



ING ARCH TOMÁŠ MYSLIVEC NÁVRHY A PROJEKTY STAVEB



NÁZEV:

**VÝSTAVBA 4 RODINNÝCH DOMŮ NA P. Č. 529/1,
529/24, 599/10 A 599/11, KVĚTNICE**

ČÁST:

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STUPEŇ:

DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

ZAK. ČÍSLO:

18 05 23

DATUM:

DUBEN 2023

OBJEDNATEL:

**BYTOVÉ DRUŽSTVO KVĚTNICE
ČIKLOVA 636/11, PRAHA 2 – NUSLE, 128 00**

VYPRACOVAL:

OBLAČNÁ 267/7, LIBEREC 5 – KRISTIÁNOV, 460 01

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE		
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ		
	Název stavby	: Výstavba 4 RD na p. č. 529/1, 529/24, 599/10 a 599/11, Květnice	
	Místo stavby	: K Dobročovicům 4, Květnice, 250 84	
	Katastrální území	: Katastrální území Květnice, 747751	
	529/1 zahrada	644 m2	ve vlastnictví investora
	529/24 zahrada	633 m2	ve vlastnictví investora
	529/23 ostatní plocha	963 m2	ve vlastnictví investora
	599/7 zahrada	324 m2	ve vlastnictví investora
	599/8 zahrada	428 m2	ve vlastnictví investora
	599/9 zahrada	266 m2	ve vlastnictví investora
	599/11 zahrada	633 m2	ve vlastnictví investora
	599/10 zahrada	760 m2	ve vlastnictví investora
	732/2 ostatní plocha	3 250 m2	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00
	732/14 ostatní plocha	470 m2	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, 150 00
	Předmět dokumentace	:	
		- Novostavba 4 rodinných domů	
		- Oplocení	
		- Přístupová komunikace pojezdná a pochozí	
		- Dešťová kanalizace	
		- Splašková kanalizace	
		- Vodovod	
		- Veřejné osvětlení	
A.1.2	ÚDAJE O INVESTOROVÍ		
	Jméno	: Bytové družstvo Květnice	
	Adresa	: Čiklova 636/11, Praha 2 – Nusle, 128 00	
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE		
	▪ Zpracovatel projektu		
	Jméno	: Ing arch Tomáš Myslivec	
	Č. autorizace	: ČKA 01 975	
	Adresa	: Oblačná 267/7, Liberec 5, 460 01	
	E-mail	: tomas.myslivec@seznam.cz	
	Tel./fax	: 608 963 463	
	▪ Autor:		
	Jméno	: Ing arch Tomáš Myslivec	
	Č. autorizace	: ČKA 01 975	
	Adresa	: Oblačná 267/7, Liberec 5, 460 01	
	E-mail	: tomas.myslivec@seznam.cz	
	Tel./fax	: 608 963 463	
	▪ Část konstrukční, statické posouzení:		
	Jméno	: Ing Jiří Khol, ANTA.CT, s.r.o.	
	Č. autorizace	: ČKAIT 0500049	
	Adresa	: Masarykova 542/18, Liberec 1, 460 01	
	E-mail	: khol@anta-ct.cz	
	Tel./fax	: 777 048 800	
	▪ Část PBŘ		
	Jméno	: Protipožární servis, Ing. Jiří Mečíř	
	Č. autorizace	: 0500763	
	Adresa	: Radčická 373, Liberec 14	
	E-mail	: martin.halmich@pps-liberec.cz	

Tel. : 485 122 181

▪ **Část Splašková a dešťová kanalizace, vodovod, úprava vody**

Jméno : Ing. Jiří Jodl, ISP
Adresa : Višňová 225, Ořech 252 25
E-mail : jirijodl@email.cz
Tel. : 739 323 118

▪ **Část elektro**

Elektroinstalace RD

Jméno : Michal Beneš
Adresa : Masarykova 542/18, Liberec 1, 460 01
E-mail : benes.mi@seznam.cz
Tel. : 604 148 108

FVE

Jméno : Ing. Martin Cicvárek
Adresa : Nad Sokolovnou 673, Liberec 25
IČ : 183 277 61
E-mail : cicvarek@acsolar.cz
Tel. : 602 350 915

▪ **Část VZT, ÚT, vnitřní rozvody ZTI**

Jméno : Ing. Daniel Florián
Adresa : Tylova 731/2, Děčín 2, 405 02
E-mail : daniel.florian@volny.cz
Tel. : 723 373 167

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:

SO 02 – Rodinné domy vč. vedení OPZ (odběrné plynové zařízení) a hlavní domovní vedení (elektro NN):

- SO 02.1 – RD objekt B
- SO 02.2 – RD objekt C
- SO 02.3 – RD objekt D
- SO 02.4 – RD objekt E

SO 03 – Zpevněné plochy:

- SO 03.1 – Zpevněná komunikace pojezdná
- SO 03.2 – Zpevněné plochy, pochozí:
 - SO 03.2b – přístupový chodník k objektu B
 - SO 03.2c – přístupový chodník k objektu C
 - SO 03.2d – přístupový chodník k objektu D
 - SO 03.2e – přístupový chodník k objektu E

SO 04 – Oplocení

SO 05 – Vegetační úpravy:

- SO 05.1 – nízká zeleň
- SO 05.2 – střední zeleň
- SO 05.3 – vysoká zeleň

Inženýrské objekty:

- IO 01 – Plynovod - není součástí PD ke stavebnímu řízení
- IO 02 – Vodovod
- IO 03 – Studna a úprava vody
- IO 04 – Splašková kanalizace
- IO 05 – Dešťová kanalizace
- IO 06 – Veřejné osvětlení

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Příslušné normy a zákony,
- požadavky a podklady investora,
- veřejně přístupné mapové podklady a informační zdroje
- výškopisné a polohopisné zaměření terénu
- radonový průzkum

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
-----------	----------------------------------

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY
------------	---------------------------

B.1a	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
-------------	---

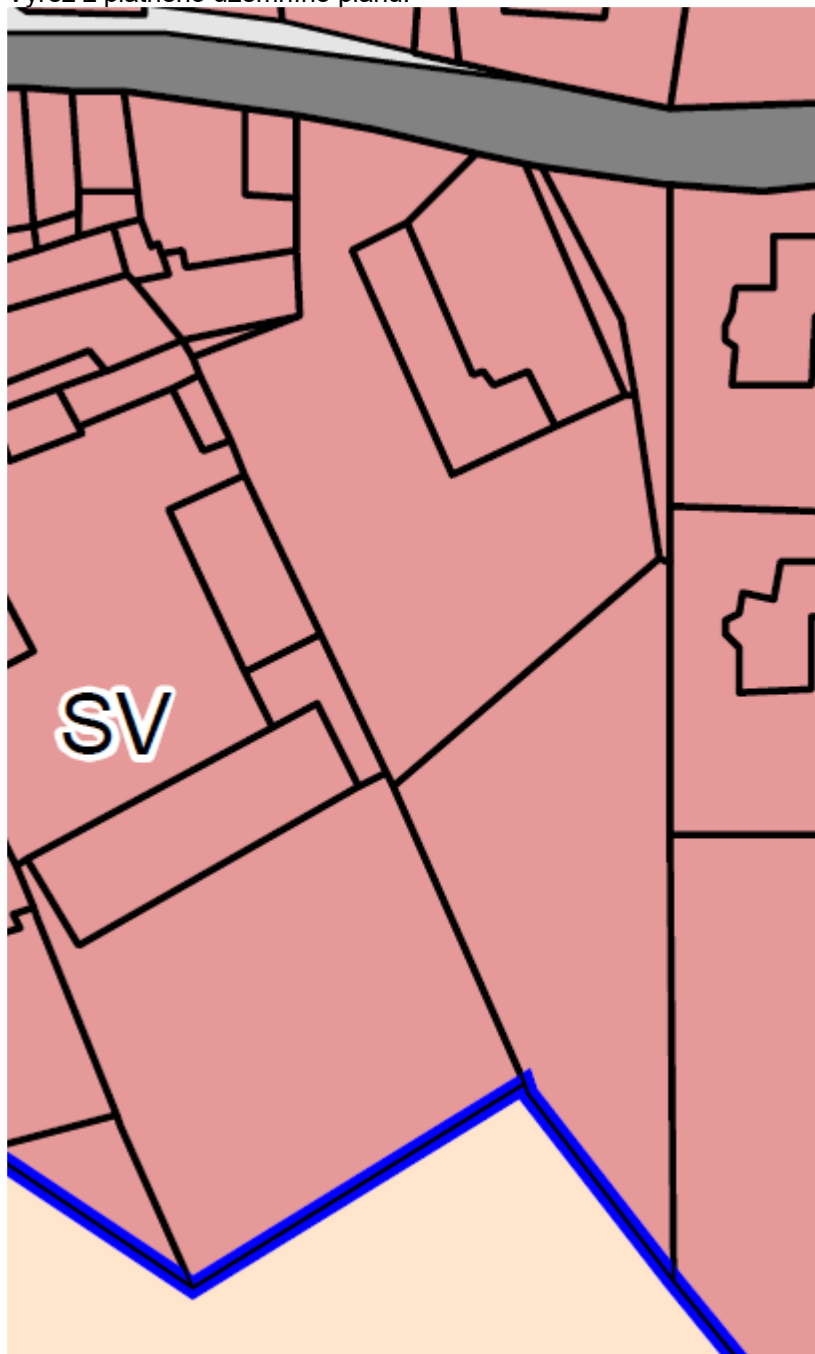
Dotčené území se nachází v zastavěné části obce Květnice.

Dotčené pozemky sloužili jako oplocená zahrada stávajícího objektu RD č. p. 4 a jsou mírně svažité, nezastavěné.

V bezprostředním i širším okolí navrhované stavby se převážně nachází obytná zástavba rodinnými domy.

B.1b	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
-------------	---

Výřez z platného územního plánu:



Dotčený výňatek z regulativu:

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba), popř. služeb.

Přípustné využití:

- pozemky pro rodinnou rekreaci;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, rušné provozy;
- pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m².

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penziony a ubytování v soukromí;
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny rázu:

- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a zaboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,4;
 - min. index zeleně 0,5.

Navržené objekty RD a souvisejících objektů dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu.

Regulativy jsou dále upřesněny v Územní studii, v kapitole E.

Navržená objekty RD jsou v souladu s doplňujícími prostorovými regulativy územní studie, vybrané body viz níže.

Plocha stavebního pozemku - minimální velikost pozemku pro umístění izolovaného RD je stanovena na 450 m².

Objekt B	velikost pozemku	: 710 m ²	VYHOVUJE
Objekt C	velikost pozemku	: 687 m ²	VYHOVUJE
Objekt D	velikost pozemku	: 810 m ²	VYHOVUJE
Objekt E	velikost pozemku	: 689 m ²	VYHOVUJE

Hranice zástavby:

- u sousedních parcel pro RD - minimální vzdálenost objektů RD od hranice sousední parcely pro RD je stanovena na 3,5 m, resp. v případě, že na sousední parcele je stavba již umístěna, lze stavbu umístit dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 25. (tj. 2,0 m od hranice pozemku).

Objekt B

vzdálenost od p. č. 529/14 (parcela pro RD)

: 3,5 m - VYHOVUJE

vzdálenost od p. č. 598/1 (parcela pro RD) : 7,2 m - VYHOVUJE
 p. č. 882 (zemědělská plocha), vzdálenost 3,2 m : není posuzováno
 vzdálenost od p. č. 529/24 (parcela pro nově navržený RD – objekt C) : 2,0 m – VYHOVUJE
 - posuzováno jako stávající objekt z důvodu současného umístění obou objektů

Objekt C

vzdálenost od p. č. 598/1 (parcela pro RD) : 4,15 m - VYHOVUJE
 vzdálenost od p. č. 38/2 (stávající objekt – zemědělská stavba) : 12,15m -VYHOVUJE
 vzdálenost od p. č. 529/1 (parcela pro nově navržený RD – objekt B) : 3,5 m - VYHOVUJE
 vzdálenost od p. č. 599/10 (parcela pro nově navržený RD – objekt D) : 4,5 m – VYHOVUJE

Objekt D

vzdálenost od p. č. 38/3 (stávající objekt – zemědělská stavba) : 3,55 m - VYHOVUJE
 vzdálenost od p. č. 599/9 (parcela stávajícího objekt RD – objekt A) : 5,2 m - VYHOVUJE
 vzdálenost od p. č. 529/24 (parcela pro nově navržený RD – objekt C) : 9,4 m - VYHOVUJE
 vzdálenost od p. č. 599/11 (parcela pro nově navržený RD – objekt E) : 3,5 m – VYHOVUJE

Objekt E - VYHOVUJE

vzdálenost od p. č. 599/9 (parcela stávajícího objekt RD – objekt A) : 5,25 m - VYHOVUJE
 vzdálenost od p. č. 599/10 (parcela pro nově navržený RD – objekt D) : 18,15m -VYHOVUJE

- ve vztahu k uličnímu prostoru je stanovena v 6,0 m vzdálenosti od uliční hranice z důvodů umožnění parkování vozidla na vlastním pozemku

Objekt B

vzdálenost od p. č. 529/23 (nově navržená neveřejná komunikace) : 6,25 m - VYHOVUJE
 Parkování vozidel je vyřešeno na pozemku investora.

Objekt C

vzdálenost od p. č. 529/23 (nově navržená neveřejná komunikace) : 2,2 m
 Parkování vozidel je vyřešeno na pozemku investora.

Objekt D

vzdálenost od p. č. 529/23 (nově navržená neveřejná komunikace) : 9,7 m – VYHOVUJE
 Parkování vozidel je vyřešeno na pozemku investora.

Objekt E

vzdálenost od p. č. 599/7 (nově navržená neveřejná komunikace) : 3,65 m
 vzdálenost od p. č. 529/23 (nově navržená neveřejná komunikace) : 2,2 m
 vzdálenost od p. č. 732/14 (veřejná komunikace – chodník; silnice) : 1,9 m; 3,55 m
 Parkování vozidel je vyřešeno na pozemku investora.

Zásady architektonického a hmotového řešení staveb

- celkový rozsah zpevněných ploch smí dosáhnout max. 35 %

Objekt B

Objekt : 168,75 m²
 Chodník : 32,30 m²
 (parkovací stání z vegetační dlažby) : 45,45 m²
 Pozemek : 711 m²

$711 \cdot 0,35 = 248,85 \geq 168,75 + 32,30 (+ 45,45) = 201,05 \text{ m}^2 (246,5 \text{ m}^2) - \text{VYHOVUJE}$

Objekt C

Objekt : 168,75 m²
 Chodník : 22,56 m²
 (parkovací stání z vegetační dlažby) : 47,25 m²
 Pozemek : 687 m²

$687 \cdot 0,35 = 240,45 \geq 168,75 + 22,55 (+ 47,25) = 191,30 \text{ m}^2 (238,55 \text{ m}^2) - \text{VYHOVUJE}$

Objekt D

Objekt	: 168,75 m ²
Chodník	: 36,96 m ²
(parkovací stání z vegetační dlažby	: 47,25 m ²)
Pozemek	: 811 m ²

811 * 0,35 = 283,85 ≥ 168,75 + 36,95 (+ 47,25) = 205,7 m² (252,92 m²) – VYHOVUJE

Objekt E

Objekt	: 168,75 m ²
Chodník	: 16,95 m ²
(parkovací stání z vegetační dlažby	: 41,75 m ²)
Pozemek	: 690 m ²

690 * 0,35 = 241,5 ≥ 168,75 + 16,95 (+51,75) = 185,7 m² (237,45 m²) – VYHOVUJE

- zastavěná plocha parcely objektem RD smí být max. 25 %

Objekt B

Objekt	: 168,75 m ²
Pozemek	: 711 m ²

711 * 0,25 = 177,75 ≥ 168,75 – VYHOVUJE

Objekt C

Objekt	: 168,75 m ²
Pozemek	: 687 m ²

687 * 0,25 = 171,75 ≥ 168,75 – VYHOVUJE

Objekt D

Objekt	: 168,75 m ²
Pozemek	: 810 m ²

811 * 0,25 = 202,75 ≥ 168,75 – VYHOVUJE

Objekt E

Objekt	: 168,75 m ²
Pozemek	: 690 m ²

690 * 0,25 = 172,5 ≥ 168,75 – VYHOVUJE

- zastavěná plocha objektu RD musí být min. 90 m²

Objekty B, C, D, E (shodné parametry) zastavěná plocha – 168,75 m² – VYHOVUJE

B.1c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Předmětem dokumentace nejsou stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby

B.1d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., resp. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Nepředpokládá se podání žádosti o povolení výjimky.

B.1e Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz dokladová část.

B.1f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V dotčeném území bylo provedeno	: polohopisné a výškopisné zaměření terénu : radonový průzkum – střední riziko
V dalším stupni PD bude proveden	: inženýrsko – geologický průzkum : hydrogeologické posouzení

B.1g Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno dle jiných právních předpisů.

B.1h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, atd.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Navržené objekty nemají vliv na okolní stavby a pozemky či ochranu okolí.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, navržená stavba nemá vliv na odtokové poměry.

B.1j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin není navrženo

B.1k Požadavky na zábory ZPF, pozemků k plnění funkce lesa

Dotčené parcely jsou vedeny jako ZPF.

B.1l Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Nově navržené objekty budou napojeny nově navrženými sítěmi technické infrastruktury na stávající veřejná vedení a řady.

- Napojení na rozvodnou síť elektro – není předmětem této dokumentace, řeší samostatně distributor el. energie
- Napojení na vodovod prostřednictvím navržené studny, úpravny vody a místní rozvod vody
- Napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci v ulici K Dobročovicům
- Napojení na veřejnou dešťovou kanalizaci v ulici K Dobročovicům

Navržené objekty RD budou zpřístupněny nově navrženou veřejnou obslužnou komunikací napojenou na stávající ulici K Dobročovicům cca v místě stávajícího napojení.

Přístupy k nově navrženým RD budou provedeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

B.1m Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

V souvislosti s navrženou stavbou jsou samostatně vedena řízení, resp. zpracovány samostatné PD k částem IO 03 – Studna a úprava vody – část Vrtaná studna a IO 07 – Vedení NN:

- PD pro vydání společného povolení a k vydání povolení k odběru podzemní vody z jímacího objektu studny - Dokumentace vrtané studny, Ing. Jiří Frič, květen 2019, Investor – Bytové družstvo Květnice,
- PD pro vydání územního rozhodnutí – Květnice, K Dobročovicům, p. č. 529/1, ES Projekt s. r. o., 032-2019, Investor – ČEZ Distribuce a. s..

B1.n Seznam pozemků na kterých se stavba umísťuje

Katastrální území Květnice, 747751

529/1 zahrada	644 m2	ve vlastnictví investora
529/24 zahrada	633 m2	ve vlastnictví investora
529/23 ostatní plocha	963 m2	ve vlastnictví investora
599/7 zahrada	324 m2	ve vlastnictví investora
599/8 zahrada	428 m2	ve vlastnictví investora
599/9 zahrada	266 m2	ve vlastnictví investora
599/11 zahrada	633 m2	ve vlastnictví investora
599/10 zahrada	760 m2	ve vlastnictví investora

732/2 ostatní plocha 3 250 m2 Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00

732/14 ostatní plocha 470 m2 Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, 150 00

Stavební objekty:

SO 02 – Rodinné domy, včetně OPZ (odběrné plynové zařízení) a hlavního domovního vedení (elektro NN):

SO 02.1 – RD objekt B	: 529/1
SO 02.2 – RD objekt C	: 529/24
SO 02.3 – RD objekt D	: 599/10
SO 02.4 – RD objekt E	: 599/11

SO 03 – Zpevněné plochy:

SO 03.1 – Zpevněné plochy, pojezdny:

SO 03.1a – Komunikace : 529/1, 529/24, 529/23, 599/11, 599/10

SO 03.2 – Zpevněné plochy, pochozí:

SO 03.2b – přístupový chodník k objektu B	: 529/1
SO 03.2c – přístupový chodník k objektu C	: 529/24, 529/23
SO 03.2d – přístupový chodník k objektu D	: 529/23, 599/10
SO 03.2e – přístupový chodník k objektu E	: 529/23, 599/11

SO 04 – Oplocení : 599/7, 599/8

SO 05 – Vegetační úpravy:

SO 05.1 – nízká zeleň	: 529/1, 529/24, 529/23, 599/7, 599/8, 599/11, 599/10
SO 05.2 – střední zeleň	: 529/1, 529/24, 529/23, 599/7, 599/8, 599/11, 599/10
SO 05.3 – vysoká zeleň	: 529/1, 529/24, 529/23, 599/7, 599/8, 599/11, 599/10

Inženýrské objekty:

IO 02 – Vodovod	: 732/2, 732/14, 529/1, 529/24, 529/23, 599/8, 599/11, 599/10
IO 04 – Splašková kanalizace	: 732/2, 732/14, 529/1, 529/24, 529/23, 599/11, 599/10
IO 05 – Dešťová kanalizace	: 529/1, 529/4, 529/23, 599/10, 599/11
IO 06 – Veřejné osvětlení	: 732/14, 529/23
IO 07 – Vedení NN	: není součástí PD

B.1o Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Výstavbou inženýrských objektů vzniknou ochranná pásma dle jednotlivých sítí, resp. dotčených zákonů a vyhlášek (zákon č. 458/200 Sb. – Energetický zákon, zákon č. 274/2001 Sb. – Zákon o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 13/197 Sb. – Zákon o pozemních komunikacích):

- Podzemní vedení NN 1,0 m po obou stranách krajního kabelu
- STL plynovod 1,0 m
- Vodovod, kanalizace 1,5 m po obou stranách,
- resp. dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Tato ochranná pásma budou zasahovat na dotčené pozemky investora – 529/1, 529/24, 529/23, 599/7, 599/8, 599/9, 599/10 a 599/11, resp. stávající veřejnou komunikaci 732/2 a 732/14.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****B.2.1a Nová stavba, změna dokončené stavby**

Nová stavba:**Stavební objekty:**

SO 02 – Rodinné domy, včetně OPZ (odběrné plynové zařízení) a hlavního domovního vedení (elektro NN):

SO 03.1a – Komunikace
SO 03.2b – přístupový chodník k objektu B
SO 03.2c – přístupový chodník k objektu C
SO 03.2d – přístupový chodník k objektu D
SO 03.2e – přístupový chodník k objektu E
SO 04 – Oplocení

SO 05 – Vegetační úpravy:

Inženýrské objekty:

IO 02 – Vodovod:

IO 04 – Splašková kanalizace

IO 05 – Dešťová kanalizace

IO 06 – Veřejné osvětlení

IO 07 – Vedení NN

B.2.1b Účel užívání stavby

Stavby pro bydlení – rodinné domy RD.

B.2.1c Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

B.2.1d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérového užívání stavby

Stavba bude provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby i s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Nepředpokládá se podání žádosti o povolení výjimky.

B.2.1e Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz dokladová část.

B.2.1f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Stavební objekty nejsou chráněny dle jiných právních předpisů.

B.2.1g Navrhované kapacity stavby

SO 02 – Rodinné domy - objekty B, C, D a E – shodné parametry

Zastavěná plocha : 170 m² – 22,5 m * 7,5 m, v = 7,5 m

Obestavěný prostor : 950 m³

Počet bytů : 3 mezonetové byty 4+1 - 86,30 m²

OPZ (odběrné plynové zařízení) : dl. 7,4 m – objekt B

: dl. 7,0 m – objekt C

: dl. 16,6 m – objekt D

: dl. 7,4 m – objekt E

Hlavní domovní vedení (elektro NN) : dl. 8,0 m – objekt B

: dl. 5,5 m – objekt C

: dl. 11,5 m – objekt D

: dl. 3,0 m – objekt E

SO 03.1 – Zpevněné plochy, pojezdové – celkem 915 m²

SO 03.1a – Komunikace

Zastavěná plocha : 705 m²

Počet parkovacích stání : 20

SO 03.2 – Zpevněné plochy, pochozí – celkem 140 m²

SO 03.2a : 32,20 m²

SO 03.2b : 24,65 m²

SO 03.2c : 25,30 m²

SO 03.2d : 39,10 m²

SO 03.2e : 19,65 m²

SO 04 – Oplocení – celkem dl. 63 m´

SO 05 – Vegetační úpravy

SO 05.1 – nízká zeleň : 2 885 m²

SO 05.2 – střední zeleň : 218 m´

SO 05.3 – vysoká zeleň: 13 ks

B.2.1h Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou), celkové produkované množství a druhy odpadů, emise

Celková potřeba vody pro potřeby RD

Potřeba pro RD : 36 m³ /osoba/rok celkem 60 osob

(Na jednoho obyvatele bytu v rodinném domě se připočítává 1 m³ podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Ministerstva zemědělství)

Celková prům. potřeba: 0,068 l/s

Celková max. potřeba: 0,2 l/s

Celková max. potřeba den: 5918 l/den

Celková max. potřeba za měsíc: 180 m³ /měs

Celková max. potřeba za rok: 2160 m³ /rok

Výpočet tvorby splaškového znečištění :celkem 60 osob á 60 g
BSK5/den = 3,6 kg BSK5/den

Dešťové vody:

Dešťové vody z rodinných domů budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulčních nádrží, ze kterých bude prováděno zavlažování zahrad, dále budou dešťové vody využívány po přečištění jako užitková voda v rodinných domech a dešťové vody svedené z komunikací budou vsakovány do vsakovacích těles.

B.2.1i Základní předpoklady výstavby (časové údaje, etapizace)

Předpokládaný termín zahájení stavby : I. Q 2020

Předpokládaný termín dokončení stavby : I. Q 2025

Stavba bude provedena v jedné etapě.

B.2.1j Orientační náklady stavby

40,0 mil Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska je navržena zástavba objekty, jejichž velikost, proporce a materiálové provedení budou korespondovat s v místě obvyklou selskou zástavbou. Měřítko objektů a jejich umístění v území nevybočí z měřítka struktury stávajícího území.

B.2.2b Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení

SO 02 – Rodinné domy - objekty B, C, D a E – shodné parametry

Nově navržené objekty rodinných domů jsou obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní, s obytným podkrovím prosvětleným vikýři v sedlové střeše. Fasády jsou navrženy omítané, v barvě velmi světlé šedé s tmavě šedými poli.

SO 03 – Komunikace

Nově navržená komunikace bude asfaltovaná, parkovací stání z betonových zatravnovacích dlažeb.

Pochozí komunikace - chodníky jsou navrženy z betonových zámkových dlažeb.

SO 04 – Oplocení

Oplocení bude provedeno ze systémových prvků z poplastované oceli – „3D panely“ výšky 1,5m

Oplocení mezi jednotlivými objekty B, C, D, a E je navrženo pouze z živých stříhaných plotů jako vizuelní dělítko..

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

SO 02 – Rodinné domy - objekty B, C, D a E – shodné parametry

Každý rodinný dům sestává ze tří bytů. Byty jsou přístupné z chodníku. V přízemí je navržena denní část bytu (předsíň, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, wc a komora), v podkrovním podlaží pak noční část bytu (dva pokoje, ložnice a koupelna).

SO 03 – Komunikace

Nově navržená neveřejná komunikace napojuje navržené objekty RD na veřejnou dopravní infrastrukturu, a zajišťuje parkování vozidel na pozemcích, které náleží k jednotlivým rodinným domům. Pro každý rodinný dům je navrženo pět parkovacích stání, z toho jedno je vyčleněno pro osoby se sníženou mobilitou.

SO 04 – Oplocení

Oplocení „3D“ dílci odděluje stávající objekt č.p.4 od nově navržených rodinných domů. Vegetační stříhané ploty pak oddělují pouze vizuálně jednotlivé pozemky navržených rodinných domů.

SO 05 – Vegetační úpravy

Nízká zeleň – trávník, střední zeleň – vegetační ploty a vysoká zeleň jsou navrženy za účelem zlepšení hygienických a klimatických parametrů v místě navržených rodinných domů. Nízká zeleň pak slouží jako pobytové plochy zahrad rodinných domů.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Veřejně přístupné plochy budou provedeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. V objektech nejsou navrženy bytové jednotky pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržená stavba nevyžaduje speciální bezpečnostní směrnici pro užívání. Toto se bude řídit obecně platnými předpisy pro užívání staveb.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

SO 02 – Rodinné domy

Založení bude provedeno na základových pasech do nezamrzné hloubky odstupňovaně podle stávající konfigurace terénu a na únosnou vrstvu. Před započatím stavby bude vypracována realizační dokumentace, které bude předcházet upřesnění geologických podmínek v místě stavby.

Nosná svislá konstrukce je navržena jako zděný stěnový systém. Navrženy jsou tepelně izolační bloky Porotherm tl. 380 mm. Jako nošné jsou navrženy obvodové stěny a střední stěna.

Strop nad 1.NP je navržen prefabrikovaný se etropních panelů Spiroll tl. 150 mm.

Zastřešení objektů je navrženo sedlovou střechou s vikýřem, nesenou dřevěným krovem. Navržena je vrcholová a střední vaznice, uprostřed podepřené sloupkem. Krokve jsou svázané kleštinami v rovině nad vaznicemi.

Střešní krytina je navržena skládaná, betonová. Střechy bude vybavena systémovými prvky pro zachytávání sněhu (výpočet bude součástí realizační dokumentace) a systémovými prvky pro výstup ke komínu a jeho kontrole. Hřeben a závětrné lišty budou řešeny systémovými prvky.

Příčky jsou navrženy sádkartonové.

Hydroizolace objektu bude provedena jako celistvá a bude plnit funkci izolace proti radonu. Radonovým průzkumem bylo prokázáno střední riziko pronikání půdního radonu z podlaží do stavby. Součástí realizační dokumentace bude kvalifikovaný návrh protiradonové izolace.

Podkroví bude zatepleno minerální vlnou v tl. 250mm. Podhled bude proveden ze sádkartonu.

Rovněž podhled stropu nad 1.NP bude opatřen perlíčkou vyztuženou omítkou.

Okna a dveře budou plastová, bílé rámy, čiré zasklení vakuovaným trojsklem.

Skladby podlah budou řešeny s ohledem na podlahové vytápění. Nášlapné vrstvy budou rovněž zohledňovat potřebu přenosu tepla z konstrukce podlahy do interiérů stavby.

SO 03 – Komunikace

SO 03.1 - Nově navržená pojezdná komunikace bude řešena v kombinaci zatravnovací dlažby (parkovací zálivy) a asfaltové živice na podkladním souvrství (vlastní komunikace). Komunikace budou vymezeny a ohraničeny obrubníky.

SO 03.2 – Jednotlivé pochozí chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby na podkladním souvrství ohraničené obrubníky.

SO 04 – Oplocení

Navrženo je oplocení pomocí drátěných „3D“ dílců zavěšených na sloupcích. Sloupůky budou vetknuty (zabetonovány) do vývrtů hl. 0,8m. Dílce budou od upraveného terénu odděleny betonovými dlaždicemi uloženými do šterkopískového lože.

Oplocení bude systémové, typizované.

SO 05 – Vegetační úpravy

Nízká zeleň:

Na hrubý upravený terén bude rozhrnuta humusová vrstva tl. 150mm a do ní bude proveden výsev travního semena.

Střední zeleň:

Vegetační oplocení bude provedeno vysazením sazenic habru v roztečích cca 0,3m. v pásu širokém cca 0,3m. Oplocení pak bude upravováno pravidelným stříháním a výška bude udržována do cca 1,5m.

Vysoká zeleň:

V navrhovaném území bude vysazeno 13 ks okrasné slivoně „Sakura Accolade – Prunus Accolade“.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

SO 02 – Rodinné domy

V objektech budou provedeny rozvody elektro, ZTI, ÚT a VZT včetně venkovních připojení – OPZ (odběrné plynové zařízení) a hlavního domovního vedení (elektro NN).

Na střeše objektů jsou navrženy fotovoltaické panely.

SO 03 – Zpevněné plochy, pojezdné a pochozí

Podél nově navržené veřejné komunikace SO 03.1a bude rozšířeno stávající obecní veřejné osvětlení čtyřmi bezpaticovými ocelovými sloupy výšky 5,0 m s LED svítidly LSL 34 W.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz samostatná zpráva požárního specialisty.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 (OTP) – čl. 16 – Úspora energie a tepelná ochrana.

PENB (dle zákona č. 406/2000 – o hospodaření energií) je v dokladové části

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY - POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání

Objekty B a C:

Obytné prostory budou větrány přirozeně – okny, prostory hygienického zázemí uměle – ventilátory do fasády.

Objekty D a E:

Obytné prostory mají zajištěno větrání přirozeně okny, současně je ale navrženo umělé větrání s rekuperací. Pro objekt D je tak z důvodu zajištění energetické hospodárnosti objektu, pro objekt E je tak z důvodu nadměrného hluku od komunikace.

Oslunění, proslunění

Při návrhu objektů byly zohledněny požadavky na proslunění obytných prostor. Navržené BJ jsou dostatečně prosluněny – viz samostatná zpráva, venkovní plochy sloužící k rekreaci dostatečně osluněny.

Denní a umělé osvětlení

Všechny místnosti a prostory budou mít zajištěno osvětlení odpovídající úrovni a kvality v závislosti na účelu a využití jednotlivých místností a prostorů. Obytné místnosti budou mít vyhovující přímé denní osvětlení a vizuální spojení s vnějším prostorem osvětlovacími otvory.

Vliv stavby na okolí

Navržené objekty nejsou zdrojem hluku, vibrací ani prašnosti.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.11a Radon

V předemětném území byl proveden radonový průzkum a měřením bylo zjištěno střední riziko pronikání půdního radonu do staveb. Tomuto riziku bude přizpůsobena hydroizolace, která bude řešena jako celistvá. V rámci realizačního projektu bude řešen kvalifikovaný návrh této celistvé hydroizolační vrstvy.

B.2.11b Bludné proudy

Objekty nejsou ohrožovány bludnými proudy.

B.2.11c Technická seismicita

Objekty nejsou ohrožovány seismicitou.

B.2.11d Hluk

Objekty nejsou ohrožovány vnějšími zdroji hluku.

B.2.11e Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.2.11f Ostatní účinky (poddolování, metan atd.)

Objekt není ohrožován jinými účinky vnějšího prostředí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3a Napojovací místa, přeložky

IO 01 – Plynovod – (povolen územním rozhodnutím)

Nový středotlaký STL plynovod a z něj odbočující 4 plynovodní STL přípojky ukončené v HUP budou napojeny na stávající STL plynovod v ulici K Dobročovicům. Od HUPu vedou NTL odběrná plynová zařízení – OPZ, k jednotlivým objektům RD.

IO 02 - Vodovod

Budoucí napojení areálu na pitnou vodu bude realizováno z místní vodovodní sítě, s napojením nového zásobního řádu na stávající vodovodní řad v přilehlé komunikaci. Napojení na stávající PVC 160 bude provedeno výřezem, s osazením T 150/80 a uzavíracího šoupěte DN 80 se zemní zákopovou soupravou (teleskopická).

Trasa vodovodu povede příjezdovou komunikací do areálu, materiál PE 90 PN 10, s identifikačním vodičem a ochrannou fólií.

Jednotlivé bytové domy budou napojovány přes vodoměrnou šachtu u objektu s centrálním vodoměrem (vodoměrná šachta profilu 1,2 m).

Další rozvod bude realizován podél domů, se vstupem potrubí PE 32 do objektů vždy na 3 místech. Tyto rozvody budou v rámci ZTI objektu vybaveny podružnými domácími vodoměry.

IO 04 – Splašková kanalizace

Splaškové vody od objektů budou odváděny areálovou splaškovou kanalizací do veřejné stoky splaškové kanalizace v komunikaci před areálem.

Je navržena kanalizační páteřní stoka PVC DN 250 s přípojkami PVC 160.

Napojení v komunikaci bude provedeno na novou vloženou kanalizační šachtu. Spádové poměry jsou vyhovující - viz podélný řez splaškové kanalizace.

IO 05 – Dešťová kanalizace

Systém odvádění srážkových vod je rozdělen na dvě části:

- čistá dešťová kanalizace
- znečištěná dešťová kanalizace

1. Likvidace srážkových vod ze střech objektů - dešťová kanalizace čistá

Odvedení dešťových vod ze střech jižních objektů bude realizováno pomocí dešťové kanalizace, stokou DN 150 a DN 200, do které se napojí jednotlivé ležaté dešťové svody kolem objektů. Bude použito potrubí PVC DN 150, res. DN 200, SN 10 (v případě tlačivých zemin SN 16), uloženého na pískovém loži 100 mm tl., obsypané pískem 200 mm nad horní líc potrubí. Zbytek výkopu bude zasypán vytěženou zemínou po vrstvách max 300mm se zhutněním na 96% Proctora.

Na dešťové stoce budou zbudovány (vložená) dvě nové retenční šachty DN 100 mm, běžné kanalizační revizní šachty s rovným dnem, vodotěsné, pracovní hloubky 2,0 m, které budou sloužit k akumulaci dešťové vody pro zálivku přilehlých prostor. Předpokládá se postřik travníků hadicí ¾" u přenosného ponorného čerpadla $Q=1,0$ l/s, $H=$ min. 15 m. Revizní šachty běžného typu, tl stěny 90mm, poklop profil 600mm pro zátěž 40t, vodotěsné.

Výše uvedená dešťová stoka bude zaústěna do centrální akumulační jímky, betonová podzemní vodotěsná nádrž vnitřního profilu 2500 mm s pracovním objemem 14,72 m³, hloubky 4,0 m od terénu.

Z této nádrže bude odebírána voda pro zařízení Wilo-RAIN 1, umístěné v technické místnosti přilehlého bytového domu. Tato voda bude dále využívána pro splachování WC dvou domů v blízkosti akumulační nádrže. Zařízení Wilo-RAIN 1 bude též napojeno na přívod pitné vody z místní vodovodní sítě pro případ dotace vody při nedostatku vody dešťové. Je navržena samostatná vodovodní přípojka z vodovodního řádu v areálu, PE 32 dl. 36,79 m, s vlastní vodoměrnou šachtou. Variantně je možné napojení přímo na domovní rozvod, s podružným vodoměrem.

Za zařízení Wilo-RAIN 1 doporučuji na výtlač osadit UV lampu pro hygienické zabezpečení užitkové (splachovací) vody.

Z centrální akumulační jímky pro vodu ke splachování WC bude proveden bezpečnostní přeliv PVC DN 200 do stávajícího potrubí dešťového svodu u stávajícího bytového domu.

Bytový dům ne severu pozemku u komunikace bude odvádět srážkové vody ze střechy do vsakovací jímky, a to stejná konstrukce jako vsakovací jímky na srážkovou vodu z komunikace v areálu, to jest podzemní betonová nádrž, kruhová, vnitřního profilu 2,0 m, pracovní hloubky 2,2 m, se zákrytovou deskou pro pojezd vozidly a vstupním kónusem s poklopem DN 600 mm D400. Skruže budou perforovány.

1. Likvidace srážkových vod z komunikace - dešťová kanalizace „špinavá“

Odvedení dešťových vod z komunikace bude realizováno pomocí 3 ks uličních vpustí u obrubníků.

Tyto vpusti budou odvodněny krátkými přípojkami DN 150 PN 10 do přilehlých vsakovacích studní (3 ks).

Studny budou konstruovány jako podzemní betonové jímky vnitřního profilu 2000 mm, pracovní hloubky 2200 mm, skruže perforovány. Zákrytová deska pro únosnost D400 (pojezd vozidly), přístup kónusem 1000/600 s těžkým poklopem profilu 600 mm s otvory o únosnosti D400.

V nádrži study bude instalováno při stěně svislé potrubí PVC DN 150 od přítoku ke dnu, kde bude osazena betonová dlaždice 500/500/60 mm. na dně nádrže jímky bude provedena filtrační konstrukce : 150 mm písku a pod ním vodopropustná geotextilie.

Betonová konstrukce vsakovací studny bude osazena na štěrkový základ 250 mm tl, ze štěrku 63/125 mm.

Zvnějšku bude konstrukce obsypána štěrkem 63/125 v tl. 500 mm, od zeminy odděleným vodopropustnou geotextilií na stěnách výkopu. Toto opatření zvětší vsakovací plochu zařízení i objem akumulace.

IO 06 – Veřejné osvětlení

Nově navržené veřejné osvětlení bude napojeno na stávající obecní vedení ze stávajícího dotčeného sloupu.

IO 07 - Vedení NN – není součást PD (viz bod B.1I)

Nově navržené objekty RD budou napojeny na veřejnou síť elektro nově provedenou přípojkou, jež bude zakončena v jednotlivých nově navržených pilířích elektro v předpolí každého objektu, přístupných z nově navržené veřejné komunikace.

B.3b Přípojovací rozměry, kapacity, délky

IO 01 – Plynovod

PE DN 32 dl. 7,1 m, dl. 8,6 m, dl. 5,6 m a dl. 6,2 m

IO 02 - Vodovod

PE 90 PN 10 dl. 90,0 m'

IO 04 – Splašková kanalizace

PVC DN 250 dl. 92,5 m'

IO 05 – Dešťová kanalizace

Bezpečnostní přepad PVC 160

IO 06 – Veřejné osvětlení

CYKY–J 4x10 (6) mm² dl. 100,0 m'

IO 07 - Vedení NN – není součást PD (viz bod B.1I)

Nově navržené objekty RD budou napojeny na veřejnou síť elektro nově provedenou přípojkou, jež bude zakončena v jednotlivých nově navržených pilířích elektro v předpolí každého objektu, přístupných z nově navržené veřejné komunikace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4a Popis dopravního řešení

Nově navržené objekty RD budou přístupné z nově navržené společné neveřejné komunikace šíře 4,5 m řešené pro smíšený provoz vozidel i pěších, ze které budou přístupná venkovní parkovací stání a pochozí chodníky k jednotlivým objektům.

SO 03.1 - Nově navržené objekty RD - Navržená komunikace

Řeší přístup k navržené nové zástavbě 4 RD ze silnice probíhající obcí - ulice K Dobročovicům. Výjezd z obslužné komunikace Květnice umožňující přístup k RD, vjezd dopravní obsluhy a parkování pro rezidenty v 20 kolmých stání pro vozidla skupiny 1a – osobní. Jedno stání vyhrazeno pro imobily. Vozovka navržena s asfaltovým krytem. Při výjezdu bude přejížděno stávající chodníkové těleso. Na tyto plochy jsou připojena chodníková tělesa k jednotlivým RD. Kryt navržen ze zámkové dlažby nebo obdobného materiálu dle architektonického návrhu.

Návrhová úroveň porušení vozovky D1, dopravní význam dle ČSN 73 6110 – obslužná komunikace, odstavné a parkovací plochy, chodníková tělesa. Očekávaná třída dopravního zatížení VI (do 15 TNV/24 hodin). Je však zde předpoklad pomalé a zastavující dopravy včetně manipulace při parkování v ploše, tedy přeřazeno do vyšší V třídy. Výstavba probíhá v uvolněném staveništi. Širší vztahy v území řeší stavební část.

Parkování – kolmá stání pro vozidla skupiny 1a. Minimální potřebný počet řešen výpočtem dle ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací. Základní délka stání 5 m, šířka 2,5 m, v krajních rozšíření o 0,25 m. Imobilní stání š. 3,5 m (krajní se rozšíří o 0,25 m).

Vlastní přístupová komunikace šíře 4,5 m, což umožňuje provoz ve 2 jízdních pruzích 2x 2,25 m. Šířka nájezdu do kolmých stání 6,0 m umožňuje plynulý nájezd bez nadjetí a manipulace vozidla při vjezdu.

Chodníková tělesa ze zámkové dlažby (dlaždic)

Obruby silniční betonové stojaté do betonu s boční opěrkou. Nášlap 100 mm, ve snížení 20 mm. Záhonové obruby betonové budou lemovat chodníková tělesa. Vodící linie +60 mm. Realizace do betonu s boční opěrkou.

Na pláni požadavek $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$ u pojižděných vozovek, u chodníku $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$. Návrh vozovek a konstrukce v souladu s TP 170 a dodatkem TP.

Komunikace D1-N-2 P III

- | | |
|----------------------------|------------|
| - kryt ACO 11 | tl. 40 mm |
| - podkladní vrstva ACP 16+ | tl. 70 mm |
| - ŠD _A | tl. 150 mm |
| - ŠD _B | tl. 150 mm |

Mezi živičnými vrstvami PS-C.

Poznámka – ŠD_A možno nahradit konstrukcí z VŠ (vibrovaný štěrk).

Konstrukce chodníků D2-D-1 P III

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| - zámková dlažba | tl. 60 mm |
| - ložná vrstva | tl. 40 mm |
| - podkladní vrstva ŠD _B | tl. min. 150 mm |

V místě přejezdu chodníkového tělesa při silnici procházející obcí (napojení) je třeba zajistit zesílení konstrukce pod chodníkovým tělesem, nejlépe předlažba ze ZD tl. 80 mm a zvětšením podkladní vrstvy z ŠD_B tl. 200 mm event. vložení další vrstvy z PB I tl. 100 mm nebo SCC5/6.

Přístup pro svoz TKO, hasičů a rychlé záchranné pomoci umožněn bez možnosti otáčení vozidel na konci úpravy.

Podélný řez

Vyrovnaný 6% splňuje podmínky nájezdu do křížení v napojení. Tento bude upraven s ohledem na podmínky a vyhrazená stání pro vozíčkáře a výstup z vozidla.

Podélný sklon chodníků nepřekročí sklon 1:16 (pro objekty k bydlení).

Uspořádání v příčném řezu

Příčný sklon vozovky základní 2,5% jednostranný směrem k obrubě. Podél obruby budou povrchové vody svedeny do odvodňovacího systému. Je nutné zajistit, aby vody z pozemku a se zpevněním nenatékaly na chodníkové těleso a silnici.

U chodníků sklon jednostranný 2%. Odvodnění chodníkových těles zajištěno příčným a podélným sklonem s přetečením do přilehlého terénu přes záhonovou obrubu.

B.4b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení obj. č.p.4 zůstane zachováno. Nové napojení neveřejnou obslužnou komunikací bude provedeno na ulici K Dobročovicům cca v místě stávajícího napojení pozemku.

Návrh stavebně technického řešení vychází z koncepce řešení území v návaznosti na výstavbu nového objektu. V rámci řešeného objektu je navržen komunikační systém přístupu k nově budovaným objektům, včetně přilehlých chodníkových ploch a zřízení parkovacích stání. Návrh tvoří funkční celek s návrhovou funkční skupinou D, podskupinou D1 se smíšeným provozem chodců a vozidel.

SO 03.1 Navržená komunikace řeší přístup k navržené nové zástavbě 4 bytových domů ze silnice probíhající obcí ul. K Dobročovicům.

Vlastní přístupová komunikace šíře 4,5 m, což umožňuje provoz ve 2 jízdních pruzích 2x 2,25 m. V napojení rozšířeno. Konstrukce stávajícího chodníku v místě výjezdu zesílena. Výjezd ověřen vlečnými křivkami AUTOTURN pro výjezd vozidel skupiny 2a – nákladní vozidla (zejména vozidla svozu HZS). Výjezd – rozhledové trojúhelníky pro Vn 50 km/hod, DZ – pro zastavení 35 m zajištěno. Otáčení těchto vozidel návrh neumožňuje.

B.4c Doprava v klidu

Parkování vozidel bude na společném či vlastním pozemku, pro každý rodinný dům je navrženo pět parkovacích stání, tzn. Ke každému domu dvě nad požadovaný minimální počet.

Výpočet množství parkovacích stání dle ČSN 73 6110:

rodinné domy celkem 3 byty do plochy 100m² .. 1 účelová jednotka na stání , 100% stání dlouhodobých

0% krátkodobá

předpokládaný počet vozidel 400/1000, stupeňautomobilizace 1:2,5Ka=1

$N = O * Ka + P * Ka * Kp = 3$ – z toho 1 vyhrazené stání (dle požadavku 398/2009 Sb.)

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Výrazné terénní úpravy nejsou navrhovány, navržené zpevněné i nezpevněné plochy budou co nejvíce respektovat stávající terénní profil dotčených pozemků. Případné výškové rozdíly budou vyrovnány svahováním, resp. palisádami do výše 0,8 m.

SO 05.1 – Nízká zeleň

Na nezpevněné plochy bude rozprostřena sejmutá ornice a proveden osev travním semenem.

SO 05.2 – Střední zeleň

V dotčeném rozsahu bude provedena výsadba dělicích živých plotů ze stříhaného habru finální výšky max. 1,2 m, předpokládané šířky cca 0,75 m.

SO 05.3 – Vysoká zeleň

V navrhovaném území bude vysazeno 13 ks okrasné slivoně „Sakura Accolade – Prunus Accolade“

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba ani její provoz nebudou zdrojem znečištění životního prostředí z hlediska hluku, vod, půdy či ovzduší.

Odpady

Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady.

Součástí smlouvy mezi investorem a zhotovitelem stavby bude i podmínka, že zhotovitel je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby, včetně jejich následného využití nebo odstranění. Zhotovitel vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Doklady o druhu, množství a způsobu odstranění všech odpadů vzniklých v průběhu výstavby budou předloženy u kolaudace.

V následující tabulce je uveden přehled předpokládaných odpadů z výstavby, včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	ostatní
15 01 02	Plastové obaly	ostatní
17 01 01	Beton	ostatní
17 01 02	Cihla	ostatní
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	ostatní
17 02 01	Dřevo	ostatní
17 02 02	Sklo	ostatní
17 02 03	Plasty	ostatní
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	ostatní
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	ostatní

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 010	ostatní
17 05 04	Zemina neuvedená pod číslem 17 05 03	ostatní
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03 (minerální vata)	ostatní
17 05 04	Zemina a kamení	ostatní
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	ostatní
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	ostatní
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní

Beton a cihly budou recyklovány. Směsný stavební odpad bude uložen na skládce, kterou určí orgán životního prostředí. Zemina bude uložena na stavbě (přebytečný výkop bude uložen na veřejné skládce dle požadavků orgánů státní správy). Ostatní stavební odpad (papír, železo) bude odvezen do sběrných služeb.

B.6b Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V okolí objektu není žádný chráněný přírodní prvek. Stavba objektu nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Ekologické funkce v krajině budou zachovány

B.6c Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Navržená stavba se nenachází v chráněném území NATURA 2000.

B.6d Návrh na zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navržená stavba dle zákona nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

B.6e Základní parametry způsobu naplnění zákona o integrované prevenci či vydání integrovaného povolení

Navržená stavba nevyžaduje integrované povolení

B.6f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Výstavbou objektu nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na objekt nejsou kladeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, provoz objektu nemůže způsobit závažné havárie.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8a Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno ze stávajících zdrojů areálu – voda, elektro, resp. na stávající dopravní infrastrukturu.

B.8b Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Staveniště bude vymezeno oplocením. Během provádění prací bude minimalizován vliv stavby na své okolí. Asanace, demolice ani kácení dřevin není navrhováno.

B.8c Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště bude proveden pouze na pozemku investora, dočasný zábor pro provedení napojení na veřejné sítě technické infrastruktury bude proveden v potřebném rozsahu v dotčených místech.

B.8d Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Pochozí bezbariérové trasy nejsou navrhovány.

B.8e Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Sejmutá ornice v předpokládané tl. 250 mm bude opětovně rozprostřena na nezpevněné plochy. Vykopaná zemina bude opětovně použita na zásypy, přebytečná zemina bude rozprostřena po pozemku.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Nově navržené objekty RD budou napojeny na veřejný vodovod, resp. na vlastní zdroj pitné vody. Odpadní splašková voda bude odváděna do veřejné splaškové kanalizace. Dešťová voda ze střech objektů bude odváděna do systému akumulačních nádrží, bezpečnostní přepad stávající nádrže je vyveden do stávající dešťové kanalizace. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do vsakovacích studen, jejichž bezpečnostní přepad bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci – podrobný popis, viz bod B.3.