

PROTOKOL Č. 01 o předání a převzetí Staveniště

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY:

Název Stavby: Svazková základní škola v Úvalech

Objednatel: Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ 043 63 531

Správce stavby: SDRUŽENÍ „REALSTAV+GARNETS+BSM – ZŠ ÚVALY“, Klaudiánova 124/7,
293 01 Mladá Boleslav, IČ 256 85 210

Projektant: VPÚ DEKO PRAHA a.s., Podbabská 20/1014, 1260 00 Praha 6, IČ 601 93 280

Zhotovitel: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 605 38 744

Stavební povolení: Rozhodnutí Č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-3382/2025-JANPA, ze dne 10.1.2025,
které nabylo právní moci dne 7.2.2025

2. DOBA PRO DOKONČENÍ

zahájení: 30.9.2025

dokončení: 23.10.2027

3. MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ:

Pozn.: Všechny uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Dotčené pozemky:

- Zařízením staveniště: budou dotčeny pozemky parc. č. 3933/17, 3933/19 (oba v majetku Města Úvaly)
- příjezd na Staveniště: po komunikaci na pozemku parc. č. 3933/22 (v majetku Úvaly Development, s.r.o.) – dle přiloženého vytyčovacího plánu příjezdová komunikace končí na hraně pozemku parc. č. 3933/17.

4. ÚDAJE O STAVENIŠTI A POŽADAVKY:

Základní informace o Staveništi jsou uvedeny v Souhrnné technické zprávě, část B.8 Zásady organizace výstavby a Situaci C06 – Situace zásady organizace výstavby (více viz bod 8.).

Projekt Zařízení staveniště zpracuje Zhotovitel v návaznosti na aktuální stav stavební připravenosti technické infrastruktury nezbytné pro zajištění provozu Staveniště, tj. komunikací a inženýrských sítí.

5. PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

Přístup na Staveniště je po komunikaci šířky 10 m na pozemku parc. č. 3933/22 v majetku spol. Úvaly Development, s.r.o. (více viz bod 8.).

Přístup na pozemek parkoviště parc. č. 3933/19 bude vytyčen a předán Zhotoviteli do užívání dodatečně

formou zápisu do stavebního deníku. Předání proběhne nejpozději do konce roku 2025.

6. ÚDAJE O POZEMNÍCH A NADZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍCH A JINÝCH PŘEKÁŽKÁCH:

Údaje o podzemních a nadzemních inženýrských sítích jsou uvedeny v Dokumentaci pro stavební povolení, Situaci C03 – Koordinační situace.

Před zahájením prací na vybudování Zařízení staveniště a s tím souvisejících stavebních pracích zajistí Zhotovitel vytyčení podzemních inženýrských sítí.

7. VYTÝČENÍ ZÁKLADNÍCH BODŮ STAVEBNÍHO OBJEKTU A OBVODU STAVENIŠTĚ:

Vytyčovací body pro vytyčení Staveniště a stavebních objektů jsou uvedeny v Dokumentaci pro stavební povolení, Situace C.06.

8. PŘIPOMÍNKY ÚČASTNÍKŮ JEDNÁNÍ:

Připomínky Objednatele:

- Příjezdová komunikace ke Staveništi bude sloužit pro příjezd vozidel po celou dobu Stavby. Příjezdová komunikace podél školy bude sloužit pro příjezd vozidel minimálně do 4/2026. V případě součinnosti při výstavbě kanalizace a vodovodu bude silnice překopána na nezbytně nutnou dobu.
- Objednatel požaduje nad rámec Zadávací dokumentace oplotit příjezdovou komunikaci k části staveniště, která je umístěna na pozemku č. 3933/22.
- Zhotovitel bude pro přístup využívat výhradně oplocenou příjezdovou komunikaci, využití mimo koridor je možný pouze na základě písemného souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, v opačném případě zajistí Zhotovitel na své náklady vrácení pozemku do původního stavu, v krajním případě plné odškodnění majitele.
- Další podmínky přístupu včetně vytyčení budou řešeny Objednatelem s developerem za účasti Zhotovitele.
- V případě poškození již realizovaných hrubých terénních úprav (HTÚ) bude rozhodující srovnání s pasportem stavu, který bude pořízen před zahájením prací. Zpětné převzetí pozemků proběhne na základě tohoto pasportu.
- Trasa staveništní přípojky od napojovacího bodu bude písemně odsouhlasena. Odstranění přípojky a uvedení pozemku do původního stavu zajistí Zhotovitel dle těchto podmínek:
 - o zásypy provede certifikovaným materiálem, doloženým laboratorními výluhy
 - o hutnění po 30 cm vrstvách, 10 zkoušek provede námi určená akreditovaná laboratoř
 - o veškerý odpad bude zlikvidován dle zákona č. 541/2020 Sb., s doložením dokladů
 - o napojení/odpojení výhradně Technické služby Města Úvaly ve spolupráci s developerem.

Připomínka Zhotovitele:

- Pozemky jsou zarostlé vegetací, přes kterou není možné zhodnotit stav Staveniště a zjistit případné fyzické překážky, které by neumožnily práce na sejmutí ornice a navazující stavební práce.
- Okolí Staveniště, a především související stavby, neodpovídají stavu dle Projektové dokumentace. Zejména nejsou vybudovány komunikace Rakouská (dle Zadávací dokumentace ul. Školní) a Evropská, což komplikuje obsluhu stavby. Dále nejsou vybudovány dle Zadávací dokumentace sítě technické infrastruktury: vodovodní řad, splašková kanalizační stoka, dešťová kanalizační stoka, vedení VN, vedení VO.

9. ZÁVEREČNÁ PROHLÁŠENÍ:

Nedílnou součástí protokolu je pasport příjezdové komunikace a souvisejících pozemků zpracovaný formou fotodokumentace ke dni podpisu tohoto Protokolu.

Zhotovitel byl Objednatelem informován o existenci podzemního kabelového vedení VN v majetku ČEZ Distribuce a.s. v prostoru Zařízení staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi.

Zhotovitel byl Objednatelem informován o existenci provedeného jednoho zkušební vrt pro tepelné čerpadlo a trafostanici na dotčeném pozemku.

Zhotovitel prohlašuje, že Staveniště přebírá a jsou mu známe podmínky jeho užívání.

dne: 15.9.2025



Za Objednatele: Ing. Markéta Rydvalová

REALSTAV MB, spol. s r.o.
Klaudlánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210

Za Správce stavby: Aleš Juranka



Za Zhotovitele: Ing. Michal Urbánek