



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	18. 6. 2025 od 18:00 hodin
Místo konání:	Multifunkční objekt tzv. Rybárna, park Proutnice
Číslo jednání:	2025/3
Přítomní zastupitelé:	5 zastupitelů (pí. Thorovská a pan Hošek se omluvili)
Zástupce veřejnosti:	5
Zástupce veřejnosti on-line:	10

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 6. 2025 do dnešního dne. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Paní zastupitelka Thorovská se z dnešního zasedání předem omluvila.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu paní Janu Piknovou a pana Jiřího Foltýna a zapisovatele pana Matěje Krále.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Janu Piknovou a Petra Beránka, zapisovatelem Matěje Krále.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Piknová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající požádala o zařazení bodů:

- Stanovení výše úhrady za předškolní vzdělávání na školní rok 2025/2026
- Informace o dokončení výběru zhotovitele na Revitalizaci Mlýnského rybníka.

Podklady k tomuto dodatečně zařazovanému bodu byly zastupitelům v předstihu zaslány emailem.

Nikdo ze zastupitelů nepředložil v souladu s čl. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Květnice žádný návrh k zařazení na pořad jednání.

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání. Žádné další návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Zpráva o kontrole hospodaření v MŠ Květnice
5. Schválení účetní závěrky MŠ Květnice za rok 2024
6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024
7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024
8. Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek – výsledek společného jednání
9. Obecně závazná vyhláška – obecní systém odpadového hospodářství
10. Záměr na prodej zaplacené části pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice
11. Návrh veřejnoprávní smlouvy s městem Říčany – příspěvek na školní vzdělávání
12. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ parc. č. 754/1 k. ú. Květnice
13. Záměr na zakázku na zklidnění ulice Devětsilová a doplnění návštěvnických parkovacích stání
14. Stanovení výše úhrady za předškolní vzdělávání v MŠ Květnice na školní rok 2025/2026
15. Informace o ukončení výběru zhotovitele na Revitalizaci Mlýnského rybníka
16. Různé
 - a. Informace o developerských projektech v obci
 - b. Informace o dotačních titulech
 - c. Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP
 - d. Informace o přípravě a realizaci investičních akcí
 - e. Informace o provozu MŠ v době letních prázdnin
 - f. Informace o provozu OÚ v době letních prázdnin
 - g. Poděkování SDH Květnice za organizaci dětského dne
 - h. Plánované akce
 - i. Květnické slavnosti
 - ii. Letní kino
 - iii. Květnický Ušák

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora včetně nově zařazeného bodu.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/2 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 14. 5. 2025 bude tvořit samostatnou přílohu zápisu a byla zaslána všem zastupitelům spolu s podklady pro jednání.

Obecní úřad zajišťoval hlavně běžný provoz, vedl správních řízení, plnil jednotlivé úkoly z veřejných zasedání ZOK, dále se zaměřil přípravu a realizaci investičních záměrů. Nemalou pozornost jsme věnovali kontrole a sjednocení dat v databázích, jako přípravu na volby a fakturaci stočného.

Vedení obce se soustředilo hlavně na realizaci investičních záměrů, koordinaci investičních akcí realizovaných jinými subjekty, jako je oprava komunikace V Zelených či přeložka silnice I/12. Dokončena byla rekonstrukce rybárny, která byla úspěšně zkolaudována. Zároveň bylo dokončeno

a předáno do užívání pobytové schodiště v parku Proutnice. Prostřednictvím právního zástupce byla podána správní žaloba ve věci Změny ÚR na 2. a 3. etapu developerského projektu Nová Květnice. Proběhlo jednání s právními zástupci developera a je připravovaná společná schůzka se všemi zastupiteli v této věci. S pořizovatelkou ÚP a jeho zpracovatelem proběhla další jednání za účelem finalizace textové části Změny č. 4 ÚP. Byla dokončena kontrola hospodaření v MŠ Květnice za rok 2024.

V nejbližším období se vedení obce plánuje zaměřit hlavně na dokončení již probíhajících či připravovaných investičních akcí, pokračování procesu pořízení Změny č. 4 ÚP, jednání s developery, dotační příležitosti, revitalizaci Mlýnského rybníka a fakturaci stočného.

5. Zpráva o kontrole hospodaření v MŠ Květnice

Předsedající informovala, že byla dokončena kontrola hospodaření v MŠ Květnice. Velmi poděkovala členům kontrolní skupiny za pomoc a vysoké nasazení. Poděkovala zároveň vedení MŠ za součinnost a přípravu podkladů. Kontrola byla zaměřena na správnost zaúčtování a účelné využití finančních prostředků. V průběhu posuzovaného období došlo ke změně na pozici ředitele a zástupkyně ředitele příspěvkové organizace. Některé informace není možné ověřit, dohledat a získat. Z tohoto důvodu není možné u některých dokladů z období 01 – 08/2024 prokázat hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků. Na návrh zřizovatele došlo od roku 2025 ke změně dodavatele účetních služeb. Kontrolní skupina doporučila novému vedení zaměřit se na účelnost, hospodárnost a efektivnost výdajů, průběžnou kontrolu čerpání výdajů v souladu se schváleným rozpočtem a řádné provedení finanční kontroly před vznikem a po vzniku závazku.

Kompletní zpráva o kontrole hospodaření byla zastupitelům zaslána spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí zprávu o kontrole hospodaření MŠ Květnice za rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/3 bylo schváleno.

6. Schválení účetní závěrky MŠ Květnice

Předsedající informovala, že účetní MŠ Květnice zpracovala účetní závěrku za rok 2024 a předložila ji obci jako zřizovateli ke schválení. Zároveň s těmito podklady MŠ předložila také žádost o převod hospodářského výsledku za rok 2024 v celkové výši 156 966,70 Kč do rezervního fondu.

Účetní závěrka spolu se všemi podklady a žádostí o převod do rezervního fondu byly zastupitelům zaslány spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje účetní závěrku MŠ Květnice za rok 2024 v předloženém znění a zároveň schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši 156 966,70 Kč do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Piknová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/4 bylo schváleno.

7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024

Předsedající informovala, že Krajský úřad střečeského kraje provedl kontrolu hospodaření obce za rok 2024. Jak vyplývá ze závěrečné zprávy nebyly shledány pochybení a nedostatky. Závěrečný účet byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

Návrh závěrečného účtu byl zastupitelům zaslán v předstihu s ostatními doklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Závěrečný účet obce za rok 2024 ve zveřejněném znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Piknová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/5 bylo schváleno.

8. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024

Předsedající informovala, že spolu se závěrečným účtem je potřeba projednat a schválit také účetní závěrku za rok 2024.

Podklady byl zveřejněny na úřední desce dne 30. 5. 2025 a následně předány zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo účetní závěrku obce za rok 2024 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/03/6 bylo schváleno.

9. Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek – výsledek společného jednání

Předsedající informovala, že na základě diskuze na minulém veřejném zasedání byla svolána společná schůzka všech zastupitelů, kde byla stávající podoba směrnice obsáhle diskutována. Z tohoto jednání vyplynulo, že stávající směrnice plně řeší možné situace a zaručuje transparentní a odpovědný výběr dodavatelů, aby byly dodrženy zásady 3E, tedy účelnost, hospodárnost a efektivita. Pan zastupitel Hošek na jednání opakoval svůj požadavek, aby veškeré veřejné zakázky byly vyhlašovány jako otevřené a mohl se tedy do nich přihlásit kdokoli. Ostatní zastupitelé s tímto návrhem nesouhlasili, a to z důvodu značných rizik, kdy nekvalitní firmy tzv. „podstřelují“ ceny a získané zakázky pak nedokáží dokončit, dožadují se navýšení ceny a podobně. Velmi špatnou zkušenost s tímto má například i MČ Praha 21, kdy nejednou zakázku musí řešit právníci, což vede k prodražení a prodloužení doby realizace. I když ve smlouvách stanovíme sankce, v praxi není jisté, že se je podaří efektivně uplatnit, zejména pokud firma přestane komunikovat nebo například vstoupí do insolvence. Souvisejícím problémem pak je riziko, že v důsledku selhání dodavatele dojde k zastavení stavby. V takovém případě bývá velmi obtížné najít nového zhotovitele, který by byl ochoten převzít rozpracovaný projekt. Taková situace zpravidla vede ke značnému zdržení, prodražení a dalším komplikacím včetně právního řešení. Zároveň bylo konstatováno, že v některých případech je současná směrnice natolik svazující, že dle ní není možné vhodného dodavatele vybrat. Jedná se například o nákupy strojů, vozidel a podobně. Zastupitelé se ale shodli na tom, že tyto ojedinělé případy je možné řešit schválením výjimky ze směrnice a není tedy důvod směrnici aktualizovat.

Zastupitelům i přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

10. Obecně závazná vyhláška – obecní systém odpadového hospodářství

Předsedající informovala, že je potřeba aktualizovat obecně závaznou vyhlášku – obecní systém odpadového hospodářství, neboť došlo ke změnám v umístění některých hnízd tříděného odpadu a byly přidány nové kontejnery. Předložený návrh byl konzultován s Ministerstvem vnitra ČR.

Návrh OZV byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Píknová požádala o navýšení objemu svozové nádoby na kovy v ulici Šťovíková. Předsedající uvedla, že to posoudí a s vysokou pravděpodobností nebude nic bránit výměně nádoby za větší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo obecně závaznou vyhlášku – obecní systém odpadového hospodářství a pověřuje starostkou jejím zveřejněním ve sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/7 bylo schváleno.

11. Záměr na prodej zaplacené části pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že na minulém veřejném zasedání byl projednávána žádost o prodej zaplacené části pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice. Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě, po mnoho let zaplacený a je využíván jako dvůr pro přilehlou nemovitost. Možnost jeho využití tohoto pozemku pro obec je minimální. Záměr na prodej tohoto pozemku nebyl na minulém zasedání schválen s tím, že se vedení obce pokusí s majiteli vyjednat výměnu tohoto pozemku za část pozemku parc. č. 588/1 k. ú. Květnice u Mlýnského rybníka pro vybudování stezky pro pěší. S tímto návrhem ale žadatelé nesouhlasí a trvají na své původní žádosti – tedy žádosti o odprodej pozemku.

Zastupitelstvu je nyní předložen záměr na prodej části této nemovitosti. O samotném prodeji pak bude rozhodovat samostatně, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru. Případná prodejní cena bude stanovena na základě zpracovaného odborného posudku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Mellerová zmínila, že přes tento pozemek je umožňován přístup pro skládání uhlí do nemovitosti bývalé restaurace U Javůrků a navrhuje uplatnění alespoň smluvního zajištění takového přístupu.

Paní Píknová uvedla, že s prodejem nesouhlasí, když majitel nevyhověl žádosti obce o odprodej části jiného pozemku přiléhajícímu k Mlýnskému rybníku, který je v vlastnictví stejného majitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Záměr na prodej zaplacené části pozemku parc. č. 730/2 v k. ú. Květnice a pověřuje starostku prověřením situace v okolí před následným rozhodnutím zastupitelstva o prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro:	4	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král
Proti:	1	Píknová
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/8 bylo schváleno.

12. Návrh veřejnoprávní smlouvy s městem Říčany – příspěvek na školní vzdělávání

Předsedající informovala, že obec Květnice obdržela žádost města Říčany na uzavření veřejnoprávní smlouvy a žádost o poskytnutí individuální dotace na úhradu příspěvku na školní vzdělávání za žáka s trvalým pobytem v Květnici, který navštěvuje 4. ZŠ Nerudova v Říčanech, která je určena pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Jedná se o částku 9.000 Kč za 1 žáka. V současné době jsou školy financovány dle počtu žáků, bez ohledu na jejich místo trvalého bydliště.

Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Piknová uvedla, že by se mohlo jednat o nebezpečný precedent, a současně nevidí důvod pro schválení takového příspěvku. Paní starostka informovala, že v této věci kontaktovala školský obvod krajského úřadu, kde jí bylo sděleno, že se nejedná o naši povinnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo veřejnoprávní smlouvu s městem Říčany o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvkové organizaci ve výši 9.000 Kč za žáka a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	0	
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Piknová
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/9 bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení VB služebnosti pro společnost ČEZ – pozemek parc. č. 754/1 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že společnost ČEZ předložila žádost o zřízení věcného břemene za uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 754/1 k. ú. Květnice za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč.

Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení VB služebnosti pro společnost ČEZ k pozemku parc. č. 754/1 k. ú. Květnice za jednorázovou úplatu 1.000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Piknová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/10 bylo schváleno.

14. Záměr vyhlásit VZMR – Zklidnění ulice Devětsilová a doplnění návštěvnických míst

Předsedající informovala, že byl vypracován návrh na zklidnění ulice Devětsilová, který upravuje dopravní poměry. Návrh je v současné době projednáván s Policií ČR a dotčenými orgány. Náklady na realizaci navržených opatření a doplnění návštěvnických stání byly projektantem odhadnuty na 830.000 Kč vč. DPH.

Již představený návrh na webu obce počítal s realizací pruhu pro chodce, ale Mgr. Hanousková z Policie ČR zamítla tento pruh pro chodce. Dojde tedy ještě zcela jistě k mírné úpravě projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr vyhlásit veřejnou zakázku druhé kategorie na realizaci dopravních opatření – Zklidnění ulice Devětsilová a doplnění návštěvnických stání ve vybraných lokalitách a pověřuje místostarostu Krále vyhlášením této veřejné zakázky a starostku podpisem smouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/03/11 bylo schváleno.

15. Stanovení výše úhrady za předškolní vzdělávání v MŠ Květnice na školní rok 2025/2026

Předsedající informovala, že od roku 2024 stanovuje výši úplaty zřizovatel. Výše úplaty je vázána na výši minimální měsíční mzdy. Zároveň se rozšiřuje okruh osob, které budou mít nárok na osvobození od úplaty o rodiny které pobírají příspěvek na dítě. V případě mateřských škol nesmí měsíční výše úplaty přesáhnout 8 % základní sazby měsíční mzdy, která činí od 1. 1. 2025 20 800 Kč. Maximální výše měsíční úplaty v mateřské škole tak činí 1 664 Kč. Pro letošní školní rok činila výše úplaty 1 300 Kč. S ohledem na stále se zvyšující se náklady a s ohledem na nové povinnosti týkající se financování nepedagogických pracovníků navrhuje stanovit výši úhrady pro nadcházející školní rok obdobně jako školky v okolí tedy na 1 500 Kč měsíčně.

Informace byla zaslána zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo měsíční výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Květnice pro školní rok 2025/2026 ve výši 1 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová
Proti:	0	

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/03/12 bylo schváleno.

16. Informace o ukončení veřejné zakázky na zhotovitele Revitalizace Mlýnského rybníka

Předsedající informovala, že bylo ukončena veřejná zakázka na zhotovitele Revitalizace mlýnského rybníka. V rámci podlimitní veřejné zakázky, kterou administrovala pověřená právní kancelář bylo doručeno 5 nabídek s nabídkovými cenami od 13.951.717,51 do 23.159.400 Kč. V rámci hodnocení nabídek byl dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou vyzván k vysvětlení a doplnění. Toto doplnění ale nepředložil a z veřejné zakázky odstoupil. Nabídka dodavatele s druhou nejnižší cenou ve výši 20.327.825,34 Kč splňovala všechny požadované náležitosti a byla tedy vyhodnocena jako nejvýhodnější a komise doporučila uzavření smlouvy se společností KAVYL spol. s r. o. se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ: 49975358. Smlouva tedy byla podepsána a řádně zveřejněna.

17. Různé

Vývoj developerských projektů

- **Developerský projekt Alcalá** – Proběhlo veřejné projednání záměru v rámci procesu pořizování regulačního plánu. Ve stanovené lhůtě byly doručeny čtyři námítky, které pořizovatel nyní musí vypořádat, případně opakovaně projednat s dotčenými orgány. Návrh vypořádání bude následně obci zaslán. Právníci dokončují návrh plánovací smlouvy.
- **Nová Květnice** – stavební úřad v úvalech rozhodl o změně územního rozhodnutí na 2. a 3. etapu tohoto projektu. Proti tomuto rozhodnutí se obec, ale i další účastníci řízení odvolali. KÚ potvrdil stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle kterého je záměr developera v souladu s ÚP. Proti tomuto rozhodnutí jsme se prostřednictvím právního zástupce odvolali a podali podnět na MMR ČR. Krajský úřad zároveň zamítl odvolání proti vydané změně územního rozhodnutí. Obec prostřednictvím svého právního zástupce podala správní žalobu. Jako reakci na tuto skutečnost developer požádal o schůzku s vedením obce a právním zástupcem. Výsledkem této schůzky je dohoda, že se developer se svým právním zástupcem sejde na pracovní schůzce s celým zastupitelstvem, aby jim mohl svůj záměr vysvětlit a objasnit. Schůzka by se měla uskutečnit v průběhu července.
- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Smlouva byla ze strany developera podepsána a ze strany obce projednávána v rámci jednání ZOK. Vzhledem k probíhajícímu odvolacímu řízení byl podpis smlouvy odložen do doby vydání pravomocného rozhodnutí. Rozhodnutí zatím nebylo vydáno.
- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekonceptnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy na občanskou vybavenost. MěÚ Brandýs vydal nedoporučující stanovisko. Samotný návrh Změnu č. 5 ÚP bude předložen na veřejné zasedání, aby zastupitelstvo rozhodlo. Požádali jsme právního zástupce o prostudování podkladů a návrh postupu. Na příštím veřejném zasedání bude zastupitelstvo rozhodovat o dalším postupu.

- **CCP Partners** – areál na severu obce bývalý „prasečák“. Developer má zpracovanou dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby. V rámci projektu plánuje výstavbu rodinných domů a bytového domu s občanskou vybaveností a dětským hřištěm. Developer v návrhu uplatnil již nové regulativy zahrnuté v připravované Změně č. 4 ÚP. Vyžádali jsme si kompletní dokumentaci k prostudování a připomínkování. Zároveň developer zaslal návrh plánovací smlouvy včetně vyčíslení výše kontribučních poplatků dle schválených Zásad spolupráce s developery. Požadujeme, aby součástí plánovací smlouvy byl i převod pozemků a sítí v lokalitě Květnice III, které patřili společnosti HLC Reál. Návrh smlouvy předán právnímu zástupci k posouzení. I zde očekáváme dokončení návrhu v nejbližších týdnech.

Informace o dotačních titulech

- **Zásahové vybavení pro JSDH Květnice z roku 2024** - probíhá aktualizace průzkumu trhu, po jeho dokončení bude schválené vybavení objednáno, dodáno a dotace finančně vypořádána. Předpokládaná výše dotace činí 100.000 Kč
- **Zásahové vybavení pro JSDH** – výzva roku 2025 – podána žádost. Čekáme na hodnocení. Výše dotace až 100.000 Kč.
- **Pěšiny v extravilánu obce (SZIF)** – Podepsána dohoda o poskytnutí dotace ve výši 1.034.550 Kč. Připravuje se žádost o proplacení.
- **Výstavba FVE na budově MŠ a ČOV** – žádost o byla schválena, proběhl výběr zhotovitele a byla podepsána smlouva se zhotovitelem.
- **Rekonstrukce Mlýnského rybníka** – žádost byla schválena, proběhla VZMR na technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP a byla vyhodnocena a ukončena veřejná zakázka na zhotovitele. Na základě doporučení hodnotící komise byla podepsána smlouva se zhotovitelem a bude dohodnut termín předání staveniště. Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele.
- **Chodník v ulici V Zelených** – žádost byla schválena, probíhá realizace stavby.
- **Rekonstrukce rybárny** – snížení energetické náročnosti budov – žádost podána na MAS Pošembeří, zpracováno energetické posouzení realizovaných opatření a nyní bude žádost zadána do systému k finálnímu hodnocení.
- **Oprava komunikace Šťovíková** – z roku 2023 – zpracována a odeslána závěrečná zpráva

Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP

Předsedající informovala, že vedení obce se opakovaně sešla s pořizovatelkou a zhotovitelem Změny č. 4 ÚP. Na základě podkladů od soudního znalce byly upraveny pokyny a předány kompletní požadavky na úpravu textové části ÚP. Zhotovitel přislíbil dokončit úpravy do konce června. Následně bude návrh zveřejněn a vyhlášen termín opakovaného veřejného projednání.

Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- **Pěšiny na jihu a západě obce** – dokončeno, předáno.
- **Rekonstrukce rybárny** – dokončeno, zkolaudováno, předáno.
- **Sportovní areál** – práce obnoveny.

- **Rekonstrukce ulice Svízelová** – práce zahájeny
- **Chodník a veřejné osvětlení v ulici V Zelených** – stavba pokračuje. Položeno elektrické vedení, optické vedení společnosti CETIN. Stavba koordinována s KSÚS jako hlavním objednatelem. Zjištěna kolize s dosud nezkolaudovaným vodovodem od vrtu do vodojemu. Kolize nebrání v pokračování stavby. Developer musí zajistit soulad dokumentace a skutečného provedení.
- **Stavba pobytového schodiště** – dokončeno, předáno
- **Obnova Mlýnského rybníka** – TDS a koordinátor BOZP vysoutěžen, výběr zhotovitele ukončen, smlouva podepsána. Bude dohodnut termín předání staveniště a koordinační schůzky.
- **Projektová dokumentace za účelem získání stavebního povolení na požární zbrojnici** – obdržena pouze 1 nabídka s cenou vyšší, než předpokládaná hodnota. Bude vyhlášeno opakovaně.
- **Volnočasové míst v ulici K Oboře** – průzkum trhu ukončen, podepsána smlouva.
- **Projekt fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV** – Podepsána smlouva, probíhá jednání s dotačním fondem.
- **Kontejnerové stání na ČOV** – průzkum trhu ukončen, kontejnery objednány
- **Projektová dokumentace na přístavbu MŠ** – veřejná zakázka vyhodnocena, uzavřena smlouva, práce zahájeny
- **Realizace nové lávky v parku Proutnice** - probíhá předprojektová příprava
- **Pořízení nových aeračních elementů na ČOV** – probíhá příprava VZ
- **Výměna řídicí jednotky na ČOV** – probíhá příprava VZ
- **Pokládka asfaltového recyklátu** – práce byly dnes zahájeny.

Informace o provozu MŠ v době letních prázdnin

Předsedající informovala, že i letos bude po část letních prázdnin zachován provoz MŠ, a to od 11. 8. do 29. 8. 2025.

Informace o provozu OÚ v době letních prázdnin

Provoz obecního úřadu v době prázdnin bude pokračovat bez omezení.

Poděkování SDH Květnice za organizaci dětského dne

Předsedající velmi poděkovala všem členům SDH Květnice, kteří se podíleli na přípravě a organizaci Dětského dne. Velký dík a respekt patří také za zapojení ostatních sborů z okolí, kteří na akci přijeli se svojí technikou.

Informace o připravovaných akcích

Předsedající také poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravě a organizaci akcí realizovaných v posledních týdnech. Jedná se hlavně o Vítání občánků, slavnostní otevření rybárny a velkoobjemové

