

Příloha Zápisu KD 03, přepis e-mailové komunikace

From: Jana Svatošová

Sent: Thursday, September 11, 2025 2:44 PM

To: 'Michael Odvárko' <michael.odvarko@arconacapital.com>; Jana Říhová <Jana.Rihova@mestouvaly.cz>; Markéta Rydvalová <starosta@mestouvaly.cz>

Cc: j.kredba@kpcm.cz; Zbyněk Laube <zbynek.laube@arconacapital.com>

Subject: RE: follow up - KD 1 - Svazková škola

Dobrý den,

děkuji za sepsání bodů a zaslání podkladů. Ještě bych si dovolila doplnit jeden bod a to zaslání výškového osazení napojovacích bodů ve finální a neměnné podobě. Můžeme v tomto ohledu nějak pomoci? Urychlit projednání na úřadech?

Zápisy z KD nebudou zasílány v plném rozsahu, ale pouze body, které je nutné koordinovat (ze včerejšího jednání jste udělal perfektní zápis, který bude tvořit přílohu našeho zápisu), stejně tak vás přivzeme i na KD, které se nyní konají nahodile dle potřeby. Do budoucna uvažujeme úterky a středy dopoledne. A jak píšete, pokud budete považovat za důležité něco probrat, bude dobré projednání směřovat na tyto dny.

Ještě jednou děkujeme za vaši účast na KD.

S přáním hezkého dne

Ing. Jana Svatošová

PROJEKTOVÝ MANAŽER

E: jana.svatosova@mestouvaly.cz

T: 732 502 448



Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

From: Michael Odvárko <michael.odvarko@arconacapital.com>

Sent: Thursday, September 11, 2025 11:12 AM

To: Jana Svatošová <Jana.Svatosova@mestouvaly.cz>; Jana Říhová <Jana.Rihova@mestouvaly.cz>

Cc: j.kredba@kpcm.cz; Zbyněk Laube <zbynek.laube@arconacapital.com>

Subject: follow up - KD 1 - Svazková škola

Dobrý den,

Shrnuji v bodech, co zaznělo na KD:

1. Prosím poslat zápis z jednání, dle dohody bude zasílán zápis na Arconu/Úvaly Development (ÚD) z KD pravidelně vždy po kontrolním dni
2. Kontrolní den na stavbě Svazkové školy bude probíhat ve středu dopoledne, v případě účasti ÚD budeme informovat do předu (pondělí v příslušném týdnu), obráceně v případě požadavku na účast někoho za naši stranu požádat nejpozději v pondělí příslušný týden
3. ÚD zašle dokumentaci DSP pro infrastrukturu a komunikace, níže odkaz ke stažení
<https://www.uschovna.cz/zasilka/TNYVCCV2EPX69N4C-6MN/>

4. ÚD zašle zákres koridoru š. 10m pro stavbu, ve kterém je vybudována 6m široká provizorní komunikace – doplníme v příštím týdnu
5. ÚD dle zákresu nechá vytyčit pozemek pro příjezd na stavbu, který bude předmětem předání stavbě – bude vytyčené v pondělí 15.9.
6. Pro předání bude připraven 3 stranný předávací protokol, který zašle v návrhu město na ÚD, přílohou bude zákres předávaného pozemku (doplníme po geodetickém zaměření) a foto passport stávajícího stavu, foto passport v odkazu níže
www.uschovna.cz/zasilka/TNY92RLU3IWIL9P9-IY5
7. Podmínkou předání je oplocení koridoru pro dopravu stavby plotem pro dostatečné vymezení koridoru a uvedení pozemku včetně provizorní komunikace do původního stavu (včetně doložených hutních zkoušek na místech určených TDI ÚD)
8. Dopravní koridor bude v budoucnu dále koordinován v návaznosti na pokračující výstavbu ÚD – inženýrské sítě, komunikace, bytové a rodinné domy – kdy budou řešeny přesuny trasy, křížení a další
9. Zpracované ZOV je nerealizovatelné, Strabag zpracuje nové ve 2 etapách – první od zahájení po dokončení hrubé stavby 1.PP, kde by stavba bude zasahovat na komunikaci kolem školy a další etapu, kdy staveništní doprava bude pouze pozemcích pro Svazkovou školu
10. V případě odsouhlasení upraveného plánu ZOV bude vyčleněna a předána k časově omezenému užívání další část pozemku
11. Město/Strabag se dotazují na užívání dalších pozemků pro zařízení staveniště, po diskuzi vyhodnoceno jako nerealizovatelné z hlediska prostorového uspořádání na pozemku a křížení staveb /staveništní dopravy
12. Město Úvaly nad rámec stávající dohody požaduje:
 - Souhlas se zřízením staveništní přípojky vody přes pozemky ÚD
 - Souhlas s rozšířením stavby/ zásahem výkopových prací na pozemky ve vlastnictví ÚD po dobu cca 6 měsíců dle nově zpracovaného ZOV
13. Výše uvedené požadavky vyžadují schválení ze strany Úvaly Development, předpoklad je uzavření dohody ohledně stavby, kde se popíše nové skutečnosti a bude zde zanesena odpovědnost města Úvaly vzhledem k ÚD ohledně povinností stavby, sankcí za případná porušení a náhradu škody
14. Pro staveništní přípojku bude ÚD vytyčena a kopanou sondou vyhledá přípojný bod u ulice Škvorecká, pro napojení a staveništní přípojku bude zpracována PD, která před realizací podléhá schválení ÚD. V případě udělení souhlasu se zřízením staveništní přípojky přes pozemky ÚD bude tato vedena v koridoru pro staveništní dopravu a po dokončení stavby odstraněna. Kopanou sondu dále řeší J. Kredba a TS Úvaly

Přeji pěkný den, S pozdravem. Odvárko

Ing. Michael Odvárko

Development and Project Manager, michael.odvarko@arconacapital.com, +420 776 699 436