



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/7066/2023/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 8769/2025 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 7.11.2025

VÝZVA

VYJÁDRĚNÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Obec Dobročovice, IČO 00662399, Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly

podal dne 17.9.2025 odvolání proti rozhodnutí, které vydal stavební úřad Městského úřadu Úvaly jako správní orgán dne 2.9.2025 pod spis.zn. K/7066/2023/SU/Hoz č.j. MEUV 6580/2025 STU na základě žádosti, kterou dne 4.8.2023 podal

**Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle,
zast. fy. Suntel s.r.o., IČO 25943693, Nupaky č.p. 148, 251 01 Říčany u Prahy, zast. Miroslav
Laštovka, nar. 9.9.1974, Jasmínová č.p. 384/7, Koterov, 326 00 Plzeň 26,**

(dále jen "žadatel"), ve věci územního řízení o umístění stavby

**Základnová stanice společnosti Vantage Towers s.r.o.
VĚŽ KVĚTNICE parc.č. 400, k.ú. Dobročovice
25920 B**

na pozemku parc.č. 400, k.ú. Dobročovice.

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **15 dnů** ode dne doručení této výzvy.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmuto oznámení.

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:**Účastníci řízení**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Vantage Towers s.r.o., IDDS: s7mvt9v

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Miroslav Laštovka, Jasmínová č.p. 384/7, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Suntel s.r.o., IDDS: bxyqegu

sídlo: Nupaky č.p. 148, 251 01 Říčany u Prahy

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a):

Luděk Bartoš, Dobročovice č.p. 22, 250 82 Úvaly

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b):

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pod p.č. 396, 423, 817, 413/2, 432/1, 500/23 - 500/32, 500/39, st.164, 207, 201, 200, 209 v k.ú. Dobročovice a pod p.č. 529/8 - 529/13, 529/18, 529/20, 968, 972, 969, 970, 971, 803/1 - 803/3, 804/1, 804/2, 805/1, 805/2, 616/2 - 616/15, 613/3 - 613/6, 613/9, 613/12 - 613/14, 613/20, 807, 610/1, 610/2, 610/4, 730/2, 732/2, 732/14, st. 101, 102, 163, 108, 107, 156, 375, 738, 886, 885, 880, 881, 170, 166, 719, 720, 167, 733, 169, 827, 901, 714, 768, 786, 633, 844, 845, 846, 997, 953, 287, 968, 87, 956, 83, 91, 111, 106, 126, 143 v k.ú. Květnice - **obdrží veřejnou vyhláškou**

K vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Obecní úřad Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7 (s veřejnou vyhláškou, se žádostí o její vyvěšení a sejmutí, a zaslání zpět stavebnímu úřadu)

sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (s veřejnou vyhláškou, se žádostí o její vyvěšení a sejmutí, a zaslání zpět stavebnímu úřadu)

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

**OBEC DOBROČOVICE**

Dobročovice 38, 250 82 Úvaly, okres Praha –východ
IČO: 00662399, tel.: 725 021 827, email: starosta@dobrocovice.cz, www.dobrocovice.cz
Bankovní spojení: 29121201/0100 KB Říčany

č.j.: OÚD/2025/0289
datum: 16.09.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval SU	Číslo MÚV 7189/25
Došlo dne 17. 09. 2025	hod
Počet listů 1	
Počet příloh	ovazka
	Skl:

Krajský úřad Středočeského kraje

Podáním k:

MÚ Úvaly, stavební úřad

IDDS: pa3bvse

Věc: Odvolání proti vydanému rozhodnutí č.j. MÚV 6580/2025 STU

Vážení,

→ zasíláme vám odvolání proti vydanému rozhodnutí č.j. MÚV 6580/2025 STU, pod sp. značkou K/7066/2023/SU/Hoz.

Obec Dobročovice jako účastník řízení podle § 85 stavebního zákona podává toto odvolání.

Jmenované rozhodnutí povoluje stavbu "Základnová stanice společnosti Wantage Towers s.r.o VĚŽ KVĚTNICE parc.č.400, k.u. Dobročovice 25920 B".

1) Nesouhlasíme s definicí stavby dočasné, jak je uvedena ve výroku rozhodnutí v odstavci II.3.

V uvedeném odstavci je nedostatečné stanovená lhůta pro odstranění stavby. Prostý odkaz, na již uzavřenou smlouvu není dostačující. Citovaná smlouva může být prodloužena dodatkem ke smlouvě. A tedy není přesně daná lhůta

Stanovení lhůty pro odstranění stavby odkazem na jiný dokument může umožnit dočasnou stavbu provozovat trvale, a tedy v rozporu s povolením.

Požadujeme tedy stanovit konkrétní datum lhůty pro odstranění stavby, tak aby bylo naplněno ustanovení § 92 zákona číslo 183/2006 Sb.

2) Dále nesouhlasíme s podmínkou pro stavbu uvedenou ve výroku v odstavci II.8. Zde je uvedená podmínka pro zahájení stavby až po připojení na elektrickou energii.

Domníváme se, že tato podmínka v podstatě ruší celé vydané rozhodnutí. Pokud nebude vydáno povolení pro citované elektrické připojení a nebude realizováno nemá napadené rozhodnutí smysl.

Obec Dobročovice je vlastníkem stavby, která je dotčena odkazovaným připojením do distribuční sítě. Doposud s námi společnost ČEZ Distribuce tuto stavbu neprojednávala.

Domníváme se, že povolení stavby "Základnová stanice společnosti Wantage Towers s.r.o VĚŽ KVĚTNICE parc.č.400, k.u. Dobročovice 25920 B" má být vydáno až po vydání povolení pro připojení do distribuční soustavy.

3) Nesouhlasíme ustanovením o nakládání s ornici, jak je uvedeno ve výroku v odstavci II.16. a 17.

č.j.: OÚD/2025/0289

Není dostatečně definováno kde a po jak dlouhou dobu bude uložena ornice ze skrývky. Je pouze odkazováno na uložení na mezideponii.

Tímto se také odvoláváme proti stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uloženému ve spisu. Dotčený orgán se nedostatečně zabýval řešením dočasného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a nakládání s ornici.

Závěr:

Obec Dobročovice jako účastník řízení navrhuje, aby odvolací orgán, po prověření, napadené rozhodnutí zrušil a vrátil k novému projednání.

s pozdravem

Milan
Černý
starosta obce

Digitálně
podepsal Milan
Černý
Datum:
2025.09.17
06:09:27 +02'00'