



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 7358/2026/KT

Záměr: Z/2026/23819

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-51159/2026-TRMKA

Vyřizuje: Trmalová Kateřina, DiS., tel. 326 653 855

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 13.04.2026

OBEC SIBŘINA, Říčanská 15, 250 84 Sibřina

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

OBEC SIBŘINA, IČO 00240745, Říčanská 15, 250 84 Sibřina, kterého zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., (Ing. Petr Koblenc) IČO 47116901, Nábřežní 90/4, 150 00 Praha (dále jen "stavebník") dne 05.02.2026 podal žádost o povolení záměru:

Napojení obce Sibřina na vodovod Květnice a místní části Stupice na vodovod Koloděje

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 743/1, 743/3 v katastrálním území Květnice, parc. č. 372/1 v katastrálním území Sibřina, parc. č. 684/1, 684/57, 970 v katastrálním území Stupice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 01.1 ARMATURNÍ ŠACHTA KVĚTNICE

Kousek od místa napojení na stávající vodovodní potrubí PVC DN150 na pozemku v k.ú. Květnice parc. č. 743/3 je navržena nová prefabrikovaná železobetonová armaturní šachta. Armaturní šachta bude řešena jako obdélníková železobetonová prefabrikovaná krabicová konstrukce (dno a stěny v jednom kuse) o vnitřních půdorysných rozměrech 2,68 x 1,68 m a světlé výšce 1,93 m (bez vyspádaného dna). Tloušťka stěn 140 mm a síla dna 140 mm. Na této konstrukci bude osazena prefabrikovaná stropní deska o rozměrech 2,68 x 1,68 m a tloušťky 250 mm. Vlastní armaturní šachta bude provedena z betonu C 40/50 pro prostředí definované dle ČSN EN 199211 jako XC4 / XF3 / XA2. Podrobný návrh vyztužení armaturní šachty bude součástí výrobní dokumentace armaturní šachty. Šachta musí být vodotěsná ve smyslu ČSN 75 0905. Součástí dodávky je systémové uzavření případných montážních otvorů šachty.

SO 01.2 ARMATURNÍ ŠACHTA PŘÍPOJKA NN

ČEZ DISTRIBUCE dle smlouvy o připojení proveden úpravu číslo 24_SOP_01_4122370233: Ve stávající kabelové skříni 316/SS200 umístěné na hranici pozemku p.č. 560/25 se provede výměna technologie za SS300. Vybudování elektroměrného rozvaděče na pozemku p.č. 743/3 a jeho připojení ze stávající kabelové skříně 316/SS200 umístěné u pozemku parc. č. 560/25 po výměně technologie SS300. Z tohoto rozvaděče, kde ČEZ DISTRIBUCE provede výměnu technologie u pozemku p.č. 560/25 bude vedena přípojka NN pro objekt AŠ

IO 01 VODOVODNÍ PROPOJ SIBŘINA

Řad začíná napojením na stávající vodovodní řad PVC DN150 v zeleném pásu na parcele číslo 743/3 k.ú. Květnice před parcelou číslo 560/23. Nový propojovací řad má délku 42,5 m a bude z materiálu PE 100 RC SDR 11. Napojení bude řešeno přes armaturní kříž se šoupatam a podzemním hydrantem, pak se tento propoj napojí v komunikaci parcelní číslo 372 na stávající vodovod, kde bude odstraněn stávající hydrant a nahrazen novým.

Potrubí PE 100 RC SDR11 De90, délka 42,5 m

IO 02 VODOVODNÍ PROPOJ STUPICE

Řad začíná napojením na stávající vodovodní řad PVC DN80 v komunikaci na parcelním čísle 970 k.ú. Stupice. Nový propojovací řad má délku 153,6 m a bude z materiálu PE 100 RC SDR 11. Napojení bude řešeno přes spojku jištěnou proti posunu, kde se zdemontuje stávající podzemní hydrant, který bude nahrazen novým podzemním hydrantem. Na řadu bude osazen podzemní hydrant jako kalník, tento řad se napojí na stávající vodovodní řad na parcelním čísle 684/1 u pozemku p.č. 684/44.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Koblenc, ČKAIT: 0013856, v prosinci 12/2025

účel stavby: zásobování pitnou vodou

souřadnice pro umístění stavby:

IO 01 VODOVODNÍ PROPOJ SIBŘINA

- Začátek: x = 1048809.666 y = 725342.637
- Konec: x = 1048797.935 y = 725376.525

IO 02 VODOVODNÍ PROPOJ STUPICE

- Začátek: x = 1048702.985 y = 727289.333
- Konec: x = 1048553.490 y = 727296.690

SO 01 ARMATURNÍ ŠACHTA KVĚTNICE

- Začátek: x = 1048807.447 y = 725343.509
- Konec: x = 1048809.114 y = 725343.711

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V této věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč

(účet: č. 19-0006584182, kód banky 0800, v.symbol: 8101, s.symbol: 735826)

[otisk razítka]
Kateřina Trmalová, DiS.
referentka úseku stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: OBEC SIBŘINA, Říčanská 15, 250 84 Sibřina

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: abejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. František Kraus, Do Říčan č.p. 327, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Ing. František Kraus, Do Říčan č.p. 327, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Ing. Lenka Krausová, Do Říčan č.p. 327, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Jan Černík, Okružní č.p. 54, Stupice, 250 84 Sibřina

Kateřina Černíková, Okružní č.p. 54, Stupice, 250 84 Sibřina

SELGEN, a. s., IDDS: mxbf8u6

sídlo: Jankovcova č.p. 24/18, 170 00 Praha 7-Holešovice

Bc. Lukáš Říha, Okružní č.p. 52, Stupice, 250 84 Sibřina

Vratislav Zima, Kolodějská č.p. 34, Stupice, 250 84 Sibřina

JUDr. Jaroslav Těšínský, IDDS: 4exqtxx

trvalý pobyt: Křižíkova č.p. 226/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Tomáš Böhm, Okružní č.p. 51, Stupice, 250 84 Sibřina

Lenka Böhmová, Okružní č.p. 51, Stupice, 250 84 Sibřina

Tomáš Lhoták, Aloisovská č.e. 118, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Jaroslav Dušek, Tylova č.p. 2584/29, 352 01 Aš

Mgr. Hana Dušková, Tylova č.p. 2584/29, 352 01 Aš (obdrží veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu)

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Toto oznámení bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů: MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OÚ Sibřina.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

V souladu s § 25 odst. 1 správního řádu se toto oznámení doručuje dědicům paní Mgr. Hany Duškové, Tylova č.p. 2584/29, 352 01 Aš

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.