



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	5. 3. 2025 od 18:00 hodin
Místo konání:	budova MŠ Květnice, K Dobročovicům 70, 250 84 Květnice
Číslo jednání:	2025/1
Přítomní zastupitelé:	7 zastupitelů
Zástupce veřejnosti:	12
Zástupce veřejnosti on-line:	11

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 2. 2025 do 13. 3. 2025. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu pana Petra Beránka a paní Janu Piknovou a zapisovatelku paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Petra Beránka a Janu Piknovou, zapisovatelkou Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/01/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, která již obsahuje body, které jednotliví zastupitelé požadovali zařadit na program jednání.

Podklady k těmto dodatečně zařazovaným bodům byly zastupitelům v předstihu zaslány e-mailem.

Předsedající požádala o zařazení nového bodu:

- Záměr vyhlásit veřejnou zakázku na výměnu aeračních elementů na ČOV

Podklady k projednání tohoto bodu byly zastupitelům zaslány v předstihu spolu s ostatními materiály.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením bodu – Záměr vyhlásit VZ na výměnu aeračních elementů na ČOV.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
------	---	---

Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/01/2 bylo schváleno.

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání. Žádné další návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Smlouva o dílo – odstranění bodové závady na silnici III/01212 v obci Květnice a Květnice, křižovatka silnic III/01211, III/01212 a III/01215
5. Kupní smlouva na pozemek na 787/6 v k. ú. Květnice od Povodí Labe
6. Smlouva o zřízení VB služebnosti (ČEZ) – pozemek 543/32
7. Smlouvy o zřízení VB služebnosti pro ŘSD
8. Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/12 Běchovice – Úvaly
9. Záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě
10. Žádosti o příspěvky na činnost spolků
11. Záměr vyhlásit VZ na výměnu aeračních elementů na ČOV
12. Různé
 - a. Informace o developerských projektech v obci
 - b. Informace o dotačních titulech
 - c. Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP
 - d. Informace o přípravě a realizaci investičních akcí
 - e. Plánované akce
13. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora včetně nově zařazeného bodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/01/3 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 20. 11. 2024 bude tvořit samostatnou přílohu zápisu a tato zpráva byla zaslána všem zastupitelům spolu s podklady pro jednání.

Přelom roku je každoročně spojen s velkou administrativní zátěží při vydávání nových kuponů na svoz odpadu. Aktuálně je vybráno cca 96 % poplatků za svoz TKO, 98% svoz bioodpadu a 94 % za poplatky za psy. Přelom roku byl poznamenán také onemocněním starostky, kdy část její agendy převzali místostarostové. Vedení obce se v tomto období soustředilo hlavně na pokračující investiční akce, kterými je kompletní rekonstrukce Rybárny, realizace stezek pro pěší na jihu a západě obce a byla zahájena stavba sportovního areálu. Nemalé úsilí bylo věnováno také pořízování Změny č. 4 ÚP a jednání s developery a plánovaným investičním akcím na našem území jako je zahájení archeologického průzkumu přeložku I/12 a kompletní rekonstrukce ulice V Zelených a křižovatky na rozcestí, které bude realizovat ŘSD a KSÚS.

Byla splněna usnesení zastupitelstva týkající se převodu kanalizace v ulici Nad Rybníkem, pokračování soudního sporu s paní Rackovou, kdy v březnu proběhne šetření soudní znalkyní, a podepsány schválené smlouvy. Zatím nebyla splněna usnesení týkající se žádosti o dotaci na rekonstrukci Rybárny, odprodeje pozemků pod připravovanou přeložkou I/12 a pokračuje kontrola hospodaření v MŠ.

V nejbližším období se vedení obce plánuje zaměřit hlavně na dokončení již probíhajících či připravovaných investičních akcí, pokračování procesu pořízení Změny č. 4 ÚP, jednání s developery, dotační příležitosti, revitalizaci Mlýnského rybníka a rozdělení obce na 2 volební okrsky.

4. Smlouva o dílo – odstranění bodové závady na silnici III/01212 v obci Květnice a křižovatka silnic III/01211, III/01212 a III/01215

Předsedající informovala, že Středočeský kraj jako hlavní investor dokončil hodnocení nabídek a byla podepsána smlouva s dodavatelem této stavby. Stavbu bude realizovat společnost M-silnice a. s. a předpokládá zahájení stavby na začátku dubna 2025. V současné době probíhá jednání o stanovení dopravních opatření. Dle nám zaslání návrhu bude stavba rozdělena na 3 etapy, kdy v první etapě bude zcela uzavřena celá ulice V Zelených od křížení s ulicí Řepíkovou. Ve druhé a třetí etapě bude upravována křižovatka na rozcestí, kdy provoz bude umožněn vždy po jednom jízdním pásu, na semaforech.

V rámci této společné investice bude realizováno v celé délce veřejné osvětlení a chodník pro pěší. Vybudovány budou také nové autobusové zastávky a realizaci stavby využijeme také k umístění optických sítí.

5. Kupní smlouva na pozemek 787/6 v k. ú. Květnice od Povodí Labe

Předsedající informovala o zpracovaném návrhu kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 787/6 k. ú. Květnice, odděleného od pozemku 787/1, o výměře 97 m² od Povodí Labe. Jedná se o pozemek v místě bezpečnostního přepadu Mlýnského rybníka. Vlastnictví tohoto kusu pozemku je nezbytné pro realizaci celého projektu a zejména pro možnost získání dotace. Dohodnutí kupní cena činí 23.310,- Kč včetně 3.000,- Kč za znalecký posudek.

Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo kupní smlouvu na odkup pozemku parc. č. 787/6 v k. ú. Květnice o výměře 97 m² od Povodí Labe za dohodnutou cenu 23.310, - Kč včetně ceny znaleckého posudku a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/01/4 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení VB služebnosti (ČEZ) – pozemek 543/32

Předsedající informovala, že společnost ČEZ Distribuce a. s. předložila obci návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku parc. č. 543/32 k. ú. Květnice spočívající v položení kabelového vedení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení VB služebnosti k pozemku parc. č. 543/32 k. ú. Květnice pro společnost ČEZ Distribuce a. s. za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Piknová, Hošek

Usnesení č. 2025/01/5 bylo schváleno.

7. Smlouvy o zřízení VB služebnosti pro ŘSD

Předsedající informovala, že v rámci připravované přeložky silnice I/12 předložila společnost ŘSD několik smluv o zřízení věcného břemene služebnosti vztahujících se k této stavbě. Jedná se o smlouvy ke stavebním objektům SO 330, 346, 432 a 433. Tyto smlouvy obec jako oprávněného opravňují vstupovat na dotčené pozemky, provozovat na nich zařízení. Tato věcná břemena jsou zřizována bezúplatně.

Dále se jedná o trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene práva vstupu a provozování umístěných zařízení mezi ŘSD jako investorem stavby, vlastníky pozemků jako povinnými a obcí jako oprávněným. Jedná se o smlouvy vztahující se ke stavebním objektům SO 331, 346, 432 a 433.

Návrhy smluv byly zastupitelům zaslány spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí a spol. ŘSD k SO 330 - Přeložka splaškové kanalizace Rohožník – Květnice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí a spol. ŘSD k SO 346 - Přeložka vodovodu u MÚK Květnice (obec Květnice). Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí a spol. ŘSD k SO 432 - Veřejné osvětlení u silnice III/01212 (obec Květnice). Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, , Houžvičková, Král, , Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí a spol. ŘSD k SO 433 - Přeložka kabelu 1 kV v km 6,81. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hošek, Píknová

Usnesení č. 2025/01/9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi společnostmi ŘSD jako investorem, spol. P&R Invest s. r. o, jako povinným a obcí Květnice jako oprávněným k SO 331 - Přeložka splaškové kanalizace v Květnici (Na Ladech). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu povinnému ve výši 10.000,- Kč, kterou hradí investor. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hošek, Píknová

Usnesení č. 2025/01/10 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi společnostmi ŘSD jako investorem, manželi Kaločayovými, jako povinnými a obcí Květnice jako oprávněným k SO 331 - Přeložka splaškové kanalizace v Květnici (Na Ladech). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu povinnému ve výši 10.000,- Kč, kterou hradí investor. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hošek, Píknová

Usnesení č. 2025/01/11 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi společnostmi ŘSD jako investorem, paní Marcelou Škodovou, jako povinou a obcí Květnice jako oprávněným k SO 346 - Přeložka vodovodu u MÚK Květnice (obec Květnice). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu povinnému ve výši 10.000,- Kč, kterou hradí investor. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, , Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi společnostmi ŘSD jako investorem, paní Marcelou Škodovou, jako povinou a obcí Květnice jako oprávněným k SO 432 - Veřejné osvětlení u silnice III/01212 (obec Květnice). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu povinnému ve výši 10.000,- Kč, kterou hradí investor. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi společnostmi ŘSD jako investorem, panem Vladimírem Vrbou, jako povinným a obcí Květnice jako oprávněným k SO 432 - Veřejné osvětlení u silnice III/01212 (obec Květnice). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu povinnému ve výši 10.000,- Kč, kterou hradí investor. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/14 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi společnostmi ŘSD jako investorem, Ing. Zmatlíkem, Ing. Piroutkovou, Ing. Rusem, MUDr. Dobešovou a paní Pavlů jako povinnými a obcí Květnice jako oprávněným k SO 432 - Veřejné osvětlení u silnice III/01212 (obec Květnice). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu povinnému ve výši 10.000,- Kč, kterou hradí investor. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi společnostmi ŘSD jako investorem, Ing. Forejtem, jako povinným a obcí Květnice jako oprávněným k SO 433 - Přeložka kabelu 1 kV v km 6,81. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu povinnému ve výši 20.000,- Kč, kterou hradí investor. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/16 bylo schváleno.

8. Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/12 Běchovice – Úvaly

Předsedající informovala, že spolu s návrhy smluv na zřízení věcného břemene předložila společnost ŘSD také návrhy smluv týkající se vypořádání některých práv a povinností související se stavbou přeložky I/12. Na základě jedné ze smluv ŘSD vybuduje a obec převezme nové stavební objekty. Jedná se o SO 197 Světelné signalizační zařízení, SO 432 Veřejné osvětlení, SO 124.1 – část silnice III/01212, SO 774.1, 774.2 a 774.3 – zemní valy.

Druhá smlouva zavazuje obec převzít investorem stavebně upravené objekty v majetku obce. Jedná se o SO 137 Chodník podél silnice III/01212, SO 154 Polní cesta k Sibřinskému potoku, SO 165 Přístup k vrtům v Květnici, SO 330 Přeložka splaškové kanalizace Rohožník – Květnice (obec Květnice), SO 331 Přeložka splaškové kanalizace v Květnici (Na Ladech), SO 346 Přeložka vodovodu u MÚK Květnice (obec Květnice), SO 433 Přeložka kabelu 1kV v km 6,81 a části SO 143 Příjezdová komunikace a SO 162 – Přístupová cesta v uvedeném rozsahu.

Paní Piknová se zeptala, zda obec Květnice bude přebírat ochranné valy a bude mít povinnost se o ně starat. Paní starostka uvedla, že ano, že to byla podmínka ŘSD - jedná se o valy, které si Květnice vymohla nad rámec původního plánu. Val chrání primárně sídliště Rohožník, byť je na katastru obce Květnice nebude obec přebírat a měla by ho převzít MČ Praha 21.

Návrhy smluv byly zaslány zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o vypořádání práv a povinností mezi společností ŘSD jako investorem a obcí Květnice jako vlastníkem, která zavazuje obec převzít investorem vybudované nové stavební objekty SO 197 Světelné signalizační zařízení, SO 432 Veřejné osvětlení, SO 124.1 – část silnice III/01212, SO 774.1, 774.2 a 774.3 – zemní valy a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/17 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o vypořádání práv a povinností mezi společností ŘSD jako investorem a obcí Květnice jako vlastníkem, která zavazuje obec převzít investorem stavebně upravené stavební objekty v majetku obce SO 137 Chodník podél silnice III/01212, SO 154 Polní cesta k Sibřinskému potoku, SO 165 Přístup k vrtům v Květnici, SO 330 Přeložka splaškové kanalizace Rohožník – Květnice (obec Květnice), SO 331 Přeložka splaškové kanalizace v Květnici (Na Ladech), SO 346 Přeložka vodovodu u MÚK Květnice (obec Květnice), SO 433 Přeložka kabelu 1kV v km 6,81 a části SO 143 Příjezdová komunikace a SO 162 – Přístupová cesta v uvedeném rozsahu a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hošek, Piknová

Usnesení č. 2025/01/18 bylo schváleno.

9. Záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě

Předsedající informoval, že se společností CETIN se podařilo vyjednat možnost výstavby optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. V tuto chvíli se jedná o jižní část obce Květnice. Při realizaci by byla použita metoda Microtrenching. V ostatních případech budou zachovány trasy současného metalického vedení. Grafický zákres jako samostatný dokument. Případnou smlouvu o zřízení služebnosti bude projednávat zastupitelstvo po vyjasnění podmínek.

Záměr byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Píknová vznesla dotaz týkající se barevného značení v návrhu. Paní starostka odpověděla, že se jedná o různé druhy položení optického vlákna a celkové technologie. S každým vlastníkem dotčeného pozemku bude společnost CETIN vstupovat do jednání před samotným položením vlákna. Bude řešeno vždy po dohodě majitele dotčeného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce schvaluje využití metody Microtrenching. O smlouvě o zřízení věcného břemene a bližších podmínkách bude následně jednáno a smlouva bude předložena zastupitelstvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/01/19 bylo schváleno.

10. Žádosti o příspěvky na činnost spolků

Předsedající informovala, že obec vyzvala spolky a organizace, kteří přispívají k rozvoji kulturního, společenského a sportovního života v obci k podání žádostí o příspěvek na svoji činnost.

Předsedající nahlásila možný střet zájmů, neboť je zároveň předsedkyní spolku Květnický Ušák. Zastupitel Petr Beránek oznámil možný střet zájmů, neboť je tajemníkem SDH Květnice. Zastupitel Jiří Foltýn oznámil možný střet zájmů, neboť je bývalým sekretářem FK Viktoria Sibřina, ale stále je uveden v obchodním rejstříku. Zastupitel Kryštof Hošek oznámil možný střet zájmů, neboť je přímým příbuzným paní Hoškové ze spolku Květnický mlýn. Místostarostka Dana Thorovská oznámila možný střet zájmů, neboť je členkou SDH Květnice. Starostka Lenka Houžvičková oznámila možný střet zájmů, neboť je členem SDH Květnice.

Žádost o podporu dětských kroužků předložili Sbor dobrovolných hasičů v Květnici a Rybářský spolek v Květnici. O příspěvek na pořádání kulturních akcí ve mlýně požádala paní Zdeňka Hošková. Spolek Květnický Ušák předložil žádost o finanční podporu 17. ročníku akce Květnický Ušák a spolek Sosák požádal o příspěvek na Masopust. O příspěvek na práci s mládeží požádal také fotbalový oddíl SK Viktoria Sibřina. Sbor dobrovolných hasičů ještě požádal o finanční spoluúčast obce při pořádání hasičského dětského dne. Jedná se o stejné žadatele, jako v loňském roce. Výše v rozpočtu alokovaných finančních prostředků na podporu spolků je rovněž ve stejné výši jako v loňském roce. Navrhla proto, aby spolkům byla poskytnuta podpora ve stejné výši. Pouze výše příspěvku na organizaci dětského dne by byla snížena na 30 000 Kč, neboť obec již po dohodě s hasiči objednala drobné upomínkové předměty jako dárky pro soutěžící děti.

Výše podpory by tedy činila:

SDH Květnice – Mladí Hasiči	30.000,- Kč
Rybářský spolek – dětský kroužek	30.000,- Kč
Květnický Ušák	20.000,- Kč
Sosák – Masopust	20.000,- Kč
Zdeňka Hošková – kulturní akce	30.000,- Kč
SK Viktoria Sibřina	75.000,- Kč
SDH Květnice – dětský den	30.000,- Kč

Všechny žádosti byly zaslány zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko

Paní Piknová navrhla, aby bylo spolkům darováno více peněz, naopak jednorázovým akcím by dala méně.

Dary byly zvoleny v této výši z důvodu podobných částek v minulém roce a byl jimi vyčerpán rozpočet.

Paní Piknová navrhuje ubrat spolku Sosák pořádající Masopust 10.000,- Kč a přidat je fotbalistům

Pan Hošek navrhuje nesnižovat částku Masopustu, protože má dlouhou a významnou tradici.

Pan místostarosta Král chápe návrhy všech, ale nechal by částky tak, jak jsou navrženy.

Paní starostka zmínila, že celkové náklady na jeden ročník Květnického ušáka je cca 80.000 korun a návštěvnost je cca 1.000 osob.

Předsedající dala nejprve hlasovat o protinávru p. Piknové pro spolek Sosák:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční příspěvek formou daru **Spolku Sosák** na akci Masopustu ve výši 10.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	1	Piknová
Proti:	4	Houžvičková, Král, Thorovská, Hošek
Zdržel se:	2	Beránek, Foltýn

Usnesení č. 2025/01/20 nebylo schváleno.

Předsedající následně dala hlasovat o původním návrhu daru pro spolek Sosák:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční příspěvek formou daru **spolku Sosák** na pořádání akce Masopust 2025 ve výši 20.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	1	Piknová
Zdržel se:	1	Beránek

Usnesení č. 2025/01/21 bylo schváleno.

Předsedající dala hlasovat o protinávrhu p. Piknové pro SK Viktoria Sibřina:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční příspěvek formou daru fotbalovému klubu **SK Viktoria Sibřina** na podporu práce s mládeží ve výši 85.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	2	Piknová, Hošek
Proti:	4	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	1	Foltýn

Usnesení č. 2025/01/22 nebylo schváleno.

Předsedající dala hlasovat o původním návrhu daru pro SK Viktoria Sibřina:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční příspěvek formou daru fotbalovému klubu **SK Viktoria Sibřina** na podporu práce s mládeží ve výši 75.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/01/23 bylo schváleno.

Předsedající dala jednotlivě hlasovat o dalších zbývajících dle původního návrhu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční příspěvek SDH Květnice formou daru na činnost dětského **kroužku Mladých hasičů** ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/01/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční příspěvek formou daru **Rybářskému spolku Květnice** na činnost dětského kroužku a činnost spolku ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/01/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční příspěvek formou daru spolku Květnický Ušák na pořádání akce **Květnický Ušák 2025** ve výši 20.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/01/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční příspěvek formou daru paní **Zdeňce Hoškové** na pořádání kulturních akcí ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/01/27 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční příspěvek formou daru SDH Květnice na pořádání akce **Hasičský dětský den 2025** ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/01/28 bylo schváleno.

11. Záměr vyhlásit VZ na výměnu aeračních elementů na ČOV

Předsedající informovala, že v rámci pravidelných revizí a kontrol na ČOV Květnice byla zjištěno nutnost výměny aeračního zařízení. Předpokládaná hodnota této zakázky je dle odhadu odborného provozovatele cca 550.000,- Kč bez DPH. Náklady budou hrazeny z povinně tvořeného fondu obnovy v souladu se schválenými pravidly pro jeho čerpání.

Informace byly zaslány zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová vznesla dotaz, kolik je finančních prostředků ve fondu obnovy na ČOV. Paní starostka informovala, že do fondu obnovy se ročně odkládá cca 1,5 milionu a oprava bude financována z tohoto fondu. Tzn. že není nutné rozpočtové opatření. Jedná se o běžnou opravu vzniklou opotřebením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu II. Kategorie na výměnu aeračního zařízení na ČOV. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 550.000,- Kč bez DPH a bude hrazena z fondu obnovy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/01/29 bylo schváleno.

12. Různé

Informace o developerských projektech:

- **Developerský projekt Alcalá** – Společnost Alcalá požádala MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o vydání regulačního plánu. Po administrativní kontrole úplnosti podání zahájil úřad proces pořizování regulačního plánu a vyhlásit termín veřejného projednání, které se bude konat ve středu 19. 3. 2025 od 18 hodin v MŠ Květnice. Veřejná vyhláška i kompletní dokumentace je zveřejněna na úřední desce. V případě potřeby je k nahlédnutí v papírové podobě na OÚ. Předmětem veřejného projednání je představení projektu a prostor na dotazy. Následovat bude připomínkové řízení, pořizování regulačního plánu. Na dotaz pana Hoška, zda obec Květnice bude podávat nějaké připomínky, odpověděla starostka, že vedení obce neshledalo nic, proti čemu se ohrazovat. Jejich plánovaný projekt je v souladu s územním plánem referendem, s platným stavebním povolením a zahrnuje i nové regulativy z připravované Změny č. 4 ÚP. Pan zastupitel Hošek se zeptal na likvidaci dešťových vod, které má vést přes hráz Mlýnského rybníku. Což nebylo povoleno OŽP, developer bude tedy hledat jiné vhodné řešení v souladu s OŽP. Paní zastupitelka Piknová se zeptala na vizuální stránku projektu. Paní starostka odpověděla, že vizuální stránku projektu obec ovlivnit nemůže a v této fázi řízení toto není předmětem řízení. Pan zastupitel Hošek se zeptal, zda

bude pracovní jednání zastupitelů obce k Regulačnímu plánu projektu Alcala. Paní starostka odpověděla, že po veřejném představení projektu developerem.

- **Developerský projekt Nová Květnice** – stavební úřad v Úvalech rozhodl o změně územního rozhodnutí na 2. a 3. etapu tohoto projektu. Proti tomuto rozhodnutí se obec, ale i další účastníci řízení odvolali. V současné době probíhá odvolací řízení na Krajském úřadě a je nutné vyčkat na jejich rozhodnutí. Pak bude možné pokračovat v jednáních. Odvolací řízení stále probíhá, KÚ potvrdil stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle kterého je záměr developera v souladu s ÚP. Proti tomuto rozhodnutí jsme se prostřednictvím právního zástupce odvolali a podali podnět na MMR ČR. Zároveň jsme požádali o zastavení odvolacího řízení do doby, než bude odvolací řízení pravomocně ukončeno. Čekáme na reakci.
- **Developerský projekt Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Smlouva byla ze strany developera podepsána a ze strany obce projednávána v rámci jednání ZOK. Vzhledem k probíhajícímu odvolacímu řízení byl podpis smlouvy odložen do doby vydání pravomocného rozhodnutí. Rozhodnutí zatím nebylo vydáno.
- **Developerský projekt Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4. ÚP, tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který vydal nedoporučující stanovisko. Samotný návrh Změnu č. 5 ÚP bude předložen na příští zasedání, aby zastupitelstvo rozhodlo. Požádali jsme právního zástupce o prostudování podkladů a návrh postupu.
- **Developerský projekt CCP Partners** – areál na severu obce bývalý „prasečák“. Developer má zpracovanou dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby. V rámci projektu plánuje výstavbu rodinných domů a bytového domu s občanskou vybaveností a dětským hřištěm. Developer v návrhu uplatnil již nové regulativy zahrnuté v připravované Změně č. 4 ÚP. Vyžádali jsme si kompletní dokumentaci k prostudování a připomínkování. Zároveň developer připravuje návrh plánovací smlouvy včetně vyčíslení výše kontribučních poplatků dle schválených Zásad spolupráce s developery. Požadujeme, aby součástí plánovací smlouvy byl i převod pozemků a sítí v lokalitě Květnice III, které patřili společnosti HLC Real.

Informace o dotačních titulech

- **Komunitní centrum se společenským sálem** - připravujeme podání žádosti o dotaci na tuto stavbu, a to z aktuálně dostupné dotace na akce zaměřené na výstavbu a obnovu veřejných budov, které jsou využívány a jejichž provoz je plně hrazen z obecního rozpočtu, přičemž se jedná o kulturní domy, obecní úřady, multifunkční domy a podobně. Výše dotace činí až 30 % užitelných nákladů. Dotačním orgánem je MMR.
- **Pěší cesty v extravilánu obce** - práce probíhají dle harmonogramu. Na základě opakované reklamace cestiček v Proutnici a na Květinové louce byl již v projektu

změněn finální materiál, aby nedocházelo ke stejnému zvodnění. Byly upřesněny podmínky úpravy břehové hrany potoka Výmola s Povodím Labe. Na projekt byla podána žádost o dotaci, která by měla pokrýt 90 % uznatelných nákladů cest mimo zastavěné území. Všechny podklady pro poskytnutí dotace byly fondu dodány, administrativní kontrola byla dokončena a žádost byla doporučena k financování. Očekáváme tedy výzvu k podpisu smlouvy.

- **Rekonstrukce rybníků** - Žádost do MAS Pošembeří byla podána, stále probíhá její kontrola a upřesňování podkladů před finálním postoupením žádosti do OPŽP. Dle posledních informací z MAS Pošembeří byl fondem odsouhlasen dotační záměr a po jeho finálním schválení bude možné žádost do systému nahrát. Povinnou přílohou žádosti je energetický posudek, který byl objednán. A bude zpracován energetickým auditorem. Pan zastupitel Hošek se zeptal, proč nebude v rybníku vybudováno patro. Paní starostka uvedla, že jsme se pro tuto variantu rozhodli především pro zachování reprezentativnosti prostoru. Dalším důvodem bylo doporučení architekta, kdy by strop v tak velkém prostoru nepůsobil dobře. V celkové ceně cca 7,2 milionu je vybavení pevně spojené se stavbou, tzn. kuchyňská linka apod. Stoly a židle se budou pořizovat zvlášť. Paní Piknová zmínila, že na FB zahlédla cenu kolem 9 milionů. Byla ujištěna, že se jedná pravděpodobně o písáckou chybu, k navýšení ceny nedošlo.
- **Revitalizace Mlýnského rybníku** – žádost o dotaci byla doporučena k financování a každým dnem očekáváme doručení smlouvy o poskytnutí dotace
- **FVE na objektech MŠ a ČOV** – žádost byla doporučena k financování a očekáváme výzvu k podpisu smlouvy.
- **Chodník v ulici V Zelených** – žádost byla doporučena k financování, s dodáním podkladů pro podpis smlouvy jsme museli čekat na dokončení veřejné zakázky na zhotovitele ze strany KSÚS.
- **Dotace SZIF na neproduktivní investice v lesích** – prověřujeme možnost požádat o dotaci na plánované úpravy v lesíku na KIII. Jedná se o úpravu povrchů cestiček a doplnění mobiliáře.

Pokračování prací na Změně č. 4 ÚP

Zpracovatelka ÚP ve spolupráci s panem architektem připravili podklad pro veřejné projednání Změny č. 4 ÚP. Tento návrh byl konzultován se soudním znalcem na územní plánování, ze které vzešla potřeba důkladně definovat některé pojmy a lépe upřesnit nově zaváděné regulační prvky, aby v budoucnu nemohlo dojít k rozdílnému výkladu územního plánu. Po společném jednání soudního znalce s autory ÚP bude předložena finální podoba textu pro opakované projednání.

Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- **Rekonstrukce rybníků** – práce na rekonstrukci multifunkčního objektu tzv. rybníků probíhají dle harmonogramu. Byla instalována nová okna a dveře, je dokončováno venkovní obložení, probíhají instalace sítí a byly vylity nové podlahy.

- **Stavba sportoviště** – byla zahájena, byla provedena skrývka ornice a jsou prováděny zemní práce. Práce probíhají s mírným zpožděním v důsledku nezbytného přesunu včelína, který není možné provést kdykoliv. Se včelaři však byla učiněna dohoda, a jakmile to počasí dovolí, dojde k přesunu včelína na nové místo. Pokud nevzniknou jiné komplikace, již v létě budou moci sportovci tento areál začít využívat.
- **Reklamace cest v Proutnici a na Květinové louce** – cesty po zimě jsou téměř neschůdné, jsou velmi rozbahněné a kluzké. Zhotovitel na základě naší reklamace provedl obhlídku místa se zástupci obce. Materiál vrchní vrstvy prý byl použit na základě výslovného pokynu objednatele, tedy tehdejšího vedení obce a jejího stavebního dozoru. Odmítá tedy za tento nekvalitní materiál nést odpovědnost. Přesto se nám podařilo se zhotovitelem dohodnout, že vrchní vrstvu tohoto nevhodného materiálu odstraní a nahradí vhodnějším. Oprava bohužel může být realizována až podklad vyschne. Za současného rozbláceného a téměř neschůdného stavu výměnu povrchu nelze provádět.
- **Oprava komunikace Svízelová** – byl vysoutěžen dodavatel na tuto stavbu. Podle smlouvy lhůta pro dokončení stavby neběží po dobu zimní technologické přestávky, kdy nejsou v provozu obalovny. Samotná stavba proběhne po skončení zimní technologické přestávky.
- **Pobytové schodiště** – probíhá průzkum trhu na realizátora.
- **Nová zastávka, lavičky a zahradnické úpravy v ulici Na Ladech** – vybudována nová autobusová zastávka Za Mlýnem v Květnici a realizována zahradnická úprava podél chodníku v ulici Na Ladech. V parku Proutnice byly osazeny nové lavičky v novém jednotném stylu.
- **Kamerový systém v obci** – zahájili jsme jednání s firmou, která realizovala kamerový systém ve Škvorci, o možnostech vybudovat kamerový systém i v Květnici. V prvním kole bychom kamery rádi umístili na obecní budovy a zařízení a také na hnízdech tříděného odpadu.
- **Kvalita vod v rybnících** – bylo odbornou firmou provedeno měření a obdržené závěrečné hodnotící zprávy požádán odbor ŽP Říčany o svolání jednání za účasti všech zúčastněných stran jehož cílem bylo najít nejvhodnější řešení současného nevyhovujícího a zhoršujícího se stavu, který je zapříčiněn vysokým obsahem fosforu ve vodě a dochází tak k nežádoucímu a neregulovatelnému nárůstu sinic a řas hlavně na Návesním rybníce. Všichni účastníci se shodli na možnosti osadit ČOV Sluštice zařízením na srážení fosforu ve vypouštěných vodách, které bude provozováno ve zkušebním režimu 2 let a pak bude jeho účinnost vyhodnocena. Obec přislíbila, že se na nákladech spojených s instalací tohoto zařízení bude finančně podílet. Z provozovatelem ČOV budeme řešit konkrétní způsob realizace a finanční náročnost.
- **Nové hnízdo v ulici Do Průhonu** – vybudování nového standardizovaného hnízda a přesun kontejnerů z návsi. Dle informací z 3.3. tohoto roku podal pan Racek stížnost na toto kontejnerové hnízdo u MěÚ Brandýs, který nám tuto stížnost jako místně příslušnému silničnímu úřadu předal.

- **Úklid plochy za ČOV** – v minulosti umístěný materiál na ploše za ČOV je postupně likvidován, aby mohla být celá plocha rekultivována. Část biologického materiálu, který nebylo možno štěpkovat byl spálen, kvalitní zemina byla použita na zahradní úpravy na veřejném prostranství a nekvalitní zemina byla odvezena. V nejbližších dnech by měl být odvezen ještě materiál v blízkosti potoka. Likvidace této historické zátěže, která porušovala podmínky záplavového území a biokoridoru, nás stála nemalé finanční prostředky.
- **Zalesnění vytěžené paseky v obecním lese** – s novým revírníkem připravujeme zalesnění paseky. Připravujeme podklady pro vyhlášení průzkumu trhu.
- **Svazková škola Povýmolí** – bylo vydáno pravomocné stavební povolení. Probíhá příprava podkladů pro veřejnou zakázku na zhotovitele. Práce probíhají v souladu s harmonogramem, který počítá s kolaudací do 12/2027. Pokud půjde vše dle harmonogramu, bude ještě v letošní stavební sezóně zahájena stavba.

Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- **Jarní brigáda Uklidme Květnici** – plánována na sobotu 29. 3. 2025
- **Pletení velikonočních pomlázek** – neděle 20. 4. 2025
- **Vítání občánků** – v sobotu 17. 5. 2025
- **Hasičský dětský den** – v sobotu 24. 5. 2025
- **Květnické slavnosti** – v sobotu 21. 6. 2025
- **Promítání letního kina** – 19. 7. 2025, 2. 8. 2025, 16. 8. 2025, 30. 8. 2025
- **Květnický Ušák** - v sobotu 6. 9. 2025

Poděkování technickým pracovníkům za perfektní zimní údržbu za využití zimní techniky. Naši hoši vstávali ve tři ráno, aby ti, co jedou do práce na 6. hodinu ranní, měli uklizenou cestu.

13. Diskuse

1. **Revitalizace Mlýnského rybníku:** pan zastupitel Hošek upozornil na sto padesát let starý splav pod stavidly Mlýnského rybníka z ručně vysekaných pískovcových bloků tvořících stěnu pod lávkou a stavidlem. Sdělil, že dle projektové dokumentace mají být tyto pískovcové stěny zbourány a nahrazeny betonovou stěnou. Upozornil, že se jedná o velice hodnotné, historické vodní dílo a požádal, aby historické stěny z pískovce byly v rámci stavby zachovány nebo navráceny. Paní starostka pana zastupitele informovala, že jakmile bude vysoutěžen zhotovitel, je možné se nad projektem sejít a následně ověřit, zda je možnost navrhovaná panem Hoškem v souladu s projektem, dotací atd. Pan zastupitel tvrdí, že zeď je převážně staticky a technologicky v pořádku. Pan Marian Severa za Rybářský spolek informoval, že zeď nesplňuje bezpečnostní požadavky, dochází zde k významným průsakům a voda za tímto obložím vymlela kaverny. Pan Houžvička informoval, že bylo rybářům hrázným doporučeno, aby se zamezilo průsaku pískovcových kamenům dřevěnými klínky, jejichž i velmi opatrné umístování způsobovalo další masivní průsaky vody. Pan místostarosta uvedl, že žádnou zeď zachraňovat nebudeme, neboť se jedná o havarijný stav, za který pan Hošek

neručí, pokud by došlo k protržení hráze. Pan zastupitel Hošek by rád byl přítomen schůzky s projektantem, což paní starostka přislíbila.

2. Pan Houžvička za Rybářský spolek poděkoval za dar, který rybářský spolek dostal usnesení ZOK.
3. Paní Mellerová upozornila, že rozdělení obce na dva volební okrsky musí být provedeno dříve, než prezident republiky vyhlásí termín voleb. Paní starostka potvrdila, že již řešíme s Ministerstvem vnitra.
4. Paní zastupitelka Piknová vnesla dotaz na opravu kanalizace a komunikace v ulici Kosmatcové. Paní starostka uvedla, že byla provedena kamerová zkouška, na základě, které bylo zjištěno utržení spoje potrubí. Odborná firma zvažuje bezvýkopovou formu opravy pomocí robota. Paní starostka také uvedla, že v lokalitě Nová Květnice bylo provedeno tlakové čištění kanalizace.
5. Paní zastupitelka Piknová se zeptala na způsob zadávání veřejných zakázek, formu podávání nabídek jednotlivými dodavateli a následné vyhodnocování jejich nabídek – zda jsou zakázky vyhodnocovány formou uzavřených obálek. Protože dříve, jak paní zastupitelka uvedla, bylo zvykem podávání do podatelny poštou. Paní starostka uvedla, že i za minulého vedení probíhalo doručování nabídek mailem. Dále deklarovala, že VZ jsou podávány v souladu s platnou legislativou a směrnicí obce, tzn. e-mailem i listinnou formou. Zastupitelé byli již v minulosti žádáni, aby doporučili ověřené firmy, které by vedení obce mohlo oslovovat pro podání nabídek. A nevznikal dojem, že se spolupracuje výhradně s dodavateli „spřátelenými“. Pan Hošek položil panu místostarostovi Královi konkrétní dotaz, zda opravdu všechny cenové nabídky firem v 2. a 3. kategorii, tedy až do 7,2 mil. Kč vč. DPH chodí pouze na jeho email, na což pan Král odpověděl, že ano. Paní zastupitelka Piknová s panem zastupitelem Hoškem, vyjádřili překvapení nad formou podávání nabídek veřejných zakázek, kdy chodí nabídky do mailu výhradně panu Královi. O tom prý neměli tušení. Ostatní členové vedení obce prý nemají možnost kontrolovat transparentnost těchto nabídek tak, aby zajistili, že s nimi není panem místostarostou Králem manipulováno. K tomu se vedení obce vyjádřilo v tom smyslu, že jediné, co může konstatovat je, že VZ – jejich vyhlášení i vyhodnocení probíhá v souladu s platnou legislativou a směrnicí obce, schválenou na ZOK, veškeré podklady, zadávací dokumentace, komunikace s oslovenými firmami, jejich nabídky i hodnotící protokoly jsou vždy všem zastupitelům zasílány. Je proto s podivem, že jsou zastupitelé překvapeni. Důrazně odmítá tyto spekulace, že by kdokoliv jakýmkoliv způsobem manipuloval nebo jinak ovlivňoval VZ dodavatelské firmy. I přesto, že doteď probíhalo výběrové řízení v souladu s legislativou a s platnou směrnicí, rozhodlo již po minulé diskuzi na toto téma, že u zakázek malého rozsahu 3. kategorie bude požadovat nabídky obálkovou metodou, aby již v budoucnu nemohly vznikat spekulace podobného typu. Zastupitelé Piknová a Hošek reagovali, že nejsou nikdy informováni o termínech vyhlášených veřejných zakázek tak, aby mohly doporučit firmy pro VZ, neznají hodnotící kritéria, zadávací podmínky a nejsou seznámeni s projektovou dokumentací při jejím vzniku, ale až při vyhodnocení VZ, které probíhá e-mailem per rollam. Trvají na zavedení pravidelných schůzek s ostatními zastupiteli. Paní starostka k tomu uvedla, že před předčasnými volbami takové schůzky s opozicí vedla, ale z jejího pohledu nebyly ze strany opozice konstruktivní a k jednotlivým bodům se nevyjadřovali, ani o nich nediskutovali. Veškeré podklady pro jednání všichni zastupitelé dostávají v souladu s jednacím řádem emailem předem.

- ## 14. Závěr

Přílohy zápisu:

- Zápis byl vyhotoven dne: 6. 3. 2025

Starostka: Lenka Houžvičková dne 6. 3. 2025

Vyvěšeno dne 15.3. 2025

Sejmuto dne