

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

číslo

uzavřená podle ust. § 1785 až 1788 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

Obec Květnice

se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
zastoupená: Ing. Lenkou Houžvičkovou, starostkou obce
IČO: 00640042
DIČ: CZ00640042

jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

Budoucí prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 787/1 v katastrálním území Květnice, obec Květnice**, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 1346 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

Předmětný pozemek, resp. jeho část, je dotčen umístěním stavby bezpečnostního přelivu, který je součástí Mlýnského rybníka ve vlastnictví budoucího kupujícího (dále jen „**bezpečnostní přeliv**“). Bezpečnostní přeliv bude rekonstruován v rámci stavební akce „Květnice – obnova Mlýnského rybníka v k.ú. Květnice“, jejímž investorem je budoucí kupující.

Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku o předpokládané výměře 77 m², která bude trvale dotčena umístěním rekonstruovaného bezpečnostního přelivu, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad budoucí kupující.

III.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že budoucímu kupujícímu umožní nabýt vlastnické právo k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem specifikovaným v Článku II.

této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, vyjma stavby bezpečnostního přelivu, která již je ve vlastnictví budoucího kupujícího, (dále jen „**předmět budoucí koupě**“). Budoucí kupující se zavazuje, že předmět budoucí koupě převezme a zaplatí budoucímu prodávajícímu kupní cenu. Strany sjednaly, že výše kupní ceny bude sjednána až ve vlastní kupní smlouvě, s tím, že strany dále sjednaly, že kupní cena nemůže být vyšší než cena, za kterou se v daném místě a čase úplatně převádějí pozemky obdobného charakteru. V ostatním platí ujednání o znaleckém posudku specifikované v Článku IV. této smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 3 měsíců od data nabytí účinnosti této smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konstatuje se, že kupní smlouva nemůže být uzavřena dříve, než bude vyhotoven geometrický plán specifikovaný v Článku II. této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že předmět budoucí koupě bude prodáván výhradně za účelem obnovy bezpečnostního přelivu v souvislosti se stavební akcí „Květnice – obnova Mlýnského rybníka v k. ú. Květnice“.

IV.

Smluvní strany sjednávají, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě za cenu stanovenou znaleckým posudkem, v souladu s aktuálně platnými oceňovacími předpisy, který objedná budoucí prodávající na náklady budoucího kupujícího.

Budoucí kupující zaplatí kupní cenu za předmět budoucí koupě budoucímu prodávajícímu na základě daňového dokladu, který budoucí prodávající vystaví a zašle budoucímu kupujícímu do 15 dnů po uzavření kupní smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího bez zbytečného odkladu po zajištění oddělovacího geometrického plánu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající se zavazuje, že po splnění výše specifikovaných podmínek nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude budoucím kupujícím písemně vyzván, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu.

Smluvní strany se dohodly, že před uzavřením kupní smlouvy k předmětu budoucí koupě není budoucí kupující oprávněn zahájit na předmětném pozemku jakoukoliv činnost v rámci stavební akcí „Květnice – obnova Mlýnského rybníka v k. ú. Květnice“.

VI.

Vlastnické právo k předmětu budoucí koupě přejde na budoucího kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva, které vyplyne z kupní smlouvy, do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ.

Budoucí kupující se zavazuje, že předloží příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva vyplývajícího z kupní smlouvy včetně všech předepsaných podkladů, přičemž o podání návrhu na vklad bude budoucího prodávajícího písemnou formou bezodkladně informovat. Budoucí kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva až poté, co uhradí kupní cenu za předmět budoucí koupě.

Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyplývajícího z kupní smlouvy.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí kupující/jsou budoucí kupující srozuměn/i. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

VIII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

IX.

Budoucí kupující se zavazuje dodržovat při umístování, realizaci a užívání stavebního záměru „Květnice – obnova Mlýnského rybníka v k.ú. Květnice“ podmínky uvedené ve stanovisku budoucího prodávajícího vydaného [pod č. j. PLa/2021/052898 ze dne 3. 1. 2022](#), které tvoří přílohu této smlouvy.

X.

Budoucí prodávající i budoucí kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

XII.

Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Květnice dne pod č. usn.

Přílohy:

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku [PLa/2021/052898 ze dne 3. 1. 2022](#)

V Hradci Králové dne

V Květnici dne

.....
za budoucího prodávajícího
...dle podpisových pravomocí...

.....
za budoucího kupujícího