



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	19. 11. 2025 od 18:01 hodin
Místo konání:	Multifunkční objekt tzv. Rybárna, park Proutnice
Číslo jednání:	2025/5
Přítomní zastupitelé:	7 zastupitelů
Zástupce veřejnosti:	16
Zástupce veřejnosti on-line:	10

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 11. 2025 do dnešního dne. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu paní Janu Piknovou a pana Jiřího Foltýna a zapisovatelkou paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Janu Piknovou a Jiřího Foltýna, zapisovatelem Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/5/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Podklady k tomuto dodatečně zařazovanému bodu byly zastupitelům v předstihu zaslány emailem.

Nikdo ze zastupitelů nepředložil v souladu s. čl. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Květnice žádný návrh k zařazení na pořad jednání.

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání.

Pan zastupitel Hošek navrhl zařadit další bod na program jednání: Jednání kontrolního výboru – zápis

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením bodu “Jednání kontrolního výboru – zápis”.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová
Proti:	2	Thorovská, Beránek
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/5/2 bylo schváleno.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Plánovací smlouva se společností Alcala
5. Vydání Regulačního plánu pro společnost Alcala
6. Změna výkonu funkce starostky jako uvolnění
7. Smlouva o zřízení služebnosti VB – ŘSD – SO 345
8. Informace o uzavření smlouvy na projektovou dokumentaci na požární zbrojnici
9. Aktualizace provozního řádu Rybárny
10. Záměr koupě ½ pozemku parc. č. 687/22
11. Záměr vyhlásit veřejnou zakázku na druhou etapu sportovního centra
12. Záměr vyhlásit zakázku na nákup nového elektrovozidla pro technické služby
13. OZV vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci na realizaci Svazkové školy
15. Informace o DSO Povýmolí uzavření úvěrové smlouvy na svazkovou školu
16. Dohoda o ručení mezi obcí a ČSOB (úvěr DSO Povýmolí na svazkovou školu)
17. Informace o jmenování inventarizační komise
18. Jednání kontrolního výboru - zápis
19. Různé
 - a. Informace o developerských projektech v obci
 - b. Informace o dotačních titulech
 - c. Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP
 - d. Informace o přípravě a realizaci investičních akcí
 - i. Křižovatka a V Zelených
 - ii. Šťávelová
 - iii. Kapka
 - iv. Sportovní areál
 - v. Revitalizace Mlýnského rybníka
 - vi. Výsadba v obecním lese
 - e. Informace o vypsání výběrovém řízení na referentku OÚ a technického pracovníka
 - f. Informace o Ceně starostky obce
 - g. Poděkování za organizaci společenských akcí v obci
 - h. Plánované akce
 - i. Setkání se seniory
 - ii. Mikulášská a rozsvěcení vánočního stromu
 - iii. Posezení s kytarami

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/5/3 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 17. 9. 2025 bude tvořit samostatnou přílohu zápisu a byla zaslána všem zastupitelům spolu s podklady pro jednání.

Obecní úřad zajišťoval hlavně běžný provoz, vedl správních řízení, plnil jednotlivé úkoly z veřejných zasedání ZOK, dále se zaměřil na přípravu a realizaci investičních záměrů a přípravu a realizaci voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Vedení obce se soustředilo hlavně na realizaci investičních záměrů, koordinaci investičních akcí realizovaných na území obce jinými subjekty. Velká pozornost byla také věnována jednáním s developery a přípravě opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 4 ÚP.

V nejbližším období se vedení obce plánuje zaměřit hlavně na dokončení již probíhajících či připravovaných investičních akcí, pokračování procesu pořízení Změny č. 4 ÚP, jednání s developery, dotační příležitosti, přípravu návrhu rozpočtu na příští rok a zakončení kalendářního roku.

5. Plánovací smlouva se společností Alcalá Partners s. r. o.

Předsedající přivítala právního zástupce obce JUDr. Tomáše Pokorného z právní kanceláře Frank Bold s. r. o. a pana Ing. Arch. Miroslava Šajgara ze společnosti Architekti Headhand, který zastupuje společnost Alcalá Partners s. r. o. Dále přivítala i zástupce MěÚ Brandýs nad Labem Stará Boleslav, z odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče paní Ing. Evu Táborskou a pana Ing. Jaroslava Šimáčka. Předsedající informovala, po dlouhých letech příprav, složitých a leckdy vyhozených jednání se podařilo dokončit návrh plánovací smlouvy, který jasně definuje práva a povinnosti obou stran, zpřesňuje podmínky pro napojení a využívání infrastruktury obce a stanovuje výši kontribučního poplatku a jeho způsob úhrady, kterou developer obci uhradí. Jedná se o výsledek dlouhých jednání, kdy obě strany byly nuceny učinit ústupky vedoucí k pozitivnímu kompromisu. Návrh smlouvy vychází ze schválených Zásad pro spolupráci s developery.

Všichni zastupitelé byli s návrhem seznámeni během společného jednání s právním zástupcem i zástupcem developera, kde byly klíčové body smlouvy vysvětleny a byly zodpovězeny dotazy jednotlivých zastupitelů.

Předkládaná plánovací smlouva vychází z projednaného návrhu Regulačního plánu, který je zařazen na dnešní jednání jako samostatný bod. Předmětem návrhu regulačního plánu je výstavba 8 bytových domů, 14 rodinných domů a 1 objekt občanské vybavenosti.

Mezi nejdůležitější body smlouvy patří závazek investora zachránit a opravit původní Krýsovu vilu, a to včetně povinnosti její sanace v první etapě tak, aby nedocházelo k jejímu dalšímu poškození. Dále je to závazek investora vyřešit nebezpečný úsek silnice III/01212 realizací přeložky silnice přes budoucí náměstí, respektování všech regulativů vyplývajících z referenda a dosud neschválené změny ÚP č. 4. Obec se naopak zavazuje poskytnout developerovi součinnost v dalších řízeních, a neměnit po dobu 5 let územní plán tak, aby znemožnil realizaci tohoto záměru. Dále se obec zavazuje po řádném dokončení převzít do správy a majetku vybudovaná veřejná prostranství a inženýrské sítě.

Investor se zavazuje obci uhradit kontribuční poplatek ve výši 2.400 Kč za 1 m² HPP (hrubých podlažních ploch). V souladu se schválenými zásadami a z důvodu, že se jedná o záměr, který naplňuje potřeby obce a jejích občanů v oblasti veřejných služeb tak, jak vyplývají ze strategických dokumentů obce, byla na výši kontribučního poplatku poskytnuta sleva 20 %. Celková výše kontribučního poplatku tak činí 59.366.400 Kč, z čehož 18.340.580 Kč bude poskytnuto formou nepeněžního plnění, tedy realizací veřejných prostranství nad rámec povinností developera či vyššími materiálovými standardy a realizací náměstí. Kontribuční poplatek je dobrovolným příspěvkem developera a obec nemá žádné zákonné nástroje, dle kterých by byl developer povinen jakýkoliv příspěvek hradit. Jedná se o projev dobré vůle ze strany developera a zájem s obcí spolupracovat.

První část plnění ve výši téměř 24 mil. Kč investor uhradí do 6 měsíců po nabytí účinnosti regulačního plánu. Developer splnil všechny náležitosti pro podpis plánovací smlouvy.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitel Hošek upozornil, že **opoziční zastupitelé nebyli přizváni** na průběžná jednání s investorem a byli přizváni až na představení již připravené smlouvy v říjnu 2025.. Z tohoto důvodu shrnul problematické aspekty projektu:

- že **nebylo zcela zřejmé**, kdo a za kterou část projektu nese odpovědnost,
- a jakým způsobem byla vypočtena výsledná výše investičního příspěvku.

Zastupitel Hošek shrnul, že:

- **Původní výše příspěvku činila cca 74 mil. Kč.**
- Při uplatnění 20% **slevy developerovi z 3000 Kč/m² na 2 400 Kč/m²** byla částka snížena na *cca 59 mil. Kč.*
- Rozdíl přibližně **18 mil. Kč** odpovídající **neinvestičním (nepeněžitým) plněním** investora nebyl podle něj **jasně specifikován**.

Mezi tyto položky patří zejména:

- povrchy komunikací (např. preference asfaltu),
- veřejné osvětlení,
- zpevněné plochy a dlažby,
- výsadba zeleně,
- veřejný mobiliář,
- dětské hřiště.

Dle zastupitele by velkou část těchto prvků musel investor realizovat tak jako tak, neboť bez těchto úprav by projekt nebyl atraktivní a prodejný.

Zastupitel Hošek dále reagoval na podmínku zachování Krýsovy vily, která je součástí plánovací smlouvy:

- Uvedl, že právní zástupce obce na minulém jednání **potvrdil oprávněnost jeho připomínky** aby v první fázi realizace projektu došlo k zajišťovacím pracím na vile.
- Vyjádřil obavu, že podle současného harmonogramu má být objekt řešen až **ve 3. fázi projektu**, tedy až v roce .2037

- Hrozí tak, že objekt mezitím **bude dále chátrat** a může následně dojít k jeho znehodnocení či demolici.

Proto navrhoval, aby již **v 1. fázi** byly provedeny **zajišťovací práce**, které zabrání dalšímu zhoršování technického stavu.

Ačkoli byla do návrhu smlouvy doplněna formulace o povinnosti investora „**zajistit nezbytná stavební opatření za účelem zabránění podstatného zhoršení stavu objektu**“, upozornil Hošek na to, že **není stanoveno, v jaké fázi projektu** má být tento krok realizován — což umožňuje jeho odklad až do poslední etapy.

Předsedající Lenka Houžvičková uvedla, že jednání o smlouvě probíhala s vedením obce za účasti právních zástupců a ani koaliční zastupitelé na ně nebyli přizváni. Jedná se o standardní postup a zastupitelé mají právo včas obdržet návrhy a o nich pak hlasovat. Ani samotná říjnová schůzka všech zastupitelů se zástupci investora a představení připravené smlouvy byla dobrou vůlí vedení obce. Poskytnutá sleva je kompromisem, kdy obec musela ze svých požadavků ustoupit, aby developer naopak naplnit své sliby a realizovat ústupky, které obec požadovala.

Z veřejnosti se zeptala paní Žilková, kterou zajímalo, proč nebyli na dílčí schůzky přizváni zastupitelé. Bylo ji vysvětleno viz. výše. Dále bylo JUDr. Pokorným potvrzeno, že částka za metr čtvereční je poměrně vysoká a blíží se částce za historické centrum Prahy. Paní Piknová souhlasí s výší, ale nelíbí se jí, že jde o nefinanční plnění a nebude tedy možné za tyto prostředky nic pořídit. Místostarostka obce upozornila, že dílčích jednání se neúčastnili žádní zastupitelé, nejen ti opoziční. Developer vyšel obci vstříc respektováním výsledků referenda, zatím neplatnou změnou ÚP č. 4.

Pavel Hlavizňa uvedl, že Krýsova vila je soukromý majetek. Přesto developer respektoval výsledky referenda, které inicioval petiční výbor, jehož členem byl pan Hošek. Dá se předpokládat, že pokud by tato iniciativa před lety nevznikla, nebylo by teď nutné, aby developer vynakládal cca 18 milionů na její záchranu. Na tuto domněnku bylo reagováno, že je zavádějící.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje plánovací smlouvu k vydání Regulačního plánu se společností Alcala Partners s. r. o., která definuje práva a povinnosti obou smluvních stran a stanovuje v souladu se schválenými Zásadami o spolupráci s developery výši investičního příspěvku na 59.366.400 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Piknová, Hošek
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/5/4 bylo schváleno.

6. Vydání Regulačního plánu pro společnost Alcala Partners s. r. o.

Předsedající informovala, že společnost Alcala Partners po dlouhých průtazích a mnoha změnách dokončila návrh Regulačního plánu. Ten byl v souladu s platnou legislativou předložen MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav k projednání a vydání. Nyní se nacházíme na samém konci tohoto zákonem upraveného procesu, kdy je návrh RP předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Regulační plán je pořizován na základě žádosti investora. Vydání regulačního plánu je podmínka pro rozhodování o změnách území stanovená v územním plánu Květnice včetně změn.

Předsedající předala slovo pořizovateli Regulačního plánu Ing. Evě Táborské, která shrnula proces pořízení RP.

Před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, byla investorem podána žádost o vydání regulačního plánu na žádost. Před 1. 7. 2024 nebylo zahájeno veřejné projednání. V souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj byla žádost o vydání vyhodnocena jako podnět na pořízení regulačního plánu.

Obec usnesením č. 2024/04/17 ze dne 11. 9. 2024 rozhodla o pořízení regulačního plánu. Návrh byl na základě pokynů pořizovatele upraven a uveden do souladu s novou legislativou. Na základě posouzení upravené dokumentace pořizovatelem a určeným zastupitelem došlo k oznámení termínu konání společného jednání a veřejného projednání. Společné jednání se konalo dne 19. 3. 2025 v 17:00 v budově obecního úřadu. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů doručených ke společnému jednání je součástí odůvodnění.

Veřejné projednání bylo v souladu s § 93 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. OSSÚÚPPP-24482/2025-PALEV na úřední desce Pořizovatele a obce Květnice. Veřejné projednání se konalo dne 19. 3. 2025 v 18:00 v budově MŠ Květnice. Do stanoveného data 3. 4. 2025 byly doručeny připomínky veřejnosti, které jsou vyhodnoceny v odůvodnění.

Ing. arch. Šajtar uvedl, že studie pro vydání RP je součástí plánovací smlouvy a v souvislosti na platnost nového stavebního zákona bylo nutné vše upravit a v současnosti nic nebrání k jeho vydání.

Regulační plán byl upraven dle výsledků projednání. Na základě výše uvedeného byl Regulační plán RP 1 Květnice předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Žilková se zeptala, zda nová zástavba bude korespondovat se současnou nadmořskou výškou okolní zástavby konkrétně s ulicí Koniklecová, s obavou, aby nebyla utopena k okolní zástavbě. Pan Ing. Arch. Šajtar vysvětlil, že komunikace bude spádována tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody směrem ke stávajícím nemovitostem. Dojde k dorovnání terénu tak, aby stavba navazovala na stávající výstavu. Pan zastupitel Hošek zmínil, že návrh RP neřeší nárůst dopravy související s touto stavbou. Zeptal se, jak developer deklaruje, že nebude v souvislosti s realizací projektu, enormním zvýšením obyvatel a automobilové dopravy docházet k dopravním kolapsům především v ranních a odpoledních hodinách. Sdělil, že obec si měla zpracovat komplexní dopravní studii která by ukázala, zda jsou komunikace schopny zvládnout budoucí navýšenou dopravu zejména s ohledem na to, že páteřní komunikace Devětsilová, která měla jako hlavní komunikace odvádět dopravu na budoucí přeložku 1/12 byla v minulosti zúžena a zjednosměrněna. Dále uvedl, že nové centrum nerespektuje architektonické a urbanistický charakter ani historickou stopu, což je podmínka Územního plánu obce. Šířka nových objektů, jsou výrazně větší než půdorys původních objektů a to až dvojnásobně. Domnívá se, že stavba nerespektuje územní plán, ale že se nedá nic dělat, protože úřady rozhodly tak jak rozhodly. Dále pan Hošek nesouhlasí s objektem G, který je situován do stávajícího parku s stoletými dřevinami. Dále nesouhlasí s vedením dešťové kanalizace po hrázi rybníka. Zastupitel Foltýn se zeptal v čem spočívá historická stopa, když v objektu bylo 50 let JZD. Pan Foltýn Uvádí například stavbu Tančícího domu v Praze, který sousedí s historickými budovami, a také není chápán, že narušuje historický ráz Prahy. Paní starostka potvrdila, že celý projekt je v souladu s platným ÚP a dále vyvrátila,

že by dotčené orgány rozhodli v rozporu se skutečností. Pan ing. arch. Šajtar objasnil situaci s odvodem dešťové vody. Čeká se na vybagrování rybníka, aby se možnosti. Dále uvedl, že dnes se nestaví tak, aby byla respektována barokní stopa. Developer se snažil zachovat a respektovat původní rozmístění budov. Co se týká objektu G, který je zatím zanesen pouze do plánů jako možný objekt. Nicméně není na vůli investora, zda obec Květnice bude někdy nějaký objekt na tomto místě stavět. Zároveň je v plánech umístěn tak, aby respektoval ostatní zástavbu, zeleň apod. Nebrání se zachování historické studny například uvnitř objektu G. Kde bude přiznána, aby mohla být obdivována její historická hodnota. Paní Baranová vznesla požadavek, zda v případě, že by se dělala dopravní studie, aby se zahrnulo i to, co způsobí omezený průjezd mostu. Paní Maternová se zeptala kudy budou jezdit vozidla přivádějící k přeložce I/12. Bylo potvrzeno, že vozidla budou jezdit přes nové náměstí. Modely v tuto chvíli nepočítají s navýšením dopravy ze strany od křižovatky Rozcestí. Paní starostka uvedla, že naopak velký nárůst dopravy se počítá ze strany od Újezdu nad Lesy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- projednalo a bere na vědomí pořizovatelem předložený Regulační plán Květnice.
- konstatuje ověření ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Regulační plán Květnice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- vydává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Regulační plán Květnice formou Opatření obecné povahy č. 1/2025.
- pověřuje starostku k realizaci nezbytných kroků k nabytí účinnosti vydaného regulačního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král Thorovská
Proti:	2	Hošek, Píknová
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/5/5 bylo schváleno.

7. Změna výkonu funkce starostky jako uvolnění

Předsedající informovala, že na ustanovujícím zasedání zastupitelstva dne 26. 10 2023 bylo usnesením č. 2023/07/5 rozhodnuto, že všechny funkce starostky i obou místostarostů budou vykonávány jako neuvolněné. Vzhledem k nárůstu agendy a činností spojených například s realizací investičních akcí se ukázalo, že i jednodenní nepřítomnost starostky na obci není ideální a nedá se plnohodnotně nahradit přítomností v jiných časech. Předsedající proto s odvoláním na §71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích předložila návrh na schválení změny, že s účinností od 1. 1. 2026 bude funkce starostky vykonávána jako uvolněná.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Píknová se vyjádřila, že je za toho rozhodnutí ráda a podporuje ho. Paní Píknová navrhuje uvolnění i jednoho místostarosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo, že s účinností od 1. 1. 2026 bude pro výkon funkce starostky obce uvolněna.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/5/6 bylo schváleno.

8. Smlouva o zřízení služebnosti VB pro ŘSD s. p. – SO 345

Předsedající informovala, že Společnost ŘSD předložila návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene na SO 345 – Připojení stávajících objektů v Květnici (CSCP Invest Red s. r. o.) za jednorázovou úplatu 140.000 Kč vč. DPH.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení služebnosti VO mezi obcí, ŘSD s. p. a spol. CSCP Invest Red v souvislosti s realizací SO 345 - Připojení stávajících objektů v Květnici (CSCP Invest Red s. r. o.) za jednorázovou úplatu ve výši 140.000 Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 2 Piknová, Hošek

Usnesení č. 2025/5/7 bylo schváleno.

9. Informace na uzavření smlouvy na projektovou dokumentaci na požární zbrojnici

Místostarosta Král informoval, že na základě realizovaného průzkumu trhu byla dne 29. 10. 2025 uzavřena smlouva na projektovou dokumentaci na požární zbrojnici se společností PTH-ARCH s.r.o. se sídlem V. Dobiáše 498, Jičín 506 01, IČ: 23127961.

Ačkoli podle směrnice musí být výzva odeslána nejméně třem dodavatelům, byla odeslána sedmi dodavatelům. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány tři listinné nabídky. Cena nejnižší nabídky činila 951 500 Kč bez DPH. Smlouva byla podepsána a řádně zveřejněna.

10. Aktualizace provozního řádu rybárny

Předsedající informovala, že první měsíce užívání a pronajímání objektu rybárny ukázaly, že je potřeba upravit provozní řád. Hlavní změna spočívá v úpravě poplatku za finální úklid a doplnění hygienických potřeb. U krátkodobých, max. 4 hodiny trvajících, pronájmů nemá tento poplatek smysl. U dlouhodobějších pronájmů (den, víkend) je již tento poplatek nově zahrnut do ceny pronájmu. Provozní řád dále striktně zakazuje parkování vozidel v parku, kempování a spaní pod pergolou či terasou.

Stále platí, že pronájem je pouze doplňkovým využitím objektu, primárním užitím jsou kulturní a společenské akce obce a obecních spolků. V provozním řádu tedy zůstává možnost odstoupit od nájemní smlouvy, a to 7 dnů před příslušným termínem. Obec nemá v úmyslu toto ustanovení využívat a své akce dlouhodobě plánuje, nicméně pro případ náhlých událostí je ponechání této možnosti nezbytné.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan místostarosta upozornil, že je na stránkách nově přístupný kalendář s viditelnou obsazeností. Kým je pronajato a za jakým účelem, a tedy je i přehledné, kdy je objekt volný k pronajmutí. Dále paní starostka informovala, že je již dokončena první etapa protihlukových panelů v objektu rybárny zajišťující lepší akustiku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo aktualizovaný provozní řád Rybárny a pověřuje starostku zveřejněním na webových stránkách obce.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/5/8 bylo schváleno.

11. Záměr koupě ½ pozemku parc. č. 687/22 v k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že obec soustavně usiluje o možnost koupit do vlastnictví dlouhodobě perspektivní pozemky ve svém katastru. Jedním z takových pozemků je pozemek parc. č. 687/22 k. ú. Květnice, který by bylo možné využít jako částečnou alternativu k přeložení pěší cesty z Květinové louky ke sportovnímu areálu, která je v současné době se souhlasem vlastníka situována na vedlejším pozemku parc. č. 687/21. Pozemek parc. č. 687/22 má výměru 2755 m², dle KN se jedná o ostatní plochu zeleň a každý z majitelů vlastní ½ tohoto pozemku. Jeden z majitelů nabídl, že by obci tuto svoji ideální polovinu prodal, a to za cenu 150 Kč / m². Koupí tohoto podílu považujeme za strategickou, jenž nám může v budoucnu umožnit odkup i zbývajících částí pozemku a realizaci další přírodě blízké odpočinkové zóny na tomto pozemku. Předsedající proto předložila návrh na schválení záměru koupě 1/2 pozemku parc. č. 687/22 v k. ú. Květnice.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan zastupitel Hošek se zeptal, kdo je vlastníkem pozemku, na což mu bylo odpovězeno.

Pan místostarosta informoval, že se jedná o pozemek za květinovou loukou (zatím k němu není z květinové louky přístup), ale do budoucna se dá jednat o možnosti odkoupení i další části pozemku. Jedná se o územní rezervu ve snaze získat možnosti do budoucna. Paní Píknová se zeptala na celkovou cenu, tj. 413.000 Kč za navrhovanou polovinu pozemku. Pan Houžvička se zeptal, jestli je vyřešeno předkupní právo spoluvlastníka. Paní Píknová reagovala, že neví, jestli je to nutné v případě ceny pro místo a čas obvyklou. Paní starostka informace ověří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na koupi ½ pozemku parc. č. 687/22 v k. ú Květnice o výměře 2755 m² za nabídnutou cenu 150 Kč / m² a pověřuje starostku jednáním a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/5/9 bylo schváleno.

12. Záměr vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci 2. etapy sportovního centra

Místostarosta Král informoval, že je v současné době dokončována realizace první etapy výstavby sportovního centra a připravují se podklady pro realizaci druhé etapy. V rámci této etapy dojde k realizaci nohejbalového hřiště s antukovým povrchem, beachvolejbalového hřiště, nezbytných komunikací včetně parkovacích ploch, amfiteátru, veřejného osvětlení a oplocení. Předpokládaná hodnota zakázky činí 8 800 000 Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na realizaci druhé etapy sportovního areálu v rozsahu hřišť na nohejbal a beachvolejbal, amfiteátru, veřejného osvětlení a souvisejících stavebních objektů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/5/10 bylo schváleno.

13. Záměr vyhlásit veřejnou zakázku na nákup nového elektrovozidla pro technické služby

Místostarosta Matěj Král informoval, že obcí podaná žádost o dotaci na nákup nového nákladního elektrovozidla byla schválena a doporučena k financování. Z tohoto důvodu je nezbytné realizovat zadávací řízení na pořízení tohoto vozidla. Zadávací řízení bude administrovat dotační kancelář, která zpracovávala žádost o dotaci. Jedná se o nákup druhého malého nákladního automobilu, neboť technický stav stávajícího vozidla již není dobrý. Toto elektrovozidlo je vybíráno tak, aby s ním bylo možné zajistit běžný úklid obce, vysypání odpadkových košů, úklid u kontejnerů a podobné činnosti. Díky instalaci fotovoltaické elektrárny na ČOV pak budou i provozní náklady na toto vozidlo velmi příznivé. Předpokládaná hodnota vozidla je v základním vybavení odhadována na 1 000 000 Kč bez DPH, maximální výše dotace bude činit 450 000 Kč. S ohledem na hraniční předpokládanou hodnotu zakázky bude tato realizována jako zakázka III. kategorie.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na nákup nového nákladního elektrovozidla pro technické služby.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/5/11 bylo schváleno.

14. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Předsedající informovala, že výše poplatku za svoz komunálního odpadu se naposledy měnila v roce 2023. Svozová firma informovala obec, že s účinností od 1. 1. 2026 dochází k nárůstu ceny za zajištění svozu a likvidaci komunálního odpadu a skokovému nárůstu ceny za likvidaci textilu. Dále dochází k výraznému růstu nákladů na provoz sběrného dvora a likvidaci velkoobjemového odpadu. Zároveň obec plánuje další navýšení kapacit sběrných nádob na kovové odpady a ve spolupráci s developerem bude na začátku roku zřízeno nové hnízdo na tříděný odpad v dokončované části lokality Nová Květnice. Při zohlednění všech těchto faktorů jsou náklady na svoz odpadu výrazně vyšší, než co pokrývá stávající poplatek. Proto předsedající předložila zastupitelstvu návrh obecně závazné vyhlášky stanovující výši poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Výše poplatku se tak zvýší ze stávajících 0,85 Kč na 1 Kč za 1 litr rezervované kapacity. To u 80 litrové nádoby představuje nárůst výše ročního poplatku o 312 Kč při 14denním svozu a 624 při každotýdenním svozu. Cena za svoz bioodpadu se nemění.

Upravené znění vyhlášky bylo zasláno zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová uvedla, že by bylo dobré zvýhodnit trvale hlášené obyvatele. Navrhuje způsob, který je již používán v jiných obcích. A to zdražit všem, ale trvale hlášeným vrátet zpět formou daru určitou částku. Paní starostka informovala, že toto není v Květnici aplikovatelné, neboť je zde pouze 10 nemovitostí, kde není vůbec nikdo hlášen. Dále uvedla, že znova klesá kvóta na produkci množství odpadu na osobu, počítáno z trvale hlášených. Což je pravidelně překračováno z důvodu produkce odpadu od netrvale hlášených obyvatel. Svozová firma nám tento stav kompenzuje možností odvážet část odpadu do spalovny, což finální náklady snižuje. Avšak i tak je pokuta ze překročení těchto ročních kvót pro obec finančně velmi náročná. Paní starostka dále uvedla, že obec Květnice neuvažuje o zavedení door to door svozu, z důvodu neufinancování. Bylo by to navýšení nákladů na odpady, neboť i tak musí být zachována hnízda. Tím by se náklady zvyšovaly a problém s úklidem by to rovněž nevyřešilo. Paní Piknová doplnila informaci, že sběrný dvůr Běchovice nově zavedl, že striktně zapisují původce odpadu a množství a druh odpadu tak, aby nemohlo být využíváno netrvale hlášenými mimo Prahu. Dále se bude legislativa odpadů a třídění a cirkulární ekonomiku v souladu s nevytvářením odpadů a snížením produkce, zpřísňovat. Paní starostka uvedla, že náš systém je nastaven přesně tak, aby občané byli nuceni přemýšlet nad produkcí odpadů právě z důvodu četnosti a objemu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo OZV stanovující výši poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kdy aktuální výše poplatku byla stanovena na 1 Kč za 1 litr rezervované kapacity a pověřuje starostku zveřejněním vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/5/12 bylo schváleno.

15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci na realizaci Svazkové školy

Předsedající informovala, že Obec Květnice je členem DSO Povýmolí, jehož cílem je výstavba nové Svazkové školy. Všechny členské obce (Květnice, Dobročovice, Úvaly, Hradešín, Příšimasy) uzavřely v minulosti Smlouvu o spolupráci na realizaci Svazkové školy. Tato škola je nyní realizována, byla uzavřena smlouva se zhotovitelem a té bylo slavnostně předáno staveniště. Výstavba školy bude spolufinancována z dotace MŠMT ČR a také prostřednictvím bankovního úvěru, který bude poskytnut DSO. Předložený dodatek upravuje zejména problematiku povinností Obcí zapojených do svazku obcí ve vztahu k přijetí a splácení bankovního úvěru a rovněž ve vztahu k případnému porušení závazku k platbě některé obce zapojené do svazku obcí.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Upravené znění vyhlášky bylo zasláno zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Piknová uvedla, že není pro čerpání peněz formou úvěru a zatížit tak obec dluhem. Pokud to jinak nejde, navrhuje, aby se peníze neutratily, ale alokovaly se pro případ potřeby školu financovat. Paní starostka uvedla, že úvěr si nebere obec ale svazek. A že s návrhem paní Piknové souhlasí. A že s penězi budou takto naloženo. Dále uvedla, že na spořicímu účtu je v tuto chvíli dostatek prostředků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě Svazkové školy a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Piknová, Hošek

Usnesení č. 2025/5/13 bylo schváleno.

16. Informace o uzavření úvěrové smlouvy DSO Povýmolí na výstavbu Svazkové školy

Předsedající informovala, že DSO Povýmolí na základě realizovaného průzkumu trhu uzavřel dne 5.11.2025 Smlouvu o úvěru na čerpání úvěru do výše 150 mil Kč s Československou obchodní bankou, a. s. Předmětem financování je výstavba Svazkové základní školy Povýmolí a související infrastruktury. Náklady spojené se splácením úvěru budou mezi jednotlivé členské obce rozděleny v poměru, v jakém se obci zavázaly spolufinancovat výstavbu Svazkové školy.

17. Dohoda o ručení mezi Obcí a ČSOB a. s. (úvěr DSO Povýmolí na Svazkovou školu)

Předsedající informovala, že s informací o uzavření úvěrové smlouvy na výstavbu svazkové školy souvisí i nutnost uzavřít Dohodu o ručení mezi obcí a ČSOB a. s. za účelem zajištění závazku Dobrovolného svazku obcí Povýmolí vyplývajícího ze smlouvy o úvěru č. 2025012322 do maximální výše 27 300 000 Kč, což představuje podíl obce Květnice na spolufinancování školy a poskytnutém úvěru.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje uzavření dohody o ručení mezi obcí Květnice a ČSOB a. s. za účelem zajištění závazku Dobrovolného svazku obcí Povýmolí vyplývajícího ze smlouvy o úvěru č. 2025012322 do maximální výše 27 300 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této dohody.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Piknová, Hošek
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2025/5/14 bylo schváleno.

18. Informace o jmenování inventarizační komise

Předsedající informovala, že s blížícím se koncem roku je potřeba zajistit také každoroční fyzické i dokladové inventury. Z tohoto důvodu jmenovala inventarizační komisi ve složení: předsedkyně komise Dana Thorovská, členky komise Bc. Markéta Bulíčková a Denisa Múčková.

19. Jednání kontrolního výboru -zápis

Pan Hošek informoval, že dne 26.5.2025 zasedl kontrolní výbor, proběhla kontrola s výsledkem bez výhrad. Paní starostka pana Hoška informovala, že zápis zveřejní, jakmile ho pan Hošek zašle ve strojově čitelné formě. Pan zastupitel Beránek se zeptal, proč došlo ke zpoždění v rozporu se směrnicí. Paní starostka požádala, aby zápisy byly příště zasílány včas, a ne s půl ročním zpožděním. Pan Hošek se za zpoždění omluvil.

20. Různé

Vývoj developerských projektů

- **Developerský projekt Alcalá** – jako samostatný bod projednána a schválena plánovací smlouva a vydán Regulační plán.
- **Nová Květnice** – na společném jednání všech zastupitelů, zástupců developera a právních zástupců obou stran jsme byli informováni, že developer podal žádost o vydání povolení stavby. V této dokumentaci došlo pro vyloučení jakýchkoliv pochybností k úpravě podzemního podlaží, aby splňovalo podmínky stavebního zákona. Developer obci doručil znalecký posudek, dle kterého je předložený záměr v souladu s ÚP a požádal obec o stažení Správní žaloby a uzavření plánovací smlouvy. Poskytnuté materiály posuzují právní zástupci a znalci a na základě jejich doporučení bude zastupitelstvo jednat o dalším postupu. Pan Hošek se zeptal, zda by paní starostka mohla poskytnout všem zastupitelům znalecký posudek od společnosti Nová Květnice. Paní starostka přislíbila, že pošle. V tuto chvíli jsou všechny materiály předány našemu znalci a právnímu zástupci, kteří vše vyhodnocují.
- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Odvolací orgán vrátil věc k novému projednání. Plánovací smlouva jako nezbytný podklad k novému projednání byla podepsána. Stavební řízení probíhá.
- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4, tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekonceptnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy na občanskou vybavenost. MěÚ Brandýs vydal nedoporučující stanovisko.
- **CSCP Partners** – areál na severu obce bývalý „vepřín“. Developer má zpracovanou dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby. V rámci projektu plánuje výstavbu rodinných domů a bytového domu s občanskou vybaveností a dětským hřištěm. Developer v návrhu uplatnil již nové regulativy zahrnuté v připravované Změně č. 4 ÚP. Vyžádali jsme si kompletní dokumentaci k prostudování a připomínkování. Zároveň developer zaslal návrh plánovací smlouvy včetně vyčíslení výše kontribučních poplatků dle schválených Zásad spolupráce s developery. Požadujeme, aby součástí plánovací smlouvy byl i převod pozemků a sítí v lokalitě Květnice III, které patřily společnosti HLC Real. Návrh smlouvy předán právnímu zástupci k posouzení. Doplněny historické podklady a v nejbližších

dnech bude upravený návrh zaslán protistraně k dalšímu jednání. Příprava plánovací smlouvy je pozastavena z důvodu nutnosti prověřit budoucí kapacity ČOV v Květnici. Všichni developeři byli vyzváni, aby upřesnili své požadavky na rezervovanou kapacitu ČOV a časový horizont plánovaného připojení. Bez těchto podkladů není možné rozhodnout, zda pro developera máme potřebnou kapacitu. V podkladech pro rozšíření ČOV z roku 2014 nebylo s tímto projektem počítáno.

- **Záměr na výstavu RD se 3 byty v ulici V Zelených** – na oddělené části pozemku mají noví majitelé zájem postavit RD o 3 bytových jednotkách (3 samostatné vchody). Probíhá stavební řízení. Obec vydala zamítavé stanovisko, neboť nesouhlasí s podobným zahušťováním výstavby. Záměr ale splňuje všechny legislativní předpoklady a bude tedy pravděpodobně povolen. Podmínkou pro vydání stavebního povolení je uzavření plánovací smlouvy s obcí. Návrh, který stavebník předložil nebyl řádně zpracován a nebylo možné jej předložit k posouzení právnímu zástupci a následně zastupitelům. Byl tedy vrácen k dopracování a následně bude předložen do schvalovacího procesu. Právní zástupci obou stran připravují návrh plánovací smlouvy.

Informace o dotačních titulech

- **Zásahové vybavení pro JSDH Květnice z roku 2024** - probíhá aktualizace průzkumu trhu, po jeho dokončení bude schválené vybavení objednáno, dodáno a dotace finančně vypořádána. Výše dotace činí 100.000 Kč
- **Zásahové vybavení pro JSDH** – výzva roku 2025 – smlouva podepsána, probíhá průzkum trhu, po jeho dokončení bude schválené vybavení objednáno, dodáno a dotace finančně vypořádána. Výše dotace činí 100.000 Kč
- **Pěšiny v extravilánu obce (SZIF)** – Podepsána dohoda o poskytnutí dotace ve výši 1.034.550 Kč. Podána žádost o proplacení a kontrola ze strany fondu byla ukončena, čekáme na proplacení.
- **Výstavba FVE na budově MŠ a ČOV** – žádost o byla schválena, proběhl výběr zhotovitele, byla podepsána smlouva se zhotovitelem a provedena instalace. V současné době probíhá uzavírání smluv s ČEZ a připojování elektráren do sítě.
- **Rekonstrukce Mlýnského rybníka** – žádost byla schválena, proběhla VZMR na technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP a byla vyhodnocena a ukončena veřejná zakázka na zhotovitele. Na základě doporučení hodnotící komise byla podepsána smlouva se zhotovitelem, staveniště bylo předáno a byly zahájeny přípravné práce na odvodnění sedimentu. Čekáme na výzvu k podpisu smlouvy.
- **Chodník v ulici V Zelených** – žádost byla schválena, probíhá realizace stavby. Čekáme na doručení smlouvy k podpisu.
- **Rekonstrukce rybárny** – snížení energetické náročnosti budov – žádost podána na MAS Pošembeří, zpracováno energetické posouzení realizovaných opatření a žádost byla zadána do systému k finálnímu hodnocení.
- **Oprava komunikace Šťovíková** – z roku 2023 – zpracována a odeslána závěrečná zpráva. Proběhla kontrola ze strany poskytovatele dotace, vše v pořádku.

Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP

Proběhlo opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 4 ÚP. Běží lhůta pro podání námitek. Následně budou stanoviska dotčených orgánů a případné námitky vypořádány zpracovatelem a pořizovatelkou.

Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- **Sportovní areál** – práce probíhají, sportoviště dokončeno, realizovány terénní úpravy a dokončovací práce
- **Rekonstrukce ulice Šťavelová** – práce probíhají dle harmonogramu
- **Chodník a veřejné osvětlení v ulici V Zelených** – stavba je dokončována. Provoz na křižovatce obnoven. Prodloužena uzavírka části ulice v Zelených z důvodu zjištěných problémů na starém elektrickém vedení a nutnosti realizace nového rozvaděče. Na začátek prosince naplánováno předání hotového díla.
- **Obnova Mlýnského rybníka** – stavba probíhá dle harmonogramu, dochází k odvážení bahna na zemědělskou půdu. Z důvodu špatného technického stavu mostu je nutné bahno do Dobročovic vozit přes Úvaly, což představuje nárůst o cca 15 000 km. Zároveň probíhají práce na stavbě bezobslužného bezpečnostního přepadu. Došlo k nezbytným úpravám náletových dřevin v břehových částech tak, aby bylo možné upravit břehy a zpevnit je lomovým kamenem, aby nedocházelo k rozpínání rybníka a poškozování přilehlých pozemků. I přes pravidelné opakované čištění silnice dochází ke znečištění této komunikace. Prosíme proto všechny řidiče o ohleduplnost, opatrnost a přizpůsobení jízdy momentálnímu stavu a povaze vozovky.

Zastupitel Hošek a starostka Houžvičková vedli rozsáhlou diskusi týkající se úprav projektové dokumentace rybníka a přilehlých stavebních částí. Níže je shrnutí klíčových bodů:

Zastupitel **Hošek** uvedl, že již na dřívější schůzce v září vznesl **návrh na využití původních pískovcových bloků** a jejich umístění do nové stavby alespoň do výšky 2 metrů, aby bylo alespoň částečně zachováno původní historické vodní dílo .

Starostka sdělila, že: projektant tuto variantu **nedoporučuje** z provozních a bezpečnostních důvodů, jeho jediný možný návrh je **použít dva pásy pískovce v úrovni nad hladinou rybníka**, nikoliv však v ploše celé stěny, projektant stále **nezpracoval cenovou nabídku**, ani výkresy této varianty ty budou předloženy až na dalším kontrolním dni.

Místostarosta Král uvedl, že **se zachováním pískovců v navrhované podobě nesouhlasí**. Argumentoval zejména tím, že: minimalistická varianta betonového přelivu a stěn dává v kontextu stavby **esteticky i technicky větší smysl**, kombinace moderní betonové konstrukce a historických pískovců bude působit **neesteticky**, pískovec je **překonaný a nevhodný materiál** pro vodní dílo, nesplňuje současné normy a má špatnou dlouhodobou životnost, obložení či nalepení kamenů na přeliv přináší rizika: **zatékání, vznik kaveren, poškození nosných částí**. Projektant doporučil pískovce využít **jinde v prostoru rybníka**, například jako prvky zahradní architektury nebo schodiště.

Zastupitel Hošek argumentoval, že existují technický způsob např. řešení, které bylo použito při opravě stěny hráze a náhonu mlýna které obec realizovala v r.2018

Starostka uvedla, že: lepení či přikotvení pískovcových prvků je z pohledu projektanta **technologicky nevhodné**, změna projektu by přinesla **výrazné zvýšení pracnosti** i

finančních nákladů, není efektivní investovat čas projektanta do variant, které nejsou podle něj bezpečné ani stabilní.

Starostka vysvětlila, že **jediná aktuálně projednávaná změna projektu** se týká: **mírného posunutí přelivové hrany**, úpravy stěn tak, aby nebylo nutné kácel strom nakloněný nad vodu, zachování tohoto stromu na základě dendrologického posudku, který uvádí, že ještě může krátkodobě růst. Jiné změny projektant **nepřipravuje**.

Dále starostka uvedla, že probíhá úprava provedení břehů: původní projekt počítal jen s hutnějším materiálem, nově bude použit **lomový kámen**, aby se zabránilo vymílání břehů. Tato změna však není změnou projektovou, ale změnou **technologie provedení**.

Zastupitel Hošek vysvětlil, že žádal šetrnější rozebrání staré stěny z pískovců ale že opět došlo k vybourání a poškození pískovcových bloků.

Starostka reagovala: stavební firma postupovala **dle projektové dokumentace a technologických postupů**, šetrné rozebrání nebylo technicky možné, zastupitel **nemá zákonný nárok** účastnit se kontrolních dnů – jeho přítomnost je umožněna pouze z dobré vůle.

Místostarosta Král otevřel téma oznámení na Policii ČR a na různé orgány státní správy, které podal občan pan Racek. Dále požádal pana Hoška o vysvětlení, co ho vedlo k tomu, že pana Racka o probíhajícím ořezu větví předem informoval. Bylo podáno oznámení na:

- Policii ČR,
- Povodí Labe,
- Agenturu ochrany přírody a krajiny,
- MěÚ Říčany – životní prostředí,
- Ministerstvo zemědělství.

Zastupitel Hošek uvedl, že pana Racka **nekontaktoval** a tuto spekulaci důrazně odmítl.

Starostka uvedla, že opakovaná šetření orgánů pouze **zatěžují obec časově i administrativně**, ale věří, že všechny kontroly obec ustojí.

- **Projektová dokumentace za účelem získání stavebního povolení na požární zbrojnici** – na základě opakovaného zadávacího řízení byla uzavřena smlouva na zhotovení PD.
- **Volnočasové místo v ulici K Oboře** – stavební práce dokončeny
- **Projekt fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV** – Podepsána smlouva a dokončena instalace. Probíhají podpisy smluv s ČEZem, aby mohly být elektrárny zapojeny do provozu.
- **Projektová dokumentace na přístavbu MŠ** – veřejná zakázka vyhodnocena, uzavřena smlouva, práce zahájeny. Probíhají jednání s dotčenými orgány a upřesňují se požadavky MŠ včetně plánované úpravy zahrady.
- **Realizace nové lávky v parku Proutnice** - probíhá předprojektová příprava

- **Pořízení nových aeračních elementů na ČOV** – práce dokončeny
- **Výměna řídicí jednotky na ČOV** – práce dokončeny.
- **Výsadba v obecní lese** – práce na výsadbě probíhají, jsou koordinovány revírníkem a budou dokončeny do konce listopadu.

Informace o provozu v MŠ v době vánočních prázdnin

Mateřská škola v Květnici bude uzavřena od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026.

Informace o provozu OÚ v době vánočních prázdnin

Obecní úřad v Květnici bude uzavřen od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026. V případě potřeby je možné jako každoročně kontaktovat starostku.

Informace o vyhlášení výběrového řízení na referenta/referentku obecního úřadu

Obecní úřad vyhlásil výběrové řízení na pozici referenta/referentky obecního úřadu za odcházející pracovníci. V současné době probíhají pohovory s jednotlivými uchazečkami. Obec dále vyhlásila výběrové řízení na pozici technického pracovníka. Pozice správkyně objektu rybárny byla úspěšně obsazena.

Informace o prodeji kupónů na svoz TKO

Prodej kuponů na svoz komunálního odpadu bude zahájen 2. 1. 2026. Platbu bude možné opět realizovat bankovním převodem, na stránkách obce budou aktualizovány QR kódy pro snazší platbu nebo platební kartou či v hotovosti na OÚ. Prosíme o preferování bezhotovostních způsobů platby. Děkujeme. Kupóny na rok 2026 je potřeba si na OÚ vyzvednout do konce ledna. Od února již nebudou nádoby bez nového označení vyváženy.

Informace o ceně starostky

Do konce roku je možné zasílat nominace na cenu starostky za mimořádný přínos pro obec. Nominovat je možné fyzické i právnické osoby, například spolky. Ocenění bude slavnostně předáno v průběhu ledna 2026. O přesném termínu Vás budeme informovat.

Informace o připravovaných akcích

Předsedající informovala o nedávných akcích, které obec organizovala, nebo se na jejich pořádání podílela. Zároveň poděkovala všem, kteří se na organizaci a zajištění těchto akcí podíleli, neboť bez jejich pomoci, by nebylo možné akce realizovat. Jednalo se například o připojení se k celorepublikové akci Zažít město jinak, setkání seniorů, Halloweenskou stezku i následnou diskotéku pro dospělé, lampiónový průvod, ale také setkání starostů okolních obcí či smuteční rozloučení se zesnulým panem Řezníčkem a další akce.

V nadcházejícím období nás čeká několik již tradičních akcí, na které Vás srdečně zveme

Na nejbližší období jsou připravovány tyto akce, na které občany srdečně zveme:

- Mikulášská nadílka a rozsvěcení vánočního stromu – 7. 12. 2025
- Předvánoční setkání se seniory – 14. 12. 2025

