



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefón: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6536/2025/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6546/2025 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 26.8.2025

CETIN a.s.
Českomoravská č.p. 2510/19
190 00 Praha 9-Libeň

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
zast. Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82**

(dále jen "stavebník") dne 17.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

FTTH_Sibřina_Praha-východ_SIPRA1 - 11010-150550

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 742 v katastrálním území Květnice, st. p. 14/1, 16/1, parc. č. 9/7, 28/5, 36/25, 36/30, 36/39, 59, 66/5, 67/7, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/13, 69/14, 69/15, 69/19, 69/20, 69/21, 73/1, 73/4, 73/16, 73/33, 73/36, 73/123, 75/2, 75/14, 75/16, 370/1, 370/3, 371/1, 371/2, 371/3, 372, 374, 375/1, 377, 378/1, 454/4, 457, 458, 460, 656, 660, 707, 141/1, 370/2, 73/119 v katastrálním území Sibřina. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Nová trasa veřejné podzemní elektronické komunikační sítě pro vybudování optické sítě pro společnost CETIN a.s. - síť elektronických komunikací, zahrnující trasu s uložením ochranných trubek a mikrotrubiček pro optické kabely. Délka nově realizované úložné trasy činí 6.993 metrů. Na trase budou umístěny nové nadzemní sloupky v počtu 31ks. Realizací stavby vznikne ochranné pásmo, a to 0,5 metru na každou stranu vedení.

Nová trasa bude navazovat na stávající trasu, ve které dojde k výměně stávajícího vedení. Výměna nepodléhá povolení dle stavebního zákona, a proto není součástí tohoto řízení. V rámci stavby budou dále provedeny přípojky do 100 metrů, ty však též nepodléhají povolení dle stavebního zákona, a proto nejsou součástí tohoto řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do stanoveného termínu stavebník doplní stanovisko Policie ČR DI Praha-východ, Ústavu archeol. pam. péče stř. Čech a doklad o úhradě správního poplatku ve výši 10.000,-- Kč, č.úctu 5000128584/0600, KS 0379, VS 1361265365.

Poučení:

V rámci povolovacího řízení se dle § 187 odst. 5 stavebního zákona nedokládá souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou, pokud je pro získání práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Takovýto účel je stanoven pro veřejné komunikační sítě v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích, přičemž veřejná komunikační síť se zřizuje vždy ve veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení jednotlivě, s výjimkou doručení vlastníkům sousedních nemovitostí, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti, vč. rozhodnutí ve věci, se doručuje jednotlivě pouze žadateli a obci, na jejímž území se záměr nachází, ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou. (§ 188 odst. 4 stavebního zákona)

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení**žadatel:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

obec:

Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr

sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

vlastníci dotčených pozemků:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Petr Minarčík, IDDS: eyqq2cj

trvalý pobyt: Horolezecká č.p. 861/2, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Karel Hradil, Ke Kolodějům č.p. 240, 250 84 Sibřina

Miluše Hradilová, Ke Kolodějům č.p. 240, 250 84 Sibřina

Ivana Maliničová, Palárikova č.p. 1628/27, 06901 Snina, Slovenská republika

Alois Starý, Ke Kolodějům č.p. 84, 250 84 Sibřina

Ing. Radomír Starý, IDDS: 24yk9z5

trvalý pobyt: Ke Kolodějům č.p. 161, 250 84 Sibřina

Mgr. Lenka Malčevová, Barákova č.p. 315, 250 83 Škvorec

Kateřina Malčevová, Barákova č.p. 315, 250 83 Škvorec

Klára Malčevová, Barákova č.p. 315, 250 83 Škvorec

Jan Starý, IDDS: qj6asur

trvalý pobyt: Ke Kolodějům č.p. 161, 250 84 Sibřina

RNDr. Alena Blažková, CSc., Korunní č.p. 1779/115, 130 00 Praha 3-Vinohrady

PaedDr. Miroslav Blažek, Korunní č.p. 1779/115, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Josef Jindrák, Chotěnovská č.p. 680, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Eva Jindráková, Chotěnovská č.p. 680, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Eva Rubešová, Říčanská č.p. 211, 250 84 Sibřina

Ladislav Rubeš, Říčanská č.p. 211, 250 84 Sibřina

Lubomír Mokřý, IDDS: qjmcd43

trvalý pobyt: U Hrušky č.p. 209, 250 84 Sibřina

Lada Mokrá, IDDS: dzecd9e

trvalý pobyt: U Hrušky č.p. 209, 250 84 Sibřina

Petr Skřivan, Říčanská č.p. 2, 250 84 Sibřina

Ing. Iveta Skřivanová, IDDS: jgjxm7t

trvalý pobyt: Ke Květnici č.p. 236, 250 84 Sibřina

Josef Novák, Říčanská č.p. 44, 250 84 Sibřina

Šárka Nováková, IDDS: ysw3i6b

trvalý pobyt: Říčanská č.p. 44, 250 84 Sibřina

Tomáš Cikhart, IDDS: qi4z6c3

trvalý pobyt: Ke Kolodějům č.p. 237, 250 84 Sibřina

Jana Vlasová, IDDS: xfb2nad

trvalý pobyt: Sovenická č.p. 907/3, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

František Novák, Ke Kolodějům č.p. 237, 250 84 Sibřina

Marie Nováková, Ke Kolodějům č.p. 237, 250 84 Sibřina

Iveta Lukášková, Ke kopečku č.p. 1130/14, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Vladimír Novotný, IDDS: 64kvd4g

trvalý pobyt: Ke Kolodějům č.p. 238, 250 84 Sibřina

Marcela Novotná, IDDS: u9wtdhh

trvalý pobyt: Ke Kolodějům č.p. 238, 250 84 Sibřina

Ing. Roman Vokatý, IDDS: mjwnw8g

trvalý pobyt: Seifertova č.p. 414/7, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Bc. Iveta Vokatá, IDDS: 9zjn2zk

trvalý pobyt: Ke Kolodějům č.p. 239, 250 84 Sibřina

Jakub Junek, Ke Kolodějům č.p. 239, 250 84 Sibřina

vlastníci sousedních nemovitostí (identifikováni parc.č. dle KN) - obdrží veřejnou vyhláškou: parc.č. 1/2, 9/3, 9/6, 14/1, 15, 16/3, 28/3, 28/18, 29/4, 29/5, 36/1, 36/3, 36/9, 36/12, 36/15, 36/29, 36/31, 36/40, 36/41, 36/42, 36/43, 36/44, 36/45, 36/46, 36/47, 36/48, 36/50, 51, 61/4, 66/2, 66/3, 66/4, 69/1, 69/(3, 69/4, 69/12, 69/16, 69/17, 69/18, 72/10, 72/19, 73/5, 73/18, 73/27, 73/32, 73/76, 73/77, 73/85, 73/86, 73/88, 73/89, 73/98, 73/105, 73/115, 73/124, 75/4, 75/5, 75/9, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/15, 386/1, 413, 420, 424, 425, 432/1, 439, 441/2, 453, 454/2, 462, 464/3, 468/1, 469, 474, 476, 661, 706, st.2/3, st.18/1, st.19, st.21, st.24/2, st.25, st.31, st.32/1, st.32/2, st.32/3, st.39/1, st.48, st.54, st.83, st.175, st.177, st.185, st.230/3, st.455, st.466, st.467/1, st.485, st.489, st.490, st.492, vše v k.ú. Sibřina.

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Národní památková ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Obecní úřad Sibřina, IDDS: j3ebtr (s veřejnou vyhláškou k vyvěšení)

sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina