



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	9. 2. 2026 od 18:01 hodin
Místo konání:	multifunkční objekt tzv. Rybárna, Na Ladech 350
Číslo jednání:	2026/1
Přítomní zastupitelé:	7 zastupitelů
Zástupce veřejnosti:	19
Zástupce veřejnosti on-line:	4

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 1. 2026 do dnešního dne. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášenischopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Kryštofa Hoška a pana Jiřího Foltýna a zapisovatelkou paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Kryštofa Hoška a Jiřího Foltýna, zapisovatelem Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Zároveň požádala zastupitele o zařazení bodů:

17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Revitalizaci Mlýnského rybníka
18. Prodej pozemků parc. č. 977/83 a 977/75 (ŘSD)
19. Nájemní smlouva na krátkodobý zábor pozemků (ŘSD)
20. Nájemní smlouva na část pozemku 786/14 (ŘSD)
21. Smlouvy o zřízení služebnosti (ŘSD) – SO 313.1, SO 313.2, SO 345 a SO 521
22. Směna pozemků parc. č. 746 za část pozemku parc. č. 705 (Selgen)
23. Nájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/1 (přiléhající k č. p. 27)

Jedná se o projednání smluv u záměrů, které byly zastupitelstvem na minulých zasedáních schváleny, byly zveřejněny na úřední desce a nyní by měli být finálně projednány.

Podklady k jednání včetně těchto dodatečně zařazovaných bodů byly zastupitelům zaslány emailem.

Nikdo ze zastupitelů nepředložil v souladu s. čl. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Květnice žádný další návrh k zařazení na pořad jednání.

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání. Žádné další návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením nově navržených bodů do programu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/2 bylo schváleno.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Akceptace rezervační nabídky z plánovací smlouvy Alcala
5. Nová Květnice – správní žaloba
6. Smlouva na VB – pozemek 543/1 (Nová Květnice)
7. Smlouva o zpětném odběru elektroodpadu
8. Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků
9. Smlouva o poskytnutí dotace – obědy MŠ
10. Jmenování Strategické komise
11. OZV – noční klid
12. Dary a dotace spolkům
13. Informace o veřejné zakázce – nákup elektrovozidla
14. Záměr vyhlásit VZ - Park na rozcestí a přilehlé plochy
15. Záměr vyhlásit VZ - realizace pěší cesty podél fotbalového hřiště v Sibřině
16. Záměr vyhlásit VZ - zklidnění dopravy v ulici Devětsilová
17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Revitalizaci Mlýnského rybníka
18. Prodej pozemků parc. č. 977/83 a 977/75 (ŘSD)
19. Nájemní smlouva na krátkodobý zábor pozemků (ŘSD)
20. Nájemní smlouva na část pozemku 786/14 (ŘSD)
21. Smlouvy o zřízení služebnosti (ŘSD) – SO 313.1, SO 313.2, SO 345 a SO 521
22. Směna pozemků parc. č. 746 za část pozemku parc. č. 705 (Selgen)
23. Nájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/1 (přiléhající k č. p. 27)
24. Různé
 - a. Informace o developerských projektech
 - b. Informace o investičních akcích a dotacích
 - c. Informace o prodeji kupónů na svoz odpadu a platbě ostatních poplatků
 - d. Informace o zápisu do MŠ Květnice a ZŠ Povýmolí
 - e. Informace o volných pracovních pozicích
 - f. Informace o realizovaných a připravované akcích
25. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/3 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce byl zastupitelům v předstihu zaslán spolu s podklady a bude tvořit přílohu tohoto zápisu.

Začátek nového kalendářního roku je tradičně spojen s velkou zátěží úřadu z důvodu prodeje kupónů na svoz odpadu a výběru dalších poplatků. Tyto úkoly byly spojeny ještě s aktualizací kontaktních údajů, prodeje jednotného označení nemovitostí a vymáháním dlužného stočného. Zároveň byla provedena aktualizace registru obyvatel, proběhla inventarizace a je dokončována účetní závěrka.

Vedení obce se soustředilo hlavně na realizaci investičních záměrů, koordinaci investičních akcí realizovaných na území obce jinými subjekty a také na organizaci společenských akcí. Křižovatka na rozcestí a ulice V Zelených byly zkolaudovány. S organizátorem hromadné dopravy se podařilo dohodnout zřízení nových autobusových zastávek a změny v trasování linek.

V nejbližším období se vedení obce plánuje zaměřit hlavně na dokončení již probíhajících či připravovaných investičních akcí, pokračování procesu pořízení Změny č. 4 ÚP, jednání s developerem, a dotační příležitosti.

5. Akceptace rezervační nabídky z plánovací smlouvy Alcalá

Předsedající informovala, že z na základě čl. XIII.3 a XIII.4 plánovací smlouvy k vydání regulačního plánu uzavřené mezi obcí a společností Alcalá Partners dne 11. 12. 2025 vyplývá obci povinnost sdělit developerovi, zda obec bude či nebude akceptovat rezervační nabídku na nebytové prostory v maximální rozloze 450 m² jak jsou specifikovány v příloze č. 14 této smlouvy.

Pokud se obec rozhodne, tuto nabídku akceptovat, je na developerovi, aby obci předložil 3 znalce zapsané v seznamu znalců dle § 15 a násl. zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, ze kterých si obec jednoho vybere a nechá ve lhůtě 2 měsíce od akceptace opční nabídky vypracovat na své náklady posudek, kterým bude stanovena budoucí kupní cena. Následně obec rozhodne o tom, zda si tyto prostory za uvedených podmínek odkoupí a v jakém rozsahu.

Developer nečekal na vyjádření obce a seznam znalců již zaslal. Jedná se o společnost AP Appraisal, s. r. o. zastoupenou Ing. Andreou Paslerovou, znaleckou kancelář IRA s. r. o. zastoupenou Vladimírem Kellerem a společnost VALUE, s. r. o. zastoupená Ing. Petrem Pohlem, Ph.D.

Právní zástupce obce doporučil Ing. Paslerovou, se kterou měl možnost v minulosti opakovaně spolupracovat. Jednal i s pane, dr. Pohlem, tam ale spolupráce selhala na kapacitních možnostech a termínech.

Dovolují si proto předložit zastupitelstvu v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou návrh, aby obec akceptovala rezervační nabídku nebytových prostor v plném rozsahu a objednala znalecký posudek u společnosti AP Appraisal s. r. o. zastoupené Ing. Andreou Paslerovou.

Na základě zpracovaného posudku pak bude zastupitelstvo jednat o koupě těchto prostor.

Veškeré podklady byly zastupitelům v předstihu zaslány.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

V rámci diskuse paní zastupitelka **Piknová** navrhla, aby otázka případného odkupu nabízených nebytových prostor byla projednána také **veřejně**.

Pan zastupitel **Hošek** se dotázal, zda již bude znalecký posudek objednávan a jaká bude jeho cena. Bylo mu sděleno, že posudek bude objednán až po schválení akceptace rezervační nabídky a volbě znalce a že jeho cena se předpokládá **v řádech desítek tisíc korun**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice rozhoduje na základě čl. XIII.3 a XIII.4 plánovací smlouvy k vydání regulačního plánu uzavřené mezi obcí a společností Alcalá Partners s.r.o. ze dne 11. 12. 2025 o akceptaci rezervační nabídky, a to v celém rozsahu 450 m² v prostorech specifikovaných v příloze č. 14 plánovací smlouvy, tedy pro celý rozsah předmětu opce.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská, Foltýn
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2026/1/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice volí ze společností Alcalá Partners s. r. o. předložené nabídky soudních znalců společnost AP Appraisal s. r. o. zastoupené Ing. Andreou Paslerovou, která zpracuje znalecký posudek pro stanovení budoucí kupní ceny nebytových prostor, které jsou předmětem opce.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská, Foltýn
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2026/1/5 bylo schváleno.

6. Nová Květnice – správní žaloba

Předsedající informovala, že zastupitelstvo obce dne 14. 5. 2025 usnesením č. 2025/02/20 rozhodlo o podání správní žaloby o přiznání odkladného účinku proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, od-boru územního plánování a krajského stavebního úřadu, ze dne 22. 4. 2025, sp. zn. SZ 146760/2024/KUSK ÚPS/MB, č.j. 046129/2025/KUSK, kterým byla povolena změna územního rozhodnutí pro investiční záměr „Nová Květnice – etapa II. a III.“.

Správní žaloba se opírá o tři argumentační body:

1. Investiční záměr počítá s vyšší podlažností, než připouští platný územní plán obce. U jednoho podlaží je sporné, zda má být klasifikováno jako podzemní či nadzemní, s ohledem na jeho míru zapuštěnosti oproti okolnímu terénu.
2. Investiční záměr obchází požadavek regulativu 20% občanské vybavenosti, neboť splnění tohoto regulativu dokládá plánovanou výstavbou „atelierů“.
3. Záměr je v rozporu s charakterem okolní zástavby vesnického typu.

O správní žalobě dosud nebylo rozhodnuto. Odkladný účinek jí přiznán nebyl. Napadené rozhodnutí tedy nabylo právní moci. Za účelem představení investičního záměru proběhlo dne 10. 11. 2025 setkání se zastupiteli. Na tomto setkání investor sdělil zástupcům obce, že upravil projektovou dokumentaci pro povolení svého záměru tak, aby jednoznačně splňoval regulativ podlažnosti, tedy zahloubil více jedno sporné podlaží. Představil také další přínosy záměru pro obec. Následně investor zaslal obci aktuální výkres sporného podlaží. Tento výkres byl konzultován se znaleckou kanceláří PRO-PLANS s.r.o., která pro obec zpracovávala znalecký posudek pro vyhodnocení souladnosti investičního záměru s územní plánem obce na základě, kterého byla podána správní žaloba. Dle sdělení znalce je z předloženého výkresu patrné, že záměr bude splňovat regulativ podlažnosti, resp. že se v daném případě jedná o „podzemního podlaží“.

Stavební úřad v Úvalech vydal dne 30. 1. 2026 povolení stavby pro etapu III – část A. Jedná se pouze o část záměru, ke kterému bylo vydání výše uvedené územní rozhodnutí (resp. změna územního rozhodnutí).

S ohledem na tento vývoj upozornil právní zástupce obec na konstantní judikaturu, podle které pokud je vydáno stavební povolení dříve, než je rozhodnuto o správní žalobě směřující proti územnímu rozhodnutí, pak ani v případě úspěchu správní žaloby nebude dodatečně zrušeno stavební povolení, neboť by takový postup byl v rozporu s ochranou práv stavebníka. Nelze však vyloučit že se soud bude stále zabývat žalobou v rozsahu etapy II. záměru Nová Květnice.

Současně však připomínáme, že argument podlažnosti byl nejsilnější a že jeho vyřešením se bude soud klonit spíše k tomu, že žalobu zamítne, neboť otázka atelierů a souladnosti záměru s charakterem okolní zástavby je na subjektivním, tedy nejistým pro rozhodování. Správní soud zatím vůbec nerozhodl o zahájení správního řízení.

Společnost NOVÁ KVĚTNICE s.r.o., opakovaně deklaroval zájem s obcí spolupracovat a uzavřít s ní plánovací smlouvu, jejíž obsah byl již v minulosti dohodnut.

Na základě všech těchto skutečností doporučil právní zástupce obci následující postup:

- 1) Revokovat usnesení zastupitelstva č. 2025/02/20 ze dne 14. 5. 2025
- 2) Uzavřít s investorem plánovací smlouvu

3) Po uzavření plánovací smlouvy vzít zpět žalobu, která bude projednávána u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 54 A 43/2025.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Předsedají vyzvala zastupitele, aby se k situaci vyjádřili a sdělili svůj postoj.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

V rámci diskuse se vyjádřil pan zastupitel **Hošek**, který uvedl, že bude hlasovat **proti navrženému postupu**, neboť se domnívá, že třetí žalobní bod, tedy **rozpor záměru s charakterem okolní zástavby a vesnickým rázem území**, považuje za dostatečně silný argument, na jehož základě by měla obec ve správní žalobě pokračovat.

Další stanoviska zastupitelů ani přítomných občanů v rámci diskuse k tomuto bodu vznesena nebyla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice revokuje své usnesení č. 2025/02/20 ze dne 14. 5. 2025, kterým souhlasilo s podáním správní žaloby a žádosti o přiznání odkladného účinku ve věci Změny územního rozhodnutí pro společnost Nová Květnice s. r. o. a pověřilo starostku, aby ve spolupráci s právní kanceláří Frank Bold učinila veškeré potřebné kroky v této věci.

Na základě nově zjištěných skutečností a na základě doporučení právní kanceláře Frank Bold a znalecké kanceláře PRO-PLANS s. r. o. pověřuje starostku obce jednáním s developerem za účelem přípravy plánovací smlouvy. Po podpisu plánovací smlouvy bude správní žaloba projednávána u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 54 A 43/2025 vzata zpět.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská, Foltýn
Proti:	1	Hošek
Zdržel se:	1	Piknová

Usnesení č. 2026/1/6 bylo schváleno.

7. Smlouva na VB – pozemek 543/1 (Nová Květnice)

Předsedající informovala, že společnost Elektromontáže s. r. o, která připravuje pro společnost ČEZ Distribuce a. s. pokládku nového kabelového vedení na pozemku 543/1 v lokalitě nová Květnice předložila obci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku v majetku obce parc. č. 701 k. ú. Sibřina. Jedná se o cca 28, 6 m vedení a věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši 2000 Kč.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku v majetku obce parc. č. 701 k. ú. Sibřina

v předpokládaném rozsahu 28,6 m za jednorázovou úplatou ve výši 2000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2026/1/7 bylo schváleno.

8. Smlouva o zpětném odběru elektroodpadu

Předsedající informovala, že obec byla oslovena firmami zajišťujícími zpětný odběr elektroodpadu s žádostí o zřízení místa zpětného odběru těchto zařízení. Obec i MŠ dlouhodobě spolupracují se společností REMA Systém a. s. a s ohledem na bezproblémovou spolupráci není žádný důvod, proč tuto spolupráci ukončovat. S ohledem na skutečnost, že obec v loňském roce překročila hranici 2000 obyvatel, je zákonnou povinností všech firem s vydaným oprávněním k provozování kolektivního systému zpětného odběru elektrozařízení, mít v obci zřízeno místo zpětného odběru. Oslovili nás proto společnosti Asekol a Elektrowin s tím, že se jim, s ohledem na to, že v obci není další škola, nebo obchod či jiné vhodné místo, nepodařilo najít partnera pro zřízení těchto míst a splnění této jejich zákonné povinnosti. Nabídli možnost, že by v areálu ČOV byla zřízena místa zpětného odběru i pro tyto společnosti. Na faktickém stavu věci, tedy že se elektroodpad odkládá na ČOV by se nic nezměnilo, pouze na plotě by místo jedné, byly 3 cedulky. Za tuto možnost nabídla společnost Asekol finanční odměnu ve výši 20.000 Kč. Společnost Elektrowin částku 15.000 Kč. Je možné, že se v budoucnu přihlásí ještě další společnosti.

Předsedající proto navrhla stanovit jednotnou výši finanční odměny za zřízení místa zpětného odběru se společnostmi, se kterými obec nemá historicky uzavřenou smlouvu, a to ve výši 20.000 Kč ročně za každou. Tyto prostředky pak budou využity v rámci systému nakládání s odpady na úhradu nákladů spojených se sběrem, shromažďováním a likvidací odpadu v obci.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje jednotnou výši finančního příspěvku za využití obecního systému odpadového hospodářství a zřízení místa zpětného odběru odpadních elektrozařízení ve výši 20.000 Kč za každý kalendářní rok.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení se společností Asekol a. s. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/9 bylo schváleno.

9. Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků

Předsedající informovala, že obec obdržela návrh smlouvy se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. o úhradě nákladů na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků. Společnost je provozovatelem kolektivního systému pro vlhčené ubrousky a zavazuje se hradit obci náklady skutečně a účelně vynakládané na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků, kterého se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu. Pro rok 2025 byla výše příspěvku stanovena na 0,79 Kč za každého trvale přihlášeného obyvatele. Částka bude obci poukázána na základě vyplněného dotazníku. Jedná se o podobný systém, jako Nevajgluj!, který přispívá na úklid a likvidaci odpadů z tabákových výrobků. I tyto částky budou využity v rámci obecního odpadového hospodářství.

Zároveň předsedající při této příležitosti připomněla, že vlhčené ubrousky představují značnou zátěž také pro obecní kanalizaci a ČOV. Většina těchto výrobků není určena k tomu, aby byla splachována do kanalizace. Dochází k zanášení potrubí a namotávání tohoto odpadu na čerpadla, což má za následek značné finanční náklady na opravy, které se v konečném důsledku promítají do ceny stočného. Vyzvala proto občany, aby respektovali doporučení výrobce a tyto ubrousky vyhazovali do směšného komunálního odpadu a nesplachovali je do kanalizace.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh smlouvy se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. o úhradě nákladů na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků a pověřilo starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/10 bylo schváleno.

10. Smlouva o poskytnutí dotace – obědy MŠ

Předsedající informovala, že dodavatel stravování pro MŠ Květnice společnost APPETITO s. r. o. Želivec, Sulice předložil obci návrh trojstranné smlouvy o poskytnutí dotace na školní stravování. Výše dotace činí pro školní rok 2025/2026 5.500 Kč za 1 žáka/rok a bude vyúčtovávána dle skutečného počtu strávníků. Požadavek na uzavření této smlouvy je důsledkem změny financování nepedagogických pracovníků s účinností od 1. 1. 2026. Dříve tuto dotaci vyplácel kraj. Obec by prostředky na úhradu těchto nákladů měla obdržet v rámci RUD. S ohledem na rozpočtové provizorium vlády zatím není možné přesně určit výši příspěvků na nepedagogy, kterou obec obdrží. V rozpočtu je s touto položkou počítáno.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka **Piknová** upřesnila, že se domnívá, že smlouva o poskytnutí stravování by měla být zveřejněna v registru smluv. Paní starostka k tomu uvedla, že smlouvu uzavírá přímo **mateřská škola s dodavatelem stravování**, nikoli obec. Paní zastupitelka **Piknová** dále upozornila, že v případě poskytování dotace se zpravidla uzavírá **veřejnoprávní smlouva**. Paní starostka přislíbila, že tuto skutečnost prověří. Paní zastupitelka **Piknová** současně potvrdila, že výše uvedené částky odpovídají obvyklé výši dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh smlouvy na školní stravování pro MŠ Květnice s dodavatelem stravy společností APPETITO s. r. o., Želivec, Sulice ve výši 5.500 Kč na 1 žáka a rok a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/11 bylo schváleno.

11. Jmenování strategické komise

Předsedající informovala, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 17. 9. 2025 usnesením č. 2025/4/21 rozhodla o aktualizaci Strategického plánu obce Květnice jako základního rozvojového dokumentu obce. Následně byla na webových stránkách obce zveřejněna výzva zájemcům o zapojení se do činnosti Strategické komise, která bude tuto aktualizaci připravovat.

Svůj zájem o činnost v této komisi projevilo 5 občanů jako zástupci veřejnosti, spolků a podnikatelů. Celkem tedy komise bude mít 8 členů včetně vedení obce a po jmenování bude svoláno úvodní jednání. O činnosti komise bude zastupitelstvo průběžně informováno a zpracovaný návrh aktualizace Strategického plánu bude předložen ke schválení a vydání.

Předsedající všem zájemcům poděkovala o zájem a ochotu podílet se na rozvoji obci.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje komisi pro Aktualizaci Strategického plánu obce Květnice ve složení: Ing. Lenka Houžvičková (předsedkyně komise), Dana Thorovská, Bc. Matěj Král, Radek Opichal, Ing. Jiří Pavlačka, Bc. Jan Hejsler, Matěj Kloubek a Mgr. Pavla Štěpánová.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/12 bylo schváleno.

12. OZV – noční klid

Předsedající informovala o potřebě aktualizovat obecně závaznou vyhlášku upravující noční klid v obci z důvodu aktualizace termínů kulturních akcí v roce 2026. Zákon č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích stanovuje noční klid od 22 do 6 hodiny. Návrh OZV stanovuje výjimky z tohoto ustanovení, tedy kdy, není nutné noční klid dodržovat, nebo kdy je jeho čas upraven. Jedná se o dny, kde se v obci konají kulturní či společenské akce.

Celkem se jedná o následujících 10 nocí včetně silvestrovské noci, Pálení čarodějnic či promítání letního kina. Návrh vyhlášky byl konzultován a schválen Ministerstvem vnitra ČR. Schválením této OZV bude nahrazena obecně závazná vyhláška č. 3/2025 ze dne 26. 9. 2025.

Vyhláška bude uveřejněna v souladu s legislativou ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků a zároveň na webových stránkách obce.

Návrh OZV byl zastupitelům zaslán předem spolu s ostatními podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Pan Kudrna se zeptal, do kolika hodin je výjimka udělena, paní starostka odpověděla že do 24:00 h.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje OZV o nočním klidu a pověřuje starostku jejím zveřejněním v Registru právních předpisů územně samosprávných celků.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/13 bylo schváleno.

13. Dary a dotace spolkům

Předsedající informovala, že dne 15. 1. 2026 byla na webových stránkách a sociálních sítích obce zveřejněna výzva spolkům k předložení žádostí o finanční příspěvky na jejich činnost.

Svoji žádost předložilo 7 subjektů. Jedná se o organizace, které přispívají ke společenskému a kulturnímu životu v obci nebo organizují dětské volnočasové aktivity či organizují společenské akce. Podmínkou poskytnutí daru je užití loga obce na propagačních materiálech a na akcích samotných a informování obce o termínech akcí.

Předsedající při této příležitosti poděkovala všem, kteří se podílejí na budování obce jako živého místa s kulturními, společenskými a sportovními akcemi a vytváří svojí činností zázemí pro aktivní trávení volného času dětí, mládeže i dospělých. Vedení obce si těchto aktivit velice cení a kvituje i zapojení dětských aktivit do obecních akcí.

Předsedající v souladu s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění oznámila možný střet zájmů, neboť je předsedkyní spolku Květnický Ušák z. s., který je jedním ze žadatelů a zároveň je členkou SDH Květnice a manžel je předseda Rybářského spolku Květnice. Místostarostka Dana Thorovská oznámila možný střet zájmů, neboť je jednatelka SDH Květnice. Zastupitel Petr Beránek oznámil možný střet zájmů, neboť je starostou SDH Květnice a členem Rybářského spolku. Zastupitel Jiří Foltýn oznámil možný střet zájmů z důvodu členství v SDH Květnice a z důvodu funkce sekretáře SK Viktoria Sibřina. Zastupitel Hošek oznámil možný střet zájmů z důvodu přímého rodinného vztahu s paní Hoškovou, maminkou, z NF Květnický Mlýn.

Na základě těchto předložených žádostí navrhla poskytnutí darů jednotlivým organizacím v celkové hodnotě 250.000 Kč. Navrhovaná výše darů vychází z celkové výše alokovaných prostředků, výše v minulosti poskytovaných darů a skutečností, zda se jedná o jednorázovou akci, či dlouhodobou aktivitu, počet zapojených dětí a občanů a další faktory.

• SDH – dětský kroužek	30.000,- Kč
• SDH – dětský den	30.000,- Kč
• SDH – ples	15.000,- Kč
• Rybářský spolek - dětský kroužek, závody	30.000,- Kč
• Květnický Ušák – 18. ročník akce	30.000,- Kč
• SK Viktoria Sibřina – dětské oddíly	30.000,- Kč
• Sosák – Masopust 2026	20.000,- Kč
• Divadlo MDH z. s. – dětský kroužek	15.000,- Kč
• Zdeňka Hošková – akce v Květnickém Mlýně	30.000,- Kč
CELKEM	250.000,- Kč

Veškeré podklady byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem zaslány spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní místostarostka **Dana Thorovská** uvedla, že **nesouhlasí s navrženou výší daru pro SK Viktoria Sibřina**. Uvedla, že se podle jejího názoru jedná o spolek, který s obcí dlouhodobě nijak nespolupracuje a obec ani neinformuje o využití poskytnutých prostředků. Obec Květnice opakovaně řeší stížnosti svých občanů na projevy hráčů, i hluk v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna. Dále uvedla, že členové výkonného výboru nikdy zástupce sponzora (tedy Obec Květnice) nepozvali na žádnou z pořádaných akcí, jako je tomu zvykem u jiných sponzorovaných spolků. Jejich členové, přestože bydlí v Květnici se nikdy neúčastnili brigády nebo komunitně zábavné akce, organizované obcí. Zároveň uvedla, že členové výkonného výboru SK Victoria Sibřina několikrát napadli fyzicky i verbálně obyvatele Květnice, zvesela se prohánějí pod vlivem alkoholu osobními vozy na území obce, takže si nemyslím, že takoví lidé by měli jít příkladem dětem. Je to chování minimálně nezodpovědné, dovoluji si říct, že se jedná o chování až trestné. Dále paní Thorovská sdělila, že peníze jsou využívány

na výplatu odměn členů výkonného výboru, což rozhodně nejsou peníze, na které bychom chtěli přispívat. Dále doplnila, že o SK Viktoria Sibřina slyšíme pouze v případě, že se v lednu nebo v únoru ozvou, že potřebují peníze.

Anebo pokud je na ně nějaká stížnost anebo pokud nám přijdou vymlátit hospodu a zmlátí nám tam servírky a naše obyvatele. Z tohoto důvodu navrhla **protinávrh**, a to poskytnutí **symbolické částky 15 000 Kč**, aby vedení spolku pocítilo nesouhlas s uvedeným jednáním.

Paní starostka doplnila, že **SK Viktoria Sibřina současně neplní ani podmínky dříve poskytnutých darů**, zejména povinnost umístění a zveřejnění loga obce v areálu sportovního hřiště.

Paní zastupitelka **Piknová** uvedla, že s tímto hodnocením nesouhlasí. Zdůraznila, že ve spolku působí řada trenérů, kteří se dětem věnují bez nároku na odměnu, a vyjádřila **nesouhlas se snížením navrženého příspěvku**. Paní Piknová sdělila, že to jsou evidentně nějaké pomluvy nebo drby. Zeptala se, zda bylo podáno nějaké trestní oznámení? Na to bylo odpovězeno paní Thorovskou, že ne. Názor paní místostarostky Thorovské označila za vykopanou válečnou sekuru.

Z řad veřejnosti se vyjádřil pan **Fořt**, který opakovaně uvedl, že členům výkonného výboru SK Viktoria Sibřina nejsou vypláceny žádné odměny, že to není pravda, ty lidi to dělají zadarmo Pan **Fořt** dále uvedl, že se za spolek nechce o finanční prostředky „doprošovat“. Uvedl také, že támhle u stolu sedí člověk, který dělá stejné věci, nechtějte mě nutit k tomu, abych říkal, co ten člověk dělá a jakým způsobem se chová, a kdo jezdí opilý.

Paní zastupitelka **Piknová** následně předložila **protinávrh** na poskytnutí daru pro SK Viktoria Sibřina ve výši **75 000 Kč**.

Předsedající uvedla, že pokud bude schválen jeden z nižších příspěvků, je obce Květnice připravena v budoucnu jednat o dalším účelovém příspěvku na konkrétní sportovní vybavení.

Hlasování o protinávru Jany Pinové na příspěvek 75 000 Kč pro SK Viktoria Sibřina:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 75.000 Kč SK Viktoria Sibřina na podporu dětských a mládežnických oddílů a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	2	Piknová, Hošek
Proti:	1	Thorovská
Zdržel se:	4	Král, Foltýn, Beránek, Houžvičková

Usnesení č. 2026/1/14 NEBYLO schváleno.

Hlasování o protinávru Dany Thorovské na příspěvek 15 000 Kč pro SK Viktoria Sibřina:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 15.000 Kč SK Viktoria Sibřina na podporu dětských a mládežnických oddílů a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	1	Thorovská
Proti:	3	Král, Piknová, Hošek
Zdržel se:	3	Houžvičková, Foltýn, Beránek

Usnesení č. 2026/1/15 NEBYLO schváleno.

Hlasování o původním návrhu na příspěvek 30 000 Kč pro SK Viktoria Sibřina:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 30.000 Kč SK Viktoria Sibřina na podporu dětských a mládežnických oddílů a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová,
Proti: 1 Thorovská
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/16 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 30.000 Kč SDH Květnice na podporu dětského kroužku Mladých Hasičů a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/17 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 30.000 Kč SDH Květnice na organizaci dětského dne 6. 6. 2026 a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/18 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 15.000 Kč SDH Květnice na organizaci 1 ročníku Plesu SDH Květnice, který se uskutečnil dne 31. 1. 2026, a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská

Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 30.000 Kč Rybářskému spolku Květnice na podporu dětského rybářského kroužku a organizaci dětských rybářských závodů a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/20 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 30.000 Kč Spolku Květnický Ušák z. s. na organizaci 18. ročníku Květnického Ušáka dne 5. 9. 2026 a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/21 bylo schváleno.

Paní zastupitelka **Píknová** dále navrhla, aby byl **snížen příspěvek spolku SOSák**, neboť se podle jejího názoru jedná o **jednodenní komerční akci**, při níž je vybíráno vstupné. Uvedla, že finanční prostředky, o které by byl příspěvek snížen, navrhuje **rozdělit mezi ostatní spolky**.

Paní starostka k tomu uvedla, že se jedná o **poslední ročník Masopustu pořádaný pod hlavičkou spolku SOSák** a že od příštího roku by si jednotlivé obce měly pořádat vlastní masopustní akce. Zároveň doplnila, že částka požadovaná spolkem je **přiměřená skutečným nákladům**, které jsou nezbytné k zajištění průvodu a hudebního doprovodu v obci Květnice.

Paní zastupitelka **Píknová** následně předložila **protinávrh** na poskytnutí daru spolku SOSák ve výši **10 000 Kč**.

Hlasování o protinávru Jany Píknové na dar ve výši 10.000 Kč spolku Sosák z. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 10.000 Kč spolku Sosák z. s. na organizaci akce Masopust 2026 dne 14. 2. 2026 a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 Beránek, Foltýn, Píknová,

Proti: 2 Thorovská, Hošek
Zdržel se: 2 Král, Houžvičková

Usnesení č. 2026/1/22 NEBYLO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 20.000 Kč spolku Sosák z. s. na organizaci akce Masopust 2026 dne 14. 2. 2026 a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Houžvičková, Hošek, Král, Thorovská
Proti: 2 Foltýn, Piknová
Zdržel se: 1 Beránek

Usnesení č. 2026/1/23 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 15.000 Kč spolku Divadlo MDH z. s. na podporu dětského a mládežnického divadelního kroužku a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 1 Piknová

Usnesení č. 2026/1/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dar ve výši 30.000 Kč paní Zdeňce Hoškové na podporu pořádání kulturních akcí v Květnickém Mlýně a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/25 bylo schváleno.

14. Informace o veřejné zakázce – nákup elektrovozidla

Místostarosta Král informoval, že v souladu se směrnicí na zadávání zakázek malého rozsahu byla na základě realizovaného průzkumu trhu dne 7. 1. 2026 uzavřena kupní smlouva na dodávku elektromobilu Victory K1E s dodavatelem HOMMELBY, S.R.O. se sídlem Podivínská 1 559, 691 02 Velké

Bílovice. Ačkoli podle směrnice musí být výzva odeslána nejméně třem dodavatelům, byla odeslána devíti dodavatelům. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány tři listinné nabídky. Cena nejnižší nabídky činila 1 022 000 Kč bez DPH. Smlouva byla podepsána a řádně zveřejněna.

15. Záměr vyhlásit VZ – Park na rozcestí a přilehlé plochy

Místostarosta Král informoval, že byla připravena studie revitalizace veřejných prostranství v okolí hlavní křižovatky v centru obce, včetně revitalizace plochy v okolí pomníčku obětem válek. Aktuálně již probíhá finalizace dokumentace pro realizaci stavby a předkládá tedy ke schválení záměr vyhlásit zakázku na předmětné stavební práce. Odhadovaná hodnota stavebních prací činí 2,6 mil. Kč, jedná se tedy o zakázku II. kategorie dle směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Květnice. Předkládá tedy ke schválení záměr na zahájení této veřejné zakázky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan zastupitel **Hošek** se dotázal na stav dokončení studie a na to, zda je v současné době zpracovávána projektová dokumentace. Bylo uvedeno, že nyní probíhá příprava dokumentace pro realizaci stavby. Pan Hošek se zeptal, kolik tato projektová dokumentace stála a kdo ji realizuje? Pan Král odpověděl, že cena je okolo 100 000 Kč a autorem je pan architekt Havelka. Paní starostka doplnila, že veškeré dostupné informace jsou zveřejněny na webových stránkách obce a že předpokládaná hodnota projektu byla projektantem kvalifikovaně odhadnuta. Výkaz výměr ještě není zpracován.

Pan zastupitel **Hošek** uvedl, že návrh považuje za nevhodný a přirovnal jej k řešením, která lze vidět například u dálničních motorestů, nápis nevyjadřuje identitu obce a považuje ho za kýčovitý a nevhodný prvek do středu obce. Položil dotaz panu Královi, kolik Kč tento nápis má stát. Pan místostarosta **Král** zopakoval, že veškeré podklady k projektu jsou zveřejněny na webových stránkách obce i sociálních sítích a po jejich zveřejnění obec nezaznamenala žádné negativní reakce. Paní starostka uvedla, že součástí řešeného území je také část parku Na rozcestí, kde se počítá s výsadbou stromů, vytvořením prostoru pro vánoční strom a umístěním sochy či jiného uměleckého díla. Z řad veřejnosti zazněl dotaz, proč je vůbec potřeba do prostoru zasahovat, když v posledních deseti letech nebyly takto rozsáhlé investice nutné. Paní starostka vysvětlila, že v souvislosti s realizací stavby křižovatky Na rozcestí a odstraněním bodové závady se celý prostor křižovatky zásadně změnil a vedení obce proto považuje za vhodné navazující veřejný prostor revitalizovat a obnovit. Paní **Pospíšilová** uvedla, že se jí současná úprava křižovatky nelíbí. Pan **Žilka** se vyjádřil, že se mu nelíbí myšlenka umístění nápisu „Květnice“ a navrhl, aby se k plánovanému řešení mohla vyjádřit veřejnost. Pan **Hošek starší** uvedl, že nápis podle jeho názoru postrádá smysl, protože je zřejmé, že se lidé nacházejí v obci Květnice. Navrhl, že nápis rovnou mohou umístit naležato aby byl pozorovatelný z helikoptéry, a současně zpochybnil samotný účel takového prvku. Pan Hošek mladší doplnil, že to jeho otec myslel jako ironii. Pan **Polívka** uvedl, že zušlechťování veřejného prostoru považuje za chvályhodné, avšak je zastáncem veřejného projednání. Zároveň uvedl, že nerozumí velikosti ani umístění nápisu a že mu připomíná spíše pouťovou atrakci, která se podle jeho názoru do obce nehodí. Pan zastupitel **Beránek** uvedl, že rozumí snaze vytvořit v obci něco originálního. Zároveň poukázal na to, že u řady jiných, podstatně významnějších témat veřejnost buď zájem neprojeví, nebo naopak svými aktivitami přispěla k tomu, že se územní plán dostal do složité situace. Dále uvedl, že do dnešního dne nezaznamenal výraznější zájem veřejnosti o budoucí podobu křižovatky. Pan **Pekař** se vyjádřil, že umístění nápisu nepovažuje za vhodné ani ve vztahu k lokalitě Nová Květnice, kterou označil za **ghetto**. (pozn. zapisovatelky: „ošklivé, zanedbané nebo nebezpečné lokality“ označuje prostorově segregovanou část města, která se vyznačuje vysokou koncentrací sociálně znevýhodněných obyvatel, chudobou a často i fyzickou devastací prostředí.) Předsedající pana Pekaře vyzvala, aby se zdržel takovýchto zcela nevhodných citově zabarvených označení. I lokalita Nová Květnice je součástí obce a jsou do domovy našich občanů. Paní místostarostka **Thorovská** se pana **Pekaře** zeptala, zda rozumí

významu tohoto slova, a že je nevhodné jím označovat lokalitu Nová Květnice. Paní **JUDr. Mellerová** uvedla, že se dlouhodobě účastní zasedání zastupitelstva, setkání s vedením obce, sleduje komunikační kanály obce a své podněty průběžně s vedením obce projednává. Vyzvala ostatní občany k obdobné aktivitě a většímu zájmu o dění v obci. Zároveň uvedla, že myšlenku umístění nápisu nepovažuje za nezbytnou a že to není nutné. Pan místostarosta **Král** se následně dotázal opozičních zastupitelů, zda považují současný stav parku Na rozcestí za estetický. Pan zastupitel **Hošek** opětovně navrhl uspořádat k záměru veřejné projednání s občany a celý prostor by se měl řešit komplexně. Na závěr pan místostarosta **Král** navrhl, s ohledem zapojit veřejnost, **stažení bodu z programu jednání zastupitelstva** a současně sdělil, že s ohledem na nově zjištěná nesouhlasná stanoviska s projektem bude **vyhlášena anketa** s cílem zjistit názor občanů.

16. Záměr vyhlásit VZ – realizace pěší cesty podél fotbalového hřiště v Sibřině

Místostarosta Král informoval, že byla připravena projektová dokumentace na realizaci chodníku a veřejného osvětlení podél fotbalového hřiště K Sibřině a dne 1.8.2025 byla podána žádost o stavební povolení s názvem akce "Chodník ke hřišti, Květnice". Odhadovaná hodnota stavebních prací činí 3,5 mil. Kč, jedná se tedy o zakázku III. kategorie dle směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Květnice. Předkládá tedy ke schválení záměr zahájení této veřejné zakázky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr vyhlášení veřejné zakázky III. kategorie, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající v realizaci pěší cesty a veřejného osvětlení podél fotbalového hřiště v Sibřině s názvem projektu "Chodník ke hřišti, Květnice".

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/26 bylo schváleno.

17. Záměr vyhlásit VZ – zklidnění dopravy Devětsilová

Místostarosta Král informoval, že byl aktualizován projekt na zklidnění ulice Devětsilová, který upravuje dopravní poměry. V současné době je již zveřejněno oznámení o návrhu opatření obecné povahy. Záměr na vyhlášení veřejné zakázky byl již schválen usnesením č. 2025/03/11 ze dne 18. června 2025, přičemž původní odhadované náklady na realizaci navržených opatření byly projektantem odhadnuty na 830.000 Kč vč. DPH. V projektu však došlo k úpravám a současně byl zpracován indikativní soupis prací a došlo k významnému navýšení předpokládané hodnoty stavebních prací, a to na 1,9 mil. Kč. Z výše uvedených důvodů předkládá předmětný záměr k novému schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan **Fořt** z řady veřejnosti vznesl dotaz na finální vzhled. Nebude se jednat o retardéry, ale tzv. šikany, nutící k pomalé jízdě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice revokuje usnesení č. 2025/03/11 ze dne 18. června 2025 a současně schvaluje nový záměr vyhlášení veřejné zakázky II. kategorie, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající v opatření ke zklidnění dopravy v ulici Devětsilová.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/27 bylo schváleno.

18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na Revitalizaci Mlýnského rybníka

Předsedající informovala, že ke smlouvě na revitalizaci Mlýnského rybníku byl připraven dodatek č. 1 upravující celkovou finanční hodnotu smlouvy, a to s ohledem na skutečnost, že v průběhu provádění díla byly zjištěny skutečnosti vyžadující některé změny ve způsobu provádění díla. Jedná se především o vícepráce spojené s nezbytným navýšením délky trasy odvozu sedimentu, a to z důvodu neuděleného souhlasu jízd nákladních vozidel přes most 01215-2 (most u restaurace Lávka). Dále se jedná o navýšení vyvolané novými požadavky obce Květnice, spočívajících v úpravě břehových partií pro možnost obsluhy vodního díla, ale zejména doplnění opevnění jižního a východního břehu lomovým kamenem s cílem zamezit opětovnému rozpínání rybníka přirozenou erozí.

Dodatek dále obsahuje také prodloužení termínu plnění do 31.5.2026, a to z důvodu zásadního navýšení objemu prováděných prací, kdy bylo nutno zpracovat dílčí výrobní výkresy PD a projednat změny prací s orgány státní správy, včetně AOPK, bylo možno část prací nad rámec původně sjednaného rozsahu díla zahájena zahájit po zajištění těchto činností, čímž došlo k objektivnímu prodloužení doby realizace díla. Dále i z důvodu nevhodných klimatických podmínek panujících v měsících prosinci roku 2025 a lednu 2026 (přerušeni prací je zaznamenáno ve stavebním deníku).

Změny nemění povahu smlouvy a navýšení ceny bude promítnuto do výpočtu prací při vypořádání dotace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan zastupitel **Hošek** se dotázal, zda bude odstraněná lávka a zábradlí u požeráku vráceno zpět. **Paní starostka** uvedla, že zmíněné zábradlí a lávka byly odstraněny z důvodu zajištění průjezdnosti těžké techniky, obsluhující stavbu na Mlýnském rybníku a při jeho demontáži byl zjištěn špatný technický stav lávky. Zároveň uvedla, že obec preferuje, aby nové zábradlí vizuálně i technicky korespondovalo se zábradlím u bezpečnostního přelivu. Pan místostarosta **Král** doplnil, že výměna schodiště byla realizována na základě požadavku obce. Zároveň **paní starostka** vysvětlila, že nové schody budou řešeny tak, aby na nich bylo možné sedět a případně si u vody namočit nohy.

Pan zastupitel **Hošek** dále předložil obrazové návrhy zpracované jeho otcem, panem **Hoškem starším**, a dotázal se, proč není možné více spolupracovat s občany a místními umělci. **Paní starostka** uvedla, že veškeré návrhy byly již předány zhotoviteli stavby a obec nyní čeká na jeho vyjádření. Doplnila, že otázka odstranění lávky byla se zhotovitelem řešena přibližně před dvěma týdny.

Pan místostarosta **Král** se vyjádřil, že nesouhlasí s instalací zábradlí s historizujícími prvky pouze z důvodu návaznosti na objekt mlýna. Pan zastupitel **Hošek** na to reagoval, že návrhy a záměr není nijak v návaznosti na objekt mlýna, ale jedná se o estetické řešení veřejného prostoru, nikoli pouze funkční řešení. Sdělil, že odstraněné zábradlí lávky požeráku bylo vytvořeno v roce 2013 z dotačního projektu EU, zábradlí bylo pozinkované a zdravé.

Pan **Houžvička** z řad veřejnosti se dotázal, komu patří pozemek, kterém je stávající zábradlí u bývalého mlýnského kola. Pan zastupitel **Hošek** uvedl, že se nachází na pozemku obce, ve skutečnosti se nachází na soukromém pozemku jiného občana. Pan **Houžvička** se dále zeptal, zda stávající zábradlí splňuje bezpečnostní limity. Paní **starostka** odpověděla, že nikoliv. Na dotaz, zda to obec hodlá řešit, uvedla, že tato otázka zatím nebyla samostatně projednávána, avšak obec požaduje, aby všechna nově instalovaná zábradlí splňovala platné bezpečnostní normy.

Paní starostka dále panu zastupiteli **Hoškovi** přislíbila, že jakmile bude mít obec k dispozici finální návrhy řešení zábradlí, budou mu zaslány.

Pan **Houžvička** zároveň uvedl, že rozumí prodloužení termínu realizace stavby a poděkoval za prováděné práce na Mlýnském rybníku.

Pan **Pekař** z řad veřejnosti se dotázal, proč nebylo opevnění břehů lomovým kamenem v celém rozsahu již v původním projektu. Paní starostka vysvětlila, že potřeba tohoto řešení se projevila až v průběhu realizace na základě konzultací s Agenturou ochrany přírody a krajiny.

Pan zastupitel **Hošek** se dále dotázal, jak bude naloženo s historickými pískovcovými kvádry. Bylo mu sděleno, že si může tyto kvádry odvézt, za podmínky, že nebude vstupovat do prostoru staveniště. Pan **Hošek** poděkoval.

Pan **Kulič** z řad veřejnosti navrhl, aby bylo zábradlí u náhonu dočasně provizorně oploceno z důvodu zajištění bezpečnosti. Pan zastupitel **Hošek** uvedl, že zajistí zabezpečení prostoru.

Pan **Hošek starší** připomněl, že původní zábradlí na bezpečnostním přelivu rovněž nesplňovalo dnešní bezpečnostní normy a v minulosti to nebylo považováno za problém.

Paní starostka uvedla, že nechá zpracovat odborné posouzení bezpečnosti zábradlí.

Paní **Fořtová** navrhl, aby se pan zastupitel **Hošek** podílel na návrhu nového bezpečného zábradlí.

Pan zastupitel **Beránek** upřesnil, že stavba se nachází na pozemcích ve spoluvlastnictví pana **Šťastného** a obce, přičemž v této věci je nutné respektovat vlastnická práva k pozemkům.

Pan **Aleš Baran**, který se přihlásil v rámci on-line přenosu, vyjádřil nesouhlas s tím, aby pan zastupitel **Hošek** získal pískovcové kvádry bezplatně, a navrhl, aby byly nabídnuty všem zájemcům, aby byl zajištěn rovný přístup. Vyjádřil názor, že diskuse s panem zastupitelem **Hoškem** je náročná, že to může potvrdit z vlastní zkušenosti, kdy byl pan zastupitel **Hošek** členem rybářského spolku, a pro svoji nečinnost a školení ostatním byl vyloučen. Pan zastupitel **Hošek** se proti těmto nařčením vymezil a nesouhlasí s nimi.

Paní starostka na závěr vyzvala pana zastupitele **Hoška**, aby sdělil, o kolik pískovcových kvádrů má zájem, aby případné zbývající kusy mohly být nabídnuty veřejnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě "Květnice - Obnova Mlýnského rybníka" a pověřuje starostku jeho podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Piknová, Hošek
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/28 bylo schváleno.

19. Prodej pozemků parc. č. 977/83 a 977/75 (ŘSD)

Předsedající informovala, zastupitelstvo na svém zasedání dne 17. 9. 2025 usnesením č. 2025/4/6 schválilo záměr na prodej pozemků parc. č. 977/83 o výměře 14 m² a 977/75 o výměře 129 m² ŘSD s. p. Jedná se o pozemky dotčené stavbou přeložky silnice I/12. Kupní cena dle znaleckého posudku včetně osminásobného navýšení činí 261.860 Kč. Záměr byl v souladu s platnou legislativou zveřejněn na úřední desce obce a nikdo nepodal žádnou námitku proti tomuto záměru.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje kupní smlouvu na pozemky parc. č. 977/83 o výměře 14 m² a 977/75 o výměře 129 m² ŘSD s p. za kupní cenu 261 860 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/29 bylo schváleno.

20. Nájemní smlouva na krátkodobý zábor pozemků (ŘSD)

Předsedající informovala, že na stejném zasedání byl usnesením č. 2025/4/7 schválen záměr uzavřít nájemní smlouvu se státním podnikem ŘSD na krátkodobý zábor pozemků ve vlastnictví obce o celkové výměře 2293 m² na dobu 1 roku. Pozemky budou využity v rámci stavby přeložky I/12. Výše nájmu byla stanovena cenovým věstníkem na 55.032 Kč. Záměr zveřejněn na úřední desce. Proti záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje nájemní smlouvu s ŘSD s. p. na krátkodobý zábor pozemků ve vlastnictví obce o celkové výměře 2293 m² na dobu 1 roku a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. Výše nájmu byla stanovena cenovým věstníkem na 55 032 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/30 bylo schváleno.

21. Nájemní smlouva na část pozemku parc. č. 786/14 (ŘSD)

Předsedající informovala, že zářijové ZOK rovněž usnesením č. 2025/4/8 záměr uzavřít nájemní smlouvu se státním podnikem ŘSD na zábor části pozemku 786/14 ve vlastnictví obce o celkové výměře 26m2 Pozemky budou využity v rámci stavby přeložky I/12. Výše nájmu byla stanovena cenovým věstníkem na 624 Kč za rok. Záměr zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 786/14 k. ú. Květnice o výměře 26 m2 s ŘSD s. p. za stanovenou cenu 624 Kč za rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/1/31 bylo schváleno.

22. Smlouvy na zřízení služebnosti SO 313.1, SO 313.2, SO 345 a SO 521 (ŘSD)

Předsedající informovala, že zářijové zastupitelstvo zároveň usneseními č. 2025/4/9 – 2025/4/12 schválilo záměry na uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného a, kde je obec vlastníkem pozemkům, je tedy povinným a umožňuje umístění budoucího stavebního objektu na své pozemky. Jedná se stavební objekty SO 313.1 - Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – sever, kde výše jednorázové úhrady za toto věcné břemeno byla stanovena na 40 000 Kč vč. DPH. Dále stavební objekt SO 313.2 - Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – jih, kde byla úplata stanovena na 20 000 Kč a SO 345 - Připojení stávajících objektů v Květnici (CSCP Invest RED s.r.o.), kde je úplata rovněž 20 000 Kč a dále SO č. 521 Přeložka plynovodu STL DN 90 v km 6,73 (Pražská plynárenská distribuce a.s.), kde byla výše úplaty stanovena na 100 000 Kč. Záměry byly zveřejněny na úřední desce a nebyly proti nim vzneseny žádné námítky.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti se státním podnikem ŘSD na SO 313.1 - Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 Praha Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – sever, který bude vybudován na pozemcích parc. č. 650, 977/86, 977/87 a 977/89 k. ú. Květnice ve vlastnictví obce za jednorázovou úhradu ve výši 40 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/32 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti se státním podnikem ŘSD na SO 313.2 - Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – jih, který bude vybudován na pozemcích parc. č. 948 a 949 k. ú. Květnice ve vlastnictví obce za jednorázovou úhradu ve výši 20 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/33 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti se státním podnikem ŘSD na SO 345 - Připojení stávajících objektů v Květnici (CSCP Invest RED s.r.o.), který bude vybudován na pozemcích parc. č. 756/2 a 977/88 k. ú. Květnice ve vlastnictví obce za jednorázovou úhradu ve výši 20 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/34 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti se státním podnikem ŘSD na SO č. 521 Přeložka plynovodu STL DN 90 v km 6,73 (Pražská plynárenská distribuce a.s.), který bude vybudován na pozemcích parc. č. 650, 658/5, 675/1, 675/9, 786/14, 977/28, 977/29, 977/30, 977/86 a 977/87 k. ú. Květnice ve vlastnictví obce za jednorázovou úhradu ve výši 100 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/35 bylo schváleno.

23. Směna pozemků parc. č. 746 za část pozemku parc. č. 705 (Selgen)

Předsedající informovala, že zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 17. 9. 2025 schválilo usnesením č. 2025/4/5 záměr na směnu pozemků se společností Selgen. Tento záměr byl následně v souladu se zákonem o obcích řádně vyvěšen na úřední desce. Předmětem směny je získání části pozemku parc. č. 746 (cca 100 m²) v k. ú. Květnice, který je klíčový pro propojení stezek pro pěší na západě obce a umožní vybudování lávky v místě křížení ulic Šťovíková a Kontryhelová. Společnost Selgen navrhla směnu za část obecního pozemku parc. č. 705 o výměře cca 800 m². Navržený poměr směny 1:8 shledal právní zástupce obce jako souladný s legislativou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje směnu části pozemku parc. č. 746 o výměře cca 100 m² v k. ú. Květnice ve vlastnictví společnosti Selgen za část pozemku parc. č. 705 o výměře cca 800 m² v k. ú. Květnice ve vlastnictví obce Květnice a pověřuje starostku obce podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Píknová, Hošek

Usnesení č. 2026/1/36 bylo schváleno.

24. Nájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/1 přiléhající k nemovitosti č. p. 27

Předsedající informovala, že prosincové zastupitelstvo usnesením č. 2025/6/13 schválilo záměr na pronájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/1 k. ú. Květnice. Jedná se o pozemek, který slouží jako příjezd k nemovitosti. č. p. 27 ulice Ke Tvrzi. Na tento pozemek byla historicky uzavřena nájemní smlouva s předchozím majitelem, ale platnost této smlouvy již skončila a nový majitel se snaží uvést věci do pořádku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje pronájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/1 přiléhající k nemovitosti č. p. 27, ulice Ke Tvrzi za cenu vyplývající ze zpracovaného znaleckého posudku a pověřuje starostku přípravou nájemní smlouvy a jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/1/37 bylo schváleno.

25. Různé

Informace o developerských projektech:

- **Developerský projekt Alcalá** – Plánovací smlouva pro vydání RP byla podepsána a RP byl vydán a zveřejněn na úřední desce. Podepsaná smlouva byla doručena na SÚ do Úval. ZOK bude jednat o akceptaci rezervační nabídky nebytových prostor v plném rozsahu tedy 450 m² v prostorech specifikovaných v příloze č. 14 plánovací smlouvy.
- **Nová Květnice** – znalec posoudil obdrženy posudek developera i upravenou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Spolu s právním zástupcem zkonstatoval, že upravená dokumentace již splňuje měřitelné regulativy ÚP a tím byl tedy hlavní argument obce ve správní žalobě značně oslaben. SÚ v Úvalech mezitím vydal stavební povolení na III. etapu projektu, tedy rodinné domy. S ohledem na tyto skutečnosti právní zástupce vyhodnotil nově nastalou situaci a doporučil obci revokaci usnesení o podání správní žaloby, uzavření plánovací smlouvy a stažení správní žaloby. O bodu bude jednat ZOK samostatně.
- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve

výši 3.236.040 Kč. Odvolací orgán vrátil věc k novému projednání. Plánovací smlouva jako nezbytný podklad k novému projednání byla podepsána. Probíhá řízení o povolení stavby.

- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekoncepčnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy na občanskou vybavenost. MěÚ Brandýs vydal nedoporučující stanovisko.
- **CCP Partners** – areál na severu obce bývalý „prasečák“. Developer má zpracovanou dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby. V rámci projektu plánuje výstavbu rodinných domů a bytového domu s občanskou vybaveností a dětským hřištěm. Developer v návrhu uplatnil již nové regulativy zahrnuté v připravované Změně č. 4 ÚP. Vyžádali jsme si kompletní dokumentaci k prostudování a připomínkování. Zároveň developer zaslal návrh plánovací smlouvy včetně vyčíslení výše kontribučních poplatků dle schválených Zásad spolupráce s developery. Požadujeme, aby součástí plánovací smlouvy byl i převod pozemků a sítí v lokalitě Květnice III, které patřili společnosti HLC Reál. Návrh smlouvy byl předán právnímu zástupci k posouzení. Doplněny historické podklady a v nejbližších dnech bude upravený návrh zaslán protistraně k dalšímu jednání. Příprava plánovací smlouvy je pozastavena z důvodu nutnosti prověřit budoucí kapacity ČOV v Květnici. Všichni developeři byly vyzváni, aby upřesnili své požadavky na rezervovanou kapacitu ČOV a časový horizont plánovaného připojení. Bez těchto podkladů není možné rozhodnout, zda pro developera máme potřebnou kapacitu. V podkladech pro rozšíření ČOV z roku 2014 nebylo s tímto projektem počítáno. Odborný garant ČOV ve spolupráci s projektanty zpracoval výsledky realizovaných měření a je naplánována schůzka k vysvětlení výsledků a vydání jednoznačného stanoviska, zda je či není možné developera na ČOV Květnice připojit.
- **Záměr na výstavu RD se 3 byty v ulici V Zelených (Brtek)** – na oddělené části pozemku mají noví majitelé zájem postavit RD o 3 bytových jednotkách (3 samostatné vchody). Probíhá stavební řízení. Plánovací smlouva s majitelem byla podepsána a doručena na SÚ v Úvalech jako podklad pro stavební řízení.

Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- **Sportovní areál** – práce jsou dokončovány. Na základě geometrického zaměření skutečného provedení bude vydán souhlas s předčasným užíváním stavby.
- **Chodník a veřejné osvětlení v ulici V Zelených** – stavba je dokončena a zkolaudována.
- **Obnova Mlýnského rybníka** – práce probíhají, sediment je odvážen v souladu s projektem k uložení na zemědělskou půdu. Z důvodu záporného stanoviska KSÚS odvolávající se na velmi špatný technický stavu mostu v ulici K Dobročovicům je nutné bahno do Dobročovic odvážet přes Úvaly ulicí Na Ladech. Bohužel tato změna představuje výrazné navýšení nákladů, neboť se bude jednat o cca 15 tisíc km navíc, které bude nutno uhradit. Betonářské práce museli být z důvodu klimatických podmínek přerušeny, Probíhají práce na modelaci břehů a jejich zpevňování lomovým kamenem. Zhotovitel předložil návrh dodatku, kterým se upravuje celková cena díla na základě změnových listů a z důvodu

klimatických podmínek a změny rozsahu díla se posouvá termín dokončení díla. Předpokládané navýšení ceny díla je stanovena na cca 3,5 mil. Kč bez DPH, z čehož cca 800 tisíc korun představuje zvýšené náklady na odvoz sedimentu z důvodu delší trasy. Další navýšení je dáno dodatečnými požadavky obce, zejména opevnění jižního a východního břehu lomovým kamenem za účelem zamezení dalšího rozpínání rybníka přirozenou erozí, a tedy zamezení budoucím významným nákladům.

- **Požární zbrojnice** - Probíhá projektování dokumentace za účelem získání stavebního povolení.
- **Projekt fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV** – Podepsána smlouva a dokončena instalace. Probíhají podpisy smluv s ČEZem, aby mohly být elektrárny zapojeny do provozu.
- **Projektová dokumentace na přístavbu MŠ** – Bylo vydáno stavební povolení a zahájeny práce na dokumentaci pro realizaci stavby. Vyhledáváme dotační příležitosti.
- **Výstavba objektu zázemí pro technické služby** – stavba probíhá dle harmonogramu. Některé práce přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
- **Kamerový systém** – po prověření technickým možnostmi vybudování kamerového systému se ukázalo, že myšlenka jednotného propojeného kamerového systému je v Květnici z mnoha důvodů velmi problematická. Z tohoto důvodu dodavatel zpracovává návrh na vybudování samostatných dílčích kamerových systémů na klíčových místech v obci, jako je areál ČOV, sportovní areál, rybárna apod.

Informace o prodeji kupónů na svoz komunálního odpadu

- Platnost kupónů z roku 2025 již skončila a nádoby bez nové známky nejsou a nebudou svozovou firmou vyváženy. Valná většina domácností si již nové kupóny vyzvedla. Svoz bioodpadu bude zahájen 4. 3. 2026. Jarní velkoobjemové kontejnery a kontejnery na bioodpad budou přistaveny v areálu ČOV ve dnech 18. 4. a 2026 a 16. 5. 2026. Poplatky za psy musí být uhrazeny do konce března.

Informace o zápisech do MŠ Květnice a do ZŠ Povýmolí

- **Zápis do MŠ** bude probíhat 17. 3. 2026. Elektronický předzápis bude spuštěn od 16. 2. do 16. 3. 2026. Kritéria pro přijímání do MŠ zůstávají stejná jako v minulých letech, tedy přednost mají děti s TP v obci Květnice dle věku a následně mohou být v případě volné kapacity přijaty děti z obcí, s nimiž jsou historicky uzavřeny smlouvy, dle věku od nejstarších po nejmladších. V minulém roce nebyly děti s trvalým pobytem mimo Květnici z kapacitních důvodů přijímány a stejná situace se předpokládá i letos.
- **Zápis do 1. tříd ZŠ Povýmolí** proběhl 2. 2. 2026 a přihlásilo se 58 zájemců. Předpokládá se, že všechny přihlášené děti ze spádových obcí budou přijaty. Finální výsledky budou zveřejněny v horizontu dvou týdnů.
- Práce na **výstavbě nové školy** probíhají dle harmonogramu, v současné době jsou vrtány piloty.
- Proběhl **konkurz na ředitele** svazkové školy. Komise svazku doporučila kandidáta, kterého svazek potvrdil a po společném jednání probíhá příprava jmenování. Jedná se o odborníka s velkou praxí ve školství a přesahem do jiných oborů, který se bude podílet i na výstavbě nové školy.

Informace o volných pracovních pozicích

- Pozice referentky OÚ byla již obsazena a probíhá adaptační proces nové kolegyně.

- Stále je vyhlášeno výběrové řízení na technické pracovníky obce. V únoru jsme obdrželi 2 životopisy a s uchazeči proběhly pohovory. S jedním pánem jsme se dohodli, bude uzavřena pracovní smlouva.

Informace o soudních sporech

- Stále probíhá soudní sport s paní Rackovou – případ řeší Nejvyšší soud a probíhá snaha o mimosoudní urovnání sporu
- Nově jsme byli informováni o tom, že manželé Červenkovi podali na soud žalobu na určení vlastnictví pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice. Jedná se o neoprávněně zaplacenou část obecního pozemku, kterou obec manželům odmítla prodat z důvodu, že pozemek je i přes oplocení využíván i dalšími vlastníky sousedních nemovitostí a jeho prodej by těmto vlastníkům zkomplikoval přístup k jejich nemovitostem.

Informace o připravovaných akcích

Předsedající informovala o nedávných akcích, které obec organizovala, nebo se na jejich pořádání podílela. Zároveň poděkovala všem, kteří se na organizaci a zajištění těchto akcí podíleli, neboť bez jejich pomoci, by nebylo možné akce realizovat. Jednalo se především o hasičský ples.

V nadcházejícím období nás čeká několik již tradičních akcí, na které Vás vedení obce srdečně zve.

Na nejbližší období jsou připravovány tyto akce, na které občany srdečně zveme:

- 08.02.2026 – Děkujeme za účast na slavnostním předávání Ceny starostky a gratulujeme všem oceněným
- 14.02.2026 - Masopust – akce spolku Sosák
- 07.03.2026 - Posezení s kytarami
- 08.03.2026 - Setkání se seniory u příležitosti MDŽ
- 05.04.2026 - Pomlázkování
- A do konce roku mnoho dalšího: Pálení čarodějnic s následnou diskotékou, Hasičský dětský den, Květnické Slavnosti, 4x letní kino, Květnický Ušák, Zažij Květnici jinak, Lampionový průvod a samozřejmě i Mikulášská nadílka a rozsvícení Vánočního stromu a další akce.

Informace o projektu stavby Silnice I/12 Běchovice – Úvaly

Místostarosta informoval, že obec zveřejňuje informace od ŘSD o plánovaných uzavírkách postupu stavby. Dále uvedl, že obec Květnice písemně vyzvala investora stavby k úpravám projektu v následujících čtyřech oblastech:

- Pěší přístup po dobu rekonstrukce mostu přes Sibřinský potok
Při projednávání stavby jsme zjistili, že při realizaci mostu přes Sibřinský potok na silnici III/1212 SO 240 je plánována úplná uzavírka této komunikace na několik měsíců. S ohledem na skutečnost, že stavba I/12 zcela rozděluje naši obec na dvě části, je pro nás úplná uzavírka této komunikace naprosto nepřijatelná. Trasa je zásadní zejména s ohledem na možnost přístupu obyvatel z jižní části obce na sídliště Rohožník, kam obyvatelé chodí z/na konečnou linku pražské integrované dopavy. Ostatně i proto je v rámci stavby mostu SO 227 naplánovaný bypass doplněn o rozšířenou krajnici. Žádáme tedy o učinění takových opatření, která umožní přinejmenším pěší prostupnost tohoto území, a to i po dobu stavby mostu přes Sibřinský potok.
- Rozšíření napojení z ulice Vřesová

V minulosti jsme projektantem projednávali problematiku napojení z ulice Vřesová na ulici Na Ladech. Ulice Vřesová je historicky developerem nedokončená, stejně tak ulice Slunečnicová, která do ní ústí těsně před napojením na ulici Na Ladech.

Ulice Vřesová a celé napojení je úzké pouze "na jedno auto". Projekt I/12 bohužel tohle přebírá a nepočítá s uvedením do správného řešení. Ulice Vřesová je provizorně rozšířena šterkovým povrchem, ale při budoucím uvažovaném razantním navýšení intenzit dopravy v ulici Na Ladech v souvislosti stavbou I/12 Běchovice – Úvaly bude toto úzké místo závažným problémem pro občany obce.

- Světelné signalizační značení

V minulosti jsme s projektantem projednávali možnosti světleného signalizačního značení (dále jen SSZ) na křižování ulic Diviznová a Na Ladech, a to s ohledem na významné navýšení dopravních intenzit a předpokládané obtížnému opuštění křižovatky z lokality rodinných domů.

Jednání byla neúspěšná z důvodu nesouhlasu Policie ČR. Vyvolali jsme však nová jednání a máme za to, že dokážeme najít takové řešení, které bude pro PČR akceptovatelné. Požádali jsme tedy o zahájení jednání o této změně.

- Nová autobusová zastávka

V projektu je plánován chodník propojující přes budoucí dálnici právě dvě oddělené části obce. Jedná se o SO 137, který na jižní straně končí u protilehlé autobusové zastávky Za Mlýnem. Zastupitelstvo obce Květnice schválilo v prosinci 2025 plánovací smlouvu s developerem plánujícím výstavbu v brownfieldu v centru obce. Tento projekt je tedy již na dohled a jeho součástí budou i nové autobusové zastávky. Tím však bude vyvolána potřeba přesunutí stávající zastávky ve směru na Sibřinu do míst, kde končí jižní část zmíněného chodníku. Obec Květnice v tuto chvíli úspěšně jedná s majitelem přílehlých pozemků o jejich odkupu. Již realizujeme znalecký posudek, na jehož základě provedeme finální vyjednávání. Dovolujeme si požádat o návrh řešení dalšího postupu.

Posílení autobusového spojení

- Předsedající informovala, že jakmile proběhne kolaudace nových autobusových zastávek v ulici V Zelených, začnou být obsluhovány. Se společností ROPID jednáme o zavedení linky 765, která jezdí ze Sibřiny do Jesenice přes Říčany – vlakové nádraží. Jednáme o přetrasování linky 329.

26. Diskuse

Pan Houžvička poděkoval za poskytnutý příspěvek pro Rybářský spolek Květnice. Pan Hošek rovněž poděkoval za příspěvek pro maminku (NF Květnický Mlýn).

27. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:35 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 2. 2026

Zapisovatel: Dana Thorovská

Ověřovatelé: Kryštof Hošek dne 16. 2. 2026

Jiří Foltýn dne 13. 2. 2026

Starostka: Lenka Houžvičková dne 17. 2. 2026

Vyvěšeno dne: 18. 2. 2026

Sejmuto dne