

Zpráva o činnosti

Kontrola usnesení

- **Usnesení č. 2023/09/21 – Podání žádosti o dotaci do MAS na rekonstrukce společenského objektu (Rybárny)** – žádost do MAS Pošembeří byla podána, stále probíhá její kontrola a upřesňování podkladů před finálním postoupením žádosti do OPŽP. Dle posledních informací z MAS Pošembeří byl fondem odsouhlasen dotační záměr a po jeho finálním schválení bude možné žádost do systému nahrát. Povinnou přílohou žádosti je energetický posudek, který byl objednáán, zpracován a jeho výsledky autor projednává s fondem. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/02/06 – Odprodej pozemků pod plánovanou přeložkou společnosti ŘSD** – bude projednávat ZOK na zasedání dne 14. 5. 2025. Smlouva na pozemky v Dobročovicích podepsána. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/4** – Podpis plánovací smlouvy s Bytovým družstvem v Květnici – Ze strany developera smlouva podepsána. Ze strany obce byl podpis pozastaven z důvodu probíhajícího odvolacího řízení proti vydanému rozhodnutí. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/19** – Kontrola hospodaření v MŠ –Kontrola byla zahájena dne 1. 12. 2024, termín dokončení kontroly byl posunut do 30. 6. 2025 a ještě nebyla dokončena. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/5/6** – nákup pozemku parc. č. 798/7 za řadovkami na KIII – Kupní smlouva s majitelem podepsána, kupní cena uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy, smlouva a návrh na vklad předány na katastr nemovitostí, kde probíhá zápis. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2025/01/4** - odkup pozemku parc. č. 787/6 o výměře 97 m2 od Povodí Labe – kupní smlouva podepsána, kupní cena zaplacená. Úkol splněn
- **Usnesení č. 2025/01/5** – VB služebnosti pro ČEZ k pozemku parc. č. 543/32 – smlouva podepsána. Úkol splněn
- **Usnesení č. 2025/01/6 – 2025/01/16** – věcná břemena pro ŘSD – smlouvy podepsány. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2025/01/17 – 2025/01/18** –pro ŘSD o vypořádání práv a povinností ze stavby přeložky – smlouvy podepsány. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2025/01/19** – pokládka optických kabelů společností CETIN – byly zahájeny akvizice, zároveň bylo optické vedení položeno v rámci probíhajících prací v ulici V Zelených. Návrh smlouvy o VB bude předložen zastupitelstvu po zpracování PD. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2025/01/20 – 2025/01/28** – darovací smlouvy spolkům – smlouvy podepsány, prostředky zaslány na účty. Úkol splněn.

- **Usnesení č. 2025/01/29** – veřejná zakázka na výměnu aeračních elementů na ČOV – probíhá příprava podkladů a zadávací dokumentace. Úkol trvá.

Realizované činnosti

Obecní úřad zajišťoval hlavně běžný provoz, vedl správních řízení, plnil jednotlivé úkoly z veřejných zasedání ZOK, dále se zaměřil na účetní ukončení kalendářního roku a dále přípravu a realizaci investičních záměrů. Mezi hlavní další činnosti v tomto období patřilo hlavně:

- **Pokračování prací na Změně č. 4 ÚP** – práce pokračují. Byly zaslány požadavky na doplnění zpracovaných textů dle doporučení soudního znalce. Připravováno společné jednání, kde budou požadavky detailně vysvětleny. Po společném jednání soudního znalce s autory ÚP bude předložena finální podoba textu pro opakované projednání.
- **Developerský projekt Alcalá** – Proběhlo veřejné projednání záměru v rámci procesu pořizování regulačního plánu. Ve stanovené lhůtě byly doručeny čtyři námítky, které pořizovatel nyní musí vypořádat, případně opakovaně projednat s dotčenými orgány. Návrh vypořádání bude následně obci zaslán.
- **Nová Květnice** – stavební úřad v úvalech rozhodl o změně územního rozhodnutí na 2. a 3. etapu tohoto projektu. Proti tomuto rozhodnutí se obec, ale i další účastníci řízení odvolali. KÚ potvrdil stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle kterého je záměr developera v souladu s ÚP. Proti tomuto rozhodnutí jsme se prostřednictvím právního zástupce odvolali a podali podnět na MMR ČR. Zároveň jsme požádali o zastavení odvolacího řízení do doby, než bude odvolací řízení pravomocně ukončeno. Následně KÚ potvrdil rozhodnutí SÚ Úvaly, kterým se původní ÚR z roku 2007 mění. Obec ve spolupráci s právními zástupci zvažuje další kroky, tedy možnost podání správní žaloby. Bod bude zařazen na ZOK a zastupitelé rozhodnou o dalším postupu.
- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Smlouva byla ze strany developera podepsána a ze strany obce projednávána v rámci jednání ZOK. Vzhledem k probíhajícímu odvolacímu řízení byl podpis smlouvy odložen do doby vydání pravomocného rozhodnutí. Rozhodnutí zatím nebylo vydáno.
- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekonceptnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy na občanskou vybavenost. MěÚ Brandýs vydal nedoporučující stanovisko. Samotný návrh Změnu č. 5 ÚP bude předložen na veřejné zasedání, aby zastupitelstvo rozhodlo. Požádali jsme právního zástupce o prostudování podkladů a návrh postupu.

- **CCP Partners** – areál na severu obce bývalý „prasečák“. Developer má zpracovanou dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby. V rámci projektu plánuje výstavbu rodinných domů a bytového domu s občanskou vybaveností a dětským hřištěm. Developer v návrhu uplatnil již nové regulativy zahrnuté v připravované Změně č. 4 ÚP. Vyžádali jsme si kompletní dokumentaci k prostudování a připomínkování. Zároveň developer zaslal návrh plánovací smlouvy včetně vyčíslení výše kontribučních poplatků dle schválených Zásad spolupráce s developery. Požadujeme, aby součástí plánovací smlouvy byl i převod pozemků a sítí v lokalitě Květnice III, které patřili společnosti HLC Reál. Návrh smlouvy předán právnímu zástupci k posouzení.
- **Přeložka I/12** – Návrh smlouvy na odkup pozemku v k. ú. Dobročovice byl projednán v rámci jednání ZOK a smlouva byla podepsána. Návrh smlouvy na pozemky v k. ú. Květnice byl společností ŘSD předložen a bude projednán jako samostatný bod na ZOK. Součástí přípravy je také uzavření několika smluv o zřízení věcných břemen a také vypořádání budoucích práv a povinností, které zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo a smlouvy byly podepsány. Probíhá archeologický průzkum a další přípravné práce. Proběhla veřejná zakázka na zhotovitele stavby, bylo podáno 5 nabídek a ŘSD vybralo zhotovitele. Je jím společnost Skanska a. s. a za cenu 3 780,1 mil. Kč (bez DPH). Na základě rozhodnutí Policie ČR bohužel semafor na křižovatce ulic Na Ladech, Diviznová a K Oboře nebude. Po náročných jednáních se podařilo dohodnout alespoň to, že bude instalováno SSZ na přechodu pro chodce s poplávkovým tlačítkem.
- **Pěší cesta na Rohožník** – Jednání s Pozemkovým úřadem o možnosti umístit část stezky na jejich pozemky, jednání o formě majetkoprávního vypořádání tohoto kroku. MČ Praha 21 vydala rozhodnutí ve věci existence cesty, ale vlastník pozemku se proti tomuto rozhodnutí odvolal. Nyní musíme počkat na rozhodnutí odvolacího řízení. Jednání jsou velmi zdoluhavá a komplikovaná. Předložený návrh na převod části pozemku, na který by bylo možné cestu v tomto úseku přeložit naráží na technické problémy (šíře cesty, poloměr zatáček, nemožnost údržby cesty a VO) a majetkové problémy spojené s nutností schválení umístění části cesty na cizí pozemky, tedy pozemky Pozemkového úřadu.
- **Svazková škola Povýmolí** – bylo vydáno pravomocné stavební povolení. Byla vyhlášena veřejná zakázka na zhotovitele. Termín pro podání nabídek končí 22. 5. 2025. Práce probíhají v souladu s harmonogramem, který počítá s kolaudací do 12/2027. Pokud půjde vše dle harmonogramu, bude ještě v letošní stavební sezóně zahájena stavba. K zápisu do 1. třídy se dostavilo cca 70 dětí, předpokládá se otevření 1 třídy a přijetí všech spádových dětí. V rámci svazkové školy byla ustanovena Školská rada. Její první zasedání proběhlo, byly schváleny všechny povinné dokumenty a přijat plán činnosti na další období.
- **Rekonstrukce rybárny** – práce na rekonstrukci multifunkčního objektu tzv. rybárny probíhají dle harmonogramu. V současné době probíhají pouze poslední dokončovací práce a instalace vybavení. Rybárna bude pro veřejnost otevřena v sobotu 17. 5. 2025 od 9:30 hodin.
- **Budování cestiček v intravilánu a extravilánu obce** – práce probíhají dle harmonogramu. Na základě reklamace cestiček v Proutnici a na Květinové louce byl změněn finální materiál, aby nedocházelo ke stejnému zvodnění. Práce jsou dokončeny. Na projekt byla podána žádost o dotaci, která by měla pokrýt 90 %

uznatelných nákladů cest mimo zastavěné území. Všechny podklady pro poskytnutí dotace byly fondu dodány, administrativní kontrola byla dokončena a žádost byla doporučena k financování. Obdrželi jsme výzvu k podpisu smlouvy. Bodu bude projednán jako samostatný bod na ZOK. Po odsouhlasení a pověření starostky k podpisu bude smlouva podepsána a následně bude možné žádat o vyplacení poskytnuté dotace.

- **Reklamace cest v Proutnici a na Květinové louce** – cesty byly po zimě téměř neschůdné, byly velmi rozbahněné a kluzké. Zhotovitel na základě naší opakované reklamace provedl obhlídku místa. Materiál vrchní vrstvy prý byl při realizaci změněn na základě žádosti objednatele, tedy obce a jejího stavebního dozoru. Zhotovitel tedy odmítl za tento nekvalitní materiál nést odpovědnost. Přesto se nám podařilo se zhotovitelem dohodnout, že vrchní vrstvu tohoto nevhodného materiálu odstraní a nahradí materiálem vhodnějším.
- **Rekonstrukce ulice V Zelených a křižovatky na rozcestí** – Krajem byl vysoutěžen zhotovitel této stavby a byla podepsána smlouva. Součástí stavby je vybudování chodníku a veřejného osvětlení po celé délce stavby. Tuto část bude investicí obce, na kterou má schválenou dotaci ze ZFDI. Smlouva na dotaci ještě nebyla podepsána. Stavba bude probíhat po dobu cca 8 měsíců a je rozdělena do 3 etap. V 1. etapě bude uzavřen úsek ulice V Zelených od odbočky ze silnice III. Třídy na Sluštice až po křižovatku s ulicí Řepíkovou. Ve druhé a třetí etapě bude uzavřena vždy část křižovatky tak, aby byl umožněn průjezd jedním pruhem. Práce probíhají dle harmonogramu. Byla zjištěna kolize s nově vybudovaným vodovodem z vrtu do vodojemu, který ještě není zkolaudován a předán. Developer jako dosavadní vlastník na tuto kolizi upozorněn. Umístění vodovodu nebrání stavbě v pokračování činnosti. Developer musí před kolaudací vodovodu projednat s dotčenými orgány skutečné umístění a uvést stavbu a dokumentaci do souladu. Dle vyjádření provozovatele vodovodu společnosti VaK Beroun je možné takto vybudovaný vodovod provozovat. Žádost o zřízení nového přípojného místa pro VO byla odeslána na ČEZ, smlouva podepsána a poplatek uhrazen. V rámci pokládky elektrického vedení společnost CETIN zároveň položila optické vedení pro vysokorychlostní internet.
- **Stavba sportoviště** – byla zahájena, byla provedena skryvka ornice a jsou prováděny zemní práce. Včelín přestěhován na nové místo. Práce se zkomplikovaly díky dopravním opatřením v okolí, vše již by mělo být v pořádku a práce budou pokračovat.
- **Soudní spor s paní Rackovou** – první kolo odvolacího soudního řízení proběhlo. Odvolací soud se neztotožňuje s rozhodnutím prvoinstančního soudu. Vyzval strany k uzavření smíru. Na základě toho byl paní Rackovou předložen její návrh na ukončení sporu a vzájemné vypořádání práv a povinností. Tento návrh zastupitelstvo odmítlo a soudní pře tedy pokračuje. Soud pověřil znalkyni zpracováním znaleckého posudku, který má pomoci lépe určit hodnotu pozemků a případného obohacení obce. Tento posudek byl soudem zaslán. Znalkyně stanovila cenu vyšší, než je stanovena cenovým výměrem. Soudní jednání bude pokračovat koncem května. Obec bude požadovat předvolání znalkyně pro vysvětlení posudku.
- **MŠ** – stále pokračuje úzká spolupráce s vedením MŠ. Školka rozšiřuje své činnosti a aktivně se zapojuje do budování komunitního života v obci a sama organizuje akce pro děti, rodiče, ale i jiné návštěvníky. Jedná se například o den se seniory, přednášky o

cestování, kurzy ručních prací vystoupení dětského sboru či taneční představení, brigáda pro rodiče, čarodějnice a další akce. Proběhl zápis do MŠ. Bylo podáno 47 přihlášek. Přijímat se bude 28 dětí. Z toho je 23 s trvalým pobytem v Květnici, 3 děti z obce Zlatá, které na základě uzavřené smlouvy po přijetí všech květnických dětí splňují kritéria a musíme je přijmout a 2 nespádové děti – předškoláci, které musí být přijati zákona. Jeden z těchto předškoláků bude mít od léta TP v Květnici (rodiče kupují dům na Nové Květnici, doložili uzavřenou kupní smlouvu). Je možné, že se ještě nějaké místo uvolní, neboť ještě nejsou definitivně vyřešeny všechny žádosti o odklad školní docházky. Pokud taková situace nastane, bude MŠ operativně řešit i s ohledem na dokončování další etapy Nové Květnice. Pro nadcházející školní rok ještě nebude platit povinnost obce zajistit předškolní vzdělávání i pro děti, které dosáhnou 3. narozenin v průběhu školního roku. Tato nová povinnost se vztahuje až na zápisy na školní rok 2026/2027.

- **Rozšíření MŠ** – zpracována studie na rozšíření školky o další 2 třídy, tedy na celkovou budoucí kapacitu 150 dětí. Studie zohledňuje požadavky školky i dotčených orgánů. Vyhlášena VZ na zpracování projektové dokumentace. Předložena 1 nabídka. Probíhá vyhodnocování.
- **Úklid plochy za ČOV** – v minulosti umístěný materiál na ploše za ČOV je postupně likvidován, aby mohla být celá plocha rekultivována. Část biologického materiálu, který nebylo možno štěpkovat byl spálen, kvalitní zemina byla použita na zahradní úpravy na veřejném prostranství a nekvalitní zemina byla odvezena. V nejbližších dnech by měl být odvezen ještě materiál v blízkosti potoka. Likvidace této historické zátěže, která porušovala podmínky záplavového území a biokoridoru, nás stála nemalé finanční prostředky. Na plochu je umístěn i materiál pro štěpkování a dřevo určené k prodeji.
- **Oprava komunikace Svízelová** – byl vysoutěžen dodavatel na tuto stavbu. Podle smlouvy lhůta pro dokončení stavby neběžela po dobu zimní technologické přestávky, kdy nejsou v provozu obalovny. Dle sdělení zhotovitele práce budou zahájeny v nejbližších dnech. O případných dopravních opatřeních budeme v předstihu informovat.
- **Kvalita vod v rybnících** – bylo odbornou firmou provedeno měření a obdržené závěrečné hodnotící zprávy požádán odbor ŽP Říčany o svolání jednání za účasti všech zúčastněných stran jehož cílem bylo najít nejvhodnější řešení současného nevyhovujícího a zhoršujícího se stavu, který je zapříčiněn vysokým obsahem fosforu ve vodě a dochází tak k nežádoucímu a neregulovatelnému nárůstu sinic a řas hlavně na Návesním rybníce. Všichni účastníci se shodli na možnosti osadit ČOV Sluštice zařízením na srážení fosforu ve vypouštěných vodách, které bude provozováno ve zkušebním režimu 2 let a pak bude jeho účinnost vyhodnocena. Obec přislíbila, že se na nákladech spojených s instalací tohoto zařízení bude finančně podílet. Z provozovatelem ČOV budeme řešit konkrétní způsob realizace a finanční náročnost. Dle obdržených cenových nabídek se instalace tohoto zařízení pohybuje okolo 160 tisíc Kč bez DPH. Prověřujeme ještě další cenové nabídky.
- **Přestupková komise** – průběžné zpracovávání agendy. Počty přestupků stále velmi stoupají stejně jako jejich závažnost a složitost řízení. Výjimkou nejsou ani řízení, kde je nutné svolat několik ústních jednání, přizývat svědky a spolupracovat s právním zástupcem či orgány péče o děti (OSPOD).

- **Optická síť** – jednání se společností CETIN o způsobu realizace tohoto záměru. Od 1. 5. 2025 byly zahájeny akvizice, tedy společnost O2, která je Cetinem pověřena, kontaktuje majitele nemovitostí a zjišťuje jejich zájem o vybudování přípojky a připojení. Vyslovením souhlasu se majitelé nezavazují uzavřít jakoukoliv smlouvu či cokoliv platit. Paralelně s tím probíhají práce na projektové dokumentaci. V ulicích s novým asfaltovým povrchem bude využito metody tzv. Microtrenchingu. V ostatních případech se bude jednat o standardní výkopy ev. využití stávajících rozvodů, pokud to je možné. Po dokončení PD bude obci předložena smlouva o zřízení VB.
- **Kamerový systém v obci** - zahájili jsme jednání s firmou, která realizovala kamerový systém ve Škvorci, o možnostech vybudovat kamerový systém i v Květnici. V prvním kole bychom kamery rádi umístili na obecní budovy a zařízení a také na hnízdech tříděného odpadu. Prověřují se technické možnosti.
- **Nové hnízdo v ulici Do Průhonu** – vybudování nového standardizovaného hnízda a přesun kontejnerů z návsi. Hnízdo navíc bude doplněno o nádobu na kovové odpady.
- **Kácení nebezpečné zeleně** – na základě vydaného povolení zásahu ve VKP proběhlo povolené kácení nebezpečných stromů v okolí Mlýnského rybníka. Jednalo se o 4 topoly černé, 1 lípu a 3 olše v Proutnici a topol na Květinové louce. Na podzim budou v souladu se stanovenou náhradní výsadbou vysázeny nové stromy.
- **Zalesnění vytěžené paseky v obecním lese** – s novým revírníkem připravujeme zalesnění paseky. O bližších podmínkách jednáme. Dostali jsme kontakt na firmu, která se těmito činnostmi zabývá. Na základě upřesněných požadavků nového revírníka nám připravují cenovou nabídku a harmonogram prací.
- **Úklid spisovny** – probíhá kompletní reorganizace spisovny, kdy jsou kontrolovány, kompletovány a reorganizovány jednotlivé šanony a spisy, vyřazovány písemnosti pro archivaci a skartaci. Proběhlo jednání a výběr dokumentů s oblastním archivem a vybrané dokumenty byly předány k archivaci.
- **Informační systém Gordic** – po přechodu na novou verzi tohoto systému jsou postupně zprovozňovány nové funkcionality. Podařilo se zajistit propojení evidence obyvatel na základní registry, aby bylo možné výrazně jednodušeji aktualizovat tuto naši evidenci. Zprovoznění této funkcionality je poměrně časově náročné a součástí je mimo jiné postupné porovnání, kontrola a aktualizace všech jednotlivých záznamů.
- **Přezkum hospodaření ze strany KÚ za rok 2024** – proběhl dne 7. 3. 2025. V rámci kontroly nebyly zjištěny žádná pochybení či nedostatky. Zároveň byla obci vyměřena pokuta za nedostatky zjištěné v přezkumu hospodaření za rok 2023. Pokuta včetně správního poplatku byla ve lhůtě uhrazena. Závěrečný účet bude schvalovat zastupitelstvo po dokončení kontroly hospodaření v MŠ na červnovém zasedání spolu se závěrečným účtem MŠ.
- **Kontrola HZS** – proběhla pravidelná kontrola ze strany HZS zaměřená na akceschopnost výjezdové jednotky, její připravenost a úplnost a správnost vedené dokumentace. Nebyly shledány žádné nedostatky a pochybení.
- **Správní řízení** – vedení správních řízení na úseku evidence obyvatel (rušení trvalého pobytu) a na úseku ochrany přírody a krajiny (povolování kácení)

- **Odpadové hospodářství** – dokončen prodej kupónů na svoz TKO a bioodpadu, urgování majitelé nemovitostí, kteří nemají na rok 2025 poplatek uhrazen. Z důvodu nárůstu objemu kovových odpadů dohodnuta se svozovou firmou výměna 3 stávajících 240 litrových nádob za 660 litrové a instalace nové nádoby na nové hnízdo v ulici DO Průhonu. Proběhl první termín velkoobjemových kontejnerů a bioodpadu. Množství tohoto odpadu, stále roste a s tím i finanční náročnost. Další termín je naplánován na sobotu 31. 5. 2025.
- **Údržba zeleně, úklid obce, úprava pěšiny z Květinové louky ke sportovnímu areálu** - doplnění štěpky, likvidace dřeva a jeho příprava na prodej, rozebrání včelína a převoz materiálu, oprava lávky v parku Proutnice.
- **Komunikace s občany** – aktualizace webových stránek, doplnění informací, zařazení článků do správných kategorií, průběžné informace občanům prostřednictvím stránek a facebookového a instagramového profilu, instalace nových informačních desek, setkávání s občany.
- **Mapování technického stavu kanalizace** – probíhá postupné mapování stavu kanalizace pomocí kamerových zkoušek. Výsledkem budou jednak přesná data do pasportu kanalizace a Digitální technické mapy, ale také kvalitní podklad pro plánování čištění kanalizace a případných oprav.
- **Výlov Mlýnského rybníka a příprava na revitalizaci** – provedeno technické zhodnocení havarijní poruchy hráze společností Vodní díla – TBD, ve spolupráci s Rybářským spolkem realizován výlov rybníka. Biologickým dozorem proveden odborný dohled a zpracován posudek, zajištěn transport škeblí na nové místo. Vyhlášena VZ na TDS a koordinátora BOZP a VZ na realizátora díla. Probíhá kontrola a vyhodnocování obdržených nabídek.
- **Rozdělení obce na 2 volební okrsky** – návrh projednán s MV ČR i ČUZK jako správcem informačního systému. Návrhy na změnu budu podány v nejbližších dnech.
- **Dotace na zásahové vybavení pro JSDH od Středočeského kraje** – finančně vypořádána.
- **Veřejné zakázky**
 - Je dokončována rekonstrukce Rybárny
 - realizace pěšin na jihu a západě obce je také téměř dokončena
 - Probíhá realizace multifunkčního hřiště ve sportovním centru
 - realizace opravy komunikace Svízelová – bude zahájena v 5/2025
 - realizaci stavby pobytového schodiště – probíhá
 - rekonstrukce ulice V Zelených a křižovatky včetně chodníku a VO – probíhá, koordinováno s KSÚS jako hlavním objednatelem

Probíhají VZ na tyto projekty:

- Obnova Mlýnského rybníka - TDS + BOZP a biologický dozor – nabídky podány probíhá vyhodnocení

- Obnova Mlýnského rybníka – realizátor – vyhlášena VZ, obdrženo 5 nabídek. Probíhá jejich kontrola a vyhodnocení.
- Projektová dokumentace za účelem získání stavebního povolení na požární zbrojnici – obdržena pouze 1 nabídka s cenou vyšší, než předpokládaná hodnota. Bude vyhlášeno opakovaně.
- volnočasové míst v ulici K Oboře – průzkum trhu probíhá, nabídka obdržena, probíhá vyhodnocení
- projekt fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV – VZ vyhlášena, nabídky obdrženy, smlouva uzavřena. Probíhá jednání s dotačním fondem.
- Projektová dokumentace na přístavbu MŠ – VZ vyhlášena, obdržena 1 nabídka. Probíhá vyhodnocení.
- Probíhá předprojektová příprava pro realizaci nové lávky v parku Proutnice
- Probíhá příprava na pořízení nových aeračních elementů na ČOV

- **Dotace**

Již schválené dotační žádosti

- Zásahové vybavení pro JSDH Květnice (100.000 Kč) – podepsána smlouva
- Pěšiny na jihu a západě obce (1.034.550 Kč) – smlouva bude podepsána po odsouhlasení ZOK
- FVE (2 658 783,9 Kč)
- Rekonstrukce Mlýnského rybníka (12.430.000 Kč) – čekáme na smlouvu
- Chodník v ulici V Zelených – čekáme na smlouvu

Podané žádosti, kde čekáme na vyhodnocení:

- Snížení energetické náročnosti veřejných budov – Rybárna

Připravované žádosti, kde čekáme na vyhodnocení:

- Pořízení štěpkovačky
- Doplnění zásahové vybavení (Středočeský kraj)

- **Organizace společenských akcí**

Realizované akce:

- Jarní brigáda
- Velkoobjemové kontejnery a bioodpad
- Setkání seniorů
- Velikonoční pomlázkování
- Den Země na Klepci
- Pálení čarodějnic

Připravované akce:

- Vítání občánků 17. 5. 2025
- Slavnostní předání rybárny do užívání 17. 5. 2025
- Dětský den (spolupráce s hasiči) 25. 5. 2025
- Slavnostní otevření sportovního areálu
- Květnické slavnosti
- Letní kino (4 promítání)
- Lampionový průvod
- Rozsvěcení stromku s mikulášskou nadílkou

Předpokládané činnosti v dalším období - výhled

Vedle úkolů a pověření vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva, běžných provozních věcí, zajištění chodu úřadu a vedení správních činností a pokračování plnění nedokončených dlouhodobých úkolů předpokládáme tyto činnosti

- **Průběžná jednání s developery** za účelem naplnění požadavků obce a souladu se zásadami pro spolupráci s developery
- **Pokračování v procesu změny č. 4 ÚP**
- **Posouzení aktuálně vyhlášených dotačních titulů a příprava žádostí a podpis mluv u již schválených žádostí**
- **Příprava a realizace odsouhlasených veřejných zakázek**
- **Průběžné kontroly probíhajících investičních akcí a jejich postupné dokončování**
- **Výměna aerátoru na ČOV**
- **VZ na řídí jednotku na ČOV**
- **Spolupráce s MŠ** – pravidelná setkání s ředitelkou, účast na akcích, účast na třídních schůzkách, pomoc s organizací dnů otevřených dveří a zápisů
- **Finanční kontrola v MŠ** - dokončení
- **Svazková škola** – vyhodnocení VZ na realizátora
- **Rozdělení obce na 2 volební okrsky** – podání návrhu na změnu v IS
- **Aktivní spolupráce s obecními spolky** – rybáři, hasiči, mladí hasiči, Květnický mlýn
- **Realizace naplánovaných akcí**
- **Fakturace stočného**
- **Kolaudace další etapy projektu Nová Květnice** - cca 25 domů, následné přidělení č. p., uzavření smluv na stočné, svoz odpadu, přihlašování k trvalému pobytu

Zprávu zpracovala a předložila: Lenka Houžvičková