

Kontrola usnesení

- **Usnesení č. 2023/09/21 – Podání žádosti o dotaci do MAS na rekonstrukce společenského objektu (Rybárny)** – žádost do MAS Pošembeří byla podána, stále probíhá její kontrola a upřesňování podkladů před finálním postoupením žádosti do OPŽP. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2023/22 – Veřejná zakázka Chodník a VO v ulici V Zelených** – obec je společným zadavatelem společně s KSÚS, která bude organizovat a financovat projekt rekonstrukce této komunikace. Připravuje se zadávací dokumentace. ZOK bude schvalovat smlouvu o spolupráci společných zadavatelů a rozdělení stavebních objektů. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/01/19 – Přeměna VO na LED technologii** – práce dokončeny a předány. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/01/23 – vyhlášení VZ na obnovu dětského hřiště a instalaci edukativních prvků** – VZ vyhlášeny, vyhodnoceny, smlouvy podepsány a prvky dodány a instalovány. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/01/29 – VZ na realizaci pěší cesty na pozemcích od Návesního rybníka směrem do Zelených** – Záměr zahrnut spolu se stezkou na západě obce do dotačního projektu MAS Pošembeří - Neproduktivní infrastruktura v krajině – stezky v lese i mimo les. Odhadovaná výše nákladů 1. 149.500,- Kč. Výše dotace 90 %. Žádost o dotaci podána na MAS. Probíhá její kontrola. Po schválení žádosti na MAS bude realizován nový cenový průzkum dle podmínek dotace. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/02/05 – podpis nájemní smlouvy na část pozemku pro Parcel Box** – smlouva podepsána, základy pod box bude zhotoveny do konce měsíce a následně bude instalován box. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/02/06 – Odprodej pozemků pod plánovanou přeložkou společnosti ŘSD** – čekáme na doručení podepsaného písemného vyhotovení smluv. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/04/08 a 2024/02/09 – věcná břemena pro ČEZ distribuce** – smlouvy podepsány, žádosti podány na ČUZK a zahájeno řízení. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/02/10 – dodatek č. 2 – financování dopravní obslužnosti** – podepsán. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/02/11, 2024/02/12 a 2024/02/13 – Obecně závazné vyhlášky** – zveřejněny na stránkách obce i v Registru právních předpisů územně samosprávných celků. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/02/19 – Kupní smlouva na pozemky parc. č. 611/4, 616/11 a 616/13 k. ú. Květnice** – smlouva podepsána, návrh na vklad předán na ČUZK. Úkol splněn.

Zpráva o činnosti vedení obce za období od minulého veřejného zasedání (15. 5. 2024)

Kromě zajištění běžného provozu obecního úřadu, vedení správních řízení, plnění jednotlivých úkolů z veřejného zasedání ZOK byly realizovány tyto úkony:

- Podána **žádost o dotaci** na Pěšiny v extravilánu obce v rámci FICHE 6 dotační výzvy MAS Pošembeří - Neproduktivní infrastruktura v krajině – Stezky v lese i mimo les. Jedná se o 2 stezky od návesního rybníka směrem do Zelených a stezka na západě obce. Náklady na realizaci jsou odhadovány na 1.149.500,- Kč a výše a dotace pokrývá až 90 % nákladů.
- **Dodáno zásahové vybavení** z přidělené dotace Středočeského kraje z roku 2023.
- **Pokračování prací na Změně č. 4 ÚP** – s pořizovatelkou projednáno vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z května 2022, které bylo rozesláno k vyjádřením dotčeným orgánům, po obdržení jejich vyjádření byl oběslán KÚ se žádostí o stanovisko k opakovanému veřejnému projednání. Stanovisko bylo dodáno. Finalizují se úpravy textové části ÚP a opakované veřejné projednání bude vyhlášeno pravděpodobně v červenci. Dodatek č. 2 příkazní smlouvy bude projednáván v ZOK.
- **Příprava na Změnu č. 5 ÚP** – přechod na nový jednotný digitální formát vyžádaný změnou legislativy. MMR připravuje dotační výzvu na tyto projekty v předpokládané výši až 80 % do max. částky 250.000,- Kč. Jednání se společností Derhams, p. Glas o možnosti vyřízení této dotační žádosti. Další možností je zahrnutí této změny do dříve vyhlášené Změny č. 3 ÚP, který bude pořizovat a plně hradit společnost Květnice Gardens.
- **Developerský projekt Alcalá** – Zahájena jednání o přípravě plánovací smlouvy, která musí být uzavřena před vydáním regulačního plánu. Byly definovány části projektu, které jsou nezbytné pro realizaci projektu, a tedy se na ně nevztahují kontribuce, části projektu, které budou realizovány z kontribučních poplatků a v jakém standardu a části, kde obec požaduje vyšší standard provedení a rozdíl bude hrazen z kontribucí. Právní zástupci připravují návrhy smlouvy o spolupráci vycházející ze Zásad o spolupráci.
- **Nová Květnice** – zahájeno řízení o změně ÚR pro tuto lokalitu. Byli jsme nahlédnout do spisu a na základě doporučení právního zástupce podala obec své námítky. Developer považoval tento krok za porušení smlouvy o spolupráci. Proběhlo velmi náročné jednání za účasti právních zástupců obou stran. Na jednání bylo konstatováno, že na tento developerský projekt není možné s ohledem na právní stav i pokročilou fází projektu aplikovat Zásady o spolupráci. Bylo dohodnuto, že developer dodá obci projektovou dokumentaci ke změně ÚR v pdf formátu, zašle návrh možného dobrovolného příspěvku obci a prověří požadavky záměru na kapacitu ČOV. Nabídka developera na dobrovolný nepeněžní příspěvek obci v hodnotě 23,5 mil. Kč byl obci doručen a bude projednáván v rámci jednání ZOK.
- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci. Developer doručil obci

podepsaná písemná vyhotovení smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040,- Kč. Smlouva bude projednávána v rámci jednání ZOK.

- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Bude tedy nutné schválené zadání upravit. Součástí připravované projektu je i jižní obchvat Květnice a Sibřiny, který výrazně uleví dopravě ve směru na Říčany. Developer byl upozorněn na schválené Zásady o spolupráci a z nich vyplývající kontribuční poplatky.
- **Přeložka I/12** – Obec informovala o schváleném záměru na odprodej pozemků pod přeložkou I/12 společnosti ŘSD. Čekáme na podepsaná písemná vyhotovení smluv.
- **Pěší cesta na Rohožník** – Jednání s Pozemkovým úřadem o možnosti umístit část stezky na jejich pozemky, jednání o formě majetkoprávního vypořádání tohoto kroku. Prostřednictvím právního zástupce obce urgováno vydání rozhodnutí MČ Praha 21 ve věci existence cesty.
- **Svazková škola Povýmolí** – probíhají práce na zpracování PD pro stavební povolení, pracuje se na přípravě zadávací dokumentace na realizátora stavby. Práce probíhají v souladu s harmonogramem, který počítá s kolaudací do 12/2027. V rámci přijímacího řízení do prvních třídy byly přijaty 4 děti z Květnice.
- **FVE** – zpracovává se projektová dokumentace včetně zohlednění podmínek dotačních titulů.
- **Komunikace V Zelených** – probíhala smluvní jednání na aktualizaci Smlouvy o spolupráci společných zadavatelů a rozdělení stavebních objektů. Návrhy budou projednány v rámci jednání ZOK.
- **Jednání s KSÚS o plánovaných opravách silnic III. Třídy** – realizována plošná oprava ul. Na Ladech v křižovatce z Řebříčkovou, opravy výtluků.
- **Koupě pozemků** – uzavřeny kupní smlouvy, pozemky převedeny do majetku obce a uhrazeny smluvní ceny, podány návrhy na vklad na katastrálním úřadě.
- **Odpadové hospodářství** – Jednání s vlastníkem pozemků Nová Květnice o možnosti zřízení provizorního hnízda na tříděný odpad pro tuto lokalitu. Uzavřena dohoda o umístění nového hnízda pro tříděné odpady, které bude zřízeno do 15. 7. 2024. Hnízdo bude osazeno základní sadou kontejnerů (papír, plast, sklo, nápojové kartony). Do té doby bude alespoň provizorně posíláno hnízdo Lékořicové ulici o další kontejner na papír.
- **Veřejné osvětlení** – dokončena výměna světelných zdrojů na LED. Zpracována PD na doplnění VO v místech, kde chybí nebo je nedostatečné (Tisová, V Zelených atd.) Podána žádost na stavební úřad.
- **Komunikace s občany** – úprava webových stránek, doplnění informací, zařazení článků do správných kategorií, průběžné informace občanům prostřednictvím stránek a facebookového a instagramového profilu, instalace nových informačních desek.
- **Soudní spor s paní Rackovou** – soudní jednání proběhlo, doručeno písemné vyhodnocení rozsudku. Po dohodě s právním zástupcem a na základě většinového souhlasu zastupitelů bude zpracováno a podáno odvolání.

- **MŠ** – i nadále probíhá velmi intenzivní dohled nad situací v MŠ. Na každotýdenních setkáních s vedením MŠ jsem informován o aktuální situaci. Probíhá namátkové testování na návykové látky. Proběhla inspekce České školní inspekce. Inspekční zpráva bude doručena v průběhu července. Již nyní je možné zkonstatovat, že byla shledána některá pochybení. Zároveň ale byly vyzdvihnuty silné stránky školky, velmi kvalitní pedagogická činnost a vysoká kvalita vzdělávání v posledním roce před nástupem do školy. Proběhl dětský den i slavnostní vyřazení budoucích prvňáčků. Obě akce byly velmi vydařené.
- **Bezpečnostní situace v obci** – Bohužel stále dochází k případům vandalismu a jiného rizikového chování. Spolupracujeme s Policií ČR i s Městskou policií Úvaly. Obrátili jsme se i na školskou radu ZŠ Újezd nad Lesy se žádostí o prošetření situace a eventuální pomoc.
- **Obnova hřiště na návsi** – po dohodě s nohejbalisty a s jejich vydatnou pomocí došlo k odstranění dřeva z prostoru hřiště a byly zahájeny práce na obnově oplocení. Dřevo z prostoru mezi hřištěm a Návesním rybníkem bude realizován ihned po uvolnění kapacit potřebné technicky. V rámci jednání ZOK bude schvalováno poskytnutí daru nohejbalistům jako příspěvek na nové oplocení.
- **Kvalita vod v rybnících** – bylo odbornou firmou provedeno měření a obdržené závěrečné hodnotící zprávy požádán odbor ŽP Říčany o svolání jednání za účasti všech zúčastněných stran jehož cílem bylo najít nejvhodnější řešení současného nevyhovujícího a zhoršujícího se stavu, který je zapříčiněn vysokým obsahem fosforu ve vodě a dochází tak k nežádoucímu a neregulovatelnému nárůstu sinic a řas hlavně na Návesním rybníce. Všichni účastníci se shodli na možnosti osadit ČOV Sluštice zařízením na srážení fosforu ve vypouštěných vodách, které bude provozováno ve zkušebním režimu 2 let a pak bude jeho účinnost vyhodnocena. Obec přislíbila, že se na nákladech spojených s instalací tohoto zařízení bude finančně podílet.
- **Poškození bezpečnostního přepadu Mlýnského rybníka** – při pravidelné kontrole stavu vodního díla byl zaznamenán průsak vody z boční opěrné zdi u bezpečnostního přelivu. Stav byl konzultován s odborníky a provizorně sanován. Zároveň byla informace předána projektantovi, který připravoval projektovou dokumentaci na revitalizaci Mlýnského rybníka a žádosti o dotaci.
- **Vyčištění propustek pod komunikací K Sibříně** – tento propustek byl velmi zanesen, byl upraven a vyčištěn prostor před propustkem i tlakově vyčištěn celý propustek.
- **Čištění kanalizace a kamerové zkoušky** – realizováno čištění kanalizace i kamerové zkoušky ve vybraných úsecích kanalizace
- **Volby do Evropského parlamentu** – kompletně zajištěna příprava i průběh voleb. Díky nasazení volební komise byl celý průběh i sčítání bez komplikací.
- **Vymáhání dlužného stočného** – stále probíhá vymáhání dlužného stočného.
- **Nové prvky na dětském hřišti i Květinové louce** – byly dodány a instalovány nové herní prvky na dětské hřiště i edukační mobiliář na Květinové louce.
- **Proběhla kontrola Státního oblastního archivu** – nový spisový řád a spisový a skartační plán bude projednáván v rámci jednání zastupitelstva. Do archivu nebyly dodány

všechny zápisy zastupitelstva. V rámci přípravy na stěhování spisovny ve stodole se pokusíme chybějící zápisy dohledat a do archivu předat.

- **Pasport veřejného osvětlení a kanalizace** – probíhají práce na zpracování digitálního pasportu veřejného osvětlení a kanalizace. Všechny pasporty budou tvořit součást dat poskytovaných do Digitální technické mapy.
- **Dotace SFDI – Chodník V Zelených** – vyhlášena výzva, žádost bude opětovně podávat agentura, která žádost připravovala v loňském roce.
- **Posílení technického týmu obce** – přijetí nových pracovníků, reorganizace jejich činnosti, proškolení
- **Strojové čištění komunikací v celé obci** – odstraněny zbytky inertního posypu ze zimní údržby, prach, drobné odpadky
- **Příprava OZV a směrnic** – jejich zpracování a konzultace s kontrolními orgány
- **Umožnění praxe 2 studentek** – střední školy zaměřené na veřejnou správu, zapojení do činnosti úřadu, spolupráce na přípravě voleb, návštěva ČOV a MŠ atd.
- **Přestupková komise** – výrazný nárůst projednávaných přestupků
- **Jednání výborů** – proběhlo jednání finančního i kontrolního výboru
- **Realizované akce:**
 - **Dětský den s hasiči** – pomoc s organizací a zajištěním
 - **Letní kino** – první ze 4 promítání
 - **Akce v MŠ – Dětský den a Slavnostní vyřazení budoucích prvňáčků**

Předpokládané činnosti v dalším období - výhled

Vedle úkolů a pověření vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva, běžných provozních věcí, zajištění chodu úřadu a vedení správních činností a pokračování plnění nedokončených dlouhodobých úkolů předpokládáme tyto činnosti

- **Adaptační proces nových pracovníků**
- **Průběžná jednání s developery** za účelem naplnění požadavků obce a souladu se zásadami pro spolupráci s developery
- **Aktualizace zásad pro spolupráci s developery** na základě novely stavebního zákona účinné k 1.7. 2024.
- **Pokračování v procesu změny č. 4 ÚP**
- **Příprava a realizace odsouhlasených veřejných zakázek**
- **Přechod na nové verze Gordicu** – z důvodu ukončení podpory stávajících verzí. Práce byly zahájeny.
- **Situace ohledně MŠ a ukončení přijímacího řízení** – pravidelná setkání s ředitelkou, účast na akcích, účast na třídních schůzkách.
- **Zajištění letního kina**

- **Fakturace stočného za období 5/2023 až 5/2024 a vymáhání dlužného stočného**
- **Finanční kontrola v MŠ**

Zprávu zpracovala a předložila: Lenka Houžvičková