



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	14. 5. 2025 od 18:00 hodin
Místo konání:	budova MŠ Květnice, K Dobročovicům 70, 250 84 Květnice
Číslo jednání:	2025/2
Přítomní zastupitelé:	6 zastupitelů (p. Foltýn se omluvil)
Zástupce veřejnosti:	7
Zástupce veřejnosti on-line:	15

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 5. 2025 do dnešního dne. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Pan zastupitel Foltýn se z dnešního zasedání předem omluvil. Paní Thorovská je zatím on-line, později se připojí prezenčně.

EDIT 18:20: Paní Thorovská je již přítomna prezenčně.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu pana Petra Beránka a pana Kryštofa Hoška a zapisovatele pana Matěje Krále.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Petra Beránka a Kryštofa Hoška, zapisovatelem Matěje Krále.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, která již obsahuje body, které jednotliví zastupitelé požadovali zařadit na program jednání.

Podklady k těmto dodatečně zařazovaným bodům byly zastupitelům v předstihu zaslány emailem.

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání. Žádné další návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Souhlas s přijetím dotace – pěšiny
5. Souhlas s podáním žádosti o dotaci – rybárna

6. OZV upravující noční klid
7. Rozpočtové opatření č. 1/2025
8. Smlouva o zřízení služebnosti – ŘSD – Objekt 330 – Splašková kanalizace
9. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/12 Běchovice – Úvaly
10. Kupní smlouva – prodej pozemků pod přeložkou silnice I/12
11. Smlouva o zřízení VB – služebnosti ČEZ Distribuce – pozemky parc. č. 730/2, 732/14 a 754/1 k. ú. Květnice
12. Nová Květnice – smlouva o vzájemných právech a povinnostech (vodovod)
13. Uzavření smlouvy na dodavatele FVE
14. Pravidla pro používání rybárny
15. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - aktualizace
16. Záměr na prodej zaplacené části pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice
17. Záměr na koupi pozemků 698/8 a 651 a jižní část pozemku 702/12 k. ú. Květnice
18. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 695/1 k. ú. Květnice
19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění Z-Boxu
20. Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
21. Informace o objednání autobusových zastávek – výjimka ze směrnice
22. Záměr vyhlásit VZMR na nový řídicí systém ČOV z důvodu neopravitelné závady
23. Záměr podat žádost o dotaci na nákup štěpkovače
24. Různé
 - a. Informace o developerských projektech v obci
 - b. Informace o dotačních titulech
 - c. Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP
 - d. Informace o přípravě a realizaci investičních akcí
 - e. Informace o úpravě dopravního značení – instalace dopravních zrcadel
 - f. Informace o zápisu do MŠ Květnice
 - g. Informace o zápisu do ZŠ Povýmolí
 - h. Plánované akce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/2 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 5. 3. 2025 bude tvořit samostatnou přílohu zápisu a byla zaslána všem zastupitelům spolu s podklady pro jednání.

Obecní úřad zajišťoval hlavně běžný provoz, vedl správních řízení, plnil jednotlivé úkoly z veřejných zasedání ZOK, dále se zaměřil na účetní ukončení kalendářního roku a dále přípravu a realizaci investičních záměrů. Byly realizovány přípravné kroky k rozdělení obce na dva volební okrsky. V tomto

období proběhl pravidelný přezkum hospodaření obce za rok 2024 (bez závad a pochybení) a kontrola ze strany HZS zaměřená na připravenost a akceschopnost zásahové jednotky (rovněž bez závad).

Vedení obce se soustředilo hlavně na realizaci investičních záměrů, koordinaci investičních akcí realizovaných jinými subjekty, jako je oprava komunikace V Zelených či přeložka silnice I/12. Velkou pozornost jsme věnovali hlavně dokončovacím pracím na rybárně, finalizaci chodníků pro pěší a Mlýnskému rybníku. I v tomto období probíhala jednání a řízení týkající se developerských projektů a pokračovaly práce na Změně č. 4 ÚP.

Byla splněna usnesení zastupitelstva týkající se podpisu schválených smluv na koupi pozemků, věcných břemen a vypořádání práv a povinností. Byly uzavřeny smlouvy a odeslány dary spolkům a organizacím působícím v obci. Zatím nebyla splněna usnesení týkající se žádosti o dotaci na rekonstrukci Rybárny, odprodeje pozemků pod připravovanou přeložkou I/12 a pokračuje kontrola hospodaření v MŠ. Obec byla rozdělena na dva volební okrsky a nyní budou aktualizovány volební seznamy.

V nejbližším období se vedení obce plánuje zaměřit hlavně na dokončení již probíhajících či připravovaných investičních akcí, pokračování procesu pořízení Změny č. 4 ÚP, jednání s developery, dotační příležitosti, revitalizaci Mlýnského rybníka.

5. Souhlas s přijetím dotace - pěšiny

Předsedající informovala, že na základě podané a fondem schválené žádosti o dotaci na projekt Pěšiny v extravilánu obce Květnice obec obdržela od SZIF výzvu k podpisu dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027. Výše dotace činí 90 % užitelných nákladů, což představuje částku 1.034.550 Kč. Projekt již je téměř dokončen. Požádala proto zastupitele o vyslovení souhlasu s uzavřením této smlouvy o přijetí dotace, závazek spolufinancovat tento projekt a pověření k podpisu této smlouvy.

Návrh dohody mezi obcí a SZIF o poskytnutí dotace byl zastupitelům předem zaslán spolu s ostatními podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo návrh dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 na projekt registrační číslo 24/001/52776/122/004371 Pěšiny v extravilánu obce Květnice. Výše poskytnuté dotace činí 90 % užitelných nákladů, tedy částku 1.034.550 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této dohody.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/3 bylo schváleno.

6. Souhlas s podáním žádosti o dotaci - rybárna

Předsedající informovala o přípravě finální žádosti o dotaci na projekt revitalizace objektu rybárny v rámci. V rámci MAS Pošembeří byl záměr zaregistrován do dotační výzvy na snížení energetické

náročnosti budov a nyní bude žádost nahrána do informačního systému fondu. Povinnou přílohou této žádosti je také energetické posouzení realizace energetických úspor, který pro obec zpracoval autorizovaný energetický auditor Ing. Jiří Sedláček. Dle tohoto posudku je minimální výše uznatelných nákladů vyčíslena na cca 3,2 mil. Kč. V současné době je posudek projednáván přímo na fondu a tato výše může být ještě navýšena o nově uznatelné položky rozpočtu. Realizace rekonstrukce objektu je téměř dokončena.

Předsedající proto požádala zastupitele o vyslovení souhlasu s podáním žádosti, podpisem příslušných souvisejících dokumentů a závazek obce spolufinancovat tento záměr.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt Přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti tzv. Rybárny a zavazuje se spolufinancovat tento záměr. Zastupitelstvo pověřuje starostku zpracováním a podáním žádosti a podpisem souvisejících dokumentů včetně dohody o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/4 bylo schváleno.

7. OZV upravující noční klid

Předsedající informovala o potřebě aktualizovat obecně závaznou vyhlášku upravující noční klid v obci z důvodu aktualizace termínů kulturních akcí v roce 2025. Zákon č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích stanovuje noční klid od 22 do 6 hodiny. Návrh OZV stanovuje výjimky z tohoto ustanovení, tedy kdy, není nutné noční klid dodržovat, nebo kdy je jeho čas upraven. Jedná se o dny, kde se v obci konají kulturní či společenské akce. Celkem se jedná o 10 nocí včetně silvestrovské noci, Pálení čarodějnic či promítání letního kina. Návrh vyhlášky byl konzultován a schválen Ministerstvem vnitra ČR. Schválením této OZV bude nahrazena obecně závazná vyhláška č. 1/2024 ze dne 24. 5. 2024. Vyhláška bude uveřejněna v souladu s legislativou ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků a zároveň na webových stránkách obce.

Návrh OZV byl zastupitelům zaslán předem spolu s ostatními podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Obecně závaznou vyhlášku upravující noční klid v obci a pověřuje starostku jejím zveřejněním ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/5 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Předsedající informovala, že při průběžné kontrole plnění rozpočtu a s ohledem na potřebu zpracovat energetické posouzení realizace energetických úspor na objekt Rybárny a dalšími souvisejícími investičními náklady. A dále z důvodu nákupu obecních reklamních předmětů i dárků pro děti na hasičský dětský den, nárůstu počtu organizovaných akcí a jejich zvyšující se návštěvnosti, ale i díky vzrůstajícímu počtu obyvatel, např. obdarovávaných seniorů atd. vyvstala potřeba úpravy rozpočtu. Paní účetní proto zpracovala návrhu rozpočtového opatření č. 1/2025, kterým se upravují plánované příjmy dle aktuálně dostupných a známých podkladů a také výdaje paragrafu 3399 – Ostatní záležitosti kultury, které se navyšují o 150.000 Kč a paragraf 3613 – Nebytové hospodářství, které se navyšuje o 500.000 Kč. Na této položce i nadále zůstává alokováno 1,5 mil Kč na náklady spojené s přípravou rekonstrukce obecního úřadu na multifunkční objekt. Jedná se o náklady, z již uzavřených smluv – na projektovou dokumentaci a další související náklady, které mohou v rámci přípravy projektu vzniknout (například povinnost zpracovat energetické posouzení objektu jako podklad pro dotaci, nutnost dalších odborných posudků a podobně.

Po odeslání návrhu rozpočtového opatření vznikl ještě požadavek na navýšení prostředků na položce 2329 6122 – Kontejnerová stání na ČOV včetně zastřešení, kde byla rozpočtována částka 300 tisíc Kč. V rámci průzkumu trhu ale bylo zjištěno, že z důvodu bezproblémového zajištění obsluhy ČOV a kontroly jedné z šachet není možné kontejner umístit tak, jak bylo původně plánováno. Tento problém se dá vyřešit nákupem kontejneru na víc, čímž by tato revizí šachta zůstala přístupná. Vybavení obce se samozřejmě stále rozrůstá, takže skladovacích prostor na techniku, vybavení, ale třeba i posypovou sůl, chemikálie pro provoz ČOV a další věci, není nikdy mnoho. Rozšíření o tento další kontejner by ale představovalo navýšení nákladů na cca 375 tisíc. S ohledem na to, že považujeme tuto investici za účelnou, dovoluujeme si navrhnout navýšení této rozpočtové položky o potřebných 75.000 Kč.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude financován z vlastních zdrojů, z úspor. Zde jen pro úplnost doplním, že i přes realizaci a do značné míry již i profinancování schválených investičních akcí má obec na spořicímu účtu k dnešnímu dni více než 88 mil. Kč. Část investičních nákladů (například na pěšiny pro pěší a rekonstrukci rybárny) bude pokryta poskytnutou dotací.

Návrh rozpočtového opatření byl zastupitelům předem zaslán spolu s podklady pro jednání.

Pokud jde o položku na kulturní akce, se spadají i reklamní předměty s potiskem obce, které však byly z důvodu množstevní úspory pořízeny v takovém množství, které bude zčásti využitelné i v dalších letech.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2025 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/02/6 bylo schváleno.

9. Smlouvy o zřízení služebnosti – ŘSD – Objekt 330 Splašková kanalizace

Předsedající informovala, že společnost Ředitelství silnic a dálnic, s. p. (dále jen ŘSD) požádala ještě o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na objekt SO 330 Přeložka splaškové kanalizace Rohožník – Květnice (obec Květnice). Smlouvy na věcná břemena k ostatním stavebním objektům byla schválena na minulém zasedání a smlouvy byly podepsány.

Návrhy smluv byly zaslány zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí a státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic s. p. k SO 330 - Přeložka splaškové kanalizace Rohožník – Květnice. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 60.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/02/7 bylo schváleno.

10. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/12 Běchovice - Úvaly

Předsedající informovala, že spolu s návrhy smluv na zřízení věcného břemene předložila společnost ŘSD také návrhy smluv týkající se vypořádání některých práv a povinností související se stavbou přeložky I/12. Na základě této smlouvy je ŘSD oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty a Obec se zavazuje, bude-li to nezbytné pro vybudování Stavebních objektů, poskytnout ŘSD nezbytnou součinnost a za níže uvedených podmínek Stavební objekty převzít. Smlouva se týká zemních valů, světelné signalizace a přeložených místních komunikací.

Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o vypořádání práv a povinností mezi společností Ředitelství silnic a dálnic, s. p. jako investorem a obcí Květnice jako vlastníkem, která zavazuje obec převzít investorem vybudované upravené či nově vybudované stavební objekty SO 197 Světelné signalizační zařízení, SO 432 Veřejné osvětlení, SO 124.1 – část silnice III/01212, SO 774.1, 774.2 a 774.3 – zemní valy a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/8 bylo schváleno.

11. Kupní smlouva – prodej pozemků pod přeložkou I/12

Předsedající informovala, že ŘDS předložilo obci návrh kupní smlouvy na prodej pozemků pod přeložkou I/12 v k. ú. Květnice, které jsou v majetku obce Květnice. Součástí návrhu je také zpracovaný znalecký posudek, na základě, kterého byla kupní cena za dotčené pozemky stanovena, a to ve výši 220,- Kč za 1 m2 pozemku typu „les“ a „pole“ a 560 Kč za 1 m2 pozemku „silnice“. V souladu s platnou legislativou je u pozemků typu „les“ a „pole“ výsledná prodejní cena násobena koeficientem 8, tedy cena činí 1760 Kč za 1 m2. Pozemků typu „silnice“ je cena násobena koeficientem 1,5, cena tedy činí 840 Kč za 1 m2. Záměr na prodej pozemků byl zastupitelstvem schválen dne 21. února 2024 usnesením č. 2024/01/18 a byl na úřední desce vyvěšen od 26. 2. 2024 do dnešního dne. Celková kupní cena tak činí 24.097.120 Kč včetně DPH a bude splatná do 60 dnů od provedení vkladu.

Návrh smlouvy, znalecký posudek i výpočet celkové kupní ceny byly zaslány zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo kupní smlouvu mezi obcí Květnice a společností Ředitelství silnic a dálnic s. p. na pozemky pod přeložkou I/12 celkovou prodejní cenu 24.097.120 Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/9 bylo schváleno.

12. Smlouva na zřízení VB – služebnosti pro spol. ČEZ Distribuce – pozemky parc. č. 730/2, 732/14 a 754/1 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že obec Květnice obdržela žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích parc. č. 730/2, 732/14 a 574/1 k. ú. Květnice. Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce dotčené realizací již zkolaudované stavby nové přípojky elektrického vedení pro Bytové družstvo v Květnici. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 27.900 Kč bez DPH. Na tento záměr byla v roce 2023 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Tu zastupitelstvo schválilo dne 22. 3. 2023 usnesením č. 2023/03/20.

Návrh smlouvy včetně geometrického plánu byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce na pozemky parc. č. 730/2, 732/14 a 574/1 k. ú. Květnice za úplatu ve výši 27.900 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/10 bylo schváleno.

13. Nová Květnice – smlouva o vzájemných právech a povinnostech (vodovod)

Předsedající informovala, že společnost Nová Květnice předložila obci návrh na uzavření smlouvy o vypořádání vzájemných práv a povinností vyplývajících z propojení vodovodních řadů. Vzhledem k tomu že první návrh obsahoval i povinnosti obce, které nemohla garantovat a splnit, protože nejsme provozovateli vodovodu a dodavateli vody, obrátila se starostka na společnost VAK Beroun, která vodovod v obci provozuje a spravuje. Na základě tohoto jednání byl návrh smlouvy upraven a tyto závazky převzal provozovatel vodovodu. Uzavření této smlouvy je v případě propojených vodovodů povinné.

Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Hošek se zeptal, zda se nejedná o problém spočívající s mícháním vod ze dvou zdrojů. Paní starostka jej ujistila, že nikoliv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravující jejich vzájemná práva a povinnosti v předloženém znění a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/02/11 bylo schváleno.

14. Uzavření smlouvy na dodavatele FVE - informace

Místostarosta Král v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek informoval, že byly uzavřena smlouva na dodávku FVE na budově MŠ a ČOV. Uzavření smlouvy předcházelo průzkum trhu. Nabídku v zalepené obálce předložilo šest firem, kdy nejnižší cenu, a to 1.727.334,13 Kč vč. DPH nabídla společnost Energie ze Slunce s. r. o. Kompletní protokol o hodnocení nabídek byl všem zastupitelům zaslán dne 16. 4. 2025. Souhlas s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem vyjádřilo e-mailem pět zastupitelů a smlouva tak byla podepsána a zveřejněna na portálu Vhodné uveřejnění.

15. Pravidla pro používání rybárny

Předsedající informovala, že s blížícím se dokončením rekonstrukce rybárny je nezbytné schválit i nová pravidla pro její využívání a pronájem. Výše nájmu byla stanovena s ohledem na ceny pronajímaných prostor v okolí i finanční prostředky vložené do této investiční akce. Předložený návrh předpokládá, že by občané s trvalým bydlištěm v obci Květnice měli možnost pronájmu za výhodnějších podmínek. Zároveň pravidla umožňují poskytnout slevu, či zcela zprostit povinnosti hradit nájem pro spolky působící na území obce. Dokument dále přesně definuje postupy a pravidla pro pronájem objektu a jeho užívání.

Návrh pravidel byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Možný se zeptal, zda je možné uplatnit odpuštění ceny za pronájem například pro nekomerční koncert, nebo divadlo, kde se však bude vybírat vstupné. Odpověď paní starostky byla, že ano.

Bude prováděn komerční úklid a bude stanoven správce objektu s odpovědností za správu a přejímku objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Provozní řád společenského objektu Rybárna v obci Květnice včetně cen za krátkodobé pronájmy a pravidel pro pronájem a užívání tohoto objektu.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostku, aby v souladu s těmito pravidly uzavírala smlouvy o krátkodobém pronájmu.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/12 bylo schváleno.

16. Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu - aktualizace

Místostarosta Král informoval, že došlo k novele zákona o zadávání veřejných zakázek, kterou se mění především výše limitů pro zadávání těchto zakázek. Při zpracování aktualizovaného návrhu této Směrnice byly také zohledněny výstupy a dohody z projednávání nedávných veřejných zakázek. U zakázek malého rozsahu III. kategorie je nově povinné podávání nabídek v listinné podobě a obálky s nabídkami musí být zaevidovány v knize došlé pošty a protokolárně otevřeny minimálně tříčlennou komisí. U VZMR II. kategorie je možnost odevzdat nabídku v zalepené obálce, nebo zaslat na e-mail podatelny obce s tím, že i tyto nabídky musí být neprodleně vytištěny včetně všech příloh a zaznamenány v knize došlé pošty. Do směrnice byla navíc doplněna výjimka, že v případě nákupu použitých strojů, zařízení a dopravních prostředků není povinnost postupovat dle této směrnice. V případě nákupu použitých strojů není možné získat srovnatelné nabídky.

Směrnice bude zveřejněna na webových stránkách obce.

Návrh směrnice s vyznačenými změnami byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Paní Piknová uvedla, že návrh nové směrnice nebyl včas společně prodiskutován a návrh zastupitelé obdrželi až v neděli 11.5.2025. Spolu s panem Hoškem máme více připomínek k směrnici, a proto paní Piknová a pan Hošek navrhli odložit schválení směrnice na další zastupitelstvo v červnu a před tím interně projednat mezi zastupiteli na schůzi. Paní Houžvičková a pan Král s tímto souhlasili, přesto požádali o schválení již této směrnice z důvodu novelizace zákona - zvýšení finančních limitů. směrnice.

Pan Hošek navrhl prodloužení minimální lhůty u II. a III. kategorie, jelikož stávající lhůta 5 dní u II. kategorie a 7 dní u III. kategorie považuje za krátké, tento jeho požadavek byl v rámci diskuse odmítnut.

Dále pan Hošek upozornil na možnou netransparentnost při podávání cenových nabídek. Zopakoval, že při minulém zastupitelstvu vyšlo najevo, že veškeré cenové nabídky, až do 7,2 mil. Kč. chodily pouze na e-mail pana místostarosty Krále. Až když jsme na to upozornili, se to nyní mění. Nyní se ve směrnici navrhuje změnit forma podání cenových nabídek na e-mailem nebo obálkovou metodou. Pan Hošek tento způsob považuje za divný a navrhl, jako nejtransparentnější řešení, aby zakázky ve II. a III. kategorie byly zveřejňovány na profilu zadavatele. Paní starostka uvedla, že problém takového postupu je, že u zakázek malého rozsahu není možné nastavit dostatečnou kvalifikaci a eliminovat nekvalifikované dodavatele. Víme o špatné zkušenosti např. z Horoušan, kde byly významné problémy s realizací stavby.

Pan Hošek dále navrhl, aby v rámci transparentnosti v komisi pro otevírání obálek byl nominován některý z opozičních zastupitelů. Z veřejnosti od pana Milana Polívky zaznělo, že v pravidlech směrnice je transparentnost a rovné zacházení. Položil otázku, jak zajistíte rovný přístup, když přijde nabídka e-mailem dříve, někdo se do ní může podívat, teoreticky může dát avízo někomu jinému, aby dal levnější nabídky, jak v tomto případě zajistíte ten rovný přístup? Panu Polívkovi bylo odpovězeno, že předjímá.

Ten odpověděl, ano předjímám, protože to umožňuje takto formulovaná směrnice. Sdělil dále, že by se měli chovat transparentně a rozptýlit obavy, že není rovně zacházeno. Pan Polívka navrhl, aby nabídky chodily pouze obálkovou metodou.

Po široké diskusi paní starostka navrhla, aby se schválila směrnice v této podobě, že se jedná o dočasnou změnu a do červnového zastupitelstva se návrhy prodiskutují, aby se aktualizovaná směrnice mohla v červnu na zastupitelstvu schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo aktualizovanou verzi Směrnice o zadávání veřejných zakázek, která nahrazuje směrnici schválenou dne 19. 6. 2024, č. usnesení 2024/03/5.

Výsledek hlasování:

Pro:	4	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Piknová, Hošek

Usnesení č. 2025/02/13 bylo schváleno.

17. Záměr na prodej zaplacené části pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že část pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice je dlouhodobě, po mnoho let zaplacená a je využívána jako dvůr pro přilehlou nemovitost. Vlastníci této nemovitosti nyní požádali obec o odprodej této zaplacené části, aby došlo k narovnání skutečného a majetkového stavu. Vzhledem k tomu, že pozemek dále sousedí se soukromými pozemky a zástavbou, je možnost jeho využití pro obec minimální. Zastupitelstvu je nyní předložen záměr na prodej části této nemovitosti. O samotném prodeji pak bude rozhodovat samostatně, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru. Případná prodejní cena bude stanovena na základě zpracovaného odborného posudku.

Žádost o odprodej pozemku byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Paní Piknová navrhla, že by bylo vhodnější pozemek nekupovat, ale směnit za pruh pozemku podél rybníka, za účelem možnosti zřízení pěší cesty podél rybníka. Z řad veřejnosti i zastupitele Hoška zazněl argument proti vybudování obchozí cesty podél rybníka v této části, a to pro zachování stávající přírodní scenérie, kde se vyskytují volavky a černí čápi.

V rámci následné široké diskuse bylo téma rozebráno s uvedením argumentů pro a proti a na základě této diskuse následně zastupitelé hlasovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Záměr na prodej zaplacené části pozemku parc. č. 730/2 v k. ú. Květnice.

Výsledek hlasování:

Pro:	1	Hošek
Proti:	5	Beránek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/14 Nebylo schváleno.

18. Záměr na koupi pozemků parc. č. 698/8 a 651 a jižní části pozemku parc. č. 702/12 k. ú. Květnice

Místostarosta Král informoval, že vedení obce dlouhodobě jedná s vlastníky pozemků na území obce o možnosti koupě těchto pozemků na majetku obce. O prodeji zmiňovaných pozemků se s majitelkou rovněž jednalo velmi dlouhou dobu. Jedná se o pozemky pod částí nově budovaných pěšin na západě obce, které navíc umožní jejich propojení s dalšími cestami pro pěší. Pozemek 651 leží v lokalitě Květnice III, jižně pod řadovými domy v ulici Slunečnicová, kde má být dle územního plánu vybudován zelený pás sloužící k rekreaci, umožňující volný pohyb chodců a oddělující zahrady přilehlých nemovitostí od pole. O vybudování tohoto zeleného pásu dlouhodobě usilujeme a se zemědělcem se dohodlo o setí této části trávou výměnou za propachtování jiných obecních pozemků pro zemědělskou činnost. Získání tohoto pozemku do vlastnictví obce nejen že usnadní realizaci tohoto veřejně prospěšného záměru, umožní také plnohodnotné využití včetně například výsadby stromů, ale zejména znemožní snahu o jiné využití ze strany případných jiných vlastníků.

Majitelka tyto pozemky nabízí obci za smluvní cenu 300 Kč za 1 m², kdy maximální výměra prodávaných pozemků nesmí překročit 900 m². Dle odhadu byla hodnota těchto pozemků stanovena na 170 Kč za 1 m². S ohledem na to, že se jedná o pozemky pro aktivní využívání a jejich vlastnictví bude mít pro obec a její obyvatele pozitivní vliv, předkládá zastupitelstvu hlasování o usnesení o koupi těchto pozemků za tržní cenu, tedy cenu 300 Kč za 1 m².

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na koupi pozemků parc. č. 698/8 a 651 a jižní části pozemku parc. č. 702/12 k. ú. Květnice za nabídnutou cenu 300 Kč za 1 m² a pověřuje starostku jednáním a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/15 bylo schváleno.

19. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 695/1 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost o odprodej části pozemku parc. č. 695/1 o výměře cca 10 m² v ulici Kosmatcová, před nemovitostí č. p. 553 za účelem vytvoření parkovacího místa. V této lokalitě je dlouhodobý nedostatek parkovacích míst, proto zde byla i v minulosti vybudováno cca 7 návštěvnických parkovacích míst. Bohužel tato místa jsou trvale obsazena majiteli nemovitostí v bezprostředním okolí, kteří nezajíždějí na své pozemky, byť zde mají dle kolaudačních rozhodnutí vždy 2 parkovací místa. Zároveň předsedající uvedla, že obec usiluje o zrušení všech vyhrazených míst, neboť situace s parkováním je v některých částech obce velmi složitá a vyhrazení parkovacích míst konkrétnímu uživateli situaci ještě více zhoršuje a vyostřuje sousedské vztahy.

Zastupitelstvu je nyní předložen záměr na prodej části této nemovitosti. O samotném prodeji pak bude případně rozhodovat samostatně, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru.

Žádost o odprodej pozemku byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Záměr na prodej části pozemku parc. č. 695/1 v k. ú. Květnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 6 Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/02/15 NEBYLO schváleno.

20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění Z-Boxu

Předsedající informovala, že společnost Zásilkovna předložila návrh na dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění Z-Boxu na pozemku parkoviště u OÚ, na pozemku parc. č. 613/3 uzavřené dne 28. 7. 2021. Předmětem dodatku je rozšíření pronajímaného pozemku o 1 m2, čímž dojde o rozšíření kapacity boxu o 2 sloupce boxů na celkem 6, což o 50 % zvýší jeho často nedostatečnou kapacitu. Box bude rozšířen směrem k plotu MŠ.

Návrh dodatku byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo dodatek č. 1 smlouvy o umístění Z-Boxu na pozemku parc. č. 613/3 k. ú. Květnice, který se navyšuje celková výměra využívaného pozemku na 3,1 m2 a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/02/16 bylo schváleno.

21. Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předsedající informovala, že Středočeský kraj, zastoupený svojí příspěvkovou organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje zaslal obci návrh dodatku ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní

obslužnosti. Předmětem dodatku je úprava výše a termínu splatností záloh, kterými se obec spolupodílí na financování hromadné dopravy. Dle zaslaného návrhu bude příspěvek obce ponížen o přeplatky z roku 2024 z původních 508 861 Kč na 472 830 Kč.

Návrh dodatku byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo dodatek smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, který upravuje výši záloh na ro 2025 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/02/17 bylo schváleno.

22. Informace o objednání autobusových zastávek – výjimka ze směrnice

Místostarosta Král informoval, že v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu bylo objednáno 6 kusů autobusových zastávek v celkové ceně 1 137 629,90 Kč. Zastávky byly zvoleny na základě provedené ankety a budou instalovány na nově upravovaná místa, tedy na nové zastávky v ulici V Zelených a na rozcestí, kde aktuálně probíhá realizace rekonstrukce ulice V Zelených.

Pan Hošek se zeptal, co se bude dít se stávajícími zastávkami. Paní starostka uvedla, že jsou ve špatném stavu a budou zlikvidovány. Pan Hošek navrhl, aby stávající dřevěné přístřešky byly nabídnuty k odprodeji.

Byl vznesen dotaz na přesné umístění autobusových zastávek. Za tímto účelem bude příslušný výkres zveřejněn na stránkách obce.

23. Záměr vyhlásit VZMR na nový řídicí systém ČOV z důvodu neopravitelné závady

Předsedající informovala, že při pravidelné kontrole zařízení bylo zjištěno, že řídicí systém ČOV je poškozen. Bohužel oprava není možná a je nezbytné celé zařízení vyměnit. Odhadovaná cena zařízení činí dle nabídky provozovatele cca 236.320 Kč bez DPH. Budete tedy nutné připravit a vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu.

Cenová nabídka byla zaslána zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu na nový řídicí systém ČOV Květnice s předpokládanou hodnotou plnění cca 250 tisíc Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/02/18 bylo schváleno.

24. Záměr podat žádost o dotaci na pořízení štěpkovače

Předsedající informovala, že SZIF vyhlásit dotační tituly na pořízení lesnické techniky. V rámci této výzvy je možné pořídit štěpkovače. Výše dotace činí 50 %. S ohledem na změnu legislativy, která zakazuje pálit bioodpad bude potřeba likvidování tohoto typu odpadu stále palčivější. V současné době jsme tuto potřebu řešili zápůjčkou zařízení. To ale není dlouhodobě udržitelné a je pravděpodobné, že při potřebě častějšího využití stroje již tato možnost nebude. Takto získanou štěpku pak využíváme ke kultivaci cest, obecních pozemků a na zahradě Mateřské školy. Na základě provedeného průzkumu trhu se ceny těchto zařízení pohybují od 500 tisíc do 700 tisíc Kč bez DPH. Jeden z nabízených strojů umožňuje i drcení biomasy.

Cenové nabídky na štěpkovače byly zaslány zastupitelům spolu s podklady.

Pan Beránek uvedl, že možnost likvidace biomasy je poměrně důležitá, protože nově existuje zákaz pálení biomasy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr požádat o dotaci se SZIF na pořízení štěpkovače v rámci výzvy na pořízení lesnické techniky. Předpokládaná výše dotace činí 50 % a cena pořizovaného zařízení je dle předběžného průzkumu odhadována na cca 650 tisíc Kč bez DPH. A pověřuje starostku zpracováním žádosti a jejím podáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/02/19 bylo schváleno.

25. Různé

Vývoj developerských projektů

- **Developerský projekt Alcalá** – Proběhlo veřejné projednání záměru v rámci procesu pořizování regulačního plánu. Ve stanovené lhůtě byly doručeny čtyři námítky, které pořizovatel nyní musí vypořádat, případně opakovaně projednat s dotčenými orgány. Návrh vypořádání bude následně obci zaslán.
- **Nová Květnice** – stavební úřad v úvalech rozhodl o změně územního rozhodnutí na 2. a 3. etapu tohoto projektu. Proti tomuto rozhodnutí se obec, ale i další účastníci řízení odvolali. KÚ potvrdil stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle kterého je záměr developera v souladu s ÚP.

Proti tomuto rozhodnutí jsme se prostřednictvím právního zástupce odvolali a podali podnět na MMR ČR. Zároveň jsme požádali o zastavení odvolacího řízení do doby, než bude odvolací řízení pravomocně ukončeno.

Následně KÚ potvrdil rozhodnutí SÚ Úvaly, kterým se původní ÚR z roku 2007 mění. Obec požádala právního zástupce o posouzení situace a návrh dalšího postupu. Právní zástupce doporučil obci využít svého práva a podat správní žalobu. Soud bude volně přezkoumávat souladnost záměru Nová Květnice s územním plánem obce Květnice. Zároveň také podotkl, že soudy jsou, na rozdíl od stavebních úřadů, zvyklé pracovat se znaleckými posudky a mohou jim dát při svém rozhodování větší váhu.

Spolu s podáním správní žaloby navrhuje podat i žádost, aby soud přiznal žalobě odkladný účinek, tj. „pozastavil“ právní moc územního rozhodnutí stavebního úřadu. Za podání správní žaloby se hradí soudní poplatek ve výši 3.000 Kč, za návrh na přiznání odkladného účinku se hradí 1.000 Kč.

Současně jsem od starosty obce Sibřina obdržela informaci, že tato obec správní žalobu podá. I to je důležitý aspekt pro rozhodnutí o dalším postupu.

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se k této záležitosti vyjádřili a rozhodli o dalším postupu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s podáním správní žaloby a žádosti o přiznání odkladného účinku ve věci Změny územního rozhodnutí pro společnost Nová Květnice a pověřuje starostku, aby ve spolupráci s právní kanceláří Frank Bold učinila veškeré potřebné kroky v této věci.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/02/20 bylo schváleno.

- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Smlouva byla ze strany developera podepsána a ze strany obce projednávána v rámci jednání ZOK. Vzhledem k probíhajícímu odvolacímu řízení byl podpis smlouvy odložen do doby vydání pravomocného rozhodnutí. Rozhodnutí zatím nebylo vydáno.

- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekonceptnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy na občanskou vybavenost. MěÚ Brandýs vydal nedoporučující stanovisko. Samotný návrh Změnu č. 5 ÚP bude předložen na veřejné zasedání, aby zastupitelstvo rozhodlo. Požádali jsme právního zástupce o prostudování podkladů a návrh postupu.

- **CCP Partners** – areál na severu obce bývalý „prasečák“. Developer má zpracovanou dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby. V rámci projektu plánuje výstavbu rodinných domů a bytového domu s občanskou vybaveností a dětským hřištěm. Developer v návrhu uplatnil již nové regulativy zahrnuté v připravované Změně č. 4 ÚP. Vyžádali jsme si kompletní dokumentaci k prostudování a připomínkování. Zároveň developer zaslal návrh plánovací smlouvy včetně vyčíslení výše kontribučních poplatků dle schválených Zásad spolupráce s developery. Požadujeme, aby součástí

plánovací smlouvy byl i převod pozemků a sítí v lokalitě Květnice III, které patřily společnosti HLC Real. Návrh smlouvy předán právnímu zástupci k posouzení.

Informace o dotačních titulech

- **Zásahové vybavení pro JSDH Květnice z roku 2023** – dotace ve výši 94.500 Kč byla finančně vypořádána a Středočeskému kraji jako poskytovateli dotace byla předložena závěrečná zpráva.
- **Zásahové vybavení pro JSDH Květnice z roku 2024** - probíhá aktualizace průzkumu trhu, po jeho dokončení bude schválené vybavení objednáno, dodáno a dotace finančně vypořádána. Předpokládaná výše dotace činí 100.000 Kč.
- **Zásahové vybavení pro JSDH** – aktuálně vyhlášena výzva – probíhá výběr vhodného vybavení. DO 31. 5. 2025 bude podána žádost o dotaci. Předpokládaná výše dotace činí 100.000 Kč. Spoluúčast žadatele je 5 % uznatelných nákladů.
- **Pěšiny v extravilánu obce (SZIF)** – na základě dnešního souhlasu ZOK bude obratem podepsána dohoda o poskytnutí dotace ve výši 1.034.550 Kč. Následovat bude žádost o proplacení.
- **Výstavba FVE na budově MŠ a ČOV** – žádost o byla schválena, proběhl výběr zhotovitele a byla podepsána smlouva.
- **Rekonstrukce Mlýnského rybníka** – žádost byla schválena, proběhla VZMR na technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP a probíhá veřejná zakázka na zhotovitele. V současné době probíhá kontrola a hodnocení obdržených nabídek. Dle informací, které mám od administrátora VZ bude nutné uchazeče, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou vyzvat k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny. Po dokončení výběru zhotovitele budou všechny podklady předány fondu.
- **Chodník v ulici V Zelených** – žádost byla schválena, probíhá realizace stavby.
- **Rekonstrukce rybárny** – snížení energetické náročnosti budov – žádost podána na MAS Pošembeří, zpracováno energetické posouzení realizovaných opatření a nyní bude žádost zadána do systému k finálnímu hodnocení.
- **Pořízení lesní techniky** – štěpkovačky – na základě rozhodnutí ZOK bude zpracována a podána žádost.

Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP

Předsedající informovala, že vedení obce je v pravidelném kontaktu s pořizovateli, proběhlo vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z května 2022, které bylo rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům, po obdržení jejich vyjádření byl obeslán KÚ se žádostí o stanovisko k opakovanému veřejnému projednání. Stanovisko bylo dodáno. Návrh textové části byl konzultován se soudním znalcem, který pro obec zpracovával posudek shody záměru Nová Květnice s ÚP. Znalec po prostudování textové části doporučil opakované veřejné projednání zatím nesvolávat a textovou část ještě upravit, aby nemohlo v budoucnu dojít k nejednoznačnému výkladu ÚP a s tím spojených komplikací. Pořizovatelka ÚP i zpracovatel byly o tomto doporučení informovány a souhlasí se společnou schůzkou, jejímž cílem má být koordinace požadavků a zpřesnění některých definic. Po dopracování finální podoby textové části bude vyhlášeno opakované veřejné projednání. Pan Hošek vznesl připomínku, že tyto informace jsme slyšeli již na minulých zastupitelstvech a změna ÚP trvá velmi dlouho a nikam se neposouvá. Paní starostka sdělila, že ze strany projektanta ÚP je složitá komunikace a termín společné schůzky není stanoven.

Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- **Pěšiny na jihu a západě obce** – téměř dokončeny, probíhají finální úpravy pro předání stavby.
- **Rekonstrukce rybníky** – práce téměř dokončeny, probíhá instalace vnitřního vybavení a poslední kosmetické úpravy a příprava na kolaudaci.
- **Sportovní areál** – práce byly přerušeny z důvodu dopravních komplikací v okolí. Již by mělo být vyřešeno a práce budou pokračovat.
- **Rekonstrukce ulice Svízelová** – práce budou zahájeny v prvním červnovém týdnu. O případných dopravních opatřeních budeme v předstihu informovat.
- **Chodník a veřejné osvětlení v ulici V Zelených** – stavba pokračuje. Položeno elektrické vedení, optické vedení společnosti CETIN. Stavba koordinována s KSÚS jako hlavním objednatelem. Zjištěna kolize s dosud nezkolaudovaným vodovodem od vrtu do vodojemu. Kolize nebrání v pokračování stavby. Developer musí zajistit soulad dokumentace a skutečného provedení.
- **Stavba pobytového schodiště** – stavba probíhá dle harmonogramu.
- **Obnova Mlýnského rybníka** – TDS a koordinátor BOZP vysoutěžen, nyní probíhá výběr zhotovitele. Pak hned zahájení prací.
- **Projektová dokumentace za účelem získání stavebního povolení na požární zbrojnici** – obdržena pouze 1 nabídka s cenou vyšší než předpokládaná hodnota. Bude vyhlášeno opakovaně.
- **Volnočasové míst v ulici K Oboře** – průzkum trhu probíhá, nabídka obdržena, probíhá vyhodnocení a příprava k podpisu smlouvy. Pan Hošek upozornil, že zastupitelé nemohou hodnotit cenové nabídky per rollam e-mailem, když nemají podklady a neznají předpokládané cenové hodnoty jednotlivých zakázek z projektové studie nebo projektové dokumentace. Pan Král toto uznal a sdělil, že od příště tyto informace zastupitelům poskytne.
- **Projekt fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV** – Podepsána smlouva, probíhá jednání s dotačním fondem.
- **Kontejnerové stání na ČOV** – probíhá průzkum trhu
- **Projektová dokumentace na přístavbu MŠ** – VZ vyhlášena, obdržena 1 nabídka. Probíhá vyhodnocení.
- **Realizace nové lávky v parku Proutnice** - probíhá předprojektová příprava
- **Pořízení nových aeračních elementů na ČOV** – probíhá příprava VZ

Informace o úpravě dopravního značení – instalace dopravních zrcadel

- Na základě posouzení rozhledových podmínek budou instalována 3 nová dopravní zrcadla. Dvě na výjezd z hráze u Mlýnského rybníka a třetí na křižovatku ulic Hořcová a Zázvorová. Zrcadla by měla být dodána v příštím týdnu. Čekáme na výrobu držáku na uchycení dvojice zrcadel na telefonní sloup.

Informace o zápisu do MŠ

- Zápis proběhl dne 7. 5. 2025. Celkem přihlášeno 47 dětí, přijato bude 28 dětí. Z toho je 23 s trvalým pobytem v Květnici, 3 děti z obce Zlatá, které na základě uzavřené smlouvy po přijetí všech květnických dětí splňují kritéria a musí být přijati, a 2 nespádové děti – předškoláci, které je nutné přijmout ze zákona. Jedno z nich bude mít od léta TP v Květnici (kupují dům na Nové Květnici). Je možné, že se ještě nějaké místo uvolní, neboť ještě nejsou definitivně vyřešeny všechny žádosti o odklad školní docházky. Pokud taková situace nastane, bude MŠ operativně řešit i s ohledem na dokončování další etapy Nové Květnice. Pro nadcházející školní rok ještě nebude platit povinnost obce zajistit předškolní vzdělávání i pro děti, které dosáhnou 3. narozen v průběhu školního roku.
- P. Píknová dala ke zvážení, zda není vhodné nepřijímat plný počet dětí na třídu, ale počet menší a rezervovat si tak kapacitu pro další roky. Paní starostka uvedla, že bohužel v případě odvolání krajský úřad stejně uloží povinnost tyto děti přijmout.

Informace o zápisu do ZŠ Povýmolí

- Bude otevřena 1 třída, k zápisu přišlo cca 70 dětí, ale počet velmi klesne po zveřejnění výsledků přijímacího řízení do ZŠ Úvaly. Předpokládá se přijetí všech spádových dětí. Byla ustanovena školská rada a proběhlo její první zasedání.

Informace o připravovaných akcích

Předsedající velice poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravě a organizaci akcí realizovaných v posledních měsících. Jedná se hlavně o setkání seniorů v MŠ, velkoobjemové kontejnery, Velikonoční pomlázkování, jarní brigádu, Pálení čarodějnic a Den Země na Klepci. Velmi si této pomoci vážíme. Bez těchto dobrovolníků a nadšenců by nebylo možné akce organizovat. Zároveň také děkujeme za účast všem brigádníkům, kteří v rámci jarní brigády Uklidíme Květnici odvedli obrovský kus práce!

Na nejbližší období jsou připravovány tyto akce, na které občany srdečně zveme:

- Vítání občanů 17. 5. 2025
- Slavnostní předání rybárny do užívání 17. 5. 2025
- Dětský den (spolupráce s hasiči) 24. 5. 2025
- Květnické slavnosti 21. 6. 2025
- Letní kino (4 promítání)

26. Diskuse

Pan Hošek navrhl, aby podklady k veřejnému zastupitelstvu obdrželi zastupitelé 7 dní před konáním zastupitelstva. Současná praxe 3 dny před konáním zastupitelstva je krátké na přípravu. Paní starostka uvedla, že tentokrát bylo materiálu hodně k projednání a materiály, které jsou k dispozici dříve, budou poslány s větším předstihem, ideálně již s pozvánkou.

VZMR na Projektovou dokumentaci Rozšíření MŠ. Pan Hošek považuje za zvláštní, že z pěti poptaných architektonických firem podala nabídku pouze jedna, vznesl dotaz, zda jsou VZMR a studie dostatečně dobře specifikována. Přečetl odpověď pana architekta Kryštofa Štulce: „Děkuji mnohokrát za oslovení, MŠ a dětské skupiny máme již ve svém portfoliu úspěšně realizované. Poptávka je však z našeho pohledu poněkud nestandardní. Přiložená studie jako podklad pro vypracování nabídky je neúplná. Není zřejmé, zda jsou ve studii již reflektovány zásadní požadavky norem zejména co se týče PBŘ a hygieny nebo bude tyto normy nutné zpracovat, což by vyvolalo změny ve studii. Studie neznázorňuje rozsah prací, které se tak nedají odhadnout a které tak zná jen autor této studie (neuvedený), což mu poskytuje značnou výhodu. A zejména způsob odevzdání zasláním nabídky na dvojici emailů je natolik ojedinělý jsme se rozhodli v tomto případě nabídku nepodávat. Je to škoda, protože projekt by to mohl být velmi zajímavý a obohacující pro obě strany. V každém případě děkuji za oslovení a budu rád, pokud mě oslovíte i v budoucnu“.

Paní starostka uvedla, že zmíněné informace ve studii uvedeny byly a pan Král uvedl, že pokud by tento dodavatel o zakázku opravdu stál, mohl se na zmíněné skutečnosti zeptat a odpovědi by obdržel, což se ale nestalo.

27. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) OZV upravující noční klid
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2025
- 5) Pravidla pro používání rybárny
- 6) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 7) Záměr na prodej zaplacené části pozemku parc. č 730/2 k. ú. Květnice

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 5. 2025

Zapisovatel: Matěj Král

Ověřovatelé: Petr Beránek dne 19. 5. 2025

Kryštof Hošek dne 19. 5. 2025

Starostka: Ing. Lenka Houžvičková dne 19. 5. 2025

Vyvěšeno dne: 22. 5. 2025

Sejmuto dne