



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Úvaly, dne 22.1.2026

SPIS.ZN: K/742/2026/SU/Hoz  
Č.j.: MEUV 766/2026 STU  
Vyřizuje: Ing. Hozmanová  
Z/2025/156741  
R/2026/15818

CETIN a.s.  
Českomoravská č.p. 2510/19  
190 00 Praha 9-Libeň

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
zast. Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha  
82, zast. Martin Marek, nar. 20.7.1977, Šrobárova č.p. 2107/63, 130 00 Praha 3-Vinohrady**

(dále jen "stavebník") dne 23.8.2025 podal žádost o povolení záměru:

### **FTTX\_RD\_Květnice\_Praha-východ - KVETPY001 - 11010-128317**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 817 v katastrálním území Dobročovice, st. p. 57/1, 57/3, 125, parc. č. 529/16, 534/5, 543/32, 543/37, 543/53, 543/95, 560/1, 560/20, 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 570/24, 574/2, 611/4, 616/2, 616/11, 616/13, 695/1, 695/4, 695/5, 695/6, 695/171, 695/339, 695/473, 695/508, 695/520, 695/544, 695/578, 695/593, 695/647, 697/30, 730/1, 732/14, 732/15, 733, 734/4, 734/5, 735, 737/5, 743/2, 745/1, 745/2, 745/3, 753/2, 753/17, 753/18, 753/19, 754/1, 802, 836, 837, 854, 877, 894, 897, 899, 900, 905/2, 939, 965 v katastrálním území Květnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Nová trasa veřejné podzemní elektronické komunikační sítě pro vybudování optické sítě pro společnost CETIN a.s. - síť elektronických komunikací, zahrnující trasu s uložením ochranných trubek a mikrotrubiček pro optické kabely. Na trase budou umístěny nové nadzemní sloupky. Realizací stavby vznikne ochranné pásmo, a to 0,5 metru na každou stranu vedení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Do stanoveného termínu stavebník doplní:**

- Stanovisko Policie ČR DI Praha-východ
- Stanovisko Ústavu arch.pam. péče stř. Čech

- Stanovisko ČEZ ICT Services a.s.
- Stanovisko VaK Beroun a.s.
- Doklad o úhradě správního poplatku ve výši 10.000,-- Kč, č.účtu 5000128584/0600, KS 0379, VS 1361207426.

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Hozmanová  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****Účastníci řízení**

žadatel:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Martin Marek, IDDS: x3cs84c

trvalý pobyt: Šrobárova č.p. 2107/63, 130 00 Praha 3-Vinohrady

obec:

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Obec Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7

sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly

vlastníci dotčených pozemků:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Alcala Partners s.r.o., IDDS: x7est95

sídlo: Konviktská č.p. 291/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

Otto Rathouský, Návesní č.p. 1, Květnice, 250 84 Sibřina

Lubomír Lhoták, Novosibřinská č.p. 459, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ladislava Smolíková, V Zelených č.p. 62, Květnice, 250 84 Sibřina

Jan Radjenovič, Na Nežárce č.p. 413/8, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

Blanka Radjenovičová, IDDS: rf3d3rt

trvalý pobyt: K Dobročovicům č.p. 79, Květnice, 250 84 Sibřina

Ladislav Král, V Zelených č.p. 55, Květnice, 250 84 Sibřina

Jana Králová, V Zelených č.p. 55, Květnice, 250 84 Sibřina

Vladimír Kulič, K Dobročovicům č.p. 29, Květnice, 250 84 Sibřina

Jaroslav Kulič, K Dobročovicům č.p. 5, Květnice, 250 84 Sibřina

Jana Vitáčková, K Dubči č.p. 46/29, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916

Ondřej Adam, IDDS: gcucgyp

trvalý pobyt: Lišická č.p. 831, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ruben Petrosyan, Krokusová č.p. 647, Květnice, 250 84 Sibřina

Liana Yeghiazaryan, Krokusová č.p. 647, Květnice, 250 84 Sibřina

Artur Yeghiazaryan, Krokusová č.p. 648, Květnice, 250 84 Sibřina

Bc. Hripsime Grigoryan, Krokusová č.p. 648, Květnice, 250 84 Sibřina

Pavel Čmovš, IDDS: fsuk479

trvalý pobyt: Jašíkova č.p. 1537/12, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Žaneta Čmovš, IDDS: yajk5fi

trvalý pobyt: Jašíkova č.p. 1537/12, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Volodymyr Savchenko, Krokusová č.p. 650, Květnice, 250 84 Sibřina

Ganna Savchenko, Krokusová č.p. 650, Květnice, 250 84 Sibřina

Richard Ruszin, Krokusová č.p. 650, Květnice, 250 84 Sibřina

Nikol Ruszin, IDDS: iis8jqy

trvalý pobyt: Krokusová č.p. 650, Květnice, 250 84 Sibřina

Jan Počta, IDDS: mj4izzv

trvalý pobyt: Saturnova č.p. 1334/33, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

Ing. Květa Počtová Janečková, Saturnova č.p. 1334/33, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

Mykhaylo Hafynets, IDDS: jimibsk

trvalý pobyt: Krokusová č.p. 646, Květnice, 250 84 Sibřina

Nataliya Hafynets, Krokusová č.p. 646, Květnice, 250 84 Sibřina

vlastníci sousedních nemovitostí (identifikováni parc.č. dle KN) – obdrží veřejnou vyhláškou: parc.č. 529/15, 531/12, 531/16, 534/10, 534/15, 534/22, 534/26, 534/27, 534/29, 534/37, 534/41, 534/5. 534/8, 543/10 - 543/12, 543/18, 543/2, 543/24, 543/25, 543/29 – 543/31, 543/319, 543/325, 543/40, 543/43 – 543/45, 543/451 – 543/455, 543/46, 543/476, 543/48, 543/49, 543/491, 543/492, 543/50 – 543/52, 543/78, 543/79, 543/8, 543/80 – 543/82, 543/84, 543/9, 560/100, 560/102 – 560/110, 560/112, 560/114, 560/115, 560/117 – 560/122, 560/124, 560/125, 560/128, 560/13, 560/132 – 560/134, 560/138, 560/139, 560/14, 560/149, 560/150, 560/19, 560/21, 560/36, 560/38, 560/4, 560/40, 560/41, 560/43, 560/46 – 560/48, 560/50 – 560/73, 560/75, 560/77 – 560/99, 562/100 – 562/106, 562/113, 562/117, 562/120 – 562/122, 562/38, 562/46 – 562/59, 562/62, 562/65, 562/67 – 562/75, 562/77, 562/78, 562/80 – 562/99, 565/4, 570/12, 575, 598/2, 602, 608/1 – 608/4, 609/4, 613/13, 613/14, 616/10, 616/14, 616/3 – 616/9, 681/30 – 681/33, 681/36 – 681/46, 681/48 – 681/50, 681/54, 684/1, 690/1 – 690/8, 695/160 – 695/166, 695/170, 695/172, 695/205, 695/226, 695/227, 695/236, 695/244, 695/252, 695/253, 695/268, 695/282, 695/299, 695/308 – 695/310, 695/312, 695/313, 695/315 – 695/323, 695/327, 695/329, 695/333, 695/334, 695/338, 695/341, 695/351 – 695/369, 695/380, 695/391 – 695/399, 695/418 – 695/421, 695/423 – 695/429, 695/431 – 695/451, 695/453 – 695/460, 695/472, 695/474 – 695/482, 695/486 – 695/498, 695/500 – 528, 695/530 – 695/536, 695/538, 695/539, 695/541 – 695/543, 695/545 – 695/549, 695/552, 695/554 – 695/564, 695/566 – 695/582, 695/584 – 695/592, 695/594 – 695/597, 695/599 – 695/603, 695/606 – 695/613, 695/646, 697/19, 697/23, 697/25, 697/27, 697/28, 697/31, 697/37, 732/2, 743/1, 753/8, 838, 842, 846/1, 895, 896, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 940, 941, 944, 945, 946, 964, 966, st.1068, st.109, st.110/1, st.1100, st.119/1, st.119/5, st.124/1, st.129, st.39/2, st.41/1, st.44, st.57/2, st.58, st.65, st.794, st.795, st.86, st.864, st.883, st.954, vše v k.ú. Květnice.

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

### **Na vědomí**

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf  
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Národní památková ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011  
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice  
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle  
Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (s veřejnou vyhláškou k vyvěšení, s výzvou, aby po sejmutí vyhlášky obecní úřad zaslal potvrzení o vyvěšení a sejmutí stavebnímu úřadu)  
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina  
Obecní úřad Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7 (s veřejnou vyhláškou k vyvěšení, s výzvou, aby po sejmutí vyhlášky obecní úřad zaslal potvrzení o vyvěšení a sejmutí stavebnímu úřadu)  
sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly