



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	20. 11. 2024 od 18:00 hodin
Místo konání:	budova MŠ Květnice, K Dobročovicům 70, 250 84 Květnice
Číslo jednání:	2024/6
Přítomní zastupitelé:	6 zastupitelů + 1 online
Zástupce veřejnosti:	11
Zástupce veřejnosti on-line:	5

## 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 11. 2024 do 20. 11. 2024. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Paní místostarostka se z vážných rodinných důvodů neúčastní zasedání osobně, ale je v souladu s jednacím řádem připojena online a bude hlasovat slovně.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu pana Petra Beránka a paní Janu Píknovou a zapisovatelku paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Petra Beránka a Janu Píknovou, zapisovatelkou Danu Thorovskou.

### Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2024/06/1 bylo schváleno.**

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, která již obsahuje body, které jednotliví zastupitelé požadovali zařadit na program jednání.

Podklady k těmto dodatečně zařazovaným bodům byly zastupitelům v předstihu zaslány emailem.

Předsedající požádala o zařazení nového bodu:

- Změna dodavatele elektřiny

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením bodu – Změna dodavatele elektřiny na program jednání.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/2 bylo schváleno.**

Jiné návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
5. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 787/6 k. ú. Květnice od Povodí Labe s. p.
6. Informace o uzavření smluv dle směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Květnice
  - Smlouva o dílo – rekonstrukce objektu Rybárny
  - Smlouva o dílo – sportovní areál Květnice I. etapa
  - Smlouva o dílo – oprava ulice Svízelová
7. Návrh paní Rackové na narovnání sporu
8. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno pozemek 742
9. Dvousložková cena vody
10. Cena stočného na rok 2025
11. Vývoj developerských projektů
  - Alcalá
  - Nová Květnice
  - Květnice Gardens
  - Areál Na Ladech
12. Záměr na vyhlášení podlimitní VZ – Obnova Mlýnského rybníka (realizátor)
13. Záměr na vyhlášení VZMR na TDI + BOZP na Obnovu Mlýnského rybníka
14. Záměr na vyhlášení VZMR na biologický dozor při revitalizaci Mlýnského rybníka
15. Rozpočet MŠ – změny v rozpočtu v rámci schválených závazných ukazatelů
16. Změna dodavatele elektřiny
17. Různé
  - Informace o dotačních titulech
  - Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP
  - Informace o probíhajících investičních akcích
  - Informace o provozu OÚ v době vánočních svátků
  - Informace o provozu MŠ v době vánočních svátků
  - Připravované akce
    - Rozsvěcení vánočního stromu
    - Kontejnery na velkoobjemový odpad a bioodpad
  - Poděkování za pomoc s přípravou a organizací obecních akcí
    - Komunitní sázení stromů

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/3 bylo schváleno.**

## 4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 11. 9. 2024 byla zastupitelům zaslána spolu s podklady k jednání bude samostatnou přílohou zápisu.

**Splněny již byly tyto úkoly z usnesení ZOK:**

- **Usnesení č. 2024/01/29 – VZ na realizaci pěší cesty na pozemcích od Návesního rybníka směrem do Zelených** – Záměr zahrnut spolu se stezkou na západě obce do dotačního projektu MAS Pošembeří - Neproduktivní infrastruktura v krajině – stezky v lese i mimo les. Odhadovaná výše nákladů 1.149.500 Kč. Výše dotace 90 %. Žádost o dotaci podána na MAS. Žádost byla schválena, proběhl průzkum trhu dle podmínek dotace. Smlouva se zhotovitelem byla podepsána a práce byly zahájeny. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/21** – Nabídka společnosti Nová Květnice na nepeněžní plnění – smlouva nebyla s ohledem na podaná odvolání podepsána, neboť za současné situace není možné predikovat další vývoj situace ani skutečnou budoucí podobu. Na ZOK předložen návrh na revokaci tohoto usnesení. Po vyjasnění situace bude ZOK rozhodovat nad finální podobou smlouvy vycházející z finální podoby projektu. Usnesení bylo revokováno usnesením č. 2024/4/14. Nový návrh plánovací smlouvy bude opětovně předložen zastupitelstvu po ukončení odvolacího řízení. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/7** - Podpis smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem, Povodím Labe a Obcí Květnice o zřízení věcného břemen na pozemcích dotčených stavbou „Realizace polních cest HPCS1 a VPCN5 v k. ú. Květnice“ – smlouva byla podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/8** - Podpis smlouvy o editorské povinnosti se společností VaK Beroun na vložení dat do DTM, ze které vyplývá, že VaK Beroun bude jako provozovatel vodovodu vkládat data za celý vodovod, tedy i tu část, která je v majetku obce. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/11** - Podpis smlouvy o přijetí dotace na zásahové vybavení pro JSDH Květnice. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/13** - Podpis dodatku ke smlouvě o pravidelném vzorkování kvality vody na ČOV Květnice. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/7** - Podpis smlouvy mezi obcí a ŘSD s. p o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/12 – Běchovice – Úvaly. Smlouva podepsána. Úkol splněn.

- **Usnesení č. 2024/05/7 – Rozpočtové opatření č. 3/2024** – zveřejněno na úřední desce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/05/8 – 2024/05/16** – mimořádné finanční dary – dary byly vyplaceny. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/05/17 – Aktualizace zásad pro spolupráci s developery** – aktualizované zásady byly zveřejněny na stránkách obce. Úkol splněn.

#### I nadále trvají tyto úkoly:

- **Usnesení č. 2023/09/21 – Podání žádosti o dotaci do MAS Pošembeří na rekonstrukce společenského objektu (Rybárny)** – žádost do MAS Pošembeří byla podána, stále probíhá její kontrola a upřesňování podkladů před finálním postoupením žádosti do OPŽP. Dle posledních informací z MAS Pošembeří byl fondem odsouhlasen dotační záměr a po jeho finálním schválení bude možné žádost do systému nahrát. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/02/06 – Odprodej pozemků pod plánovanou přeložkou společnosti ŘSD** – čekáme na doručení podepsaného písemného vyhotovení smluv. Rozděleno na dvě smlouvy dle katastrálních území. Smlouva na pozemky v Dobročovicích podepsána. Na pozemcích v k. ú. Květnice došlo ke změně věcných břemen, rozsah pozemků bude upřesněn po dalším jednání. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/4** – Podpis plánovací smlouvy s Bytovým družstvem v Květnici – Ze strany developera smlouva podepsána. Ze strany developera smlouva podepsána. Ze strany obce byl podpis pozastaven z důvodu probíhajícího odvolacího řízení proti vydanému rozhodnutí. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/19** – Kontrola hospodaření v MŠ – s ohledem na personální změny v MŠ byl výkon usnesení pozastaven do doby dokončení přebírání funkce a zorientování se v problematice. MŠ byl oznámen termín a rozsah kontroly. Kontrola bude zahájena dne 1. 12. 2024 a ukončena do 20. 12. 2024. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/04/12** – Převzetí kanalizace v lokalitě Nad Rybníkem – proběhlo místní šetření za účasti pana Racka a pana Marinici jako osoby oprávněné. Následovat bude kontrola technického stavu šachet. Po tomto technickém převzetí bude možné smlouvu o převodu kanalizace do majetku obce podepsat. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/05/6** – Nákup pozemku parc. č. 798/7 za řadovkami na KIII – Probíhá jednání s majitelem pozemku prostřednictvím jeho realitního poradce. Bylo objednáno zaměření s jeho potvrzením katastrálním úřadem a následně bude připravena kupní smlouva. S ohledem na právní povahu oddělení pozemku musí být svoláno veřejné projednání, které bylo svoláno odpovědným geodetem. Úkol trvá.

#### Zpráva o činnosti vedení obce

Kromě zajištění běžného provozu obecního úřadu, vedení správních řízení, plnění jednotlivých úkolů zadaných na veřejných zasedáních se vedení obce zaměřilo na tyto další hlavní body:

- Pokračování prací na pořizování Změny č. 4 ÚP
- Jednání s developery s ohledem na dopady nabití účinnosti nového stavebního zákona
- Využití dotačních příležitostí – podání žádostí + příprava podkladů pro očekávané výzvy
- Předprojektovou přípravu schválených záměrů

- Činnost MŠ Květnice
- Příprava podkladů pro Digitální technickou mapu, pasportizace veřejného osvětlení, kanalizace, místních komunikací, dopravního značení a veřejné zeleně
- Pokračování v přípravách výstavby Svazkové školy Povýmolí
- Příprava a realizace voleb do Krajského zastupitelstva a 1/3 Senátu
- Zahájení rekonstrukce multifunkčního objektu tzv. Rybárny a příprava na zahájení výstavby 1. etapy multifunkčního sportovního areálu
- Pokračování soudního sporu s paní Rackovou o bezdůvodném obohacení obce a jednání o převzetí kanalizace v lokalitě Nad Rybníkem do správy a majetku obce
- Aktualizaci dopravního značení
- Údržba zeleně, úklid obce, výsadba nových stromů
- Dílčí přezkum hospodaření a kontrola ze společnosti EKO-KOM
- Organizace společenských akcí a mnoho dalšího

Kompletní zpráva o činnosti včetně detailů k jednotlivým bodům tvoří přílohu zápisu.

## 5. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 787/6 k. ú. Květnice od Povodí Labe s. p.

Předsedající informovala, že se podařilo dohodnout s Povodím Labe s. p. na oddělení a odprodeji pozemku parc. č. 787/6 na hrázi Mlýnského rybníka v místě za bezpečnostním přepadem o výměře 97 m<sup>2</sup>. Pozemek je pro obec důležitý s ohledem na připravovanou rekonstrukci Mlýnského rybníka, kdy stavba zasahuje i na tento nově oddělený pozemek a vyřešení majetkových vztahů je podmínkou pro získání dotace. Cena za tento oddělený pozemek bude stanovena na základě znaleckého posudku v čase a místě obvyklém. Obec ještě bude hradit náklady spojené se znaleckým posudkem, oddělením a správními poplatky, a to do výše 3.000 Kč. Geometrický plán i návrh smlouvy byly zastupitelům v předstihu zaslány.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo předložený návrh kupní smlouvy mezi obcí Květnice a státním podnikem Povodí Labe na koupi pozemku parc. č. 787/6 k. ú. Květnice o výměře 97 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem v čase a místě obvyklou a úhradu souvisejících nákladů ve výši do 3.000 Kč za znalecký posudek, oddělení a správní poplatky a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

### Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2024/06/4 bylo schváleno.**

## 6. Informace o uzavření smluv dle směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Květnice

Místostarosta Král informoval, že v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Květnice proběhla zadávací řízení na zhotovitele stavebních prací rekonstrukce Rybárny, 1. etapy sportovního areálu a opravu místní komunikace Svízelová.

Ve všech třech případech se jednalo o veřejnou zakázku II. nebo III. kategorie, kdy záměr vyhlášení těchto veřejných zakázek byl řádně schválen zastupitelstvem. Po obdržení nabídek a jejich vyhodnocení byly protokoly včetně nabídek a návrhů smluv zaslány všem zastupitelům k odsouhlasení per-rollam. Po odsouhlasení výběru nejvhodnější nabídky většinou zastupitelů byly podepsány příslušné smlouvy, a to:

1. Smlouva na rekonstrukci rybárny byla uzavřena smlouva se společností MAKRA s. r. o., Kralupy nad Vltavou na částku 5.952.757 Kč bez DPH, tedy 7.202.836 Kč vč. DPH.
2. Smlouva na první etapu výstavby sportovního areálu byla uzavřena smlouva se společností Precol s. r. o. Předměřice nad Jizerou na částku 5.920.799,08 Kč bez DPH, tedy 7.164.166,89,- Kč včetně DPH. V rámci této etapy bude vybudována multifunkční hřiště 36 x 18 m, pěší ovál, parkoviště a bezbariérový přístup, buňka jako zázemí a areálové osvětlení. Dále elektroinstalace a příprava pro kanalizaci a plyn.
3. Smlouva na opravu komunikace Svízelová byla uzavřena se společností KUBR Kolín s. r. o., Červené Pečky – Bohouňovice za částku 1.754.462 Kč bez DPH, tedy 2.122.899 Kč včetně DPH. K zahájení prací dojde po ukončení zimní technologické přestávky.

Všechny 3 smlouvy byly v souladu s právními předpisy zveřejněny na profilu zadavatele.

## 7. Návrh paní Rackové na narovnání sporu

Předsedající informovala o několik let probíhajícím soudním sporu s paní Rackovou jako majitelkou pozemků v lokalitě Nad Rybníkem. Pře začala vydáním Územního plánu obce Květnice v roce 2016, kdy paní Racková nesouhlasila se zařazením pozemků pod komunikací v jejím vlastnictví do kategorie veřejná prostranství a zařazení pozemků na břehu Mlýnského rybníka do kategorie veřejná zeleň. Po několika letech soudních řízení Nejvyšší správní soud v roce 2020 zamítl kasační stížnost v této věci a dal tak za pravdu obci, že vydefinování této plochy je v pořádku.

Na základě tohoto rozhodnutí se paní Racková obrátila na soud znovu, tentokrát ve věci neoprávněného obohacení ze strany obce, ke kterému mělo dojít tím, že komunikace Nad Rybníkem je tedy veřejným prostranstvím. Rozsudek soudu prvního stupně, který částečně odpůrkyni vyhověl a přiznal náhradu za pozemky zeleně, nikoliv pod komunikací, nenabyl právní moci, neboť obě strany podaly odvolání. V říjnu proběhlo slyšení u odvolacího soudu. Ten ve svém předběžném vyjádření nepotvrdil názor soudu prvního stupně a příkládání se k názoru, že se obec obohatila. Zároveň soud vyzval obě strany, aby se pokusily dohodnout a uzavřít smír.

Právní zástupce paní Rackové zaslal návrhy na možné vyrovnání. První návrh obsahuje návrh na navrácení do původního stavu, kdy by byla schválena taková změna ÚP, že by pozemky pod komunikací nebyly veřejným prostranstvím, ale soukromým pozemkem s omezeným vstupem. Rezidentům by nebyl přístup k nemovitostem omezován a byla by jim zřízena věcná břemena k průjezdu k nemovitosti. Průchod k transformátoru by nebyl fakticky nijak změněn. V této variantě by paní Racková požadovala po obci pouze náklady na právní zastupování.

V druhém návrhu by došlo ke změně v zařazení pozemků na břehu rybníka na zeleň soukromou, komunikace by zůstala ve veřejném užívání, ale z veřejného užívání by byla vyjmuta parkovací / odstavná stání a dále také veřejná zeleň. Průchod severním pozemkem k transformátoru, stejně jako komunikace by byly buď úplatně převedeny na obec nebo by obec byla povinna platit nájemné snížené o 30 %. Při úplatě by se mělo vycházet z roční výše nájemného navýšené x 20 (tedy ohodnocení výnosu z nájmu po dobu 20 let).

Třetí navrhovanou variantou je ponechání stávajícího začlenění ploch v územním plánu, ale uzavření nájemní smlouvy, kdy by bylo ustoupeno z průvodního požadavku na maximální nájemné, a nájemné by bylo sníženo o 20 %. Platby by byla zajištěna smluvní pokutou.

Maximální výše nájemného zmiňovaná v rámci soudního řízení byla cca 21 Kč za m<sup>2</sup>. Právní zástupce obce vypracoval rozbor tohoto návrhu, který bude přílohou zápisu a jehož závěr zní takto: "S ohledem na výše uvedené navrhuji ke zvážení zastupitelstvu nepřistoupit na návrh paní Rackové a trvat na výše uvedených výhradách (územní plán nevytváří veřejná prostranství, nepřístupné pozemky nemohou být materiálně veřejným prostranstvím, vznik komunikace čistě jen ve prospěch paní Rackové nezakládá nárok na náhradu od obce) u odvolacího popř. vyšších soudů. Znění návrhů i vyjádření právního zástupce obce bylo zastupitelům zasláno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Jana Piknová vznesla dotaz na současný stav komunikací. Majitelé dotčených nemovitostí nemají věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí. Jedná se o kolaudační rozhodnutí na veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Předsedající dodala, proč veřejné prostranství v územním plánu? Ono to vychází ze zákona o obcích, který jasně definuje, co je veřejným prostranstvím, veřejným prostranstvím, je každé veřejně přístupné místo typicky ulice, chodníky, parky, parkoviště. A to bez ohledu na vlastnictví. Tak tak tady hovoří zákon.

Pan Lagan upřesnil těžkosti, které pan Racek obyvatelům lokality Nad Rybníkem způsobuje. Zároveň vyjádřil prosbu směrem k obci za občany, kteří ve zmíněné lokalitě žijí, o podporu. Dále sdělil podporuje kroky obce a dále že s ním vedl několik soudních sporů. Všechny spory prohrál u všech úřadů. Pan Racek bohužel není chlap, takže neuzná prohru a pak se mstí, to znamená nasype písek na parkovací stání před mým domem, pak tam dá trámy, a podobně. Trvá to samozřejmě za 2 3 roky, než úřady jako fungují a chvála bohužel, aspoň, že to nakonec funguje.

Když se odveze písek, tak tam pan Racek dá vrak bez SPZ tam teď je to znamená, když se to auto vrak odveze, tak věřím, že pan Racek si zase vymyslí něco jiného. Pan Racek je zákeřný člověk a vůbec mu nejde o nějaké občanské soužití a chce mít jenom moc, aby nás mohl šikanovat, abychom byli skutečně rádi.

Předsedající potvrdila, že lokalita Nad Rybníkem je pro obyvatele, kteří tam žijí, velice problematická, právě kvůli chování pana Racka. A že nabízené varianty by byly pro obyvatele velkým problémem.

Paní zastupitelka Piknová informovala, že v Újezdu nad Lesy řeší podobný případ, a že u prvoinstančního soudu městská část spor vyhrála. Proto se i v této situaci přiklání k tomu, aby obec pokračovala v dalších jednáních, případně kroků vedoucích k odvolání a celkovému narovnání situace.

Předsedající upřesnila, že neexistuje žádná smlouva, která by pana Racka jakýmkoliv způsobem zavazovala k předání komunikací na obec.

Pan místostarosta Matěj Král vyzval obyvatele lokality Nad Rybníkem, aby se podívali, zda nemají nějaký dokument od pana Racka, ve kterém by se blíže definoval právní vztah ke zmíněným komunikacím. Pan Lagan nabídl obci potřebný dokument poskytnout jako podklad k dalším krokům.



**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo variantu č. 1 návrhu předloženého paní Rackovou ve věci neoprávněného obohacení spočívající ve změně územního plánu na pozemcích pod komunikací Nad Rybníkem na soukromé pozemky s omezeným vjezdem.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 0  
Proti: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/5 NEBYLO schváleno.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo variantu č. 2 návrhu předloženého paní Rackovou ve věci neoprávněného obohacení spočívající ve změně územního plánu na pozemcích na břehu rybníka na zeleň soukromou a vyjmutí parkovacích míst a zeleně z ploch veřejného prostranství a povinnosti hradit nájemné snížené o 30 % nebo odkupu za 20násobek ceny nájmu.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 0  
Proti: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/6 NEBYLO schváleno.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo variantu č. 3 návrhu předloženého paní Rackovou ve věci neoprávněného obohacení spočívající v ponechání stávajícího platného územního plánu a povinnosti hradit nájemné za všechny dotčené pozemky snížené o 30 %.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 0  
Proti: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/7 NEBYLO schváleno.**

Vzhledem k situaci, kdy zastupitelstvo obce neodsouhlasilo žádnou z předložených variant, bude vedení obce prostřednictvím právního zástupce informovat o této skutečnosti soud. Dohoda o mimosoudním či soudním vyrovnání nebude za těchto podmínek uzavřena a soud bude muset rozhodnout vydáním rozsudku. Proti tomuto rozsudku je případně možné použít opravný prostředek. Předsedající proto požádala o udělení zmocnění k informování soudu a pokračování soudního sporu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice pověřilo starostku obce, aby prostřednictvím právního zástupce obce informovala soud o skutečnosti, že zastupitelstvo obce neodsouhlasilo ani jednu ze 3 variant návrhu paní Rackové na uzavření smíru a zároveň zastupitelstvo souhlasí s pokračováním soudního sporu.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/8 bylo schváleno.**

## 8. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno na pozemek 742 v k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost od společnosti Cetin na zřízení služebnosti na pozemku 742 v k. ú. Květnice na uložení telekomunikačního kabelu. Jedná se o pozemek cesty mezi ulicemi K Sibřině a Vlašovičnicková. Věcné břemeno by bylo zřízeno z jednorázovou úplatou 1000 Kč. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byl zastupitelům zaslán v předstihu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Jana Piknová vznesla dotaz na nutnost odstranění povrchu komunikace. Předsedající potvrdila, že ne.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající v položení telekomunikačního vedení na pozemku parc. č. 742 v k. ú. Květnice za jednorázovou úplatou 1000 Kč.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/9 bylo schváleno.**

## 9. Dvousložková cena vody

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost provozovatele vodovodu a dodavatele pitné vody společnosti VaK Beroun o zavedení tzv. dvousložkové ceny vody s účinností od 1. 1. 2025. O tomto záměru vedení obce informovalo již na zářijovém veřejném zasedání. Jedná se o stav podobný jako u elektřiny, kdy odběratel platí fixní poplatek za vodoměr a následně cenu dle spotřebované vody. Důvodem je spravedlivější rozdělení nákladů spojených s provozováním vodovodního řádu, povinností pravidelných výměn vodoměrů apod. Domácnosti a odběratelé se standardními nebo vyššími odběry nyní doplácí na odběratele s minimálními odběry, jejichž výše vodného nepokrývá tyto nezbytné

náklady. Zavedením této fixní částky zároveň poklesne cena vody za 1 m<sup>3</sup>. U běžné spotřeby bude výsledná cena zhruba stejná. Dle odhadů by tato změna dopadla výrazněji asi na pět objektů, kde je dlouhodobě minimální spotřeba vody (méně než 5 m<sup>3</sup> za rok), jedná se o objekty, které nejsou využívány celoročně.

Podklady k této změně byly zastupitelům zaslány před zářijovým zastupitelstvem i nyní společně se všemi podklady k jednání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo s účinností od 1. 1. 2025 zavedení tzv. dvousložkové ceny vody, kdy výsledná cena za dodávku pitné vody se bude skládat z fixní částky za zřízení odběrného místa a instalování vodoměru a částky dle skutečné spotřeby.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	7	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2024/06/10 bylo schváleno.**

## 10. Cena stočného na rok 2025

Předsedající informovala, že na základě skutečných nákladů roku 2024 byla odbornou osobou aktualizována kalkulace ceny stočného na rok 2025. Díky optimalizaci některých nákladů zůstává i pro rok 2025 cena za odvádění odpadních vod na ČOV Květnice stejná, tedy 50 Kč za 1 m<sup>3</sup> včetně DPH.

## 11. Vývoj developerských projektů

Předsedající jako pokaždé informovala o vývoji jednotlivých developerských projektů.

**Projekt ALCALA** - proces pořizování RP bude probíhat již dle nové legislativy. ZOK na zářijovém zasedání schválilo podmínky pro pořizování Regulačního plánu a MěÚ Brandýs nad Labem vydal rozhodnutí v této věci. Developer upravoval svůj návrh RP dle nové legislativy a ten předložil v minulém týdnu ke kontrole na Úřad územního plánování do Brandýsa. Čekáme na potvrzení přijetí návrhu ze strany úřadu a potvrzení shodnosti předložených dokumentů. Zahájili jsme kontrolu úplnosti tohoto podání a jeho soulad s dříve uzavřenými dohodami. Žádná další jednání v uplynulém období neproběhla.

**Projekt Nová Květnice** - odvolací řízení stále probíhá. Zatím jsme nebyli ze strany KÚ kontaktováni. Ani stavební úřad zatím nebyl vyzván k doložení dalších podkladů či jiných kroků. Komunikace s developerem spočívala pouze v zajištění provozních záležitostí, jako bylo zamezení vjezdu stavební techniky a zásobování do lokality z ulice Devětsilová, parkování osobních vozidel v lokalitě Květnice II a zajištění úklidu vozovky, jiná jednání neprobíhala.

**Projekt Květnice Gardens** - Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekoncepčnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy na občanskou vybavenost. Zatím jsme nebyli ze strany pořizovatel Změny kontaktováni.

**Areál Na Ladech** – dle posledních informací, které od developera máme řeší problém s likvidací dešťových vod, neboť jejich svedení do kanalizace a na ČOV je zcela nepřijatelné, na odvodnění přes pozemky ve vlastnictví obce Dobročovice se také nedohodli, a tak prověřují možnost realizace vsakovacích poldrů na jejich pozemcích. Žádná jednání s developerem v posledních měsících neproběhla. Developera jsme vyzvali k zabezpečení objektu a k jednání o převodu pozemků pod komunikacemi v KIII, které developer vlastní. Jiná jednání neprobíhala.

## 12. Záměr na vyhlášení podlimitní VZ – Obnova Mlýnského rybníka (realizátor)

Předsedající informovala, že obec v srpnu letošního roku prostřednictvím najaté odborné osoby podala žádost o dotaci na rekonstrukci Mlýnského rybníka. Tato žádost byla ze strany fondu akceptována, zkontrolována, vyhodnocena a doporučena k financování. Nyní probíhají úkony na straně fondu a na začátku roku 2025 bychom měli být vyzváni k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši cca 12,43 mil. Kč. Spolufinancování ze strany obce je odhadováno na cca 9,5 mil. Kč. Podmínkou dotace je dokončení realizace do konce roku 2025. Je tedy nezbytné začít podnikat kroky k úspěšné realizaci. S rybáři jsou nyní plánovány potřebné kroky k zajištění výlovu, přemístění části ryb a prodeje tržních ryb.

Je tedy potřeba v předstihu vyhlásit podlimitní veřejnou zakázku na realizátora této akce, aby ihned po podpisu smlouvy na dotaci mohly být zahájeny práce a celé dílo se stihlo dokončit do konce roku 2025. Na přípravě této veřejné zakázky se vzhledem k její specifičnosti a nutnosti přesně, kvalitně a účelně definovat kvalifikační předpoklady dodavatelů bude podílet i zpracovatel dotační žádosti a projektant. Podmínkou pro realizaci veřejné zakázky bude poskytnutí dotace ze strany fondu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na realizátora akce Obnova Mlýnského rybníka. Podmínkou pro realizaci VZ bude poskytnutí dotace na tento záměr ze strany fondu.

### Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2024/06/11 bylo schváleno.**

## 13. Záměr na vyhlášení VZMR na TDI + BOZP na Obnovu Mlýnského rybníka

Předsedající informovala, že s výše schválenou podlimitní veřejnou zakázkou souvisí i nutnost vysoutěžít technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti práce, který bude hájit zájmy obce jako stavebníka, dohlížet na kvalitu prováděných prací a dodržování bezpečnostních předpisů. I tato veřejná zakázka bude realizována pouze v případě poskytnutí dotace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na TDI + koordinátora BOZP na akci Obnova Mlýnského rybníka. Podmínkou pro realizaci VZ bude poskytnutí dotace na tento záměr ze strany fondu.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/12 bylo schváleno.**

## 14. Záměr na vyhlášení VZMR na biologický dozor při Obnově Mlýnského rybníku

Předsedající informovala, že další související veřejnou zakázkou je i veřejná zakázka malého rozsahu na zajištění biologického dozoru v průběhu realizace akce Obnova Mlýnského rybníka. Tento dozor je povinný a může jej vykonávat pouze autorizovaná osoba. I tato zakázka bude realizována pouze v případě poskytnutí dotace a realizace stavby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na biologický dozor na akci Obnova Mlýnského rybníka. Podmínkou pro realizaci VZ bude poskytnutí dotace na tento záměr ze strany fondu.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/13 bylo schváleno.**

## 15. Rozpočet MŠ – změny v rozpočtu v rámci schválených závazných ukazatelů

Předsedající informovala, že nové vedení MŠ při kontrole hospodaření a čerpání rozpočtu narazilo na problém, že přidělené finanční prostředky jsou nevhodně rozvrženy do jednotlivých položek rozpočtu a na některých položkách, jako jsou například didaktické pomůcky, hračky nebo dlouhodobý drobný majetek nemají dostatek prostředků. Paní ředitelka tak zpracovala přehled toho, co by pro lepší fungování potřebovali dokoupit a požádala o schválení přesunu prostředků na jednotlivých položkách rozpočtu v rámci přidělených závazných ukazatelů. Celkový výše přidělených prostředků se nemění. Nákupy spočívají krom výše uvedených didaktických pomůcek a hraček v pořízení nábytku pro lepší

uskladnění dle doporučení KHS, pořízení druhé profesionální myčky nádobí na horního poschodí, nových vysavačů atd.

Návrh byl zastupitelům v předstihu zaslán. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo předložený návrh změn v rozpočtu Mateřské školy Květnice v rámci dříve schválených závazných ukazatelů.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/14 bylo schváleno.**

## 16. Změna dodavatele elektřiny

Předsedající informovala, že obec byla jedním z našich 3 dodavatelů elektřiny, společností PRE, upozorněna na skutečnost, že nám k 31. 12. 2024 končí fixace stávající ceny u velkoodběru, tedy u čistírny odpadních vod. Obdrželi jsme od nich nabídku za výhodnějších podmínek. Místo stávajících 3800 Kč/MWh na 2760 Kč/MWh s podmínkou, že se dodatek musí podepsat do 30. 11. 2024, neboť ve smlouvě je 30denní výpovědní lhůta.

Snažili jsme se tuto nabídku ověřit u dalších dodavatelů, což se ukázalo jako poměrně komplikované. Požádali jsme o pomoc i e-aukční portál s. r. o., který nám doporučil pan Marinica z Vody CZ, odborný garant na ČOV s tím, že tato společnost na několika čistírnách, které spravují dokázala výrazně uspořit náklady na energie, a ve svém portfoliu mají cca 300 obcí.

I přes časovou tíseň se podařilo nás nezávazně připojit k právě probíhající aukci. Výsledkem jsou 4 konkurenční nabídky na kompletní převod všech odběrných míst pod jednoho dodavatele, což je pro obec velkým benefitem. V případě nejvýhodnější nabídky by celková úspora představovala při stávajících spotřebách cca 300 t. ročně. Navíc by odpadlo jednání se 3 dodavateli, měli bychom jednoho dodavatele. Jednotková cena nejlevnější nabídky činí 2690 Kč / MWh.

Návrh byl zastupitelům zaslán. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Místostarostka Thorovská se zeptala, na jakou dobu je nabídka fixována. Předsedající uvedla, že nabídka je fixována na dva roky. Novým dodavatelem by byla společnost Energie2, a.s.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice v souladu s článkem 6, odst. 1 Směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Květnice schválilo předložený cenový průzkum na dodavatele elektřiny. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k uzavření k uzavření smluv na sdružené služby dodávky elektřiny se společností Energie2, a. s.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 2 Hošek, Píknová  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2024/06/15 bylo schváleno.**

## 17. Různé

### Informace o dotačních titulech

Předsedající informovala, že obec se snaží pro svůj rozvoj využívat všechny dostupné dotační tituly.

Smlouva na dotaci od Středočeského kraje na zásahové vybavení pro JSDH Květnice v hodnotě 100.000 Kč již byla podepsána.

Čekáme na podpis smlouvy se SZIF na dotaci MAS Pošembeří na Pěšiny na jihu a západě obce v hodnotě 1.034.550 Kč a na podpis smlouvy se SFŽP na dotaci na FVE na ČOV a MŠ v hodnotě 2 658 783,9 Kč a dnes již zmiňovanou smlouvu na dotaci na Obnovu Mlýnského rybníka v hodnotě 12.430.000 Kč.

Do MAS Pošembeří máme podanou žádost na snížení energetické náročnosti veřejné budovy – rybárny. Zde čekáme na schválení programového rámce fondem, po kterém bude možné nahrát žádost na fond. Přesná výše dotace bude vyčíslena až po schválení programového rámce.

Čekáme na vyhodnocení naší žádosti o dotaci na stavbu chodníku podél komunikace V Zelených, která by mohla činit až 3,4 mil. Kč. Stejně tak čekáme na vyhodnocení žádosti o dotaci na stavbu nové požární zbrojnice, kde maximální výše dotace činí 6 mil. Kč.

### Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP

Předsedající informovala, že je v pravidelném kontaktu s pořizovateli, proběhlo vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z května 2022, které bylo rozesláno k vyjádřením dotčeným orgánům, po obdržení jejich vyjádření byl obeslán KÚ se žádostí o stanovisko k opakovanému veřejnému projednání. Stanovisko bylo dodáno. Dokončeny úpravy textové části ÚP a opakované veřejné projednání bude vyhlášeno dle příslibu Ing. Jetela do konce prosince, po zapracování nezbytných úprav vyplývajících z nové legislativy a aktualizaci podkladů.

### Informace o probíhajících investičních akcích

Největší aktuálně probíhající investiční akce je kompletní rekonstrukce a přístavba objektu tzv. Rybárny. Z původního objektu bude zachována pouze nosná kovová konstrukce a krov, a objekt bude nově dostavěn tak, aby umožňoval celoroční provoz. Zároveň bude dostavěn jižní trakt, který objekt zhruba o 1/3 zvětší, jedná se o plochu 60 m<sup>2</sup>. Součástí stavby je také povinné vybudování příjezdové komunikace, která slouží i jako nástupní plocha pro požární techniku v případě požáru. Objekt bude vybaven moderními technologiemi, které přispějí k celkové nižší energetické náročnosti. Zároveň bude objekt vybaven novým vestavěným nábytkem. V tuto chvíli došlo k částečné demolici objektu, doplnění chybějících základů a dokončení nové základové desky. Probíhá stavba konstrukce přístavby a obnova střechy. Stavba probíhá dle harmonogramu a na pravidelných kontrolních dnech nebyly zaznamenány žádné vážnější problémy.

Byla podepsána smlouva na stavbu 1. etapy sportovního areálu. Pozemek byl vyčištěn od pařezů a byl již předán zhotoviteli. S majitelem včelína, který měl část pozemku pronajatou byla uzavřena dohoda o odstoupení od nájemní smlouvy a nejpozději do 31. 3. 2025 bude pozemek z jeho strany zcela vyklizen.

Oprava komunikace Svíželová – podepsána smlouva, předáno staveniště, ale s ohledem na plánované odstávky obaloven budou práce zahájeny až po ukončení zimní technologické přestávky.

Vybudování pěšin na jihu a západě obce – byla podepsána smlouva, předáno staveniště a byly zahájeny přípravné práce.

### **Informace o provozu Obecního úřadu v době vánočních svátků**

Předsedající informovala, že obecní úřad bude od pondělí 23. 12. do čtvrtka 2. 1. 2025 uzavřen. V naléhavých případech bude jako každý rok možné kontaktovat starostku obce a dohodnout se na individuální návštěvě.

### **Informace o provozu MŠ v době vánočních svátků**

Předsedající informovala, že MŠ Květnice bude od pondělí 23. 12. 2024 do pátku 3. 1. 2025 uzavřena z důvodů vánočních prázdnin.

### **Připravované akce**

Předsedající informovala, o plánovaných a připravovaných obecních akcích na nejbližší období.

- Kontejnery na velkoobjemový odpad a bioodpad - 23. 11. 2024 opět na ČOV
- Mikulášská nadílka a rozsvěcení vánočního stromu – 8. 12. 2024 – tentokrát na zahradě MŠ

### **Poděkování za pomoc při organizaci obecních akcí**

Předsedající poděkovala všem účastníkům za účast na obecních akcích, a zvláště poděkovala všem dobrovolníkům, kteří se na přípravě těchto akcí podíleli.

- Komunitní sázení stromů – velký dík patří paní Radce Průchové, která získala pro obec grant, ze kterého byl materiál na výsadbu uhrazen a celou akci zastřešila, členům JSDH Květnice a Mladým hasičům Květnice, členům Rybářského spolku a v neposlední řadě všem rodičům, dětem a dalším dobrovolníkům, kteří se na výsadbě podíleli. Bylo to krásné dopoledne.
- Lampionový průvod – zde patří veliký dík členům JSDH Květnice a Městské Policii Úvaly, kteří se podíleli na dopravních opatřeních a zajistili tak bezpečný průchod průvodu, Mladým hasičům za asistenci, koordinaci účastníků i zahájení pochodu, všem dobrovolníkům za pomoc, zajištění občerstvení a účastníkům za výbornou atmosféru, která celou akci provázela.
- Svoz velkoobjemového odpadu a bioodpadu – technickým pracovníkům obce za zajištění této akce mimo běžnou pracovní dobu, třídění odpadu a pomoc s jeho likvidací. A všem obyvatelům za to, že odpad odkládají v souladu s OZV a nepohazují jej svévolně po obci.
- Zajištění voleb – volební komisi za pomoc, bezproblémový průběh voleb a bezchybné sečtení výsledků, úřednicím za administrativní přípravu voleb a technickým pracovníkům za pomoc a organizační zajištění.

### **Informace o pokračování stavebního řízení ve věci výstavby stožáru pro mobilní operátory**

Předsedající informovala, že Stavební úřad Úvaly svolal na 12. 12. 2024 další ústní jednání ve věci výstavby tohoto zařízení. Účastníkům řízení je tento krok doručován veřejnou vyhláškou, kdy oznámení je uvedeno na úřední desce obce. Prověřovali jsme situaci na stavebním úřadě a ve spise nejsou žádné nové dokumenty. Nebyla předložena ani změněná dokumentace posunující stožár dále od zástavby, jak bylo na minulém ústním jednání přislíbeno.



## 18. Diskuse

V průběhu projednávání jednotlivých bodů byly vedením obce zodpovězeny dotazy z řad přítomné veřejnosti.

Pan Hošek požádal o zaslání rozhodnutí ministerstva kultury o výsledku zařazení mostu v Květnici mezi kulturní památky. Předsedající mu toto slíbila.

Pan zastupitel Beránek informoval o zajímavostech z historických kronik obce Květnice, které zmiňují, že tam v té oblasti ta opěrná zeď v podstatě ani nebyla, je tam docela zajímavé, že zhruba před 100 lety tady zastupitelstvo hlasovalo o tom, jestli vůbec tam vyberou.

Zábradlí na tom mostě bylo doplněno, aby to bylo bezpečné, takže to zábradlí tam nemůže být déle než 100 let. Možná někdo ví, že v Květnici tady byl kamenolom, že se tady lámal kámen, který se tady na to používal, takže tady vlastně kámen, který tady klidně byl. Zhruba před nějakými 80 lety obec vystavěla zákaz používání a lámání kamene v obci pod pokutou 50 korun a podobně.

Zastupitelstvo hlasovalo, jestli znovu otevřou kamenolom, aby vůbec rozbili štěrk a udělali silnici směrem do Brodu. Jo, takže ten most ve své době stál v místě, kde ani nebyla pořádná silnice, po kterých by se dalo chodit.

Paní zastupitelka Jana Píknová vznesla dotaz na zprůjezdění (obousměrný úsek) ulice Kosmatcová. Předsedající uvedla, že zmíněný úsek byl dopravně upraven na základě požadavku Mgr. Hanouskové, kdy není pro jednosměrný provoz v tomto úseku žádný důvod. Na základě explicitního požadavku paní Mgr. Hanouskové projektant tento úsek přeprojektoval. Dalším argumentem byla obytná zóna a tím pádem vyplývající omezená rychlost.

Dále zastupitelka Jana Píknová vznesla dotaz na posun v projektu možného řešení parkovacích míst v obci. Předsedající vysvětlila možnosti, které pan projektant našel. V tuto chvíli je potřeba řešit lokalitu KII. Další možnosti jsou v lokalitě v Zelených. Pan místostarosta Král uvedl, že se dál snažíme řešit parkování v ulici Rulíková. A to tím, že jednáme o možnosti koupit kusu pole za řadovkami tak, aby zde bylo možné vybudovat nová parkovací místa. Dále by došlo k narovnání majetkově právních vztahů z minulosti.

Předsedající dále uvedla, že bude doplněno zrcadlo naproti výjezdu z hráze Mlýnského rybníka.

Pan místostarosta Král uvedl, že jednání s Mgr. Hanouskovou ohledně rozšíření počtu parkovacích míst jsou velmi složitá, protože z důvodu bezpečnosti a plynulosti provozu a pohybu dětí nesouhlasí. Argumentuje tím, že je každého věc, že si nakoupí auta, když je nemá kde parkovat. Vedení obce se přesto intenzivně snaží pokračovat v jednáních, vedoucích k navýšení počtu návštěvnických míst.

Zástupce veřejnosti položil dotaz, zda při rekonstrukci ulic dojde také ke kácení nevhodných stromů, jejichž kořeny následně mohou komunikaci poškozovat. Předsedající slíbila, že se obec budou touto problematikou zabývat.

## 19. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 19:45hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zpráva o plnění úkolů a zpráva o činnosti vedení obce
- 4) Návrh na uzavření smíru – lokalita Nad Rybníkem, paní Racková
- 5) Vyjádření právního zástupce obce
- 6) Rozpočet MŠ po změně rozložení výdajových položek

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 11. 2024

Zapisovatelka: Dana Thorovská

Ověřovatelé: Petr Beránek dne 22.11.2024 .....

Ing. Jana Píknová dne 22.11.2024 .....

Starostka: Ing. Lenka Houžvičková dne 25.11.2024 .....

Vyvěšeno dne: 27.11.2024 Sejmuto dne .....