



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Datum a čas zahájení:        | 10. 12. 2025 od 18:00 hodin                     |
| Místo konání:                | multifunkční objekt tzv. Rybárna, Na Ladech 350 |
| Číslo jednání:               | 2025/6  |
| Přítomní zastupitelé:        | 6 zastupitelů p. Hošek omluven                  |
| Zástupce veřejnosti:         | 12  |
| Zástupce veřejnosti on-line: | 5   |

## 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 12. 2025 do dnešního dne. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu paní Janu Piknovou a pana Petra Beránka a zapisovatelkou paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Janu Piknovou a Petra Beránka, zapisovatelem Danu Thorovskou.

### Výsledek hlasování:

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Pro:       | 6 | Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržel se: | 0 |  |

**Usnesení č. 2025/6/1 bylo schváleno.**

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Zároveň požádala zastupitele o zařazení bodů:

13. Smlouva o zřízení VB služebnosti pro spol. CETIN
14. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 731/1

Podklady k jednání včetně těchto dodatečně zařazovaných bodů byly zastupitelům zaslány emailem.

Nikdo ze zastupitelů nepředložil v souladu s. čl. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Květnice žádný další návrh k zařazení na pořad jednání.

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání. Žádné další návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením nově navržených bodů do programu jednání.

### Výsledek hlasování:

|      |   |  |
|------|---|--|
| Pro: | 6 | Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská |
|------|---|--|

Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/6/2 bylo schváleno.**

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Změna výkonu funkce místostarostky jako uvolněné
5. Rozpočet MŠ Květnice na rok 2026
6. Rozpočet obce na rok 2026
7. Informace o uzavření smlouvy o dílo na technické zázemí údržby
8. Udělení mimořádné odměny pro starostku Lenku Houžvičkovou
9. Udělení mimořádné odměny pro místostarostku Danu Thorovskou
10. Udělení mimořádné odměny pro místostarostu Matěje Krále
11. Udělení mimořádné odměny pro zastupitele Petra Beránka
12. Plánovací smlouva s majitelem pozemku parc. č. 534/41
13. Smlouva o zřízení VB služebnosti pro spol. CETIN
14. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 731/1
15. Různé

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/6/3 bylo schváleno.**

## 4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce bude opět předložen na příštím veřejném zasedání, neboť od minulého zasedání uplynulo jen cca 3 týdny.

I v tomto období Obecní úřad zajišťoval hlavně běžný provoz, vedl správních řízení, plnil jednotlivé úkoly z veřejných zasedání ZOK, dále se zaměřil na přípravu a realizaci investičních záměrů. Velká pozornost byla věnována i urgenci plateb za stočné a vymáhání pohledávek, kdy se podařilo snížit objem dlužných pohledávek o cca 500.000 Kč.

Vedení obce se soustředilo hlavně na realizaci investičních záměrů, koordinaci investičních akcí realizovaných na území obce jinými subjekty a také přípravu rozpočtu na příští rok a organizaci společenských akcí. Dokončena byla křižovatka na rozcestí a dílo bylo převzato do předčasného užívání. Dokončena je také první etapa sportovního areálu, kde se též připravuje předčasné užívání díla.

V nejbližším období se vedení obce plánuje zaměřit hlavně na dokončení již probíhajících či připravovaných investičních akcí, pokračování procesu pořízení Změny č. 4 ÚP, jednání s developery, dotační příležitosti, zakončení kalendářního roku.

## 5. Změna výkonu funkce místostarostky jako uvolněné

Předsedající informovala, že na základě návrhu paní zastupitelky Píknové, ve kterém uvedla, že by bylo vhodné obnovit dvě uvolněné funkce ve vedení obce z důvodu lepší zastupitelnosti a možnosti účasti minimálně dvou osob u některých jednání, vedení obce dospělo k názoru, že i s ohledem na stále narůstající množství agendy, které obec vyřizuje, nárůst počtu obyvatel ale také množství investičních akcí realizovaných obcí by změna tohoto uspořádání byla přínosná a pomohla by ke zkvalitnění a zefektivnění činností. Z tohoto důvodu předložila v souladu s § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích předložila návrh na schválení změny, že s účinností od 1. 1. 2026 bude i funkce místostarostky vykonávána jako uvolněná. Funkce místostarosty Krále bude i nadále vykonávána jako neuvolněná. Současné uspořádání, tedy starostka a dva místostarostové se osvědčilo a vedení obce ho považuje s ohledem na velikost obce, rozsah agendy a vykonávané činnosti za účelné.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Jana Píknová upřesnila, že navrhla, aby místostarostka byla uvolněná v rámci zastupitelnosti. Ale zároveň uvedla, že, aby už neexistovala pozice dalšího místostarosty. Paní starostka poděkovala za názor paní zastupitelky, ale uvedla, že na navrhovaném rozdělení trvá, neboť vytížení všech třech je opravdu vyčerpáno a je tedy potřeba toto rozložení zachovat. Paní zastupitelka Píknová navrhla doplnit program jednání o bod týkající se projednání valorizace základny pro výpočet odměn členů zastupitelstva obce s účinností od ledna, neboť tato valorizace není automatická a vyžaduje projednání a rozhodnutí zastupitelstva.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo, že místostarostka obce bude s účinností od 1. 1. 2026 pro výkon funkce uvolněna.

### Výsledek hlasování:

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Pro:       | 6 | Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržel se: | 0 |  |

**Usnesení č. 2025/6/4 bylo schváleno.**

## 6. Rozpočet MŠ Květnice na rok 2025

Předsedající informovala, že na úřední desce OÚ i na webových stránkách MŠ byl zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2026. Návrh rozpočtu vychází z předpokládaných příjmů školky a plánovaných výdajů. Od roku 2026 dochází ke změně financování nepedagogických pracovníků, kteří budou nyní hrazeny z rozpočtů zřizovatelů, kteří na ně obdrží prostředky z RUD. Tato položka tedy byla do rozpočtu

zahrnuta v předpokládané výši a v případě potřeby bude v průběhu roku aktualizována. Zároveň byl MŠ snížen provozní příspěvek z 1,3 mil. Kč na 900 tisíc, a to i s ohledem na navýšení ceny školkovného.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo rozpočet MŠ Květnice v předloženém znění.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Pro:       | 6 | Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržel se: | 0 |  |

**Usnesení č. 2025/6/5 bylo schváleno.**

## 7. Rozpočet obce na rok 2026

Předsedající informovala, že na úřední desce OÚ byl dne 24. 11. 2025 zveřejněn návrh rozpočtu obce na rok 2026. Rozpočet vychází z předpokládaných příjmů a plánovaných výdajů. Rozpočet je i tentokrát ambiciózní a zahrnuje prostředky na realizaci velkého objemu investičních akcí, které ne všechny se nutně podaří v roce 2026 realizovat, ale je možné na jejich přípravě pokračovat, zahájit veřejné zakázky na realizátory těchto akcí a být v případě vhodných dotačních výzev připraveni. Největší objem prostředků je alokován na úpravy vodních děl, tedy dokončení obnovy Mlýnského rybníka, revitalizace Návesního rybníka a stavby lávek. Dále jsou to opravy místních komunikací a dopravní stavby, výstavba další etapy sportovního areálu, dokončení stavby zázemí pro TS a přestavbu budovy OÚ na Komunitní centrum se společenským sálem a OÚ. Rozpočet počítá i s prostředky na dokončení projektů přístavby MŠ a stavby hasičské zbrojnice. Alokovány jsou také prostředky na nákup nového komunálního vozidla, na jehož nákup již obec obdržela dotaci. Realizaci těchto investičních akcí se snažíme, pokud to je jen trochu možné kombinovat s využitím vhodných dotačních titulů a snižovat tak celkové investiční náklady.

Návrh rozpočtu na paragrafu 3639 příjem ve výši 24 mil Kč za prodej pozemek ŘSD pod budoucí přeložkou. Vzhledem k tomu, že tento příjem byl již 9. 12. 2025 připsán na účet obce, bude tato položka v rozpočtu o tuto částku snížena na částku 23.977.180 Kč, což představuje předpokládanou výši kontribučního příspěvku od společnosti Alcalá Partners. Zároveň bude navýšena o částku 24 mil. Kč paragraf 8115 – Financování z vlastních úspor. Celkové příjmy obce jsou odhadovány na cca 80 mil. Kč, výdaje pak na cca 155 mil. Kč. Rozdíl cca 75 mil Kč je kryt vlastními úsporami, kde na spořicímu účtu obce je i přes rozsáhlé investiční akce přes 100 mil. Kč.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Píknová vznesla dotaz, zda se zvažuje rekonstrukce budovy obecního úřadu i přesto, že nebude vypsána dotace. Paní starostka odpověděla, že určitě ano, neboť technický stav budovy se neustále zhoršuje a není prostor čekat. Dále paní Píknová chtěla upřesnit částku za opravdu Mlýnského

rybníku a výši dotace. Na konec uvedla, že apeluje na obezřetný postup při nakládání s financemi, ale rozhodnutí vedení obce respektuje.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo rozpočet na rok 2026 včetně navržených úprav v paragrafové formě jako schodkový a schodek mezi příjmy a výdaji je kryt vlastními úsporami z předchozích let.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |   |
|------------|---|---|
| Pro:       | 5 | Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská |
| Proti:     | 0 |   |
| Zdržel se: | 1 | Piknová                                       |

**Usnesení č. 2025/6/6 bylo schváleno.**

## 8. Informace o uzavření smlouvy o dílo na technické zázemí údržby

Místostarosta Král informoval, že v souladu se směrnicí na zadávání zakázek malého rozsahu byla na základě realizovaného průzkumu trhu byla dne 7. 11. 2025 uzavřena smlouva na stavbu objektu "Technického zázemí údržby" se společností REALDOM, s.r.o. se sídlem Bajgarova 1214, 19800 Praha 9, IČ: 26269147.

Ačkoli podle směrnice musí být výzva odeslána nejméně třem dodavatelům, byla odeslána šesti dodavatelům. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány dvě listinné nabídky. Cena nejnižší nabídky činila 3 280 210 Kč bez DPH. Smlouva byla podepsána a řádně zveřejněna. Stavební práce byly zahájeny.

## 9. Udělení mimořádné odměny pro starostku Lenku Houžvičkovou

Místostarosta Matěj Král navrhl mimořádnou odměnu ve výši 25 000 Kč pro starostku Lenku Houžvičkovou za její mimořádné pracovní nasazení v průběhu celého kalendářního roku 2025, a to vysoko nad rámec běžné pracovní doby a svých pracovních povinností. Dále za administrativní zajištění procesu získání dotací pro obec Květnice, konkrétně na vybudování nových pěšinek, vybavení pro zásahovou jednotku dobrovolných hasičů a další. Za neúnavnou práci ve prospěch obce si toto ocenění své práce nepochybně zaslouží.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo udělení mimořádné odměny ve výši 25 000 Kč starostce Lence Houžvičkové za její mimořádné pracovní nasazení v průběhu celého kalendářního roku 2025, a to vysoko nad rámec běžné pracovní doby a svých pracovních povinností. Dále za činnosti nad rámec běžných povinností starostky mimo jiné spočívající v administraci dotačních příležitostí pro obec Květnice.

**Výsledek hlasování:**

|        |   |                                  |
|--------|---|----------------------------------|
| Pro:   | 4 | Beránek, Foltýn, Král, Thorovská |
| Proti: | 0 |                                  |

Zdržel se: 2 Píknová, Houžvičková

**Usnesení č. 2025/6/7 bylo schváleno.**

## 10. Udělení mimořádné odměny pro místostarostku Danu Thorovskou

Místostarosta Matěj Král navrhl mimořádnou odměnu ve výši 20 000 Kč pro místostarostku Danu Thorovskou za její mimořádné pracovní nasazení v průběhu celého kalendářního roku, a to vysoko nad rámec běžné pracovní doby a svých pracovních povinností. Pracovní nasazení ve prospěch obce a kvality života jejích obyvatel je nezpochybnitelné a za svou neúnavnou práci si toto ocenění nepochybně zaslouží.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo udělení mimořádné odměny ve výši 20 000 Kč místostarostce Daně Thorovské za její mimořádné pracovní nasazení v průběhu celého kalendářního roku, a to vysoko nad rámec běžné pracovní doby a svých pracovních povinností.

### Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král,  
Proti: 0  
Zdržel se: 2 Píknová, Thorovská

**Usnesení č. 2025/6/8 bylo schváleno.**

## 11. Udělení mimořádné odměny pro místostarostu Matěje Krále

Předsedající navrhla mimořádnou odměnu ve výši 15 000 Kč pro místostarostu Matěje Krále za jeho mimořádné pracovní nasazení v průběhu celého kalendářního roku, a to vysoko nad rámec běžné pracovní doby a svých pracovních povinností. Pracovní nasazení ve prospěch obce a kvality života jejích obyvatel je nezpochybnitelné a za svou neúnavnou práci si toto ocenění nepochybně zaslouží.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo udělení mimořádné odměny ve výši 15 000 Kč místostarostovi Matějovi Královi za jeho mimořádné pracovní nasazení v průběhu celého kalendářního roku, a to vysoko nad rámec běžné pracovní doby a svých pracovních povinností.

### Výsledek hlasování:

Pro: 4 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Thorovská



**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo plánovací smlouvu s panem Jaroslavem Brtkem ze které vyplývá povinnost stavebníka uhradit obci příspěvek ve výši 1.129.890 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Pro:       | 6 | Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržel se: | 0 |  |

**Usnesení č. 2025/6/11 bylo schváleno.**

## 14. Smlouva na zřízení služebnosti VB pro spol. CETIN

Předsedající informovala, že Obec Květnice obdržela návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti VB za uložení optického vedení na pozemcích obce parc. č. 565/3, parc. č. 565/4, parc. č. 732/11, parc. č. 733, a parc. č. 737/5 zapsané na LV č. 10001 pro společnost CETIN. Jedná se o pozemky v místě zrekonstruované křižovatky na rozcestí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 500 Kč.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o zřízení služebnosti pro společnost CETIN a. s. za uložení optického vedení na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č. 565/3, parc. č. 565/4, parc. č. 732/11, parc. č. 733, a parc. č. 737/5 k. ú. Květnice za jednorázovou úplatu 500 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Pro:       | 6 | Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržel se: | 0 |  |

**Usnesení č. 2025/6/12 bylo schváleno.**

## 15. Záměr na pronájem části pozemku 731/1

Předsedající informovala, že zastupitelstvo obce Květnice v minulosti jednalo o záměru na prodej zaplacené části pozemku parc. č. 731/1 v k. ú. Květnice. Jedná se o pozemek, který slouží jako příjezd k nemovitosti. č. p. 27 ulice Ke Tvrzi. Na tento pozemek byla historicky uzavřena nájemní smlouva s předchozím majitelem, ale platnost této smlouvy již skončila a nový majitel se snaží uvést věci do pořádku. Na pozemek byl zpracován znalecký posudek, který určil cenu prodejní i cenu případného pronájmu. Finanční požadavek obce za prodej tohoto pozemku dle ceny ze znaleckého posudku je pro žadatele neakceptovatelný, proto požádal o možnost uzavřít nájemní smlouvu na tuto část pozemku.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová se zeptala, zda je možnost jiného řešení a zda je ta cesta pro obec nějakým způsobem zásadní. Bylo odpovězeno, že se opravdu jedná o prolongaci historické smlouvy a majitel přílehlé nemovitosti v tuto chvíli nemohou pozemek koupit. Jeho cena je cca 1 milion korun. Do budoucna chtějí situaci řešit odkupem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na pronájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/1 přiléhající k nemovitosti č. p. 27, ulice Ke Tvrzi za cenu vyplývající ze zpracovaného znaleckého posudku.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |   |
|------------|---|---|
| Pro:       | 5 | Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská |
| Proti:     | 0 |   |
| Zdržel se: | 1 | Piknová                                       |

**Usnesení č. 2025/6/13 bylo schváleno.**

Paní starostka v 18:37 oznámila přestávku.

Jednání pokračuje od 18:46

Paní starostka navrhla zařadit nový bod na program zastupitelstva, týkající se výše odměn pro neuvolněné členy ZOK od 1.1.2026

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo zařazení bodu Výše odměn členům zastupitelstva na rok 2026

**Výsledek hlasování:**

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Pro:       | 6 | Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská, Piknová |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržel se: | 0 |  |

**Usnesení č. 2025/6/14 bylo schváleno.**

## 16. Výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva na rok 2026

Předsedající informovala, že s ohledem na platnou legislativu, kdy došlo s účinností od **1. ledna 2026** ke **zvýšení základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků**, a to na základě **vyhlášky Ministerstva práce a sociálních věcí**, kterou se stanoví výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev obcí, neuvolněným zastupitelům. Předkládá proto návrh na schválení odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva od 1.1.2026 ve výši 4237 Kč pro člena zastupitelstva, který zároveň vykonává funkci člena výboru, 5 056 Kč pro člena zastupitelstva, který zároveň vykonává funkci předsedy výboru a 45499 Kč pro místostarostu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva, který zároveň vykonává funkci člena výboru od 1.1.2026 v maximální výši 4 237 Kč.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6 Beránek, Foltýn, , Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/6/15 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 1. 2026, který zároveň vykonává funkci předsedy výboru, a to v maximální výši 5 056 Kč.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6 Beránek, Foltýn, , Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/6/16 bylo schváleno..**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo výši odměn neuvolněného místostarosty od 1. 1. 2026 v maximální výši 45499 Kč

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6 Beránek, Foltýn, , Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025/6/17 bylo schváleno.**

## 17. Různé

### Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- **Sportovní areál** – práce jsou dokončovány. Na základě geometrického zaměření skutečného provedení bude vydán souhlas s předčasným užíváním stavby.
- **Rekonstrukce ulice Šťavelová** – práce dokončeny
- **Chodník a veřejné osvětlení v ulici V Zelených** – stavba je dokončena. Probíhá kolaudační řízení a byla podepsána dohoda o předčasném užívání.
- **Obnova Mlýnského rybníka** – stavba probíhá dle harmonogramu, dochází k odvážení bahna na zemědělskou půdu. Na základě podnětů od pana Racka a pana Hoška proběhlo několik kontrol stavby. Agentura ochrany přírody a krajiny neshledala žádné poškození přírody ani porušení pravidel či podmínek provádění stavby. Odbor ŽP Brandýs při neohlášené kontrole staveniště rovněž neshledal pochybení. Na příští týden je svoláno místní šetření. Správce povodí rovněž neshledal pochybení, stejně jako zástupce dotačního fondu či autorizovaného biologického dozoru. Stavby jsou prováděny na základě pravomocného stavebního povolení a dle odsouhlasení PD. Drobné odchylky od projektu budou v souladu s platnými předpisy i podmínkami dotace zaznamenány v dokumentaci skutečného provedení a vychází ze skutečného stavu díla po jeho vypuštění. PD se zpracovávala na základě podkladů při plně napuštěném rybníku.
- **Požární zbrojnice** - Probíhá projektování dokumentace za účelem získání stavebního povolení.
- **Projekt fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV** – Podepsána smlouva a dokončena instalace. Probíhají podpisy smluv s ČEZem, aby mohly být elektrárny zapojeny do provozu.
- **Projektová dokumentace na přístavbu MŠ** – PD dokončena a předložena na SÚ, který zahájil řízení o povolení stavby.
- **Výsadba v obecní lese** – práce dokončeny

### Informace o provozu v MŠ v době vánočních prázdnin

Mateřská škola v Květnici bude uzavřena od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026.

### Informace o provozu OÚ v době vánočních prázdnin

Obecní úřad v Květnici bude uzavřen od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026 včetně. V případě potřeby je možné jako každoročně kontaktovat starostku. Obecní úřad bude občanům opět k dispozici od pondělí 5.1.2026.

### Informace o vyhlášení výběrového řízení na referenta/referentku obecního úřadu a pracovníka TS

Obecní úřad vyhlásil výběrové řízení na pozici referenta/referentky obecního úřadu. Na základě předložených životopisů a pohovorů s kandidátkami byla vybrána vhodná uchazečka, která nastoupí 5. 1. 2025. Volná pozice technického pracovníka obce zatím nebyla obsazena a stále hledáme vhodného uchazeče.

### Informace o prodeji kupónů na svoz TKO

Prodej kuponů na svoz komunálního odpadu bude zahájen 2. 1. 2026. Platbu bude možné opět realizovat bankovním převodem, na stránkách obce budou aktualizovány QR kódy pro snazší platbu nebo platební kartou či v hotovosti na OÚ. Prosíme o preferování bezhotovostních způsobů platby. Děkujeme. Kupóny na rok 2026 je potřeba si na OÚ vyzvednout do konce ledna. Od února již nebudou nádoby bez nového označení vyváženy.

### **Informace o ceně starostky**

Do konce roku je možné zasílat nominace na cenu starostky za mimořádný přínos pro obec. Nominovat je možné fyzické i právnické osoby, například spolky. Ocenění bude slavnostně předáno v průběhu ledna 2026. O přesném termínu Vás budeme informovat.

### **Informace o připravovaných akcích**

Předsedající informovala o nedávných akcích, které obec organizovala, nebo se na jejich pořádání podílela. Zároveň poděkovala všem, kteří se na organizaci a zajištění těchto akcí podíleli, neboť bez jejich pomoci, by nebylo možné akce realizovat. Jednalo se například o lampionový průvod a Mikulášskou nadílku a rozsvícení stromu.

V nadcházejícím období nás čeká několik již tradičních akcí, na které Vás srdečně zveme.

Na nejbližší období jsou připravovány tyto akce, na které občany srdečně zveme:

- Posezení s kytarami – 13. 12. 2025
- Předvánoční setkání se seniory – 14. 12. 2025
- 1. ročník Hasičského plesu, který se bude konat 31.1.2026 v sokolovně ve Škvorci. Prodej vstupenek bude zahájen ve druhé polovině prosince. Všechny Vás zveme k tanci a poslechu.

## **18. Diskuse**

Paní místostarostka poděkovala kolegům za celoroční spolupráci a občanům za aktivní zapojení a podporu vedení obce.

Pan Erlebach (veřejnost) vznesl dotaz, zda je nutné vynaložit finanční prostředky v řádech desítek milionů korun kvůli malé zájmové skupině. Zřejmě myslel Rybářský spolek. Paní starostka situaci objasnila. Vysvětlila, že Mlýnský i Návesní rybník jsou významná vodní díla, obě v havarijním stavu, která potřebují i dle OŽP neprodlenou rekonstrukci, aby nedošlo k provalení hrází a zatopení okolních pozemků. Dále voda z rybníků se používá při hašení požárů. Což pan Erlebach zpochybňoval a jako argument uvedl nepovedený požár statku. Bylo mu vysvětleno, že naopak takto rychlá likvidace rozsáhlého požáru, kde zasahovalo kolem dvaceti jednotek z okolí, byla skvěle zvládnuta. Pan Erlebach se dále ptal na to, jak bude obec postupovat pro to, aby byla co nejdříve zbourána vila v objektu statku. Vedení obce vysvětlilo, jaká je situace s vilou. Zejména, že je v soukromém vlastnictví španělského investora. Z referenda občanů vzešlo, že chtějí, aby vila byla zachráněna. Dále se pán zeptal na nákup pozemku, na kterém se projektuje budoucí hasičská zbrojnice. Byla mu vysvětlena geneze tohoto projektu.

Paní Mellerová iniciovala diskuzi, týkající se kácení borovic v ulici Do Průhonu. Byla ujištěna, že se bude zahajovat správní řízení kácení. Celá situace je řešena i se společností ČEZ. Neboť borovice prorůstají do vedení.

Paní starostka informovala o proběhlém rizikovém kácení v okolí agility hřiště. Kde došlo ke skácení 14 stromů ve velmi špatném stavu. Bude následovat náhradní výstavba.

Na základě kontroly agentury pro ochranu krajiny byl vydán návrh na odstranění dvou dubů v havarijním stavu a mohly by do budoucna být rizikem pádu nebo vyvalení a poškození hráze Mlýnského rybníku. Obec bude zásah do VKP řešit s dotčenými orgány.

Pan Severa se dotazoval na skácení tují na KIII v okolí přivaděče na přeložku komunikace I/12. Paní starostka potvrdila, že v souvislosti se stavbou přeložky bude okolí kompletně upraveno. Nicméně aktuálně požádá technické pracovníky o zásah ve spolupráci s bytovým domem, který zde stojí.

Paní starostka poděkovala paní zastupitelce Piknové a jejím kolegům z městské části Prahy 21, kdy poskytli součinnost při odvozu člověka bez domova ve velmi špatném psychickém stavu, který se ubytoval na autobusové zastávce na KIII, byl odvezen do nemocnice.

Poslední dobrá zpráva je, že na rok 2026 zůstává stejná cena stočného.

Od března bude linka 329 v rámci změny jízdního řádu projíždět a zastavovat novými zastávkami v ulic V Zelených. Zároveň řešíme zavedení linky 765 z Jesenice do Sibřiny přes Říčany. Dojde k přejmenování autobusových zastávek. A posílení jednotlivých linek. Paní zastupitelka Piknová požádala o posílení spojů o víkendech.

Paní starostka popřála krásné a klidné Vánoce a do nového roku zdraví, štěstí, pohodu a klid a ať se po svátcích všichni sejdeme.

## 19. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 19:32 hod.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Záměr na pronájem části pozemku parc. č 731/1

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 12. 2025

Zapisovatel: Matěj Král

Ověřovatelé: Jana Piknová dne 18. 12. 2025 .....

Petr Beránek dne 18. 12. 2025 .....

Starostka: Lenka Houžvičková dne 19. 12. 2025 .....

Vyvěšeno dne: 19. 12. 2025

Sejmuto dne .....