



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Váš dopis čj.: O251000014658

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-41826/2025-
HAMEV

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. IČ
46356975

Naše sp. zn.: OŽP-38428/2023-CHVZU

Mostníkovská č. p. 255/3
266 01 BEROUN 1

Vyřizuje: Eva Hamalčíková

Tel.: 326 653 860

E-mail: eva.hamalcikova@brandysko.cz

Datum: 28.05.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

navrhuje v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů, v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů a § 173 odst. 1 správního řádu **opatření obecné povahy ve věci ochranných pásem vodního zdroje v obci Květnice a Sluštice, na základě žádosti a. s. Vodovody a kanalizace Beroun, ze dne 3. 8. 2023:**

- ochranné pásmo vodního zdroje – vrt KVŠ-1 I. a II. stupně na pozemcích parc. č. 871, 870, 853, 852, 873, 851, 889, 867, 866, 865, 864, 863, 862, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 891, 854, 846/2, 846/1, 845, 844, 850, 849, 848, 847, 843, 842, 841, 840, 839, 838, 872, 855, 868, 869 v kat. území Květnice a na pozemcích parc. č. 674, 676, 680, 675, 678, 677, 679 v kat. území Sluštice

Vrt KVŠ-1 se nachází na pozemku parc. č. 855 v k. ú. Květnice.

Odběr podzemních vod z tohoto vrtu byl povolen rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 14. 09. 2022 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-110534/2022-CHVZU.

OPVZ I. stupně je vymezeno na pozemcích parc. č. 855 a 846/2 v k. ú. Květnice.

Hydrogeologický rajon: 4510 Křída severně od Prahy

ČHP: 1-04-07-0480-0-00

Plocha OPVZ II. stupně je 20,88 ha a je vyznačena na situaci.

V souladu s ust. § 30 odst. 10 vodního zákona a ust. 6 vyhl. MŽP ČR č. 137/1990 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, se k ochraně vydatnosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů navrhují tyto podmínky, technická opatření a povinnosti:

- 1) Bude zpracován provozní řád pro vodárenské využívání vodního zdroje. Provozovatel musí, mimo jiné, nejméně 1 x měsíčně vizuálně kontrolovat stav jímacího objektu a ochranná pásma.
- 2) Vrt bude udržován zabezpečený proti přímému vnikání srážkových vod a dále proti vnikání povrchových a podpovrchových vod při povodních.
- 3) Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně bude oploceno a hranice tohoto pásma budou v jeho rozích vyznačeny výstražnými tabulemi s nápisem „OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. stupně – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ (Oplocení musí být funkční a musí vytvářet překážku před vstupem do ochranného pásma). Na pozemku uvnitř ochranného pásma bude udržován travnatý porost, který bude sečen.
- 4) Ochranné pásmo I. stupně bude oploceno, nové oplocení bude realizováno z drátěného pletiva s podhrabovými deskami.
- 5) V OPVZ II. stupně bude nová výstavba povolena pouze na základě odborného posouzení možného vlivu a ohrožení vydatnosti a jakosti vodního zdroje.
- 6) Bude umožněn výkon správce vodního toku v rozsahu stanoveném zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití potřebné mechanizace s ekologickými náplněmi (úpravy břehů a koryta, těžba nánosů, ... apod.).
- 7) Horní vstup do manipulační šachty bude zvýšen o 1 m, z důvodu rizika zaplavení povrchovou vodou při povodních. Spáry vrtu budou dostatečně zatěsněny, včetně průrazových otvorů v manipulační šachtici.

Návrh omezení hospodářských činností v ochranném pásmu vodního zdroje

I. stupně:

- 1) V OPVZ I. stupně je zakázán vstup a vjezd s výjimkou osob, které mají právo vodu z vodního zdroje odebírat a případně osob, které zajišťují opravu nebo údržbu jímacího objektu.
- 2) V ochranném pásmu je vyloučena jakákoli stavební a hospodářská činnost kromě prací bezprostředně souvisejících s monitorováním, údržbou, regenerací nebo rekonstrukcí jímacího objektu.
- 3) V prostoru OPVZ I. stupně budou odstraněny náletové dřeviny a bude prováděna pravidelná údržba odstraňování náletů.
- 4) Je zakázána jakákoliv manipulace s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost podzemních vod s výjimkou chemikálií používaných k zabezpečení vyhovující kvality vody.

Návrh omezení hospodářských činností v ochranném pásmu vodního zdroje

II. stupně:

- 1) Je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

- 2) Jakékoliv zásahy do horninového prostředí hlubší než 2 m (vrty, sondy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin, všechny instalace podzemních potrubí a podobně) nebo zásahy do menších hloubek, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 100 m² po dobu delší než 30 dnů, povolí vodoprávní úřad pouze na základě kladného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, pokud bude prokázáno, že činností nedojde k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti podzemní vody. Součástí vyjádření musí být určení způsobu informování provozovatele a majitele jímacího území o rozsahu zásahu a termínu jeho provedení.
- 3) Na území OPVZ II. stupně se nesmí budovat žádný další zdroj podzemní vody bez souhlasného stanoviska hydrogeologa.
- 4) Nebude prováděna výstavba nových objektů a zařízení, jmenovitě objekty živočišné výroby, neuzpevněná hnojiště a skládky odpadů s výjimkou skupiny skládek inertního odpadu.
- 5) Nebudou prováděny činnosti, při kterých dochází k výrobě, skladování nebo manipulaci s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod dle zákona č. 254/2001 Sb., § 39, a látkami vykazujícími toxické, karcinogenní, mutagenní nebo teratogenní vlastnosti, především s organohalogenovými, organofosforovými, organocínovými sloučeninami, rtuť a jejími sloučeninami, kadmíem a jeho sloučeninami, minerálními oleji a uhlovodíky, kyanidy, kovy a jejich sloučeninami, ropnými látkami, biocidy a jejich deriváty, statkovými hnojivy, látkami ovlivňujícími organoleptické vlastnosti vody, persistentními sloučeninami křemíku, neorganickými sloučeninami fosforu a elementárního fosforu, fluoridy, amoniakem a dusitany, výčet převážné většiny nebezpečných chemických látek je uveden v zákoně č. 254/2001 Sb., v příloze č. 1, v platném znění. Nebudou zde skladovány pesticidy ani zde budou připravovány postřikové roztoky.
- 6) Na vodních tocích budou zřizovány nádrže a poldry.
- 7) Předčištěné odpadní vody budou zneškodňovány vsakováním do půdních vrstev horninového prostředí.
- 8) Zemědělské pozemky budou odvodňovány systematickou drenáží.
- 9) Nebudou budována tepelná čerpadla v systému voda – voda.
- 10) Nebudou budovány nové průzkumné vrty pro využívání podzemní vody k individuálnímu zásobování či pro závlahu pozemků.
- 11) Způsob zemědělského využití pozemků, zahrnující m. j. strukturu plodin, aplikaci hnojiv a přípravků na ochranu rostlin bude podřízen stanovenému způsobu hospodaření zemědělských organizací v ochranných pásmech vodních zdrojů dle platných metodik, např. *Ochrana vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů, VÚRV, 2004, a Zásady správné zemědělské praxe zaměřené na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů, ÚZPI, 2002, a to zejména v těchto činnostech:*
 - bude vyloučeno hnojení tekutým hnojivem, při aplikaci slamnatého hnoje je nutné minimalizovat časový interval mezi jeho aplikací a zapravením do půdy
 - nebude hnojeno silážními šťávami a digestátem
 - nebude zřizováno hnojiště, kompostišť a kompostárny, neskladovat močůvku, kejdu, silážní šťávy nebo minerální hnojiva
 - bude vyloučena aplikace povolených druhů hnojiv na přemokřenou půdu nebo v časovém úseku kratším než čtyři hodiny před předpovědí vydatných srážek v regionu, hnojiva nelze aplikovat na vrstvu sněhu nebo zledovatělou plochu
 - budou skladovány pesticidy ani zde budou připravovány postřikové roztoky, výplach postřikovačů po použití je možné provádět na ošetřeném pozemku pouze za předpokladu, že bude aplikován v jeho větší ploše

- střídání zemědělských plodin bude v souladu s akčním programem nitrátové směrnice podle nařízení vlády č. 108/2008 Sb., rozšířit plochy s ozimými plodinami poutajícími volný dusík
- druh a množství aplikovaných hnojiv bude evidováno v souladu se zákonem č. 156/1998 Sb., a vyhláškou č. 274/1998 Sb.

Nebudou se zde pást skot a ovce, bude vyloučeno hnojení tekutým hnojivem, silážními šťávami a digestátem. Nebudou zde zřizovány hnojiště, kompostišť a kompostárny, nebude zde skladována močůvka, kejda, silážní šťávy nebo minerální hnojiva

Nebude zde pěstována kukuřice, která může vyvolat erozi půd. Bude vedena evidence druh a množství aplikovaných hnojiv v souladu se zák. č. 156/1998 Sb., a vyhláškou č. 274/1998 Sb.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3. 08. 2023 byl zdejšímu odboru doručen Návrh stanovení ochranného pásma vodního zdroje v kat. ú. Květnice společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí. Odběr podzemních vod z těchto vrtů byl povolen rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 14. 09. 2022 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-110534/2022-CHVZU. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. 10. 2022. Ve smyslu ust. § 30 odst. 1) vodního zákona k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma opatřením obecné povahy.

Poučení:

Návrh opatření obecné povahy s odůvodněním správní orgán doručí veřejnou vyhláškou, kterou vyvěsí na své úřední desce a na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodech se má opatření obecné povahy týkat, a vyzýváme dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námítky. Návrh opatření obecné povahy musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů.

Dobu a místo konání veřejného projednání správní orgán oznámí na úřední desce nejméně 15 dnů předem; oznámení zveřejní též na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodech se má opatření obecné povahy týkat.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námítky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námítkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává.

Proti rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námítkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

K tomuto návrhu zdejší odbor stanoví veřejné projednání na den

10. července 2025

**v 9,00 hod. v Multifunkčním objektu „Rybárna“
v blízkosti Mlýnského rybníka v obci Květnice.**

Otisk úředního razítka

Eva Hamalčíková, v. r.
referentka odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Úřední deska MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska OÚ Květnice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska OÚ Sluštice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska MÚ Říčany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Tento návrh opatření obecné povahy bude doručen „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů: MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OÚ Květnice, OÚ Sluštice, MÚ Říčany. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Na doručeníku:

Žadatel:

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí

Vlastníci pozemků:

1. Obec Květnice, 82, 294 74 Hlavenec
2. Obec Sluštice č.p. 21, 250 84 Sluštice
3. Povodí Labe, V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
4. Plíhal Jiří Ing.Dr., Dobrovolného 567/20, 19800 Praha - Černý Most
5. Cornová Vlasta, Nad přehradou 408, 10900 Praha - Horní Měcholupy
6. Kráčmar Tržilová Hana, V Solnících 2087, 25263 Roztoky
7. Zemanová Božena, Hostín u Vojkovic 16, 27744 Hostín u Vojkovic
8. Hehejčíková Magdalena, Sluštice 68, 25084 Sluštice
9. Holcová Michaela, Pačejov-nádraží 115, 341 01 Pačejov
10. MaximP s.r.o., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4
11. MI Estate s.r.o., Štefanikova 18/25, 150 00 Praha 5
12. Sviták Jiří Ing., Holšická 1052, 19016 Praha - Újezd nad Lesy
13. Švejda Roman, Zalomená 387/16, Hranice, 733 01 Karviná
14. Švejdová Lucie, Hradešín 123, 28201 Hradešín
15. Zídka Čestmír, Sluštice 73, 25084 Sluštice
16. Šupejová Petra, Hartigova 1625/175, 13000 Praha – Žižkov
17. Polák Jiří, Gunstagatan 25 ,75324 Uppsala, Švédsko
18. Polák Zdeněk, Opletalova 1336/35, 11000 Praha - Nové Město
19. Hladík Jiří, Varšavská 290/13, 12000 Praha – Vinohrady
20. Doležal Václav Ing., U Zvonařky 1413/13, 12000 Praha – Vinohrady
21. Léblová Jaroslava, Sluštice 5, 25084 Sluštice
22. Čech Miloslav, Krynická 491/1, 18100 Praha – Troja
23. Čechová Dana, Doubek 197, 25101 Doubek
24. Dvořáková Alena Bc. DiS., V Kuřatech 52, 25101 Břeží
25. Pančák Libor, Podskalí 93, 25101 Břeží
26. Pančák Petr, Hlavní 46, 25101 Břeží
27. Sommerová Marie, Sluštice 82, 25084 Sluštice
28. Čech Milan, Zlatá 29, 25083 Zlatá
29. Bauerová Marie, nám. Armády 2651/6, 66902 Znojmo
30. Šedivá Iveta Mgr., Želivského 208, 28201 Český Brod
31. Bareš Václav, Arnošta z Pardubic 813, 25082 Úvaly
32. Filip Stanislav, Vilímkova 1244, 15600 Praha – Zbraslav

33. Hrubá Stanislava, Úvalská 36, 25082 Tuklaty – Tlustovousy
34. Dalibaba Jaroslav, Dobročovice 51, 25082 Dobročovice
35. Král Ladislav, V Zelených 55, 25084 Květnice
36. Chalupníková Lenka, Alešova 436, 25082 Úvaly
37. Řezáč Martin, Do Průhonu 99, 25084 Květnice
38. Mánková Blanka Ing., Raisova 1158, 25082 Úvaly
39. Hlaváček Roman Ing., Slezská 2210/128, 13000 Praha – Vinohrady
40. Morávková Blanka Ing., Dobrovského 491, 25082 Úvaly
41. Denemark Petr, Jižní č.ev. 53, 25722 Nespeky – Městečko
42. Denemark Tomáš Ing., Mírového hnutí 868/20, 14900 Praha – Háje
43. Řezáč Václav Ing., Nupacká 115, 25101 Nupaky
44. Šebek Petr Ing., Doubek 103, 25101 Doubek
45. Těšínská Jana, Sluštice 75, 25084 Sluštice
46. Kosobud Vladimír, Bečovská 656/14, 10400 Praha – Uhříněves
47. Brýdlová Hana, Šluknovská 321/2, 19000 Praha – Střížkov
48. Hanzalová Radka Ing., Na Průhoně 669, 27324 Velvary
49. Procházka Václav, Na Havránce 305/21, 14300 Praha – Modřany
50. Kloud Václav Ing., Budečská 781/26, 120 00 Praha 2
51. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
52. Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly
53. Fiurašková Růžena, Trachtova 1129/1, 158 00 Praha 5
54. Louthan Jindřich Ing., Tachovská 1377/49, Bolevec, 323 00 Plzeň
55. Miklasová Štěpánka, Na Výsluní 2101, 289 22 Lysá nad Labem
56. Prokopová Hana Mgr., Jana Nepomuckého 2, 251 01 Břeží
57. Jan Polenka, Tuchorazská 322/10, 108 00 Praha 10
58. Hrubý Leoš, Nové domky 410, 382 76 Loučovice
59. RSJ Land II uzavřený podílový fond, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
60. RSJ Investments investiční společnost a. s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

- Vodoprávní úřad Městského úřadu Říčany
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
- Orgán ochrany přírody a krajiny zdejšího odboru