



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	17. 9. 2025 od 18:00 hodin
Místo konání:	Multifunkční objekt tzv. Rybárna, park Proutnice
Číslo jednání:	2025/4
Přítomní zastupitelé:	7 zastupitelů (pí. Thorovská připojena on-line)
Zástupce veřejnosti:	12
Zástupce veřejnosti on-line:	5

## 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 9. 2025 do dnešního dne. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Paní zastupitelka Thorovská je v souladu s platným jednacím řádem připojena online.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

S ohledem na nedávné úmrtí dlouholetého zastupitele obce, emeritního starosty SDH Květnice, funkcionáře Rybářského spolku a hrdého a angažovaného obyvatele obce pane Josefa Řezníčka, vyzvala předsedající k minutě ticha jako vzpomínku na tuto výjimečnou osobnost naší obce.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu pana Kryštofa Hoška a pana Petra Beránka a zapisovatelem pana Matěje Krále.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Kryštofa Hoška a Petra Beránka, zapisovatelem Matěje Krále.

### Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2025/4/1 bylo schváleno.**

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající požádala o zařazení bodů:

- Nájemní smlouva opravňující k dočasnému záboru pozemků v souvislosti se stavbou přeložky I/12
- Informace o uzavření smlouvy na opravu MK Štávelová

Podklady k tomuto dodatečně zařazovanému bodu byly zastupitelům v předstihu zaslány e-mailem.

Zároveň požádala o stažení bodů 16. a 17 z programu jednání, neboť právní odd. MV ČR nezaslalo včas posouzení návrhu OZV.

- OZV – regulace pohybu na elektrických koloběžkách
- OZV – regulace konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích

Nikdo ze zastupitelů nepředložil v souladu s. čl. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Květnice žádný návrh k zařazení na pořad jednání.

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání. Žádné další návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Žádost o prodej pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice
5. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 731/1 k. ú. Květnice – schválení záměru
6. Žádost o směnu pozemků – schválení záměru
7. Záměr prodeje pozemků parc. č. 977/83, 977/75 k. ú. Květnice ŘSD s.p.
8. Záměr umožnit trvalý zábor na pozemcích ve vlastnictví obce pro ŘSD s.p.
9. Smlouvy o zřízení služebnosti pro ŘSD s.p. (SO 313.1, SO 313.2, SO 345 a SO 521)
10. Smlouva o likvidaci odpadních vod se spol. VODA CZ SERVICE s. r. o.
11. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti se spol. CETIN
12. Přijetí daru od společnosti BETANO na sportovní hřiště
13. Provozní řád sportovního hřiště
14. OZV – odpadové hospodářství – aktualizace
15. OZV – noční klid – aktualizace
16. Přijetí dotace pro JSDH Květnice od Středočeského kraje
17. Přijetí dotace MŠ Květnice (Šablony)
18. Aktualizace strategického plánu
19. Informace o projektu Svazková základní škola Povýmolí
20. Informace o výsledku dílčího přezkumu hospodaření obce Květnice
21. Nájemní smlouva opravňující k dočasnému záboru pozemků v souvislosti se stavbou přeložky I/12
22. Informace o uzavření smlouvy na opravu MK Šťavelová
23. Různé
  - a. Informace o developerských projektech v obci
  - b. Informace o dotačních titulech
  - c. Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP
  - d. Informace o přípravě a realizaci investičních akcí
    - i. Křižovatka a V Zelených
    - ii. Svízelová
    - iii. Kapka
    - iv. Sportovní areál
    - v. Revitalizace Mlýnského rybníka
    - vi. Výsadba v obecním lese
  - e. Informace o zahájení školního roku v MŠ
  - f. Informace o vypsání výběrovém řízení na referentku OÚ
  - g. Plánované akce
    - i. Zažít Květnici jinak
    - ii. Halloween
    - iii. Lampionový průvod
    - iv. Setkání se seniory
    - v. Mikulášská a rozsvěcení vánočního stromu

- 24. Diskuse
- 25. Závěr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora včetně nově navržených změn.

**Výsledek hlasování:**

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2025/4/2 bylo schváleno.**

## 4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 18. 6. 2025 bude tvořit samostatnou přílohu zápisu a byla zaslána všem zastupitelům spolu s podklady pro jednání.

Obecní úřad zajišťoval hlavně běžný provoz, vedl správní řízení, plnil jednotlivé úkoly z veřejných zasedání ZOK, dále se zaměřil přípravu a realizaci investičních záměrů, fakturaci stočného a přípravu nadcházejících voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Vedení obce se soustředilo hlavně na realizaci investičních záměrů, koordinaci investičních akcí realizovaných jinými subjekty, jako je oprava komunikace V Zelených či přeložka silnice I/12. Zahájena byla revitalizace Mlýnského rybníka, výstavba volnočasového místa v ulici K Oboře, výstavba agility hřiště a další investiční akce. S pořizovatelkou ÚP a jeho zpracovatelem proběhla další jednání za účelem finalizace textové části Změny č. 4 ÚP. Proběhla dílčí kontrola hospodaření ze strany Středočeského kraje a byla zahájena kontrola před proplacením dotace na výstavbu pěšinek v extravilánu obce ze strany SZIF.

V nejbližším období se vedení obce plánuje zaměřit hlavně na dokončení již probíhajících či připravovaných investičních akcí, pokračování procesu pořízení Změny č. 4 ÚP, jednání s developery, dotační příležitosti, zahájení stavby Svazkové základní školy, přípravu voleb a přípravu návrhu rozpočtu na příští rok.

## 5. Žádost o prodej pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že na minulém zasedání dne 18. 6. 2025 byl usnesením č. 2025/3/8 schválen záměr na prodej oplocené části pozemku v majetku obce parc. č. 730/2 v k. ú. Květnice o výměře cca 156 m<sup>2</sup>. Po zveřejnění záměru na úřední desce se ozvalo několik občanů, vlastníků sousedních nemovitostí, kteří s prodejem nesouhlasí, neboť tento pozemek, byť příležitostně využívají jako přístup ke svým nemovitostem. Na pozemek byl zpracován znalecký odhad, který určil cenu pozemku na 1460 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Z tohoto důvodu navrhla předsedající pozemek neprodávat a najít jiné řešení vyřešení tohoto neoprávněného užívání obecního pozemku.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Piknová vyslovila názor, že by napříště byl vhodné lépe komunikovat s majiteli okolních dotčených pozemků. P. starostka k tomu uvedla, že se o to snaží, ale z katastrální mapy není vždy zjevné, které pozemky jsou záměrem dotčené, protože všechny mají také jiný přístup na veřejné komunikace.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s prodejem zaplacené části pozemku parc. č. 730/2 v k. ú. Květnice o výměře cca 156 m<sup>2</sup> za smluvní cenu stanovenou odhadem na 1460 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:**

Pro:	0	
Proti:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2025/4/3 NEBYLO schváleno.**

## 6. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 731/1 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost o odkup části pozemku parc. č. 731/1 k. ú. Květnice o výměře cca 191 m<sup>2</sup>, který je v majetku obce. Jedná se o zaplacenou část pozemku, která je historicky využívána nemovitostí č. p. 27 ul. Ke Tvrzi. Historicky zde byla uzavřena nájemní smlouva na tento pozemek. Platnost nájemní smlouvy však skončila a nový majitel nemovitosti by tuto část pozemku rád odkoupil. Tento pozemek slouží výhradně jako přístup k této nemovitosti. Na pozemek byl zpracován posudek, který stanovil prodejní cenu 5 758 Kč za m<sup>2</sup>, cenu nájemní na 9,59 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr na prodej zaplacené části pozemku parc. č. 731/1 v k. ú. Květnice v majetku obce o přibližné výměře 191 m<sup>2</sup> za znalcem stanovenou cenu.

**Výsledek hlasování:**

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

**Usnesení č. 2025/4/4 bylo schváleno.**

## 7. Žádost o směnu pozemků – schválení záměru

Předsedající informovala o dlouhodobé snaze obce získat do majetku část pozemku parc. č. 746 v k. ú. Květnice o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, který je v majetku společnosti Selgen. Tímto pozemkem prochází část stezky pro pěší na západě obce a jeho vlastnictví by umožnilo propojení této pěšiny s dalšími cestami a propojilo by obecní pozemky parc. č. 705 a 698/5 a umožnilo vybudovat v tomto místě (křížení

Šťovíková X Kontryhelová) lávku. Společnost Selgen odmítá pozemek prodat, ale navrhla jeho směnu za část pozemku 705 v poměru 1:8. Tedy ve stejném poměru, v jakém proběhlo majetkové vypořádání v rámci stavby přeložky I/12. Dle vyjádření právního zástupce tento postup je možný a v souladu s platnou legislativou.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na směnu části pozemku parc. č. 746 v k. ú. Květnice o výměře cca 100 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Selgen za část pozemku parc. č. 705 v k. ú. Květnice o výměře cca 800 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Květnice.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Píknová

**Usnesení č. 2025/4/5 bylo schváleno.**

## **8. Záměr prodeje pozemků parc. č. 977/83, 977/75 k. ú. Květnice ŘSD s.p.**

Předsedající informovala, že Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále je ŘSD) předložil požadavek na odkup zmíněných pozemků potřebných pro realizaci přeložky silnice I/12. Následný prodej by probíhal za stejných podmínek, jako u předešlých pozemků, tedy ocenění zpracovaným znaleckým posudkem včetně navyšujícího koeficientu. Pozemek 977/83 má výměru 54 m<sup>2</sup> a pozemek 977/75 pak 129 m<sup>2</sup>.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na prodej pozemků parc. č. 977/83 o výměře 54 m<sup>2</sup> a 977/75 o výměře 129 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnice za podmínek již uzavřených kupních smlouv, tedy ocenění dle znaleckého posudku včetně příslušného koeficientu.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Píknová

**Usnesení č. 2025/4/6 bylo schváleno.**

## 9. Záměr umožnit trvalý zábor na pozemcích ve vlastnictví obce pro ŘSD

Předsedající informovala, že státní podnik ŘSD požádal o uzavření nájemní smlouvy na pozemky využívané v rámci stavby přeložky I/12, kterou nejsou předmětem výkupu pozemků a zůstávají tak v majetku obce. Jedná se o nájemní smlouvu na krátkodobý zábor na dobu 1 roku na pozemky o celkové výměře cca 2293 m<sup>2</sup>. Výše nájmu by činila 55.032 Kč. A dále nájemní smlouvu na zábor na dobu delší než jeden rok, kdy se jedná o část pozemku parc. č. 786/14 o výměře 26 m<sup>2</sup> a výše nájmu by činila 624 Kč za rok.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Zastupitelům i přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr uzavřít nájemní smlouvu se státním podnikem ŘSD na krátkodobý zábor pozemků ve vlastnictví obce o celkové výměře 2293 m<sup>2</sup> na dobu 1 roku. Pozemky budou využity v rámci stavby přeložky I/12. Výše nájmu byla stanovena cenovým věstníkem na 55.032 Kč.

### Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2025/4/7 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr uzavřít nájemní smlouvu se státním podnikem ŘSD na zábor části pozemku 786/14 ve vlastnictví obce o celkové výměře 26m<sup>2</sup> Pozemky budou využity v rámci stavby přeložky I/12. Výše nájmu byla stanovena cenovým věstníkem na 624 Kč za rok.

### Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2025/4/8 bylo schváleno.**

## 10. Smlouvy o zřízení služebnosti pro ŘSD (SO 313.1, SO 313.2, SO 345 a SO 521)

Předsedající informovala, že státní podnik ŘSD požádal v souvislosti s realizovanou přeložkou silnice I/12 dále požádal o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného a, kde je obec vlastníkem pozemkům, je tedy povinným a umožňuje umístění budoucího stavebního objektu na své pozemky. Jedná se stavební objekty SO 313.1 - Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – sever, kde výše jednorázové úhrady za toto věcné břemeno byla stanovena na 40.000 Kč vč. DPH. Dále stavební objekt SO 313.2 - Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – jih, kde byla úplata stanovena na 20.000 Kč a SO 345 - Připojení stávajících objektů v Květnici (CSCP Invest RED s.r.o.), kde je úplata rovněž 20.000 Kč a dále SO č. 521 Přeložka plynovodu STL DN 90 v km 6,73 (Pražská plynárenská distribuce a.s.), kde byla výše úplaty stanovena na 100.000 Kč.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Zastupitelům i přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se státním podnikem ŘSD na SO SO 313.1 - Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – sever, který bude vybudován na pozemcích parc. č. 650, 977/86, 977/87 a 977/89 k. ú. Květnice ve vlastnictví obce za jednorázovou úhradu ve výši 40.000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2025/4/9 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se státním podnikem ŘSD na SO SO 313.2 - Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – jih, který bude vybudován na pozemcích parc. č. 948 a 949 k. ú. Květnice ve vlastnictví obce za jednorázovou úhradu ve výši 20.000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2025/4/10 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se státním podnikem ŘSD na a SO 345 - Připojení stávajících objektů v Květnici (CSCP Invest RED s.r.o.), který bude vybudován na pozemcích parc. č. 756/2 a 977/88 k. ú. Květnice ve vlastnictví obce za jednorázovou úhradu ve výši 20.000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/4/11 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se státním podnikem ŘSD na a SO č. 521 Přeložka plynovodu STL DN 90 v km 6,73 (Pražská plynárenská distribuce a.s.), který bude vybudován na pozemcích parc. č. 650, 658/5, 675/1, 675/9, 786/14, 977/28, 977/29, 977/30, 977/86 a 977/87 k. ú. Květnice ve vlastnictví obce za jednorázovou úhradu ve výši 100.000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/4/12 bylo schváleno.**

## 11. Smlouva o likvidaci odpadních vod s VODA CZ SERVICE s. r. o.

Předsedající informovala, že společnost VODA CZ SERVICE, s. r. o., která je odborným garantem provozování ČOV Květnice předložila návrh smlouvy, dle které by mohla na naší ČOV likvidovat dovážené odpadní vody a kaly. K této likvidaci by docházelo pouze v případě, že by technický stav čistírny, její aktuální hydraulické i látkové zatížení čistírny takovou likvidaci umožňovala. Předložili proto návrh na uzavření smlouvy o likvidaci odpadních vod, včetně stanovení ceny za jednotlivé typy likvidovaných odpadů.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Starostka doplnila, že tento proces doposud probíhal na základě jednorázových objednávek a tato smlouva upravuje ceny, práva a povinnosti stran v této věci.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo předložený návrh smlouvy o likvidaci odpadních vod pro společnost VODA CZ SERVICE s. r. o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Píknová

**Usnesení č. 2025/4/13 bylo schváleno.**

## 12. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti se spol. CETIN

Předsedající informovala, že se obci podařilo dohodnout se společností CETIN možnost vybudování optické sítě pro rychlý a stabilní internet na téměř celém území obce. Realizace této sítě bude probíhat v několika etapách a bude využita kombinace několika technologií. V části obce budou využity stávající rozvody CETINU, v části bude využito vzdušné vedení, část bude realizována metodou microtrenchingu a část klasickými výkopy. Část tohoto vedení bude ukládána na obecních pozemcích, a proto společnost CETIN předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Toto věcné břemeno bude za jednorázovou úplatu ve výši 50.000 Kč. Zároveň se společnost CETIN zavazuje, že vedení bude položeno v bezpečné hloubce tak, aby i při budoucích rekonstrukcích komunikací nehrozilo poškození tohoto optického vedení.

Nepřipojená bohužel zůstane lokalita Nad Rybníkem, jejíž komunikace jsou v majetku p. Rackové, s níž se společnost CETIN nedokázala dohodnout na podmínkách spolupráce.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Píknová se zeptala na harmonogram prací. P. starostka uvedla, že se čeká na stavební povolení, ale že některé lokality budou pravděpodobně realizovány ještě letos.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro společnost CETIN za uložení optického vedení na pozemcích obce za jednorázovou úplatu ve výši 50.000 Kč.

**Výsledek hlasování:**

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2025/4/14 bylo schváleno.**

### 13. Přijetí částky od společnosti BETANO na sportovní hřiště

Předsedající informovala, že společnost BETANO navrhla obci poskytnout částku ve výši 500.000 Kč jako příspěvek na budované sportovní hřiště. Dar je podmíněn umístěním reklamy na tomto sportovišti a účastí zástupce společnosti na slavnostním otevření sportoviště.

Konkrétní podmínky umístění reklamy jsou v jednání se zahraniční centrálou společnosti. Návrh obce na umístění reklamy je na 4 rohy tak, že reklamní bannery budou umístěny v rozích oplocení v maximálním rozměru každého z nich 6 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně nestandardní situaci, požádalo vedení obce i o názor veřejnosti formou příspěvku na obecních stránkách a na sociálních sítích. Většina reakcí, i přesto, že se jedná o sázkovou společnost, podpořila přijetí daru a jeho využití na další rozvoj sportovního areálu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr uzavřít smlouvu o přijetí částky ve výši 500.000 Kč se společností BETANO za umístění max. 4 reklamních bannerů v maximálním rozměru každého z nich nejvýše 6 m<sup>2</sup> na oplocení sportovního hřiště na maximální dobu 2 roky a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

#### Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

**Usnesení č. 2025/4/15 bylo schváleno.**

### 14. Provozní řád sportovního hřiště

Předsedající informovala, že výstavba první etapy sportovního areálu se pomalu ale jistě blíží do svého finále a je tedy potřeba stanovit pravidla, za jakých bude areál využíván a za jakých bude možné si sportoviště případně rezervovat. Proto vedení obce připravilo návrh provozního řádu, který tuto problematiku řeší. Určuje provozní dobu areálu, časy, kdy je možné si hřiště rezervovat i ceny za tuto rezervaci a dále definuje pravidla chování na sportovišti.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Provozní řád sportovního hřiště a pověřuje starostku obce jeho zveřejněním na webových stránkách obce.

#### Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
------	---	---

Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/4/16 bylo schváleno.**

## 15. OZV – odpadové hospodářství

Předsedající informovala, že na minulém zasedání zastupitelstva byla schválena OZV upravující odpadové hospodářství v obci. Přesto, že před jejím schvalováním v zastupitelstvu byl návrh konzultován s MV ČR byli jsme po uveřejnění vyhlášky v Registru právních předpisů územně plánovacích celků MV upozorněni na nutnost tuto vyhlášku upravit. Změny spočívají v přesnější definici svozu velkoobjemového odpadu a bioodpadu.

Upravené znění vyhlášky bylo zasláno zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo OZV upravující odpadové hospodářství v obci a pověřuje starostku jejím zveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávných celků.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/4/17 bylo schváleno.**

## 16. OZV – noční klid – aktualizace

Předsedající informovala, že o potřebě aktualizovat OZV vyhlášku upravující noční klid v obci, neboť na sobotu 1. 11. 2025 je po dětském Halloweenu naplánována v rybárně diskotéka pro dospělé. Noční klid by tedy byl v noci ze soboty 1. 11. 2025 na neděli 2. 11. 2025 posunut až na půlnoc.

Upravené změni vyhlášky bylo zasláno zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo OZV upravující noční klid v obci a pověřuje starostku jejím zveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávných celků.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/4/18 bylo schváleno.**

## 17. Přijetí dotace pro JSDH Květnice od Středočeského kraje

Předsedající informovala, že žádost o dotaci z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na zásahové vybavení pro JSDH Květnice ve výši 100.000 Kč byla ze strany poskytovatele tedy Středočeského kraje schválena a obci byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace. Podmínkou podpisu smlouvy je souhlas zastupitelstva s přijetím dotace a závazek spolufinancovat tento nákup. Předpokládaná výše spolufinancování činí cca 12 tisíc Kč. Přesná výše bude známa až po provedení aktualizace průzkumu trhu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo přijetí dotace na pořízení zásahového vybavení pro JSDH Květnice od Středočeského kraje z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 100.000 Kč a zavazuje se spolufinancovat tento nákup. Zastupitelstvo tímto pověřuje starostku podpisem smlouvy.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/4/19 bylo schváleno.**

## 18. Přijetí dotace MŠ Květnice (Šablony)

Předsedající informovala, že MŠ Květnice byla přidělena dotace ve výši 424 475,20 Kč z Operačního programu Jan Amos Komenský (tzv. Šablony). Školka se na program bude podílet částkou 22.340,80 Kč a prostředky budou využity na zvyšování kvality, inkuzivity a účinnosti systémů vzdělávání, zajišťování rovného přístupu ke kvalitnímu a inkuzivnímu vzdělávání a prosazování socioekonomické integrace marginalizovaných skupin. Fyzická realizace projektu bude ukončena 31. 8. 2027.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Piknová doplnila, že letos poprvé je dotace se spoluúčastí, ale s p. starostkou se shodly, že i tak je pro školku dobrý nástroj.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí přijetí dotace pro MŠ Květnice ve výši 424 475,20 Kč z Operačního programu Jan Amos Komenský (tzv. Šablony).

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/4/20 bylo schváleno.**

## 19. Aktualizace strategického plánu

Předsedající informovala, že poslední aktualizace strategického plánu proběhla v roce 2021. Od té doby se mnoho věcí v obci změnilo, některé projekty se podařilo dokončit, jiné pozbyly svoji platnost a došlo k významným změnám developerských projektů. Aby tento klíčový strategický rozvojový dokument, který je nezbytnou součástí žádostí o dotace mohl i nadále sloužit svému účelu je nezbytné zahájit práce na jeho aktualizaci.

Z tohoto důvodu předsedající předložila návrh na schválení zahájení aktualizace Strategického plánu obce Květnice a vyhlášení výzvy všem stakeholderům, tedy všech podílejících se partnerů k zapojení se do této aktualizace. V pracovní skupině by měli být zastoupeny zástupci spolků působících v obci, obyvatel, podnikatelů a dalších skupin. Jejich úkolem pak bude příprava dotazníkového šetření mapující potřeby a postoje jednotlivých obyvatel v jednotlivých kapitolách, zpracování výsledků a příprava finální podoby aktualizovaného Strategického plánu. Ten bude následně předložen na veřejné zasedání zastupitelstva ke schválení. Složení této pracovní skupiny bude schváleno zastupitelstvem obce.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr aktualizovat Strategický plán obce Květnice jako strategického rozvojového dokumentu obce a pověřuje starostku obce vyhlášením výzvy k zapojení se zájemců o práci v této pracovní skupině.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/4/21 bylo schváleno.**

## 20. Informace o projektu Svazková základní škola Povýmolí

Předsedající informovala, že DSO Povýmolí na základě vyhlášené veřejné zakázky podepsal smlouvu o dílo se společností STRABAG na výstavbu nové Svazkové základní školy Povýmolí. Vysoutěžená částka činí 569.338.980 Kč bez DPH, tedy 688.900.165,8 Kč včetně DPH. Poskytnutá dotace byla přiznána až do výše max. 651 497 531 Kč. Podařilo se tedy vysoutěžit pod předpokládanou hodnotu díla.

Slavnostní zahájení stavby a předání staveniště zhotoviteli proběhne v pátek 19. 9. 2025 od 13 hodin. Zatím je to tak, že podmínky dotace stanoví dokončení do 31.12.2027, ale my bychom rádi dokončili do září 2027 s cílem zahájit školní rok již v nové budově. Zda to bude možné ale ukáže až samotný průběh stavby.

Na obecních stránkách je více informací, včetně vizualizací.

## 21. Informace o výsledku dílčího přezkumu hospodaření obce Květnice

Předsedající informovala, že minulý týden proběhl dílčí přezkum hospodaření ze strany Středočeského kraje jako kontrolního orgánu. Kontrované byly účetní doklady, plnění usnesení zastupitelstva, dodržování povinností zveřejňovat dokumenty i způsob zadávání veřejných zakázek. Přezkum neshledal žádná pochybení či nedostatky. Kompletní protokol bude po jeho obdržení v písemné podobě zveřejněn na stránkách obce.

## 22. Nájemní smlouva opravňující k dočasnému záboru pozemků v souvislosti se stavbou přeložky I/12

Předsedající informovala, že v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/12 je potřeba ještě uzavřít nájemní smlouvu opravňující provádět stavbu na pozemcích ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemky bez výkupu, které zůstanou v majetku obce. Na těchto pozemcích budou realizovány stavební objekty, kdy oprávněným je obec Květnice a jedná se např. o chodníky, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení apod.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/12 pro ŘSD s.p.. Jedná se o výstavbu stavebních objektů na pozemcích obce, které budou po dokončení předány do správy a majetku obce (např. chodníky příjezdová komunikace, veřejné osvětlení apod.) a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

### Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/4/22 bylo schváleno.

## 23. Informace o uzavření smlouvy na opravu MK Štavelová

Předsedající informovala, že na základě uskutečněného cenového průzkumu a odsouhlasení výsledku komise pro hodnocení nabídek nadpoloviční většinou zastupitelů byla uzavřena smlouva se zhotovitelem na opravu místní komunikace Štavelová.

Nabídku předložili 4 uchazeči, z čehož jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti KUBR Kolín s. r.o. s nabídkovou cenou 2.105.563,43 Kč.

## 24. Různé

### Vývoj developerských projektů

- **Developerský projekt Alcalá** – Na základě uskutečněného veřejného projednání návrhu RP a obdržených připomínek zpracoval MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav vypořádání těchto připomínek a zpracovatelé mají za úkol je zpracovat do svého návrhu. Zároveň je finalizován návrh plánovací smlouvy, která musí být podepsána před vydáním RP. Dle informací právního zástupce očekáváme v nejbližších dnech dokončení návrhu plánovací smlouvy, se kterým budou následně seznámeni všichni zastupitelé před tím, než bude zařazena k projednání na veřejné zasedání ZOK.
- **Nová Květnice** – stavební úřad v Úvalech rozhodl o změně územního rozhodnutí na 2. a 3. etapu tohoto projektu. Proti tomuto rozhodnutí se obec, ale i další účastníci řízení odvolali. KÚ potvrdil stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle kterého je záměr developera v souladu s ÚP. Proti tomuto rozhodnutí jsme se prostřednictvím právního zástupce odvolali. Následně KÚ potvrdil rozhodnutí SÚ Úvaly, kterým se původní ÚR z roku 2007 mění. Obec na základě doporučení právního zástupce a na základě usnesení ZOK podala správní žalobu v této věci. Proběhlo jednání za účasti právních zástupců obou stran za účelem vyjasnění situace a možného dalšího vyjednávání. Plánované společné jednání se všemi zastupiteli se neuskutečnilo, investor v tuto chvíli nevykazuje potřebu se s obcí sejít. Stavební úřad zkolaudoval developerovi další část vodovodního řádu a dokončené rodinné domy na 3. části první etapy. Zastupitel Kryštof Hošek vznesl dotaz, zda správní žaloba proti rozhodnutí byla právním zástupcem obce již podána, starostka obce mu odpověděla že ano.
- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které bytovému družstvu vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Odvolací orgán vrátil věc k novému projednání. Plánovací smlouva jako nezbytný podklad k novému projednání byla podepsána.
- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekonceptnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy pro občanskou vybavenost. MěÚ Brandýs vydal nedoporučující stanovisko. Samotný návrh Změnu č. 5 ÚP bude předložen na veřejné zasedání, aby zastupitelstvo rozhodlo. Požádali jsme právního zástupce o prostudování podkladů a návrh postupu. Na příštím veřejném zasedání bude zastupitelstvo rozhodovat o dalším postupu.

- **CCP Partners** – areál na severu obce bývalý „prasečák“. Developer má zpracovanou dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby. V rámci projektu plánuje výstavbu rodinných domů a bytového domu s občanskou vybaveností a dětským hřištěm. Developer v návrhu uplatnil již nové regulativy zahrnuté v připravované Změně č. 4 ÚP. Vyžádali jsme si kompletní dokumentaci k prostudování a připomínkování. Zároveň developer zaslal návrh plánovací smlouvy včetně vyčíslení výše kontribučních poplatků dle schválených Zásad spolupráce s developery. Požadujeme, aby součástí plánovací smlouvy byl i převod pozemků a sítí v lokalitě Květnice III, které patřily společnosti HLC Reál. Návrh smlouvy předán právnímu zástupci k posouzení. Doplněny historické podklady a v nejbližších dnech bude upravený návrh zaslat protistraně k dalšímu jednání. Příprava plánovací smlouvy je pozastavena z důvodu nutnosti prověřit budoucí kapacity ČOV v Květnici. Všichni developeři byly vyzváni, aby upřesnili své požadavky na rezervovanou kapacitu ČOV a časový horizont plánovaného připojení. Bez těchto podkladů není možné rozhodnout, zda pro developera máme potřebnou kapacitu. V podkladech pro rozšíření ČOV z roku 2014 nebylo s tímto projektem počítáno.
- **Záměr na výstavu RD se 3 byty v ulici V Zelených** – na oddělené části pozemku mají noví majitelé zájem postavit RD o 3 bytových jednotkách (3 samostatné vchody). Probíhá stavební řízení. Obec vydala zamítavé stanovisko, neboť nesouhlasí s podobným zahušťováním výstavby. Záměr ale splňuje všechny legislativní předpoklady a bude tedy pravděpodobně povolen. Podmínkou pro vydání stavebního povolení je uzavření plánovací smlouvy s obcí. Návrh, který stavebník předložil nebyl řádně zpracován a nebylo možné jej předložit k posouzení právnímu zástupci a následně zastupitelům. Byl tedy vrácen k dopracování a následně bude předložen do schvalovacího procesu.

### Informace o dotačních titulech

- **Zásahové vybavení pro JSDH Květnice z roku 2024** - probíhá aktualizace průzkumu trhu, po jeho dokončení bude schválené vybavení objednáno, dodáno a dotace finančně vypořádána. Předpokládaná výše dotace činí 100.000 Kč
- **Zásahové vybavení pro JSDH** – výzva roku 2025 – žádost byla doporučena k financování. Na základě souhlasu zastupitelstva bude podepsána smlouva o přidělení dotace ve výši 100.000 Kč.
- **Pěšiny v extravilánu obce (SZIF)** – Podepsána dohoda o poskytnutí dotace ve výši 1.034.550 Kč. Podána žádost o proplacení a probíhá formální kontrola ze strany SZIF před proplacením
- **Výstavba FVE na budově MŠ a ČOV** – žádost o byla schválena, proběhl výběr zhotovitele, byla podepsána smlouva se zhotovitelem a provedena instalace. V současné době probíhá uzavírání smluv s ČEZ a připojování elektráren do sítě.
- **Rekonstrukce Mlýnského rybníka** – žádost byla schválena, proběhla VZMR na technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP a byla vyhodnocena a ukončena veřejná zakázka na zhotovitele. Na základě doporučení hodnotící komise byla podepsána smlouva se zhotovitelem, staveniště bylo předáno a byly zahájeny přípravné práce na odvodnění sedimentu.
- **Chodník v ulici V Zelených** – žádost byla schválena, probíhá realizace stavby.
- **Rekonstrukce rybárny** – snížení energetické náročnosti budov – žádost podána na MAS Pošembeří, zpracováno energetické posouzení realizovaných opatření a žádost byla zadána do systému k finálnímu hodnocení.
- **Oprava komunikace Šťovíková** – z roku 2023 – zpracována a odeslána závěrečná zpráva. Na konec září je naplánována kontrola ze strany poskytovatele dotace.

## Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP

Přes naši usilovnou snahu a opakované pravidelné urgencyce se nám zatím podařilo od Ing. Jetela získat finální verzi návrhu textové části ÚP až v pondělí 15. 9. 2025. Po její kontrole a vyřešení případných nesouladů bude návrh zveřejněn, aby mohlo být vyhlášeno opakované veřejné projednání. Na tomto úkolu dál usilovně pracujeme, bohužel bez řádné součinnosti s autorem ÚP není v našich silách proces pořizování změny ÚP dokončit tak rychle, jak bychom si přáli.

## Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- **Sportovní areál** – práce obnoveny, probíhá pokládka finálního povrchu a budou zahájeny práce na ostatních plochách. Jak bylo uvedeno na stránkách obce, došlo ke změně povrchu na kvalitativně vhodnější a levnější variantě. Paní Píknová uvedla, že nesouhlasí s tím, že jako opoziční zastupitelé nebyli s p. Hoškem informováni o změně povrchu.
- **Rekonstrukce ulice Svíželová** – práce dokončeny a dílo bylo předáno.
- **Chodník a veřejné osvětlení v ulici V Zelených** – stavba pokračuje. Položeno elektrické vedení, optické vedení společnosti CETIN. Stavba koordinována s KSÚS jako hlavním objednatelem. Chodník dokončen včetně veřejného osvětlení. Po zapojení rozvaděče bude VO zapojeno. V rámci připojování nového VO na křižovatce bylo zjištěno, že stávající rozvaděč, který je více než 50 let starý a je nejstarší v celé obci neumožňuje kvalitní a bezpečné připojení této nové větve. Z tohoto důvodu byla odsouhlasena výměna tohoto rozvaděče za nový, moderní. Náklady jsou odhadovány na cca 80 tisíc korun.

P. starostka se dále vyjádřila k žádosti p. Pospíšila na zachování jeho druhého vjezdu na pozemek.

Paní Jaroslava Pospíšilová v zastoupení svého syna kritizovala tento postup, sdělila, že vjezd na pozemek zde existuje přes 70 let a s jeho zrušením nesouhlasí. Nikdo ani obec Květnice ji v průběhu nevyzval, aby se vyjádřila. Zrušení vjezdu způsobí nemožnost vjezdu nákladních automobilů na její pozemek.

- Stavební úřad rozhodl, jak rozhodl a vydal platné stavební povolení, proti kterému nebylo podáno žádné odvolání ze strany žádného účastníka řízení. V době běžící stavby obec nemá žádnou možnost měnit parametry stavby, zvláště, když se jedná o stavbu jiného investora. **Obnova Mlýnského rybníka** – TDS a koordinátor BOZP vysoutěžten, výběr zhotovitele ukončen, smlouva podepsána. Staveniště bylo předáno a byly zahájeny přípravné práce na odvodnění sedimentu. Probíhají řízení o povolení tras, kterými bude sediment k uložení odvážen, neboť KSÚS nepovolila průjezd vozidel ulicí K Dobročovicům z důvodu velmi špatného technického stavu mostu. Bude tedy pravděpodobně nutné jezdit přes Úvaly, což ale představuje navýšení nákladů o cca 15 tisíc kilometrů. Jak jsme minule slíbili, jednáme se zhotovitelem, projektantem, technickým dozorem i dotačním manažerem o možnosti využití původního pískovcového materiálu na obložení stávajících pískovcových stěn u stavidel. . Projektant ve svém písemném vyjádření, které bude přílohou tohoto zápisu, uvedl, že při zpracovávání projektové dokumentace a jejím následném projednání s dotčenými orgány v rámci povolování stavby bylo nutné zohlednit havarijní stav tohoto stavebního objektu. Stávající pískovcové zdivo a betonové konstrukce je nutné kompletně odstranit, neboť technicky nevyhovují a neumožňují bezpečný provoz vodního díla. V průběhu realizace bude projektantem posouzeno možné zapracování pískovcových kamenů do nového řešení tak, aby výsledné provedení odpovídalo požadavkům platných norem a zároveň částečně reflektovalo historický charakter díla. Návrh zapracování bude předložen v upraveném výkresu v rámci autorského dozoru. Zároveň uvedl, že nelze vždy postupovat podle požadavků občanských iniciativ, neboť projektant odpovídá svým razítkem a autorizací za funkčnost, bezpečnost a dlouhodobou stabilitu navrženého řešení. Jím navržený postup zajišťuje splnění

technických požadavků na bezpečnost a stabilitu vodního díla a současně umožňuje citlivé využití původního materiálu v přiměřeném rozsahu. Po odkrytí skutečného podloží v místě bezpečnostního přepadu, bude zpracován nový výkres, který zohlední i toto využití původního materiálu, tak aby nedošlo ke zhoršení technických vlastností díla, nebyly porušeny podmínky pravomocného stavebního povolení a zároveň nedošlo k porušení podmínek dotace.

- P. starostka dále upozornila na respektování zákazu vstupu na staveniště osob nevyškolených BOZP.
- P. Hošek uvedl, že od ledna žádá o společnou schůzku s projektantem, ke které doposud nedošlo. Schválený projekt nezohledňuje stávající historické vodní dílo z poloviny 19.století, kterým splav se stavidly jsou. Odkázal na posudek Ing. Suchardy z České zemědělské univerzity, podle kterého by se budoucí betonové stěny daly obložit rozebranými pískovcovými bloky. Sdělil, že obec má chránit historické hodnoty, a to se neděje, odkázal na územní plán obce, kde je jasně formulovaný závazek „Chránit urbanistické a architektonické hodnoty území“ To, že se jedná o hodnotnou stavbu potvrdilo i vyjádření Národního památkového ústavu. Dále uvedl, že disponuje informacemi, že stěny z pískovcových bloků mají být vybourány, a nikoliv rozebrány což způsobí jejich nevratné poškození, a tedy nemožnost dalšího použití Požádal proto starostku obce, aby zajistila, že kamenné stěny budou šetrně rozebrány a ne vybourány. To starostka obce nepotvrdila, jelikož to není v její kompetenci.

P. starostka uvedla, že skutečně schůzku slíbila. Na kontrolním dni panu Hoškovi (na kterou nebyl přizván) bylo vysvětlen p. Strouhalem další nezbytný postup. Dále platí, co je výše uvedeno projektantem. Firmu jsme ale požádali, aby s kameny bylo zacházeno co nejméně šetrně. Avizovaná schůzka s projektantem na místě bude a pan Hošek na ní bude přizván. Schůzka se uskuteční, až bude dno odkryto a bude zřejmé jaký je stav podloží a co bude možné a co ne.

- P. Hošek uvedl, že pokud dojde k demolici a vybourání, a kameny se polámou bude pozdě něco řešit. Požádal p. starostku znovu aby zajistila a realizační firmu k rozebrání, a nikoliv vybourání stěn.
- P. starostka slíbila, že opětovně firmu požádá o šetrné zacházení
- P. Hošek uvedl, že v jiných obcích přistupují k podobným projektům citlivě, uvedl příklad rybníku v Dolních Počernicích. Nabídl obci formy, které umožňují vytvořit betonové odlitky pískovcových bloků, kterými se v minulosti zajistila obnova stěny náhonu mlýna.
- P. Mellerová uvedla, že pískovcové přitesané kvádry nejsou vhodné do vodního prostředí.
- P. starostka uvedla, že materiálovou skladbu konzultovala s Městským úřad Brandýs nad Labem, odbor ŽP - vodní hospodářství a pískovec je pro vodní díla zcela nevhodný. Pan K.Hošek reagoval, že pískovcové bloky dle sdělení Ing. Suchardy lze na obnovu stěn pro vodní dílo použít, minimálně ve výšce 1,5 m. pod korunou hráze, kdy nedojde ke styku s vodou.
- P. Zdeněk Hošek uvedl, že hráz vznikla v době stavby rybníka a má svou historickou hodnotu a půvab, a měli bychom usilovat o to, aby výsledek stavby tyto hodnoty respektoval. Pokud dojde pouze k vybetonování místo bude navždy poškozeno.
- P. starostka uvedla, že podstatné je, že dílo musí splňovat především technické a bezpečnostní normy a legislativu, které musíme respektovat.

- P. Hlavizňa uvedl, že se hovoří o rybníku, který je důležitou součástí obce. Pískovec je důležitým prvkem a podporuje, aby zde byl zachován a vrácen. Ale není důležitý jen ten kámen, který se rozpadá. Je důležité vidět celé okolí rybníka včetně budovy mlýna. K tomu požádal zastupitele, aby při rekonstrukci mlýna byly také použity původní materiály. Jako příklad uvedl přístavek mlýna s plechovou střechou. Pozornost by se měla věnovat i těmto věcem a postupovat jednotně.
- P. Hošek se ohradil, že na všech objektech mlýna je pálená krtina a uvedl, že se jedná o vedlejší objekt, přístavek s použitím věrné imitace pálené krytiny.
- P. starostka ukončila rozpravu k tomuto bodu.

**Projektová dokumentace za účelem získání stavebního povolení na požární zbrojnici** – obdržena pouze 1 nabídka s cenou vyšší než předpokládaná hodnota. Veřejná zakázka byla opakovaně vyhlášena a zadávací dokumentace byla doplněna o zpracovaný geologický posudek.

- **Volnočasové míst v ulici K Oboře** – průzkum trhu ukončen, podepsána smlouva a zahájena stavba.
- **Projekt fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV** – Podepsána smlouva a instalace je před dokončením. Probíhají podpisy smluv s ČEZem, aby mohly být elektrárny zapojeny do provozu.
- **Kontejnerové stání na ČOV** – průzkum trhu ukončen, kontejnery dodány.
- **Projektová dokumentace na přístavbu MŠ** – veřejná zakázka vyhodnocena, uzavřena smlouva, práce zahájeny. Probíhají jednání s dotčenými orgány a upřesňují se požadavky MŠ včetně plánované úpravy zahrady.
- **Realizace nové lávky v parku Proutnice** - probíhá předprojektová příprava
- **Pořízení nových aeračních elementů na ČOV** – VZ vyhodnocena, smlouva podepsána a dodávka dokončena a předána
- **Výměna řídicí jednotky na ČOV** – VZ vyhodnocena, smlouva podepsána a probíhají práce.
- **Pokládka asfaltového recyklátu** – práce byly dokončeny a komunikace předány k užívání.
- **Výsadba v obecní lese** – na základě jednání s revírníkem byla oslovena firma, kterou doporučil pro realizaci s požadavkem na cenovou nabídku. Po místním šetření na místě revírník doporučil ještě drobné změny v osazovacím plánu. Další jednání je naplánováno na konec září. Následně bude upřesněna cena a zahájeny práce. K. Hošek se zeptal proč neproběhne poptávka firem jak bylo dříve sděleno a jaká bude cena za dílo, paní starostka odpověděla, že asi 200 tis. Kč. včetně oplocení.

### **Informace o zahájení provozu v MŠ**

Předsedající informovala, že i letos byla MŠ otevřena v rámci prázdninového provozu, a to od 11. 8. do 29. 8. 2025. V době prázdnin byly realizovány některé nezbytné činnosti, jako například stavební úpravy v kuchyni ve 2 NP, kde byl vytvořen oddělený prostor pro praní prádla dle nových požadavků hygieny. Byly obroušeny a natřeny dřevěné herní prvky a zrekonstruována pískoviště. Následně byl 1. 9. 2025 zahájen školní rok. Školka je personálně plně obsazena. Na základě odhlášení několika dětí se uvolnilo několik volných míst. S ohledem na kolaudaci nových domů v lokalitě Nová Květnice je možné, že dojde k obsazení těchto několika míst dětmi s trvalým pobytem. I s ohledem na již schválenou změnu legislativy, kdy od příštího roku je obec povinna zajistit předškolní vzdělávání všem dětem starším 3 let nebude školka tato uvolněná místa nabízet uchazečům z jiných obcí.

### **Informace o vyhlášení výběrového řízení na referenta/referentku obecního úřadu**

Obecní úřad vyhlásil výběrové řízení na pozici referenta/referentky obecního úřadu za odcházející pracovníci. Zároveň došlo ke změně na pozici referentky na částečný úvazek, která ukončila své působení na obci a nahradila ji na částečný úvazek pracovnice, která zároveň pracuje jako hospodářka v MŠ. Obec dále vyhlásila výběrové řízení na pozici správce/správcové rybníky, který bude mít na starost předávání objektu v rámci pronájmů, finální úklid a bude odpovídat za nahlášení případných nedostatků, které by v rámci pronájmu mohly vzniknout.

### **Informace o připravovaných akcích**

Předsedající informovala, že i v době letních prázdnin proběhlo několik společenských akcí, které organizovala obec nebo spolky v obci působící. Obec organizovala 4 promítání letního kina. Bohužel počasí nám letos úplně nepřálo a dvě promítání musela být pro nepřízeň počasí zrušena. Velmi příjemné bylo setkání se seniory, které mělo velmi pozitivní odezvu a před Vánoce se bude opakovat.

První sobotu po zahájení školního roku se konal již 17. ročník akce Květnický Ušák, kterého se, i přes ne ideální počasí, zúčastnilo téměř 400 soutěžících dětí.

Předsedající při této příležitosti poděkovala všem, kteří se na přípravě a organizaci těchto akcí podílejí. Velmi si jejich pomoci a angažovanosti vážíme.

Na nejbližší období jsou připravovány tyto akce, na které občany srdečně zveme:

- Setkání starostů regionu – 18. 9. 2025
- Slavnostní zahájení stavby Svazkové základní školy Povýmolí v Úvalech – 19. 9. 2025
- Zažít Květnici jinak – 20. 9. 2025
- Smutečnírozloučení s panem Josefem Řezníčkem – 21. 9. 2025
- Velkoobjemové kontejnery na komunální odpad a bioodpad - 4. 10. a 15. 11.
- Halloweenská stezka pro děti (pořádá SDH) a večerní Halloweenská diskotéka pro dospělé – 1. 11. 2025
- Lampionový průvod – 17. 11. 2025
- Mikulášská nadílka a rozsvěcení vánočního stromu – 7. 12. 2025
- Předvánoční setkání se seniory – 14. 12. 2025
- A každé první úterý v měsíci pravidelná setkání Káva se starostkou

## **25. Diskuse**

P. Hošek uvedl, že se v minulosti v rámci projektu Revitalizace hráze Mlýnského rybníka zasadil při úpravě a estetizaci prostředí v okolí rybníka. Navrhl, že by bylo vhodné při nynější revitalizaci rybníka, řešit jednotlivé prvky i esteticky, nikoliv pouze technicky funkčně, zejména nový přechod a zábradlí u budoucí bezobslužné přelivové hrany. Předložil i konkrétní kresebné návrhy, které vytvořil pan Zdeněk Hošek, viz příloha:



