku bude administrovat hlavní investor, kterým je Krajská správa a údržba silnic střeďočeského kraje. Obec Květnice bude společným zadavatelem a za tímto účelem je třeba uzavřít dodatek k již dříve uzavřené smlouvě, uzavřené pro stavbu „V Zelených“. S ohledem na spojení se stavbou křižovatky na rozcestí je však vhodnější uzavřít smlouvu novou, tedy nikoliv dodatek.

Smlouva obsahuje práva a povinnosti jednotlivých zadavatelů a definuje jejich stavební objekty.

Návrh smlouvy včetně všech příloh byl zastupitelům zaslán v předstihu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan místostarosta informoval o plánovaném průběhu úpravy komunikace, rozšíření, vybudování chodníků i autobusových zastávek. Stavba jistě přinese dopravní omezení v dané lokalitě. Stavba by měla začít na podzim letošního roku a pokračovat přes zimu.

Obec počítá s náhradní výsadbou stromů ve zmíněném úseku.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo předloženou smlouvu o společném zadávání zakázky na rekonstrukci ulice V Zelených a rozcestí a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/17 bylo schváleno.

17. Poskytnutí daru nohejbalistům

Předsedající uvedla, že při pádu topolu na návsi dne 15. dubna 2024 došlo k poškození nohejbalového hřiště a jeho oplocení. Květničtí nohejbalisté ochotně pomohli s odklizením trosk i samotné dřevní hmoty stromů a v rámci své dobrovolnické činnosti obnovují poničené oplocení hřiště. Za obec Květnice jim patří velké poděkování. Za účelem dokončení opravy navrhla poskytnout dar ve výši 10 000 Kč. Dar bude využit na nákup nezbytného materiálu a bude poskytnut zástupci nohejbalistů panu Bernáškov. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo poskytnutí daru ve výši 10 000 Kč panu Bernáškoví na nákup materiálu na opravu oplocení nohejbalového hřiště na návsi poškozeného pádem stromu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/18 bylo schváleno.

18. Kontrola hospodaření v MŠ Květnice – jmenování kontrolní komise

Předsedající informovala, že obec jako zřizovatel minimálně jedenkrát ročně provádí ve své příspěvkové organizaci kontrolu hospodaření. Obvykle tato kontrola probíhá před koncem roku. S ohledem na aktuální situaci v MŠ, kdy je prověřováno dodržování všech postupů a pravidel rozhodla o provedení kontroly hospodaření již nyní. Potřebu této kontroly navíc ještě více umocnily pochybnosti a nesrovnalosti v předložené účetní závěrce.

Kontrola hospodaření bude zaměřena na druhé pololetí roku 2023 a první pololetí roku 2024. Vzhledem k letním prázdninám bude kontrola provedena v srpnu, po znovuobnovení provozu MŠ. Starostka obce jako předsedkyně kontrolní skupiny pověřila Ing. Janu Piknovou a Renatu Kuprovou (účetní obce) provedením kontroly hospodaření.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí plán provedení kontroly hospodaření v MŠ Květnice za období 6/2023 - 6/2024 a složení kontrolní skupiny.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/19 bylo schváleno.

19. Dodatek č. 2 Příkazní smlouvy s Ing. Perglerovou na pořízení Změny č. 4 ÚP

Předsedající informovala, že vzhledem k tomu, že proces pořizování Změny č. 4 ÚP se z důvodu povinnosti zapracovat do textu výsledky referenda z roku 2022 prodlužuje o opakované veřejné projednání, což představuje značný nárůst pracnosti, předložila pořizovatelka této změny návrh dodatku č. 2 příkazní smlouvy, kterým se navyšuje její odměna o 27 000 Kč. Návrh smlouvy byl zastupitelům v předstihu zaslán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 Příkazní smlouvy mezi obcí Květnice a Ing. Renatou Perglerovou na pořízení Změny č. 4 ÚP Květnice a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	4	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/03/20 bylo schváleno.

20. Nabídka společnosti Nová Květnice na nepeněžní plnění

Předsedající informovala, že o výstavbě na pozemcích Nové Květnice bylo rozhodnuto již v prvním územním plánu z roku 1998 a následně vydaným územním rozhodnutím v r. 2006 a stavebním povolením z roku 2008. Výsledky referenda z roku 2022 jsou závazné pro obec, nikoliv však pro developera nebo stavební úřad. Společnost Nová Květnice podala koncem dubna 2024 u SÚ v Úvalech žádost o změnu tohoto ÚR. Jedná se o změnu výraznou, zejména na ploše SK. Obec v jediném možném termínu nahlédla do spisu a následně ve spolupráci s právním zástupcem podala námitky proti této změně, o čemž veřejnost neprodleně informovala. Developer podání námitek obce považuje za porušení uzavřené smlouvy o spolupráci a zvažuje podání žaloby a nároku na náhradu škody. Proběhlo velmi nepříjemné a náročné jednání za účasti právních zástupců obou stran. Na jednání bylo konstatováno a oběma stranami odsouhlaseno, že respektují vydaná pravomocná rozhodnutí i dříve uzavřené vzájemné smlouvy. Vzhledem ke všem těmto okolnostem se na developera nevztahují schválené Zásady o spolupráci. Obec nemá žádný zákonný nástroj, jak požadovat po developerovi další peněžní či nepeněžní plnění. Developer již v minulosti uhradil částku 5 mil. Kč a vybudoval vodojem s větší kapacitou, než byla jeho povinnost dle platného územního rozhodnutí.

Na základě poslední schůzky developer zaslal dne 13. 6. 2024 odpoledne obci Návrh na poskytnutí dobrovolného příspěvku. Návrh obsahuje nepeněžní plnění v hodnotě 23,5 mil. Kč. Jedná se o chodník mezi ulicí Lékořicovou a Kostivalovou včetně pozemku v hodnotě 2,5 mil. Kč, dvě dětská hřiště včetně pozemků v hodnotě 5 mil. Kč, 3 nebytové prostory o podlahové ploše cca 162 m² v hodnotě 16 mil. Kč, ve kterých obec zamýšlí vybudovat občanskou vybavenost, například ordinaci lékaře.

Podmínkou pro poskytnutí daru je souhlasné stanovisko obce a vzetí zpět námitek a součinnost, což bylo hlavním důvodem pro dodatečné zařazení bodu na program jednání.

S ohledem na právní stav věci, absence jakéhokoliv právního nároku na kontribuční příspěvek, smluvními závazky i pokročilé fáze projektu považujeme tento návrh za velký úspěch. V opačném případě nám hrozí nejen to, že obec nedostane žádný příspěvek, ale ještě může být a pravděpodobně bude žalována o náhrady škody, které se mohou pohybovat až v řádech stovek milionů korun.

Navrhovaný postup: Pokud na základě projednání vyjádří obec souhlas s nabídkou developera, bude vedení obce pověřeno přípravou a podpisem smlouvy, která tato práva a povinnosti zastřeší. Návrh smlouvy bude před jejím podpisem starostkou obce zveřejněn a projednán. Na jednání se stavebním úřadem bude předána informace, že obec jedná s developerem o výši příspěvku. Po řádném podpisu smlouvy budou staženy námitky obce a učiněny další požadované kroky, tedy zveřejněna informace na stránkách obce.

Návrh developera spolu se všemi informacemi byl zastupitelům v předstihu zaslán dne 15. 6. 2024.

Jednání byla velmi náročná a nepříjemná. Bez zastoupení silné právní kanceláře bychom naše pozice obdrželi jen velmi obtížně.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s návrhem společnosti Nová Květnice na dobrovolný investiční příspěvek obci Květnice spojený s realizací II. a III. etapy developerského projektu Nová Květnice. Příspěvek bude poskytnut formou nepeněžního plnění ve výši 23,5 mil. Kč a pověřuje starostku vedením smluvních jednání a podpisem smlouvy dle tohoto návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro:	4	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/03/21 bylo schváleno.

21. Různé

Informace o developerských projektech

Předsedající informovala, že součástí zprávy o činnosti vedení obce jsou i informace o aktuálním stavu jednotlivých developerských projektů. Vzhledem k závažnosti tohoto tématu a ve snaze o co nejtransparentnější informování občanů předložila stručné shrnutí.

Alcala Partners – Zahájena jednání o přípravě plánovací smlouvy, která musí být uzavřena před vydáním regulačního plánu. Byly definovány části projektu, které jsou nezbytné pro realizaci projektu, a tedy se na ně nevztahují kontribuce, části projektu, které budou realizovány z kontribučních poplatků a v jakém standardu a části, kde obec požaduje vyšší standard provedení a rozdíl bude hrazen z kontribucí. Právní zástupci připravují návrhy smlouvy o spolupráci vycházející ze Zásad o spolupráci. Právní zástupci chystají podklady pro další jednání, vedoucí k cestě k cíli. Jednáme o náměstí, a definování dalších detailů stavby.

Nová Květnice – viz výše

CSCP Partners (bývalý objekt prasečáku) – po veřejném představení záměru ze strany developera neproběhlo žádné další jednání.

Bytové družstvo v Květnici – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci. Developer doručil obci podepsaná písemná vyhotovení smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Smlouva byla projednávána jako samostatný bod v rámci jednání ZOK

Květnice Gardens – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Bude tedy nutné schválené zadání upravit. Součástí připravované projektu je i jižní obchvat Květnice a Sibřiny, který výrazně uleví dopravě ve směru na Říčany. Developer byl upozorněn na schválené Zásady o spolupráci a z nich vyplývající kontribuční poplatky, a počítají s nimi.

Informace o dotačních titulech

Dotace Středočeského kraje – vybavení JSDH – na základě schválení dotace z roku 2023 bylo objednáno a dodáno potřebné zásahové vybavení pro JSDH. Zároveň byla podána žádost na další druhy doporučovaného vybavení pro rok 2024. Žádost byla zkontrolována a probíhá její hodnocení.

Dotace MAS Pošembeří - komplexní energetické úspory budov – byla podán záměr na revitalizaci objektu rybníčky, zkontrolován MAS, probíhá konzultace záměru s fondem, po vyhlášení výzvy bude podána žádost.

Dotace MAS Pošembeří – Fiche 6 – neproduktivní infrastruktura v krajině – byla zpracována a podána žádost o dotaci na vybudování stezek mimo zastavěné území. Jedná se o pěšiny na západě obce u Sibřinského potoka a dále pěšinu od Návesního rybníka do Zelených. Náklady jsou odhadovány na cca 1,2 mil. Kč. Tato dotační výzvy by je mohla pokrýt až z 90 %. Po kontrole žádosti ze strany MAS bude žádost postoupena SZIF.

Dotace SFDI – chodník V Zelených – vyhlášena nová výzva. Podání žádosti připravuje stejná dotační kancelář, která podávala žádost již v minulém roce.

Dotace na FVE na MŠ a na ČOV – probíhá zpracování projektové dokumentace a návrh nejhodnějšího řešení. Následně bude možné podat žádost o dotaci.

Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP – Na pořizování změny č. 4 ÚP nebyly v minulém neúplném volebním období provedeny žádné činnosti. Ihned v 11/2023 byly znovuzahájeny práce na pořizování této změny. Pořizovatelka zpracovala návrh na vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z 5/2022 a odeslala jej k vyjádření všem dotčeným orgánům. Pořizovatelka vypořádání upravuje s ohledem na vznesené námítky a připomínky DOSS. Na KÚSK byla odeslaná žádost o stanovisko k zahájení opakovaného veřejného projednání. Následně bude připravená textová část dokumentace dokončena do podoby pro zveřejnění před opakovaným veřejným projednáním a po uplynutí zákonné lhůty bude svoláno opakované veřejné projednání. Následovat bude lhůta pro podání námitek a připomínek, následně jejich vypořádání vč. oslovení DOSS a v samém závěru schvalování změny v zastupitelstvu. Do budoucna bude nutné počítat s další technickou změnou ÚP, která bude spočívat její změně na nový jednotný formát.

Informace o aktuální situaci v MŠ

I nadále probíhá velmi intenzivní dohled nad situací v MŠ. Na každotýdenních setkáních s vedením MŠ jsme informováni o aktuální situaci. Probíhá námatkové testování na návykové látky. Proběhla kontrola České školní inspekce. Inspekční zpráva bude doručena v průběhu července. Již nyní je možné zkonstatovat, že byla shledána některá pochybení. Zároveň ale byly vyzdvihnuty silné stránky školky, velmi kvalitní pedagogická činnost a vysoká kvalita vzdělávání v posledním roce před nástupem do školy. Výsledky mapování spokojenosti rodičů i personálu by měly být zpracovány do konce června. Následně budou zveřejněny. V tuto chvíli čekáme na výsledky dotazníkového šetření spokojenosti společnosti SCIO. Budou zveřejněny hned po jejich zaslání společností na zřizovatele. Proběhl dětský den i slavnostní vyřazení budoucích prvňáčků. Obě akce byly velmi vydařené.

Poděkování za přípravu a organizaci akcí – Předsedající poděkovala SDH Květnice a všem dobrovolníkům za organizaci dětského dne.

Připravované akce

Předsedající informovala, o plánovaných a připravovaných obecních akcích na nejbližší období.

- Letní kino - 9. 7.2024, 13. 8. 2024, 30.8.2024. Promítané filmy byly vybrány v anketě.

22. Diskuse

V průběhu projednávání jednotlivých bodů byly vedením obce zodpovězeny dotazy z řad přítomné veřejnosti

23. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 19:21hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zpráva o plnění úkolů a zpráva o činnosti vedení obce
- 4) Smlouva o spolupráci – Bytové družstvo Květnice
- 5) Směrnice o zadávání veřejných zakázek
- 6) Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky MŠ za rok 2023
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2024
- 8) OZV o regulaci provozování hazardních her
- 9) OZV o užívání plakátovacích ploch
- 10) OZV o požární řád obce
- 11) OZV o veřejné zeleni, čistotě a ochraně ŽP
- 12) Spisový řád a spisový a skartační plán
- 13) Dodatek ke smlouvě o společném zadávání zakázky na rekonstrukci ulice V Zelených a rozcestí

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 6. 2024

Zapisovatelka: Dana Thorovská

Ověřovatelé: Matěj Král dne 24.6.2024

Petr Beránek dne 24.6.2024

Starostka: Ing. Lenka Houžvičková dne 24.6.2024

Vyvěšeno dne: 28.6.2024 Sejmuto dne